

ZARZĄDZENIE NR 326/2023
BURMISTRZA POLIC

z dnia 24 października 2023 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Police, w drodze komunalizacji, nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny (zmienionej uchwałami: Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., XVII/121/07 z dnia 20.12.2007 r., XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r. oraz Nr LIX/443/10 z dnia 26.10.2010 r., XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018 r.), w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. nr 32, poz. 191 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Police, w drodze komunalizacji, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym 2-Police, określonej numerami działek: 878/1, 879/1, 883/1, 884/1, 885/5, 886/5, 887/5, 888/5, 889/5, 893/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00041592/4.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Gmina Police jest użytkownikiem wieczystym części nieruchomości, w skład której wchodzi m.in. działki nr 878/1, 879/1, 883/1, 884/1, 885/5, 886/5, 887/5, 888/5, 889/5, 893/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00041592/4. Właścicielem tej nieruchomości jest Skarb Państwa. Działki te wydzielone zostały pod poszerzenie drogi publicznej (ulicy Piotra i Pawła), oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 9-04 KDL. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Do zadań własnych gminy należą m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, jak to wynika z art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zgodnie z § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny, Burmistrz Police decyduje o nabyciu praw do nieruchomości, których wartość nie przekracza 100 000 zł, bez konieczności uzyskania zgody Rady Miejskiej w Policach. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 6.10.2023 r. przez rzeczoznawcę majątkowego, posiadającego uprawnienia nr 7035, wartość prawa własności części nieruchomości oznaczonej numerami działek: 878/1, 879/1, 883/1, 884/1, 885/5, 886/5, 887/5, 888/5, 889/5, 893/5 wynosi łącznie **69 750 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych).