




# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO pn.: „MIASTO POLICE I OKOLICE”

## SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

-  Tereny zieleni ogrodowej, gdzie przewiduje się zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie przewiduje się kontynuację i częściową utratę potencjału biotycznego
-  Tereny drogi publicznej, drogi dojazdowej, gdzie przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego

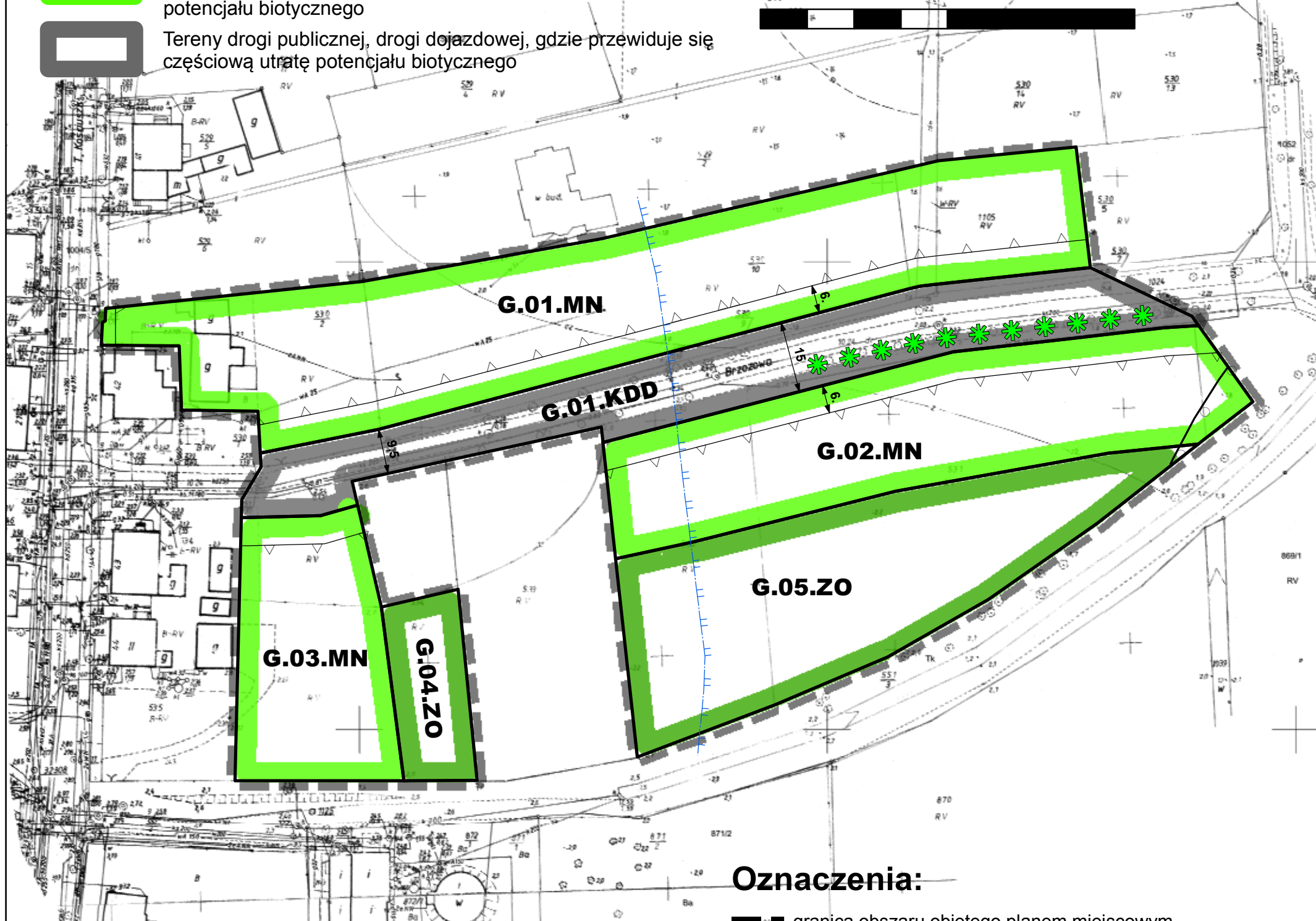


załącznik nr 7 – obszar G, Trzebież



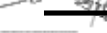




skala 1:1000

**Trzebież**  
**OBSZAR G**

40 20 0 40 Meters



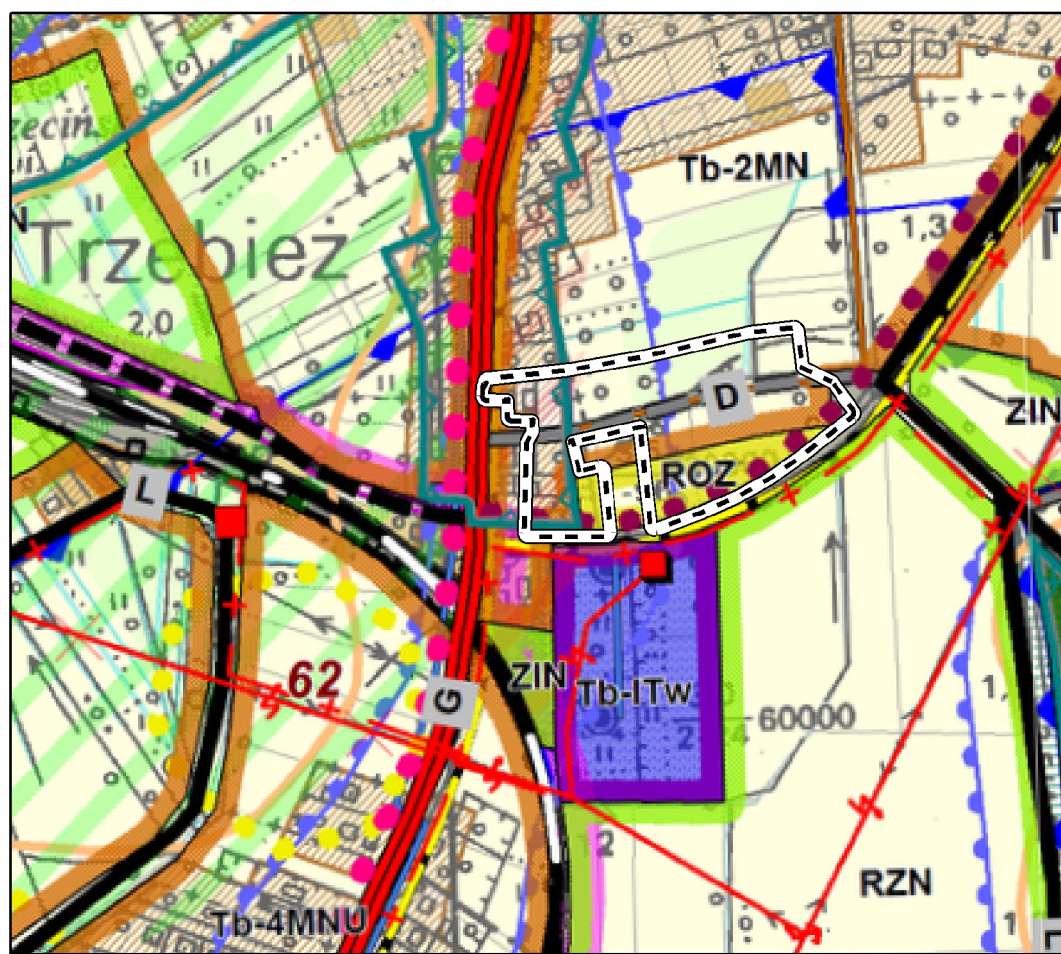
## Oznaczenia:

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  zasięg strefy ochronnej 150 m od cmentarza
-  granica strefy ochrony układu przestrzennego
-  strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt
-  szpaler drzew wskazany do ochrony


cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"  
cały obszar położony jest w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Trzebieży

## przeznaczenie terenów

- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZO** teren zieleni ogrodowej
- KDD** teren drogi publicznej klasy dojazdowej



## Oznaczenia

-  obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar G)

## USTALENIA STUDIUM:

- MN** Tb-2MN – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ROZ** ROZ – ogrody i użytki zielone z zakazem zabudowy. Zakaz zabudowy nie dotyczy elementów małej architektury, w tym obiektów architektury ogrodowej na terenie ogrodów przydomowych.

Y=5467900