

MIASTO POLICE

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN.: „MIASTO POLICE I OKOLICE”.**

Opracowanie:

mgr Gabriela Fiutowska

Gdynia, październik 2023 r.

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Poniższa prognoza została sporządzona na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Miasto Police i Okolice”. w 2023 r. przez Pracownię STRUKTURA Planowanie Przestrzenne, GIS w Gdańsku, na zlecenie Urzędu Miasta Police.

Przewiduje się, że analizowany plan nie zmieni w znacznym stopniu dotychczas prognozowanego oddziaływania na środowisko związanego z planowanymi tu funkcjami. Największe zmiany zajdą na terenie D, gdzie na terenach dotychczas przewidywanych jako rolne i użytkowanych rolniczo przewidziano wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej równocześnie pozostawiając tereny przeznaczone pod zieleń. Podobnie na terenie A część terenu lasu zostanie przeznaczona pod funkcję cmentarza.

Większość terenów objętych planem, stanowią modyfikacje zapisów, częściowo zmianę przeznaczenia przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej na wielorodzinną, terenu cmentarza, terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; P,U – teren obiektów produkcyjno-usługowych; U,ZP – teren zabudowy usługowej w zieleni parkowej; UT – teren usług turystyki; IE – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka; KP – parking publiczny; ZC – cmentarz komunalny; R – teren rolniczy; Z – teren zieleni; ZN – teren zieleni naturalnej; ZP – teren zieleni urządzonej; ZO – teren zieleni ogrodowej; ZL – lasy; KDG – teren drogi publicznej klasy głównej oraz dróg i terenów komunikacji drogowej. Zatem zapisy projektu miejscowego planu na części obszaru miasta Police i okolice wprowadzają nowe funkcje głównie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej. Dla części obszarów przewiduje się kontynuację dotychczas planowanego przeznaczenia i planowanej funkcji.

Dokument aktualizuje i uwzględnia zapisy dotyczące infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenia w ciepło, w wodę, odprowadzania ścieków wywozu odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami wprowadzając zapisy umożliwiające zachowanie i ochroną środowiska.

Ponad to, prognozuje się, że analizowany plan nie zmieni w znacznym stopniu dotychczas prognozowanego oddziaływania na środowisko gdyż stanowi korektę zapisów planów już obowiązujących nieskutkujących degradacją środowiska.

Ustalenia planu biorą pod uwagę zalecenia określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się wpływu na tereny objęte formami ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000 oraz nie przewiduje się działań kompensacyjnych.

W rejonie D i w jego sąsiedztwie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego zainwestowania oraz wpływu na gatunki chronione. Obok wprowadzanej nowej zabudowy plan przewiduje tu tereny zieleni i swymi zapisami umożliwi ochronę gatunków

chronionych. Podobnie na terenie H – przewidziano wprowadzenie nowych funkcji usługowo-prodykcyjnej, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego oddziaływania na środowisko oraz częściową utratę potencjału biotycznego.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu oraz nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych względem ustaleń planu.

1. WPROWADZENIE

1.1. Wstęp.

Przedmiotem poniższej prognozy oddziaływania na środowisko jest **projekt planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Miasto Police i Okolice”**. Przedmiotem poniższego opracowania jest 8 odrębnych terenów obejmujących zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w północnej części gminy Police. Obszar prac nad planem dotyczy 8 obszarów znajdujących się w obrębie miejscowości: Police, Przęsocin, Niekłóńczyca, Pilchowo, Trzebież i Leśno Górne.

Analizowane tereny zlokalizowane są na terenie gminy i miasta Police, charakteryzują się zróżnicowanym użytkowaniem jak też różnymi specyficznymi dla każdego terenu warunkami przyszłego zagospodarowania.

1. teren oznaczony symbolem „A” w uchwale o przystąpieniu zlokalizowany w miejscowości Police, obręb Police-9, wzdłuż ul. Piłsudskiego i Chodkiewicza, w tym na działce oznaczonej na mapie nr 732/16,
2. teren oznaczony symbolem „B” położony w miejscowości Police, obręb Police-9, przy ul. Wróblewskiego, stanowiący m.in. działkę oznaczoną na mapie 89/12,
3. teren oznaczony symbolem „C” położony w obrębie miejscowości Police, wzdłuż ul. Nadbrzeżnej i Palmowej,
4. teren oznaczony symbolem „D” położony w miejscowości Przęsocin wzdłuż południowej, zachodniej i wschodniej granicy ul. Centralnej, część działki nr 290, działka nr 492, na wschód zachód oraz południe od działki nr 492, wzdłuż ul. Kredowej (poza zakresem planu),
5. teren oznaczony symbolem „E” położony w obrębie miejscowości Niekłóńczyca, stanowiący obszar składający się m. in. : z części działek oznaczonych na mapie nr 197/2, 198/2 i 199/2,
6. teren oznaczony symbolem „F” położony w obrębie miejscowości Pilchowo stanowiący m.in. : działki nr 201, 020 oraz w części działki nr 205,
7. teren oznaczony symbolem „G” położony w miejscowości Trzebież – 3 przy ul. Brzozowej.
8. teren oznaczony literą „H” - położony w obrębie miejscowości Leśno Górne stanowiący obszar składający się m.in. : z działek oznaczonych na mapie nr: 3/16, 3/26 do 3/42 oraz części działki nr 3/23.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania sporządzono na podstawie art. 51 ust. 1 oraz art. 46 punkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty (...) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,

- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony

obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W ocenie oddziaływania projektu planu na środowisko uwzględniono:

- wpływ zapisów dokumentu na poszczególne elementy środowiska,
- wpływ zapisów projektu planu na obszar opracowania i tereny sąsiednie,
- oddziaływanie zapisów planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców.

Część graficzna prognozy zawiera załączniki pt. - „**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Miasto Police i Okolice”**”.

Każdy z załączników odpowiada załącznikowi do projektu uchwały.

Przy sporządzaniu poniższej prognozy zastosowano następujące metody: opisową, diagnostyczną, porównawczą.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i stanu środowiska przyrodniczego, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu oraz ocenę oddziaływania projektu planu na środowisko dla poszczególnych fragmentów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Praca zakończona jest syntezą, uwzględniającą wnioski dotyczące realizacji planu.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został pozytywnie uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach (załączniki nr 1,2,3,4).

Głównymi materiałami wyjściowymi dla powstania poniższej prognozy oddziaływania na środowisko były:

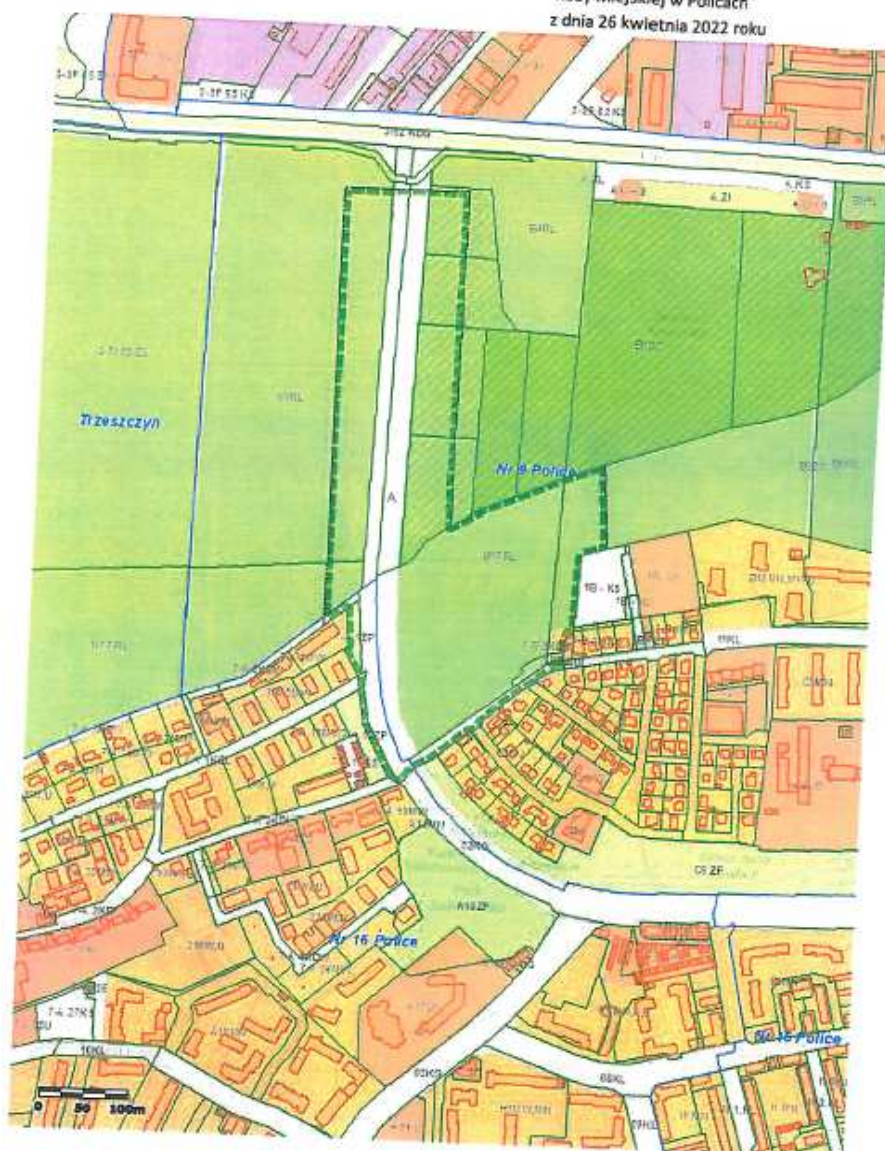
- Zimnicka – Pluskota M. i in., 2020, Waloryzacja Przyrodnicza gminy Police, Biuro Konserwacji Przyrody S. C. Szczecin
- Dokumentacja hydrogeologiczna dla określenia warunków hydrogeologicznych w rejonie działki nr 732/16 (obręb Police 0009) przy ul. Piłsudskiego i Chodkiewicza, w związku z zamieszczonym wykonaniem przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie tj. projektowanym poszerzeniem cmentarza komunalnego, Geoprojekt, Szczecin, 2021.
- Mieszkowska K i in, 2008, Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Police, Projektowanie architektoniczne, urbanistyczne, Helena Freino, Szczecin
- Mapa litogenetyczna 1 : 50 000 arkusz Tanowo, PIG, 2007,
- Mapa litogenetyczna 1 : 50 000 arkusz Police, PIG, 2007,
- Szczegółowa mapą geologiczna 1 : 50 000 arkusz Tanowo, 2007,
- Szczegółowa mapą geologiczna 1 : 50 000 arkusz Police, 2007,

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą nr VI/47/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police,
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <https://www.isok.gov.pl/hydroportal.html>
- <https://sip2.police.pl/imap/>
- <https://www.bdl.lasy.gov.pl>
- https://sip.police.pl/zabytki_app/Zabytki/Rejestr_zabytkow
- https://rcin.org.pl/Content/65112/WA51_84317_r2018-t91-no2_G-Polonica-Solon.pdf

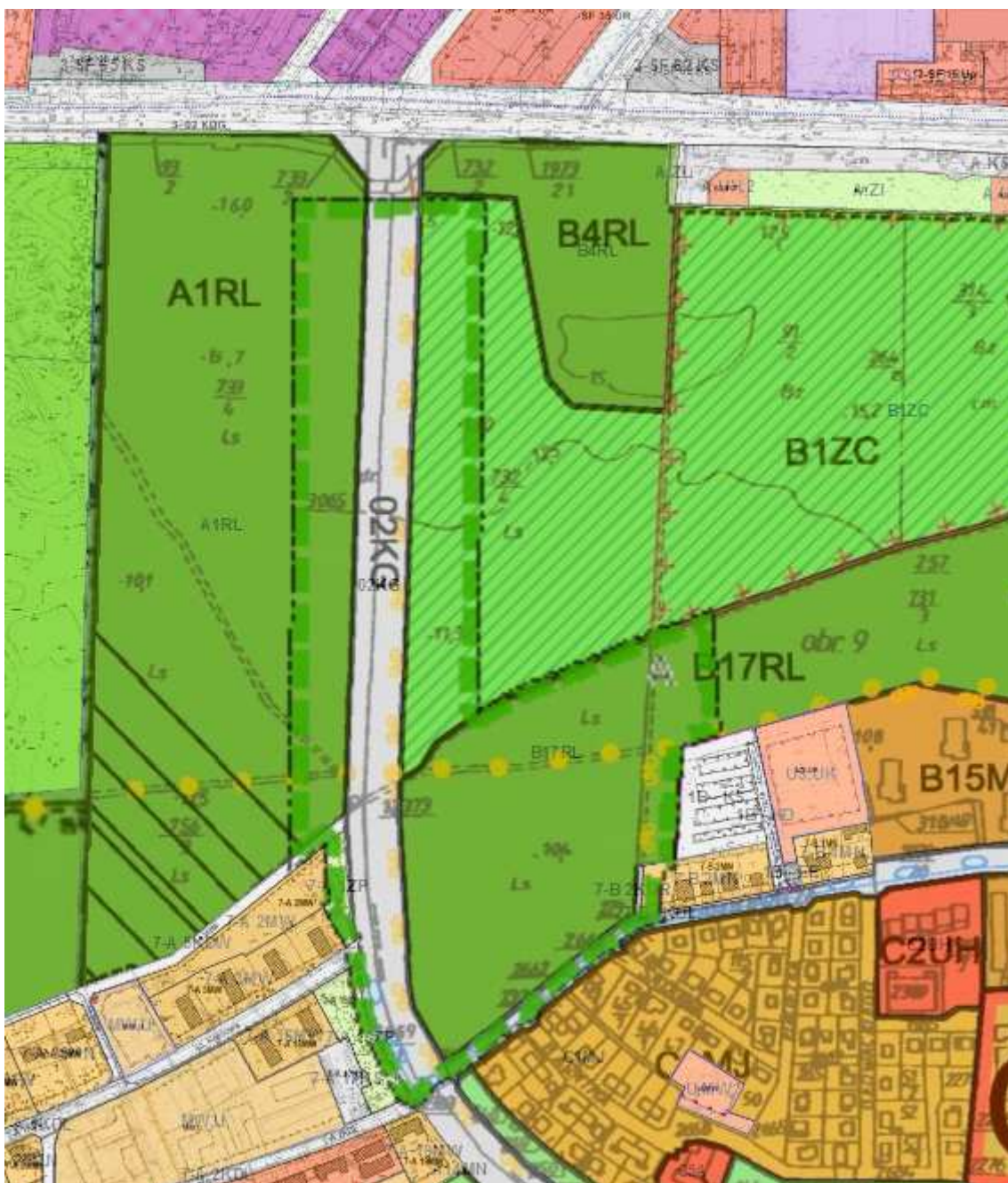
2. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Miasto Police i okolice”- Teren „A” (Załącznik nr 1).

Teren oznaczony symbolem „A” w uchwale o przystąpieniu, zlokalizowany jest w mieście Police, obręb Police-9, w zachodniej jego części, wzdłuż ul. Piłsudskiego i Chodkiewicza, w tym na działce oznaczonej na mapie nr 732/16. Obejmuje swym zasięgiem fragment istniejącego cmentarza komunalnego oraz przyległe tereny zadrzewione i fragmenty lasów (głównie Lasów Państwowych), przeznaczonych pod zmianę przeznaczenia oraz ulicę Piłsudskiego w centralnej części opracowania.

Załącznik Nr 1.1.
do Uchwały Nr XLII/431/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku



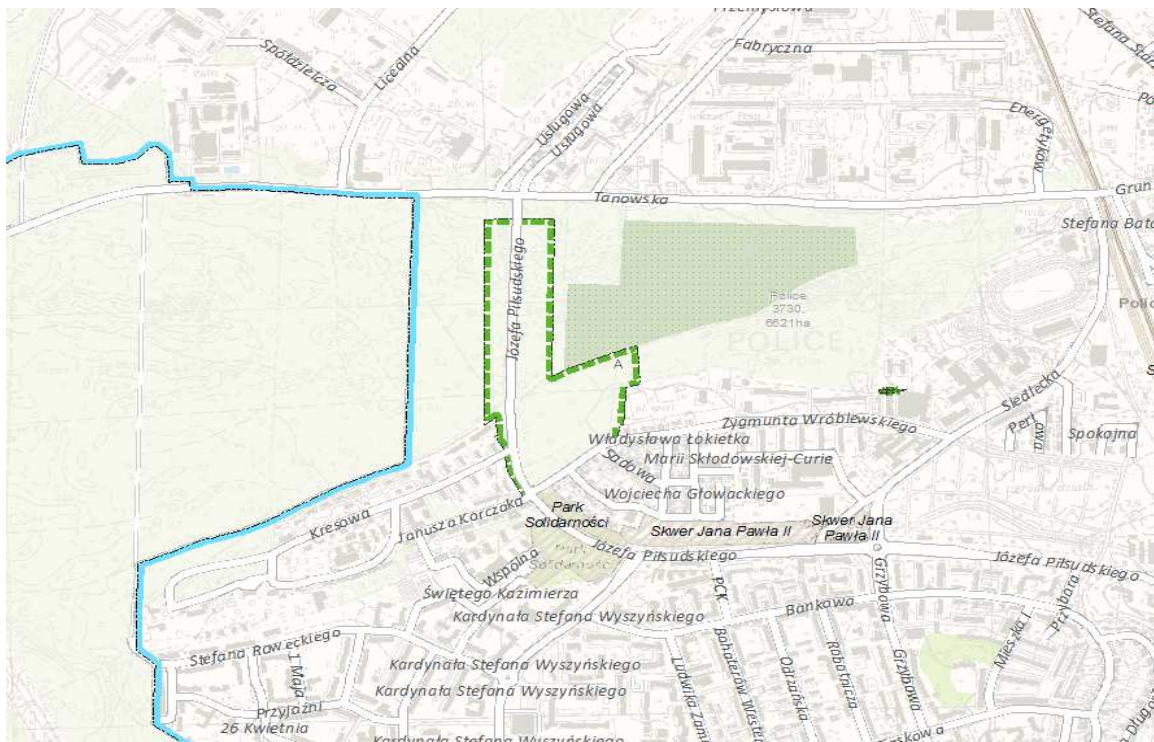
Ryc.1. Lokalizacja terenu „A” . Źródło: uchwała o przystąpieniu do sporządzania mpzp



Ryc.2. Lokalizacja terenu „A” na planszy planowanie przestrzenne. Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>

2.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym teren położony jest na obszarze Równiny Wkrzańskiej Równinie Polickiej (Solon 2018 https://rcin.org.pl/Content/65112/WA51_84317_r2018-t91-no2_G-Polonica-Solon.pdf). Położony jest w zachodniej części miasta Police przy ul. Piłsudskiego, na południe od ul. Tarnowskiej. Obszar opracowania stanowi fragment istniejącego cmentarza komunalnego oraz jego otoczenie w formie terenów leśnych i dróg.



Ryc.2. Lokalizacja terenu „A” w Policach na tle mapy topograficznej. Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>



Ryc.3. Lokalizacja terenu „A” w Policach na tle ortofotomapy. Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>

Teren zlokalizowany jest na *Równinie Wkrzańskiej* obejmującej obszar położony na zachód od ujścia Odry do Zalewu Szczecińskiego, na północ od Wzgórz Szczecińskich. Kraina ta leży po obu stronach granicy polsko - niemieckiej, w części polskiej zajmuje ok. 340 km². Teren Równiny Wkrzańskiej zbudowany jest z materiału stożka napływowego Odry, który powstał pod koniec plejstocenu i ma kilka stopni tarasowych osiągających wysokość od 3 do 19 m. n.p.m. Drobniejsze pojedyncze pagórki lub zespoły pagórków wydmych, wydmy wałowe podłużne, drobne wydmy paraboliczne, a także barchany występują na całym obszarze Równiny Wkrzańskiej, grupując się głównie w sąsiedztwie granicy gminy, w okolicach Dobieszczyna. W większości teren Równiny ten jest pokryty lasem zwanym Puszcza Wkrzańską, a jedynie na obrzeżach występują pola uprawne. (Waloryzacja przyrodnicza gminy Police, 2020).

2.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.

Zgodnie z Ekofizjografią Gminy Police (Mieszkowska i in. 2009) teren opracowania położony jest poza korytarzem ekologicznym oznaczonym wzdłuż cieków. Obszar planu stanowi teren leśny powiązany z kompleksem lasów na zachód od miasta Police.

2.3 . Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.

Zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną (2021) obszar objęty opracowaniem jest stosunkowo płaski. Teren opada w kierunku północnym i północno-wschodnim. Wysokości obszaru wynoszą od 15 m n.p.m. w części południowo-wschodniej w obrębie silnie zadrzewionego wzniesienia ograniczonego stromymi skarpami a terenem wyraźnego obniżenia do 3 m n.p.m. w części północno-wschodniej. Zgodnie z mapą litogenetyczną ze szczegółową mapą geologiczną (1 : 50 000 arkusz Tanowo, 2007) na terenie opracowania występują głównie piaski eoliczne. Zgodnie z planszą przedstawiającą warunki geologiczne w Ekofizjografii (Mieszkowska i in. 2008) na terenie występują przeważnie piaski wydmy o miąższości od 1,5 m do ponad 15 m. W podłożu, do głębokości 5,0 – 7,0 m p.p.t., pod 0,2 – 0,6 m warstwą gleby stwierdzono czwartorzędowe, plejstocenyjskie osady Złodowacenia Północnopolskiego, stadiału głównego, fazy pomorskiej. Stanowią je wodnolodowcowe piaski średnie, drobne i lokalnie grube, często z domieszką żwiru, rozdzielone regularną warstwą zwałowych piasków gliniastych z domieszką żwiru o miąższości 1,8 – 3,2 m. Strop warstwy spoiwych utworów zwałowych nawiercono na głębokościach 1,3 – 2,4 m, tj. na rzędnych [+]^{8,10} – [+]^{9,58} m n.p.m. Z analizy archiwalnego profilu otworu z Banku HYDRO (nr 1900164) zlokalizowanego najbliżej terenu projektowanej inwestycji (powiększenia cmentarza) wynika, że stwierdzone w badanym podłożu piaski wodnolodowcowe podścielone są serią glin zwałowych, których strop może znajdować się około [-]² m n.p.m., a spąg może sięgać rzędnej około [-] 70 m n.p.m. W profilu osadów czwartorzędowych wydziela się osady 5 złodowaceń reprezentowane przez gliny lodowcowe, piaszczysto-mułkowe osady zastoiskowe

oraz żwirowo-piaszczyste osady wodnolodowcowe. Powierzchniowo występują jedynie osady najmłodszego zlodowacenia (zlodowacenie Wisły czyli północnopolskie) wzbogacone osadami ilastymi oligocenu (kry i porwaki lodowcowe), osady postglacialne ze schyłku plejstocenu oraz osady rzeczne, jeziorne i bagienne holocenu.

2.4. Wody powierzchniowe i podziemne.

Na terenie opracowania planu nie występują cieki i zbiorniki wodne. Obszar gminy Police położony jest w obrębie hydrogeologicznej jednostki Niziny Szczecińskiej. W granicach tej jednostki głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom czwartorzędowy. Wody podziemne występują również w obrębie starszych poziomów: neogeńskiego, paleogeńskiego i kredy górnej. Górnokredowy poziom wodonośny związany jest ze strefą antykliny Nowego Warpna. Wody tego poziomu w strefie płytkiego występowania osadów marglisto-wapiennych kredy górnej pozostają w kontakcie hydraulicznym z wodami poziomu czwartorzędowego i nie wykazują zasolenia. Natomiast poziom kredowy, stwierdzony wierceniami w rowie Tanowa na głębokości 840 m, wykazuje mineralizację ogólną rzędu $5,5 \text{ g/dm}^3$, w tym zasolenie rzędu $2,25 \text{ g/dm}^3$. W rejonie tym uzyskano wypływy wody o temperaturze 28°C . Są to wody wodorowęglanowo-sodowe o zawartości jonów jodu, bromu i magnezu i należą do wód średnio zmineralizowanych o podwyższonej temperaturze. Istnieje możliwość ujęcia tych wód dla celów balneologicznych, co przy możliwości pozyskania z lokalnych złóż torfów borowinowych oraz sprzyjających cechach klimatycznych i bioklimatycznych (rozległe kompleksy lasów sosnowych) może być czynnikiem kreującym lecznictwo sanatoryjne (np. w rejonie Dobieszczyna) połączone z aktywnymi formami wypoczynku (geoturystyka). Trzeciorzędowy poziom wodonośny prowadzi wody zmineralizowane typu siarczanowo-chlorkowo-sodowego. W rejonie jezior Karpino i Piaski występuje na głębokości 55 – 60 m p.p.t. (w utworach piaszczystych eocenu). Natomiast w rejonie Polic wody występują w obrębie piasków miocenu na głębokości 135 m p.p.t. i wykazują silne zasolenie rzędu $1,2 \text{ g/dm}^3$. Poziomy te nie mają znaczenia użytkowego. Czwartorzędowy poziom wodonośny posiada podstawowe znaczenie gospodarcze. Na nim bazują wszystkie ujęcia wodociągowe i lokalne. Poziom ten pod względem stratygraficznym dzieli się na plejstoceński (wysoczyzna) oraz holoceńsko-plejstoceński (równina rzeczno-rozlewiskowa i dolina Odry). Podział powyższy pokrywa się ze zróżnicowaniem litologicznym, jak i wysokościowym obszarów. Obszar równiny rzeczno-rozlewiskowej stanowią osady o przepuszczalności znacznej i średniej (piaski eoliczne, wodnolodowcowe, tarasowe), o przepuszczalności słabej i miejscami średniej (torfy na piaskach) oraz praktycznie nieprzepuszczalne (namuły, torfy). Miąższość warstwy wodonośnej na obszarze równiny osiąga przeciętnie 10 m, dochodzi nawet do 20 m. Najbardziej rozpowszechniony przedział głębokościowy występowania poziomu użytkowego wód podziemnych na obszarze gminy Police obejmuje występowanie tego poziomu na głębokości 0 – 10 m. Poziom ten zajmuje rozległe obszary na zachód od Domiąży oraz w okolicy Trzebieży, Tanowa i Karpina. Warstwę

wodonośną budują osady piaszczysto- żwirowe. W stropie występują często przewarstwienia namulów i torfów. Średnia miąższość warstwy wodonośnej wynosi 7 – 10 m, maksymalna – 25 – 30 m. Występują tu wody o zwierciadle swobodnym, miejscami izolowane od powierzchni torfami. Warunki hydrogeologiczne tego poziomu uzależnione są od wód powierzchniowych, opadów atmosferycznych i ewentualnych zanieczyszczeń. Wydajności eksploatacyjne pojedynczych studni w tych rejonach kształtują się w granicach od 2,1 do 10,0 m³/h przy depresjach od 1,8 do 8,8 m. Większe wydajności osiągają studnie na południowy zachód od jez. Świdwie, około 20 m³/h przy depresji 1,8 m (otwór nr 27). Wg klasyfikacji Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1 : 50 000 (arkusze Nowe Warpno, Tanowo i Police) obszar gminy obejmuje 4 główne jednostki hydrogeologiczne. Północna i centralna część obszaru gminy to jednostka z czwartorzędowym poziomem użytkowym pozbawionym izolacji odpowierzchniowej i o wysokim stopniu zagrożenia jakości wód. Wodonośność tej jednostki waha się w granicach 10 – 30 m³/h dla studni. Praktycznie, są to wartości rzędu 5 – 10 m³/h uzyskiwane w studniach zaopatrzenia indywidualnego. W zasięgu występowania tej jednostki notuje się obecność zanieczyszczeń (głównie NH₄, NO₃, Fe) związanych z ogniskami powierzchniowymi. Wschodnia część obszaru gminy (dolina Domiąży i Roztoka) to jednostka holoceniśko-plejstoceniśkiego poziomu użytkowego o słabej izolacji i dużym zagrożeniu ze strony powierzchniowych ognisk zanieczyszczeń (Z.Ch. „Police” i ich składowiska). Wodonośność tej jednostki układa się w granicach 70 – 100 m³/h z potencjalnej studni wierconej. Poziom użytkowy występuje od głębokości 10 – 15 m p.p.t. i posiada miąższość 20 – 25 m. Południowo-zachodnią część obszaru gminy zajmuje jednostka słabo wydajna, bazująca na górnej i międzymorenowej warstwie czwartorzędowego poziomu użytkowego. W obrębie tej jednostki potencjalna wodonośność układa się w granicach 20 – 30 m³/h. Warstwy użytkowe występujące na głębokości 15 – 20 m p.p.t. posiadają słabą izolację. Południowa część gminy to wysokowydajna jednostka zasobowa tzw. szczecińska dolina kopalna (rywna Pilchowa) tworząca GZWP nr 122 będący jednym ze źródeł zaopatrzenia w wodę miasta Szczecina. Warstwa wodonośna występuje tu na rzędnej 40 – 50 m p.p.m. (tj. 60 – 70 m p.p.t.) i posiada dobrą izolację odpowierzchniową. Wodonośność w obrębie tej struktury hydrogeologicznej przekracza 100 m³/h. Obszar GZWP nr 122 wynosi 132 km² i w całości zalicza się do obszarów wysokiej ochrony. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 240 – 250 m³/d/km², co przy powierzchni całego zbiornika daje wartość 31,68 tys. m³/d. (Mieszkowska i in. 2009).

Zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną (2021) analizowany obszar znajduje się w obszarze Dorzecza Odry, w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Obszar inwestycji zlokalizowany jest w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Łarpia (kod: PLRW60001719929). Badania przeprowadzone zostały na terenie Scalonej części Wód Powierzchniowych (SCWP) uchodzących do rz. Odry: DO1002. Z analizy opracowanych *Przekrojów* wynika, że w rejonie projektowanego poszerzenia cmentarza komunalnego, do głębokości 1,3 – 2,4 m znajdują się dobrze przepuszczalne grunty niespoiste. Oznacza to, że wody opadowe mogą łatwo

infiltrować w podłoże. Z uwagi na stosunkowo płytkie (1,3 – 2,4 m p.p.t.) występowanie gruntów spoistych (piasków gliniastych), w okresie jesienno-zimowym, bądź wskutek intensywnych opadów deszczu, w przypowierzchniowej warstwie piasków może występować woda zawieszona, która może mieć negatywny wpływ na funkcjonowanie *cmentarza*. Należy mieć to na uwadze podczas projektowania *cmentarza* i rozważyć ew. odwodnienie analizowanego obszaru, aby nie dopuścić do „zalewania” planowanych miejsc pochówku. Woda (pierwszego) poziomu wodonośnego nawierconego podczas realizacji wierceń hydrogeologicznych, z uwagi na niski poziom tych wód, nie będzie miała negatywnego wpływu na funkcjonowanie *cmentarza*, a stwierdzone obecnie warunki wodne można uznać za korzystne. Wiercenia wykonywano w okresie letnim, zatem stwierdzony poziom wód należy uznać za średni. Po okresach intensywnych opadów i/lub roztopów, poziom wody podziemnej może ulec podwyższeniu. Czas przepływu poziomego wód podziemnych z rejonu projektowanej części *cmentarza* do ujęcia wody nr 1900151 zlokalizowanego na północny – wschód od rejonu inwestycji wynosi około 8 lat i 11 miesięcy (8,9 roku). Przybliżony czas (t) potrzebny na dotarcie zanieczyszczeń z rejonu *cmentarza* do ujęcia wody na terenie SPPK Police (profil 1900151), wyrażony jako suma czasu przesączania pionowego przez utwory strefy aeracji (t_a) oraz przepływu poziomego w warstwie wodonośnej t_p wynosi około 11 lat i 7 miesięcy. Przy czym obliczenia wykonano dla wody czystej, natomiast przemieszczanie zanieczyszczeń w strumieniu wody podziemnej zachodzi w oparciu o liczne procesy i czynniki, z których najważniejsze to: proces adwekcji, dyfuzji, dyspersji mechanicznej, a także sorpcja oraz reakcje fizykochemiczne i biochemiczne. Na północ i północny-wschód od badanej działki istnieje użytkowany obecnie *cmentarz* komunalny, zatem projektowana rozbudowa nie zwiększy zagrożenia związanego z zanieczyszczeniem wód podziemnych (Dokumentacja hydrogeologiczna, 2021).

Zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną (2021 r.) wodę podziemną pierwszego poziomu wodonośnego nawiercono pod warstwą glin zwałowych w otworach nr 1, 4 i 7. Swobodne zwierciadło wody stabilizowało się na głębokościach 5,10 – 5,55 m p.p.t., co odpowiada rzędnym 20 [±]5,09 - [±]5,75 m n.p.m. Woda poziomu wodonośnego nawierconego podczas realizacji wierceń hydrogeologicznych, z uwagi na niski poziom tych wód, nie będzie miała negatywnego wpływu na funkcjonowanie *cmentarza*, a stwierdzone obecnie warunki wodne można uznać za korzystne. Należy mieć jednak na uwadze, że w okresie jesienno-zimowym, bądź wskutek intensywnych opadów deszczu, w przypowierzchniowej warstwie piasków, na stropie glin, może występować tzw. „woda zawieszona”.

Spływ wód podziemnych odbywa się na północny - wschód – w kierunku rzeki Odry. Na podstawie wyników oznaczeń zawartości CaCO_3 w pobranych próbkach gruntów można przyjąć, że podłoże przeważającej części terenu inwestycji, do głębokości około 2 – 2,5 m nie zawiera węgla wapna. Zawartość CaCO_3 w próbkach pobranych z otworów zlokalizowanych w południowej części terenu

inwestycji (terenu planowanego cmentarza) z głębokości 1,7 m p.p.t. wynosi 0,67 i 1,04 %. Są to zawartości stosunkowo niskie. Wyższe zawartości CaCo_3 w podłożu inwestycji, wynoszące 1,67 – 8,10 %, odnotowano w próbkach pobranych na większych głębokościach: 2,8 – 6,5 m p.p.t.

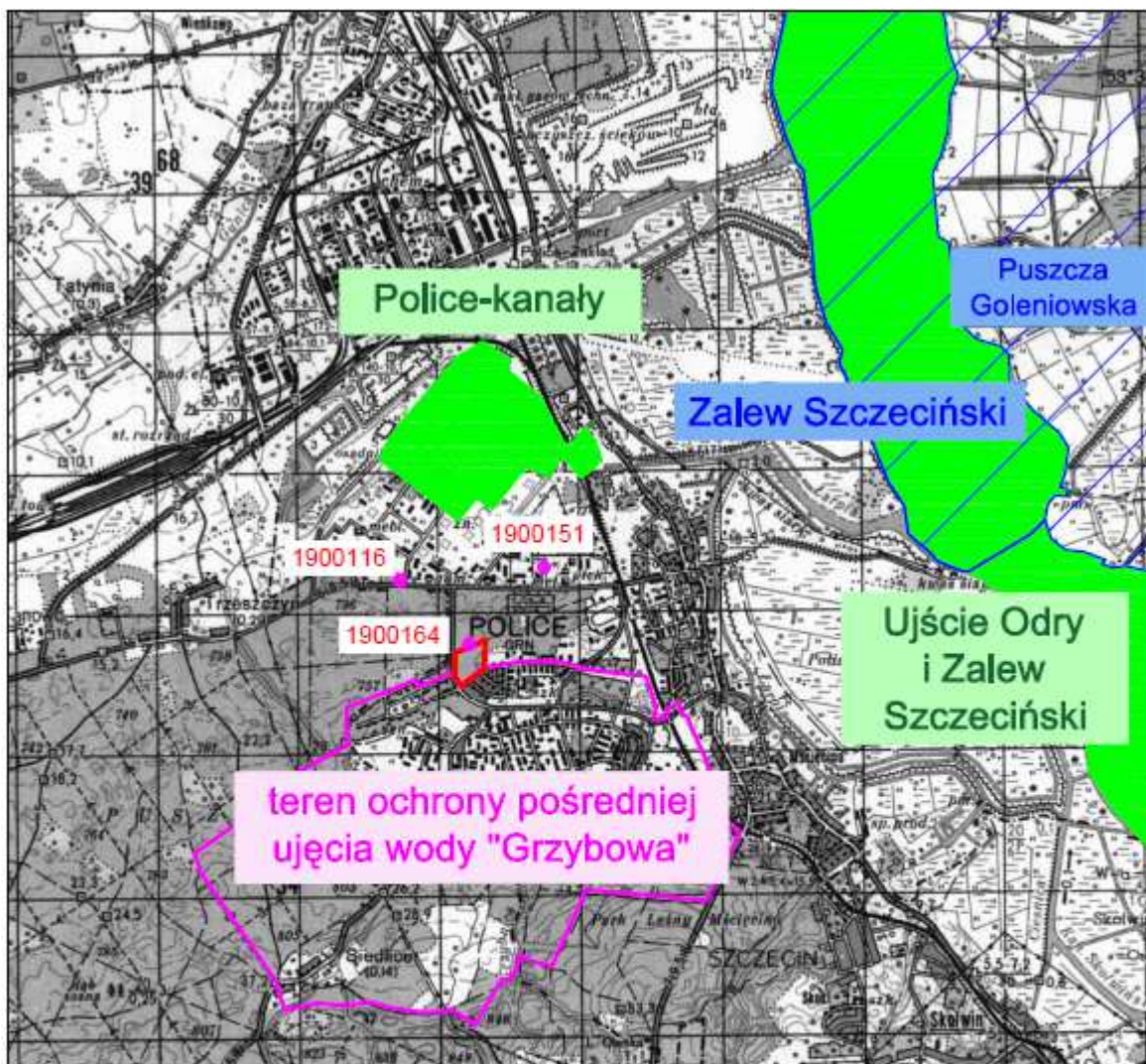
Zgodnie z wnioskami z dokumentacji hydrogeologicznej (2021): w podłożu projektowanego poszerzenia cmentarza komunalnego, rozpoznanym do głębokości 5,0 – 7,0 m p.p.t., pod warstwą gleby stwierdzono czwartorzędowe, plejstocenijskie piaski wodnolodowcowe, rozdzielone regularną warstwą zwałowych piasków gliniastych, o miąższości 1,8 – 3,2 m. Strop warstwy spoistych utworów zwałowych nawiercono na głębokościach 1,3 – 2,4 m, tj. na rzędnych $+[8,10 - 9,58]$ m n.p.m. Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315), podłoże projektowanego cmentarza powinno być możliwie przepuszczalne i nie zawierać węgla wapnia, a zwierciadło wody podziemnej nie powinno znajdować się na głębokości mniejszej niż 2,5 m p.p.t. Grunty niespoiste stwierdzone w podłożu inwestycji to grunty średnio – i dobrze przepuszczalne, o uśrednionej wartości współczynnika filtracji wynoszącej dla piasków drobnych „k” $\approx 3,09 \times 10^{-5}$ m/s, a dla piasków średnich „k” $\approx 1,63 \times 10^{-4}$ m/s. Wartość współczynnika filtracji otrzymana dla pojedynczej próbki piasku grubego wynosi: $2,46 \times 10^{-4}$ m/s. Piaski gliniaste do grunty słabo przepuszczalne (o współczynniku filtracji $k \approx 10^{-6}$ m/s - *Hydrogeologia ogólna*, Pazdro, Kozerski, 1990). Grunty niespoiste, znajdują się do głębokości 1,3 – 2,4 m (oraz poniżej serii glin zwałowych). Projektując rozbudowę cmentarza należy mieć na uwadze stosunkowo płytkie występowanie gruntów spoistych, które (bez zastosowania drenażu) może powodować stagnowanie wody w przypowierzchniowej warstwie piasków.

Według dokumentacji hydrogeologicznej nie wszystkie warunki wymagane ww. Rozporządzeniem z 1959 roku zostały spełnione, z uwagi na: występowanie w podłożu spoistych osadów słabo przepuszczalnych (piasków gliniastych) mogących powodować zatrzymywanie wód opadowych / roztopowych, oraz stwierdzone zawartości CaCO_3 w badanych gruntach. Ponieważ do głębokości 2 – 2,5 m, w badanych gruntach CaCO_3 stwierdzono tylko lokalnie, a jego zawartość jest stosunkowo niska, można przyjąć, że podłoże inwestycji nie zawiera nadmiernych ilości węgla wapnia.

Ze względu na północno - wschodni kierunek spływu wód podziemnych, projektowany cmentarz powinien mieć negatywnego wpływu na ujęcie „Grzybowa”, którego teren ochrony pośredniej sąsiaduje z terenem inwestycji od strony południowej. Najbliżej terenu inwestycji znajduje się czynne ujęcie wody podziemnej nr 1900164, w którym ujmowane są wody drugiego (izolowanego od zanieczyszczeń) poziomu wodonośnego, nawierconego na głębokości 81,5 m p.p.t., pod miąższą warstwą glin zwałowych. Woda pierwszego poziomu ujmowana jest za pomocą ujęć nr 1900151 i 1900116. Mając na uwadze kierunek spływu wód podziemnych, najbardziej narażona na zanieczyszczenie jest woda podziemna ujmowana za pomocą studni nr 1900151 znajdującej się na

terenie SPPK Sp. z o.o., przy czym stan tego ujęcia ocenia się jako awaryjny. Ich lokalizację względem rejonu inwestycji, a także granice terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Grzybowa” (Dokumentacja hydrogeologiczna, 2021).

Teren ochrony pośredniej ujęcia wody „Grzybowa”, którego północna granica przebiega wzdłuż ulicy Chodkiewicza, znajduje się na południe od analizowanego.



Objaśnienia:



rejon przeprowadzonych robót geologicznych

1900164 ●

lokalizacja i numer ujęcia wody podziemnej z Banku HYDRO



Police-kanaly

Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000



Zalew Szczeciński

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000

Ryc.4. Lokalizacja terenu „A” w Policach na tle stref chronionych. Źródło: dokumentacja hydrogeologiczna (2021)

2.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

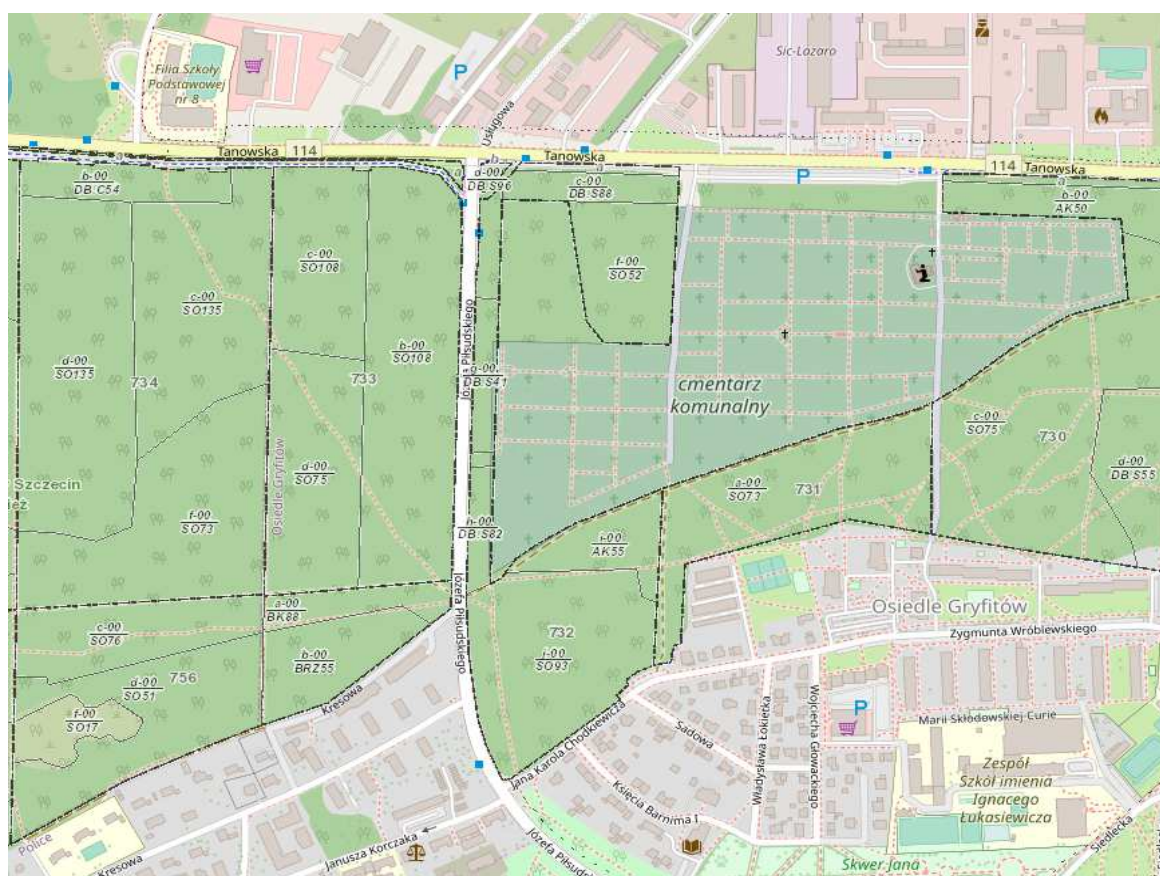
Teren planu położony jest poza obszarami udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Dla terenu opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie wydano koncesji na poszukiwanie złóż.

2.6. Szata roślinna.

Obszar „A” prac nad planem obejmuje swym zasięgiem obszar fragmentu obrębu Police, miasta Police. W większości stanowi teren kompleksu leśnego stanowiącego Lasy Państwowe. We wschodniej części występuje fragment terenu istniejącego cmentarza, położonego na wschód od granic obszaru.

2.7. Lasy.

Teren opracowania stanowi w większości fragment kompleksu leśnego przylegającego do istniejącego cmentarza komunalnego. Lasy te należą do Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Trzebież. Zgodnie z bankiem danych o lasach, w północnej części dominuje las mieszany świeży z dominacją sosny. W zachodniej zaś części kompleksu występuje las mieszany świeży z przewagą sosny, w tym w wieku 108 lat. Są to lasy ochronne, położone w granicach administracyjnych miast, ustanowione Decyzją Ministra Środowiska z dnia 19.04.2017 r.



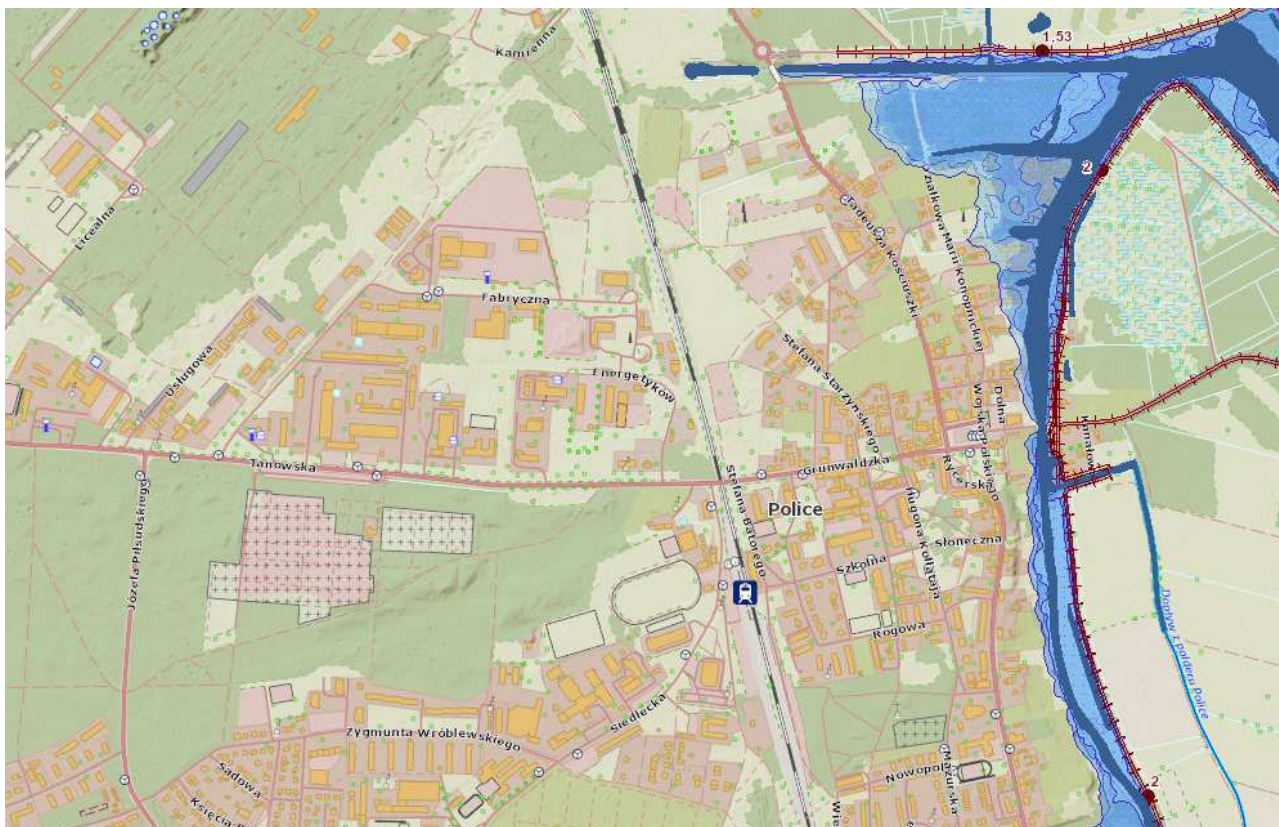
Ryc.5. Lokalizacja terenu „A” w Policach na tle mapy gospodarczej lasu. Źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

2.8. Klimat i stan akustyczny

Analizowany teren położony jest poza sąsiedztwem dróg o ponadnormatywnych wartościach hałasu.

2.9. Zagrożenie powodzią.

Obszar opracowania zlokalizowany jest poza terenami bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonymi dla gminy i miasta Police. Granica tej strefy przebiega wzdłuż rzeki Odry w odległości ok. 1,60 km na wschód od granicy planu.



Ryc.6. Położenie terenu prac nad planem na mapie zagrożenia powodziowego. Źródło: <https://wody.isok.gov.pl/>

Na terenie gminy Police, znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmujące obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym oraz pas techniczny morskich wód wewnętrznych. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne. Zagrożenia powodzią występują na obszarach położonych przede wszystkim wzdłuż rzeki Odry Zachodniej i Roztoki Odrzańskiej, Zalewu Szczecińskiego i obejmują tereny Trzebieży, Małej Trzebieży, Niekłóczycy, Uniemyśla (Studium 2015).

3. Formy ochrony przyrody.

3.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.

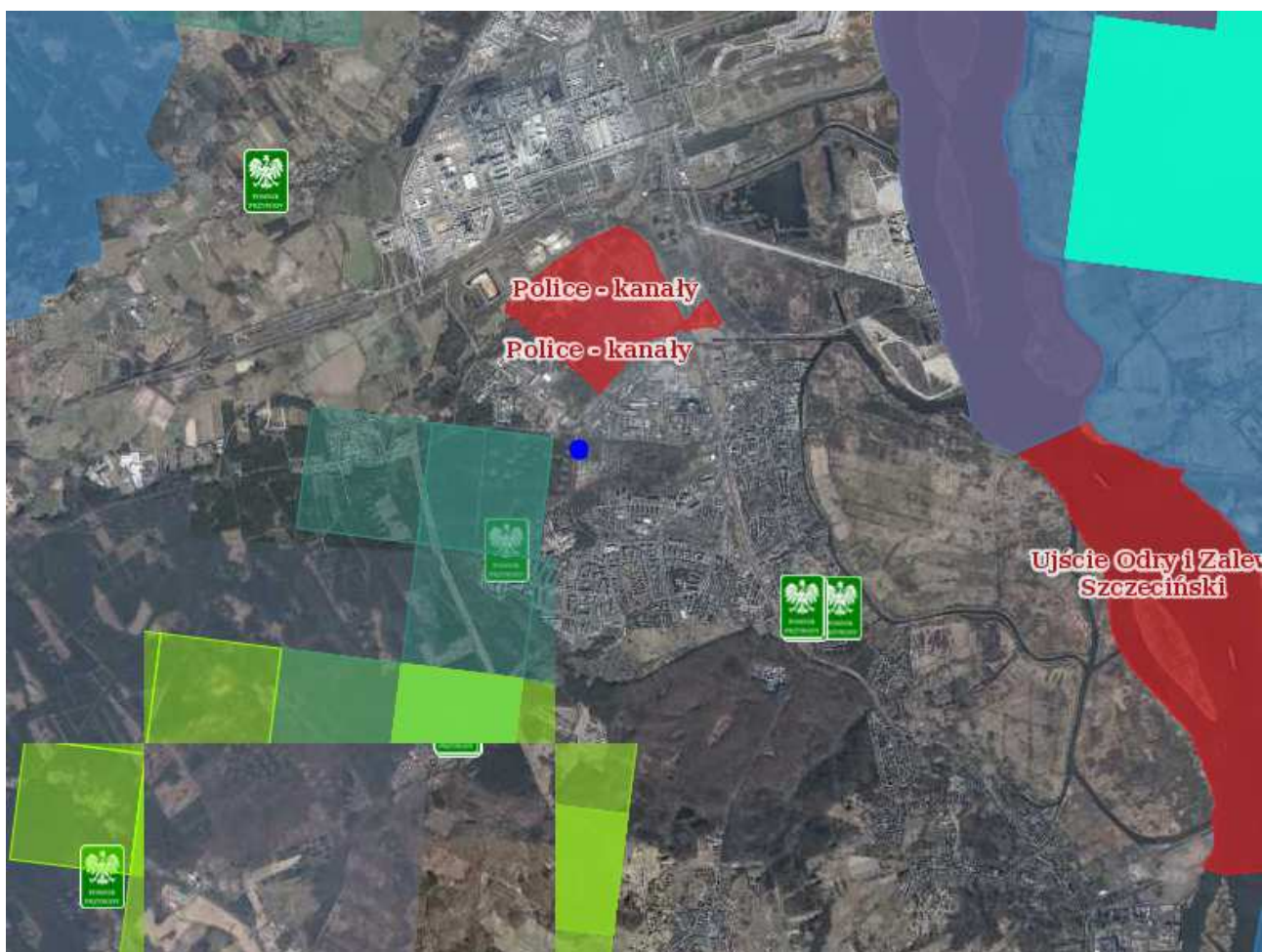
Obszar opracowania zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną. Na terenie nie występują

inne obiekty jak i obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym pomniki przyrody. Na terenie obszaru objętego pracami nad planem zgodnie z waloryzacją przyrodniczą nie udokumentowano występowania stanowisk gatunków chronionych (Ryc 8.). Na południe od terenu zidentyfikowano w obrębie terenu zabudowy występowanie uszatki (*Asio otus*) – poza obszarem analizowanego terenu. (Waloryzacja przyrodnicza 2020).

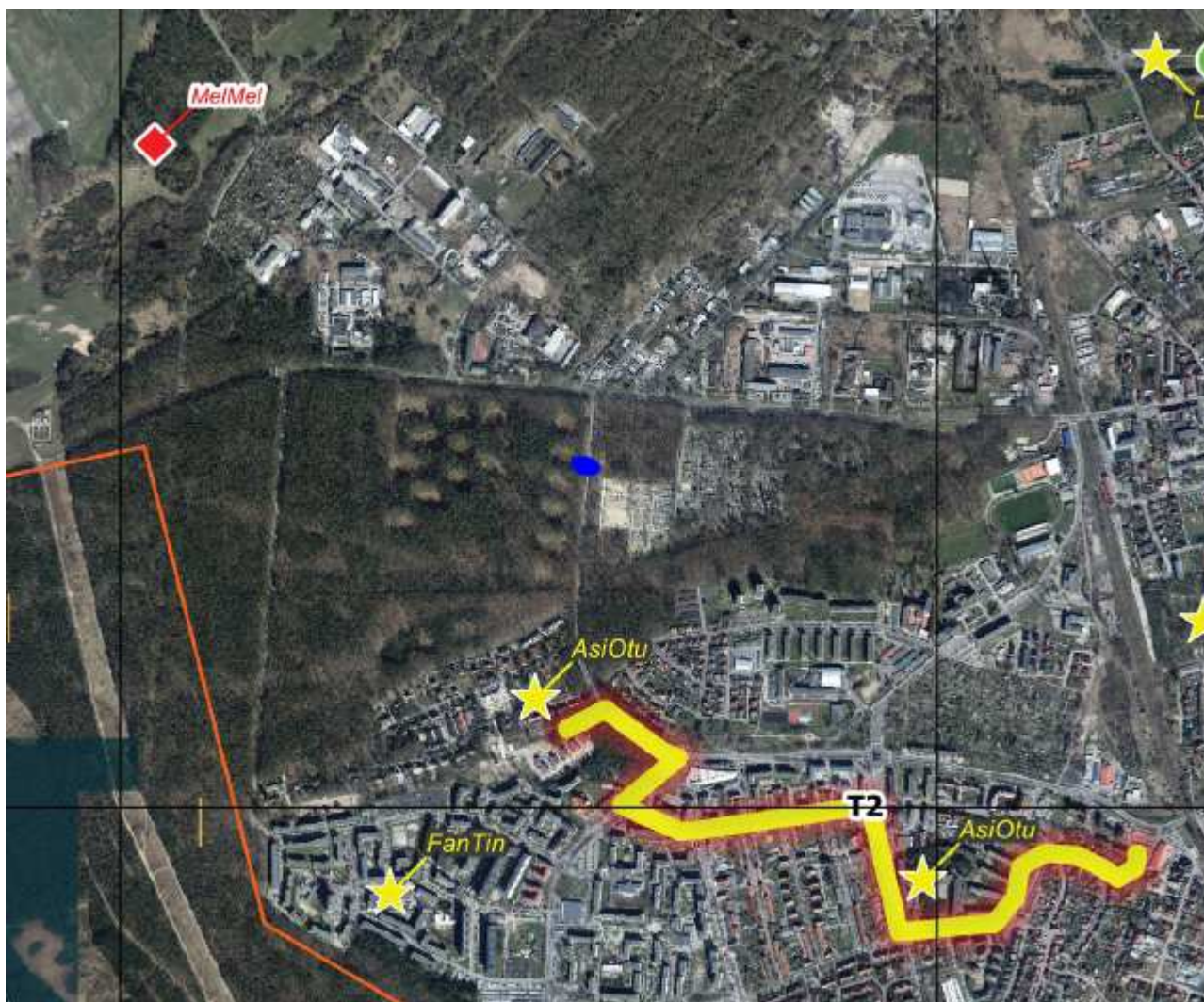
3.2. Obszary Natura 2000.

Analizowany obszar prac nad planem zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi, w tym obszarami Natura 2000.

Najbliżej terenu zlokalizowany jest Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Police kanały” (kod obszaru PLH320015) zlokalizowany około 900 m na północ od analizowanego obszaru.



Ryc. 7. Położenie terenu na tle form ochrony przyrody. Źródło: <https://police.e-mapa.net>
<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Legenda

- Granica gminy
- Stanowiska chronionych gatunków gadów
- Stanowiska chronionych gatunków płazów
- ★ Stanowiska chronionych gatunków ptaków
- ▲ Stanowiska chronionych gatunków ryb
- ◆ Stanowiska chronionych gatunków ssaków
- ★ Punkty nasłuchu nietoperzy
- Transekty nasłuchu nietoperzy
- Korytarze ekologiczne krajowe
- Korytarze ekologiczne lokalne

Ryc. 8. Położenie terenu na tle ochrony wartości ochrony przyrody i występowania gatunków chronionych. Źródło: Waloryzacja przyrodnicza 2020

3.3. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.

W obrębie planu nie występują obiekty jak i obszary proponowane do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.











Ryc. 9. Położenie terenu na tle planowanych form ochrony przyrody Źródło:Waloryzacja przyrodnicza (2020).

4. Walory krajobrazowe obszaru.

Obszar opracowania stanowi fragment lasu i drogi (ul. Piłsudskiego). We wschodniej części występuje fragment istniejącego cmentarza komunalnego rozpościerającego się na wschód od terenu. Na terenie przewidzianym pod inwestycję nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub architektoniczne. Nie ma tu też obiektów wpisanych do rejestru zabytków, czy dóbr kultury współczesnej. W tym rejonie nie występują też cenne krajobrazowo formy terenu, punkty i platformy widokowe lub panoramiczne.

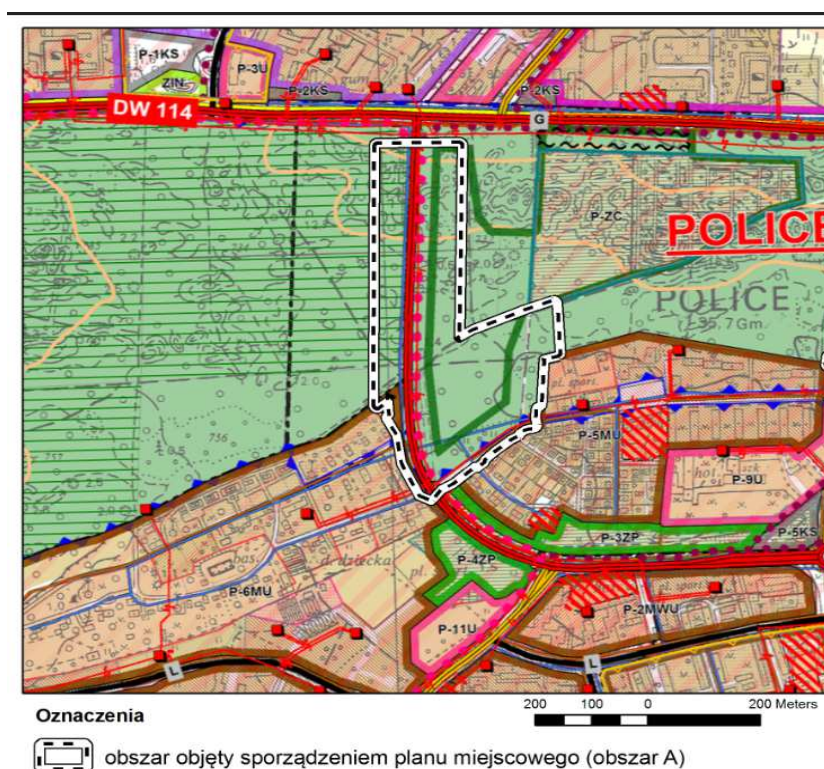


- | | |
|---|---|
|  | 1150 - Zalewy i jeziora przymorskie |
|  | 2330 - Wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi |
|  | 3150 - Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne |
|  | 3160 - Naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne |
|  | 6510 - Ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże |
|  | 7110 - Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe) |
|  | 7140 - Torfowiska przejściowe i trzęsawiska |
|  | 9110 - Kwaśne buczyny |
|  | 9130 - Żyzne buczyny |
|  | 9160 - Grąd subatlantycki |
|  | 9190 - Kwaśne dąbrowy |
|  | 91D0 - Bory i lasy bagienne |
|  | 91E0 - Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe |

Ryc. 10. Położenie terenu na tle planszy siedlisk przyrodniczych Źródło:Waloryzacja przyrodnicza (2020).

5. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Police

Względem terenu objętego opracowaniem przeznaczonym pod miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą nr VI/47/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police. Zapisy studium przewidują na terenie objętym opracowania funkcję usługową. Studium określa w kierunkach podstawową funkcję: cmentarz i las, las ochronny. Przez teren przebiega droga klasy G, z projektowaną ścieżką rowerową.



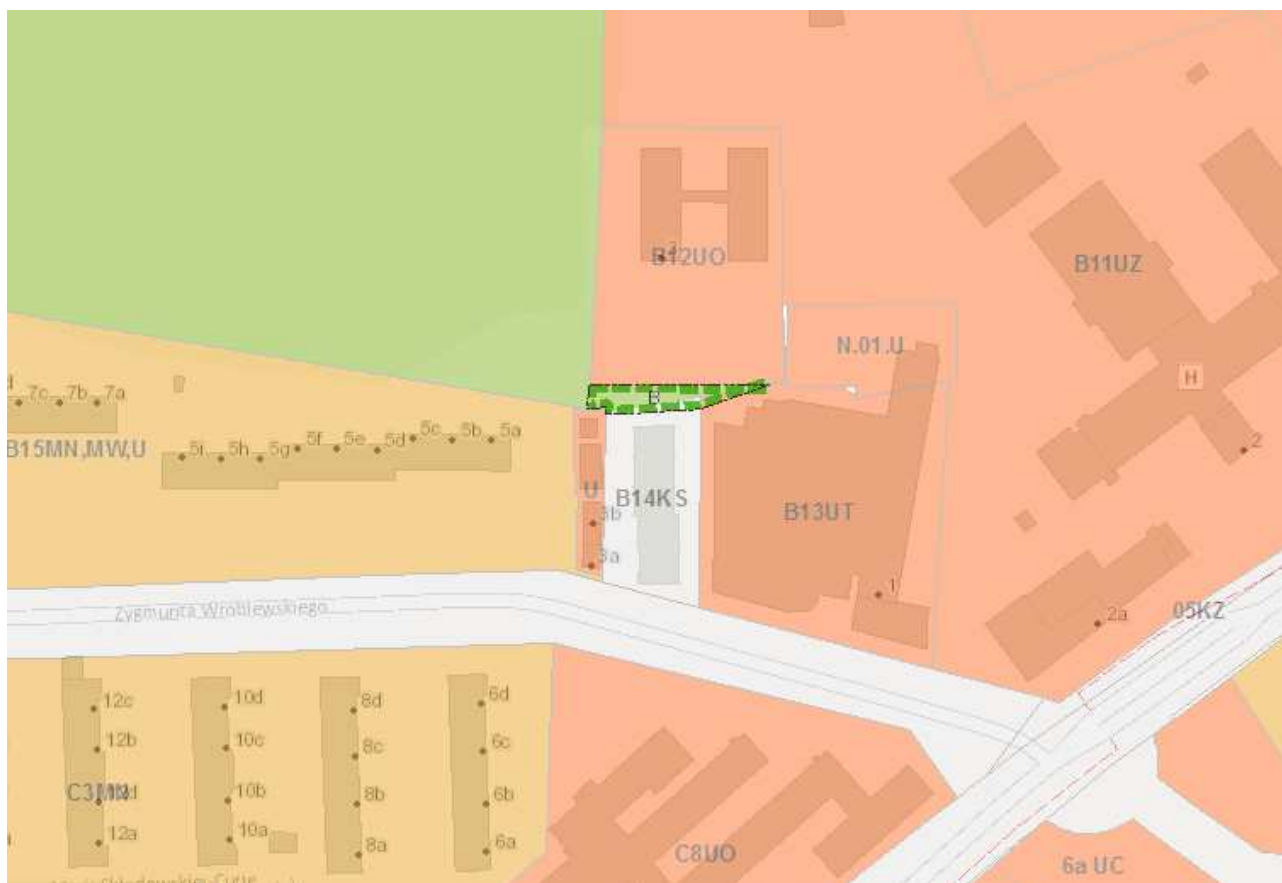
Ryc.11. Lokalizacja terenu „A” na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Police

6. Zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren „A” objęty analizą obejmuje fragment obszaru planu przyjętego Uchwałą Nr XXXV/272/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 marca 2001 roku w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Police, dla obszaru położonego na południe od ulicy Tanowskiej i na zachód od linii kolejowej Szczecin – Trzebież, tzw. „Police- Zachód”. Plan przewiduje teren objęty analizą pod Cmentarz komunalny, Zmiana przeznaczenia terenu leśnego na teren nowego cmentarza. Przeznaczono też pod B17RL ZL - .Teren zieleni leśnej. Istniejący szlak turystyki pieszej do zachowania. Projektowana dwukierunkowa ścieżka rowerowa. Ulicę Piłsudskiego jako drogę KDG - drogę główną. Fragment lasu po zachodniej stronie ulicy przeznaczono zaś pod Teren

9. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Miasto Police i okolice”- Teren „B” (Załącznik nr 2)

Teren oznaczony symbolem „B” w uchwale o przystąpieniu zlokalizowany jest w miejscowości Police, obręb Police-9, przy **ul. Wróblewskiego**, stanowiący m.in. działkę oznaczoną na mapie nr 89/12.



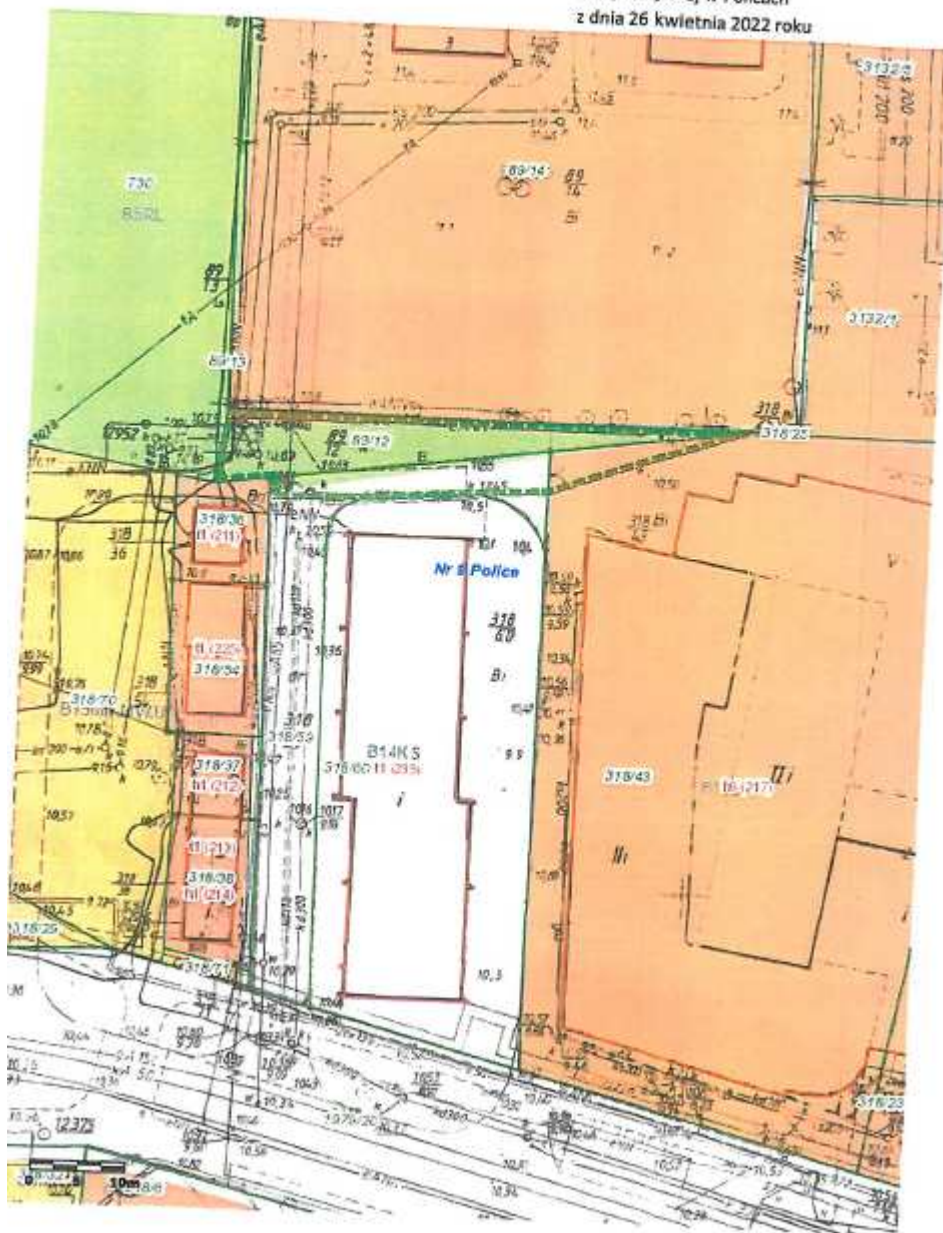
Ryc.13. Lokalizacja terenu „B” na planszy planowanie przestrzenne. Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>

9.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym teren położony jest na obszarze Równiny Wkrzańskiej (Równinie Polickiej (Solon 2018 https://rcin.org.pl/Content/65112/WA51_84317_r2018-t91-no2_G-Polonica-Solon.pdf). Położony jest w zachodniej części miasta Police przy ul. Wróblewskiego, stanowiący m.in. działkę oznaczoną na mapie nr 89/12.

Obszar opracowania stanowi fragment parkingu przylegającego od południa do terenu przedszkola. Od południa sąsiaduje z garażami a od południowo-wschodu z ośrodkiem zdrowia. Teren bez terenów zieleni. Wzdłuż północnej granicy, na terenie zielenca przylegającego do przedszkola rosną pojedyncze drzewa.

Załącznik Nr 1.2.
do Uchwały Nr XLII/431/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku



Ryc. 14. Lokalizacja terenu „B” w miejscowości Police na tle mapy ewidencyjnej. Źródło: Uchwała o przystąpieniu do mpzp.



Ryc. 15. Lokalizacja terenu „B” w miejscowości Police na tle ortofotomapy. Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>

9.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.

Obszar opracowania stanowi teren położony pośród zabudowy miejscowości Police. Od północno-zachodu sąsiaduje z kompleksem leśnym.

9.3. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.

Obszar prac nad planem jest płaski, wznosi się na wysokość 10,5 m. n.p.m.

9.4. Wody powierzchniowe i podziemne.

Na terenie planu nie występują ciek i zbiorniki wodne.

9.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

Teren planu położony jest poza obszarami udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Dla terenu opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie wydano koncesji na poszukiwanie złóż.

9.6. Szata roślinna.

Obszar prac nad planem pozbawiony jest szaty roślinnej.

Od północy wzdłuż granicy na sąsiednim terenie rośnie szpaler drzew.

9.7. Lasy.

Od północnego – wschodu sąsiaduje z terenem leśnym, okalającym cmentarz komunalny. Las jest Lasem należącym do Lasów Państwowych, siedlisko lasu mieszanego świeżego z dębem szypułkowym. Są to lasy ochronne, położone w granicach administracyjnych miast, ustanowione Decyzją Ministra Środowiska z dnia 19.04.2017 r.



Ryc.16. Położenie terenu prac nad planem na mapie lasów waloryzacji przyrodniczej (2020)

9.8. Klimat i stan akustyczny

Analizowany teren położony jest poza sąsiedztwem dróg o ponadnormatywnych wartościach hałasu.

9.9. Zagrożenie powodzią.

Obszar opracowania zlokalizowany jest poza terenami bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonymi dla gminy i miasta Police.

holoceńskie. Zgodnie z Centralną Bazą Danych Geologicznych w zachodniej części obszaru występują gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe, zaś po wschodniej części obszaru piaski i żwiry sandrowe. Obszar znajduje się w zlewni jednolitych części wód RW60001719929 Łarpia oraz jednolitych części wód podziemnych PLGW60003. (Standardowy Formularz Danych, 2003, 2023)



Ryc. 18. Położenie terenu „B” na tle pobliskich form ochrony przyrody. Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

10.3. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.

W obrębie planu nie występują obiekty jak i obszary proponowane do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

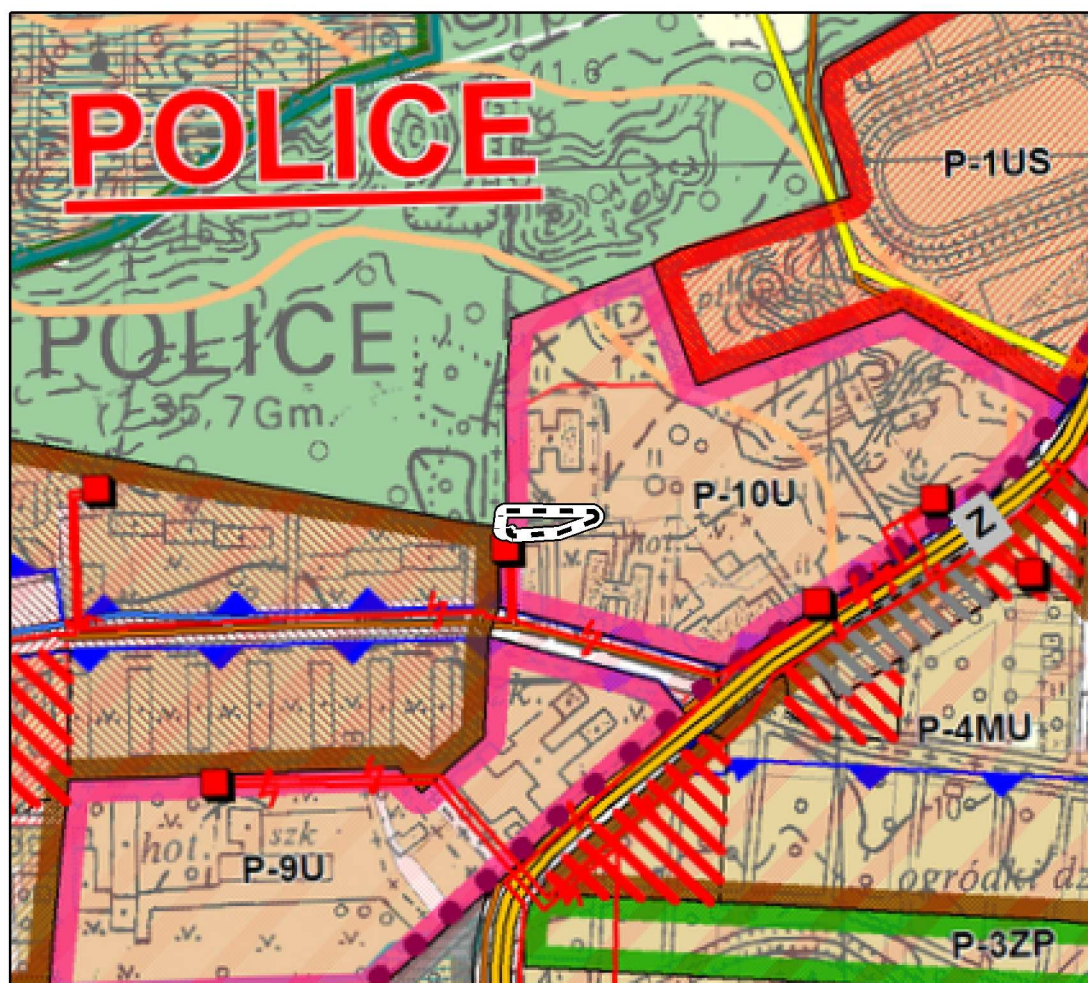
11. Walory krajobrazowe obszaru.

Analizowany obszar stanowi fragment istniejącego parkingu o przeciętnych walorach krajobrazowych.

Ze względu na dotychczasowe użytkowanie terenu jak i jego częściowe przekształcenie w formie już istniejącego zagospodarowania charakteryzuje się on przekształconym krajobrazem.

12. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Police

Względem terenu objętego opracowaniem przeznaczonym pod miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą nr VI/47/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police Przewiduje - funkcję P 10 U – Zespołu usługowe, usługi nieuciążliwe.



Oznaczenia



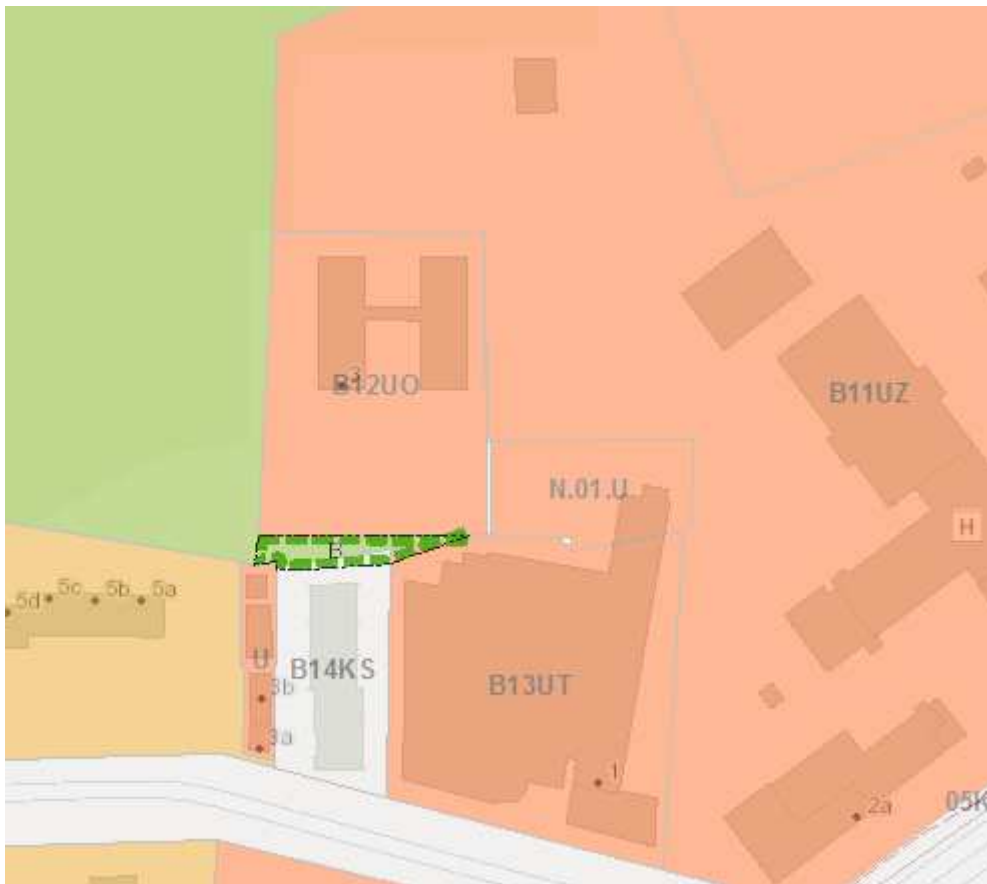
obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar B)

Ryc.19. Lokalizacja terenu „B” na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Police

13. Zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren „B” obejmuje fragment obszaru planu miejscowego uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/272/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 marca 2001 roku w sprawie zmian w planie miejscowym

zagospodarowania przestrzennego miasta Police, dla obszaru położonego na południe od ulicy Tanowskiej i na zachód od linii kolejowej Szczecin – Trzebież, tzw. „Police- Zachód”. Zapisy dokumentu przewidują na terenie Teren zieleni leśnej (5BRL) Istniejący szlak turystyki pieszej do zachowania. Projektowana ścieżka rowerowa jak na rysunku planu.



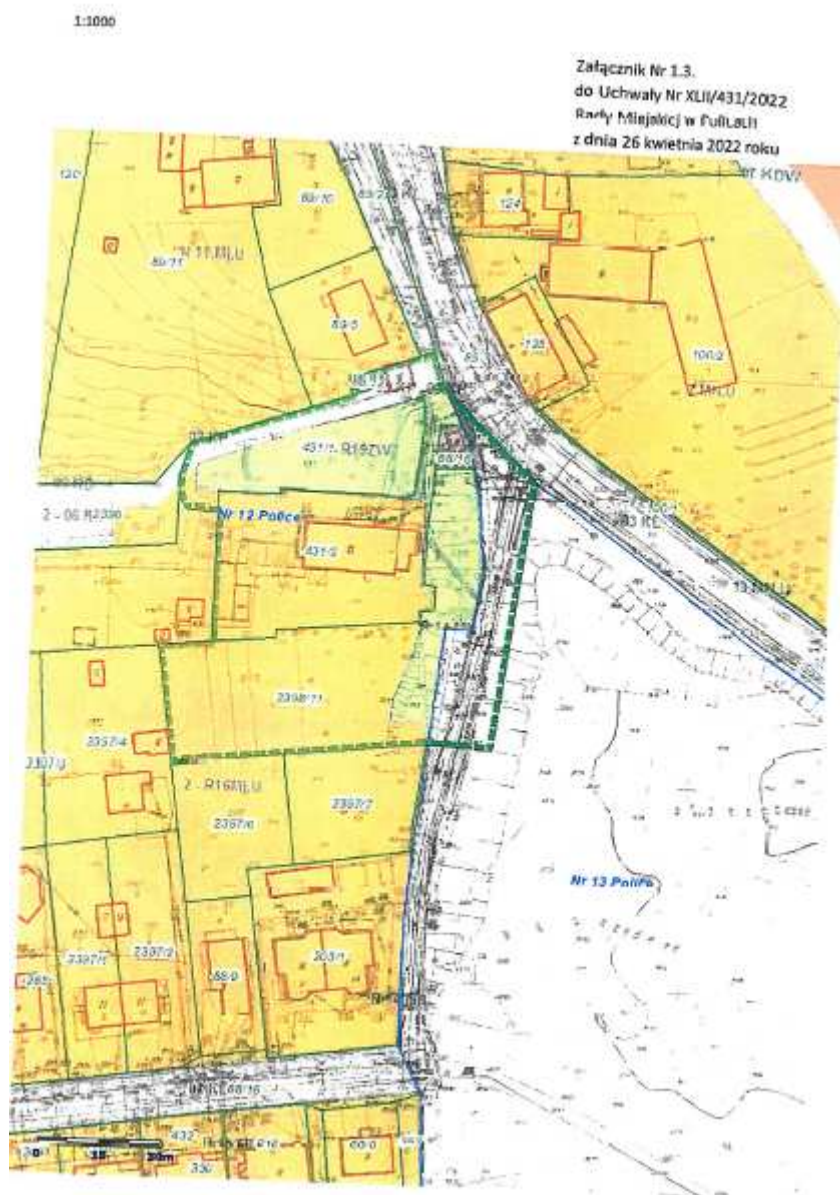
Ryc. 20. Lokalizacja terenu „B” na planszy planowanie przestrzenne. Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>

14. Obszary objęte ochroną konserwatorską.

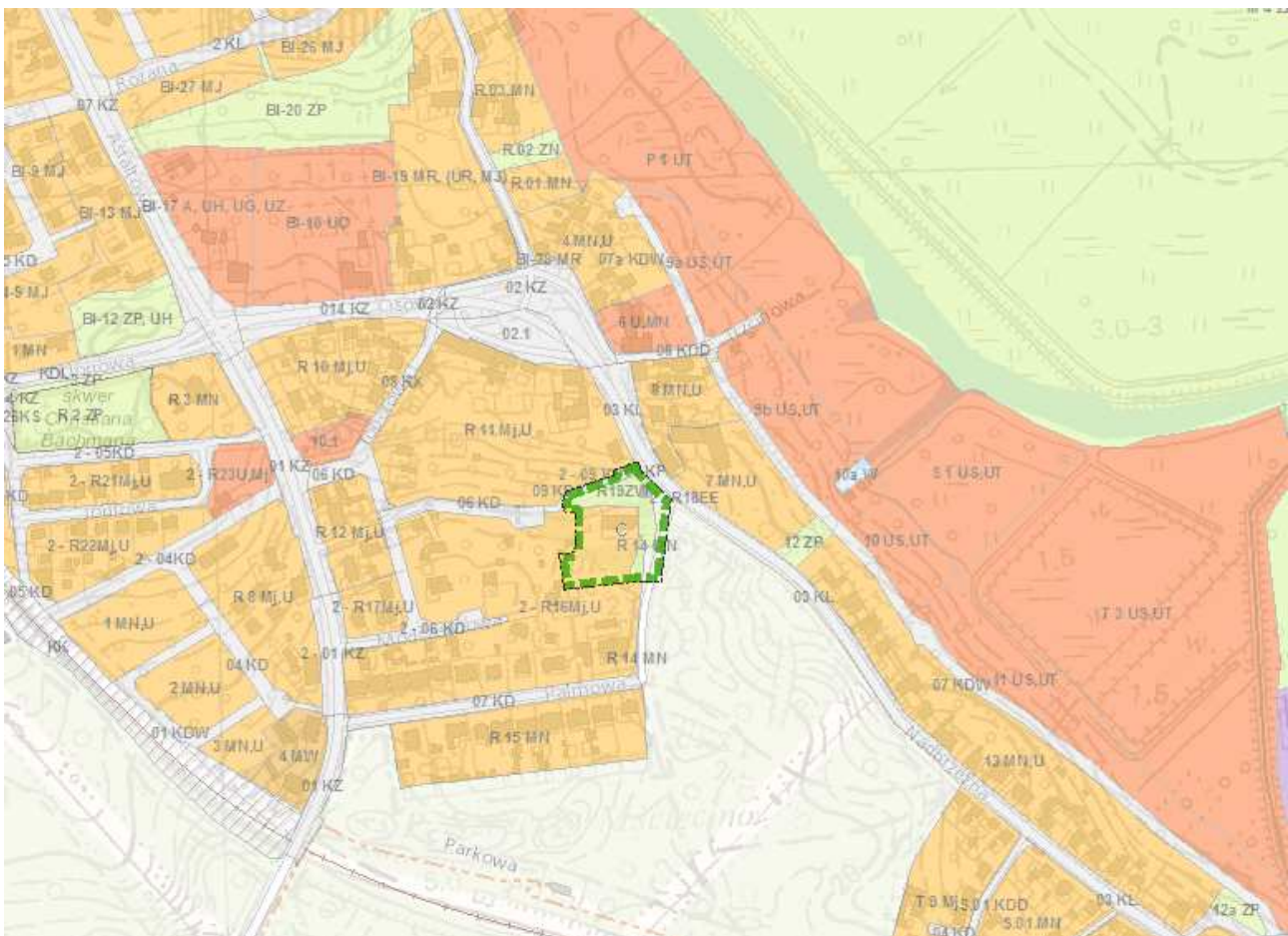
Teren planu położony jest poza innymi strefami ochrony konserwatorskiej oraz obiektami wpisanymi do rejestru zabytków.

15. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego pracami nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Miasto Police i okolice”- Teren „C” (Załącznik nr 3)

Teren oznaczony symbolem „C” w uchwale o przystąpieniu, zlokalizowany jest obrębie miejscowości Police, wzdłuż **ul. Nadbrzeżnej i Palmowej**. Stanowi teren z przewagą zieleni wysokiej, fragment lasu we wschodniej części terenu z budynkiem wielorodzinnym z zielenią towarzyszącą w centralnej części opracowania. W północnej części terenu znajduje się transformator. Wzdłuż zachodniej granicy przebiega droga gruntowa z brukiem.



Ryc. 21. Lokalizacja terenu „C” w miejscowości Police na tle mapy topograficznej. Źródło: Uchwała o przystąpieniu do mpzp.



Ryc.22. Lokalizacja terenu „C” na planszy planowanie przestrzenne. Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>

15.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym teren położony jest na obszarze Równiny Wkrzańskiej (Równinie Polickiej) (Solon 2018 https://rcin.org.pl/Content/65112/WA51_84317_r2018-t91-no2_G-Polonica-Solon.pdf).

Analizowany teren położony jest w południowo-wschodniej części miasta Police przy ul. Palmowej i ul. Nadbrzeżnej, na północ od rozległego parku, na południowy-wschód od brzegów rzeki Łarpia. Od zachodu teren przylega do zwartej zabudowy o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. We wschodniej części znajduje się niewielki fragment lasu.

15.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.

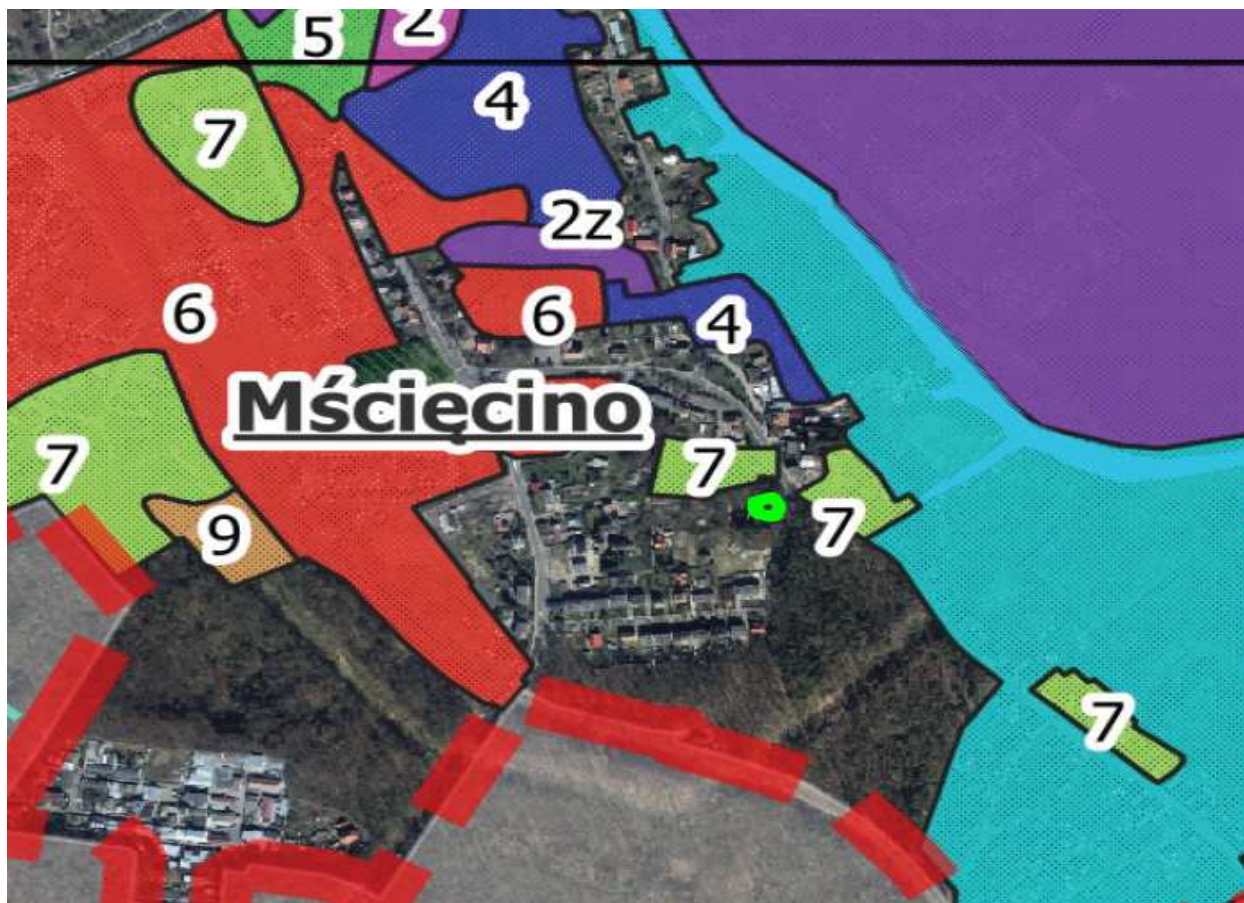
Obszar opracowania sąsiaduje z kompleksem leśnym, który rozciąga się na południe i południowy-wschód od terenu opracowania. Rozciągające się na południe od terenu Wzniesienia Szczecińskie (Wzgórza Szczecińskie) - na terenie gminy Police wyodrębnia się tylko jeden z trzech układów - Wzgórza Warszawskie (północno - zachodnia część), określane też mianem Płaskowzgórza Warszawskiego lub Wysoczyzną Warszawską stanowią dla krajobrazu Niziny Szczecińskiej i Doliny Odry ogromne urozmaicenie. Nazwa pochodzi od nazwy dawnej podszczecińskiej wsi Warszewo,

obecnie osiedla miejskiego. Płaskowyż góruje nad swym otoczeniem i jest z daleka widoczny, szczególnie od strony wschodniej i południowej. Wysoczyzna ma kształt owalny o średnicy około 8 km i powierzchni około 50 km². Obejmuje ona swym zasięgiem Goław, Glinki, Skolwin, Mścięcino, Siedlice, Leśno Górne, Pilchowo i Głębokie. Najwyższym punktem tego Płaskowzgórza jest Wzgórze Wieleckie zwane też Górą Wielecką (131 m n.p.m.) i zlokalizowany jest w oddziale leśnym 853 przy granicy z Lasami Komunalnymi miasta Szczecina (Waloryzacja przyrodnicza, 2020).

15.3. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.

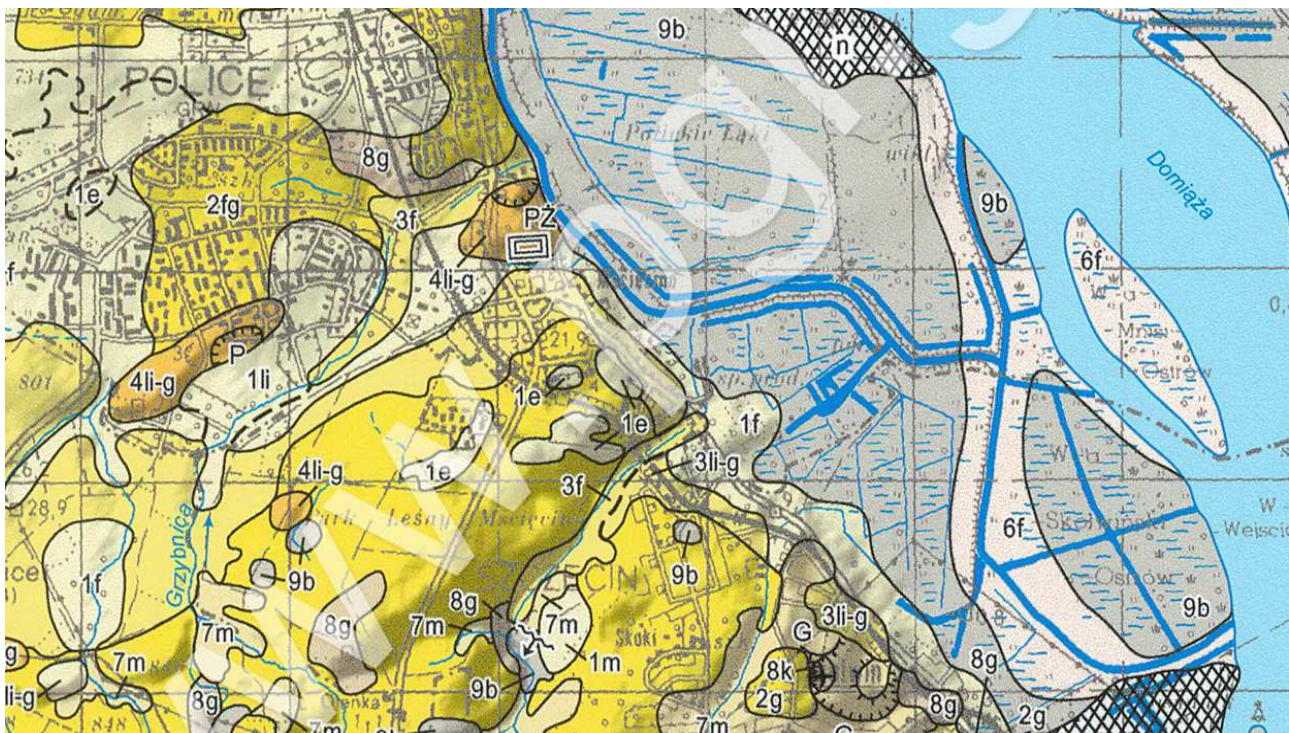
Obszar prac nad planem stanowi fragment wzniesienia, które opada stromą skarpą w kierunku wschodnim ku przebiegającej tu drodze gruntowej. Wysokości wynoszą od 12,0 m n.p.m. do 21,6 m n.p.m. w sąsiedztwie budynku wielorodzinnego oraz 22,5 m. n.p.m. w południowej zadrzewionej części obszaru. Teren opada w kierunku północno-wschodnim.

Teren budują piaski żwirowate lodowcowe (Mapa litogenetyczna Polski, Arkusz Polce, 2007). Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną 1 : 50 000 (2007) Arkusz Polce teren wzniesienia budują plejstoceńskie piaski i żwiry lodowcowe na glinach zwałowych.



Ryc.23. Lokalizacja terenu „C” na planszy kompleksów rolnych. Źródło: Waloryzacja przyrodnicza, 2020.

Na północ i południe występują gleby kompleksu 7 żytniego bardzo słabego.



Ryc.24. Lokalizacja terenu „C” na planszy mapy litogenetycznej. Źródło: Mapa litogenetyczna 1 50 000. Arkusz Police.

15.4. Wody powierzchniowe i podziemne.

Na terenie planu nie występują ciek i zbiorniki wodne. Obszar prac nad planem zlokalizowany jest na zachód od brzegów rzeki Odry. Na zachód i północny - zachód płynie rzeka Grzybnica a na północny wschód rzeka Łarpia będąca ramieniem bocznym rzeki Odry. Na północny - wschód od terenu rozciągają się rozległe płaskie tereny polderów tzw. Polickie Łąki pocięte siecią licznych rowów melioracyjnych i kanałów.

W Parku Leśnym Mścięcino, rzeka Grzybnica płynie w malowniczej dolinie. Potok ten, o szerokości wahającej się od kilkunastu cm w rejonie źródeł do 2-3 m w strefie ujściowej, na całej swej długości nie posiada żadnej regulacji. Jego brzegi nie są umocnione, dno miejscami twarde najczęściej jednak jest miękkie, bagniste, prawie pozbawione naturalnych zagłębień i miejsc potencjalnych kryjówek dla ryb. Spadek dna jest wysoki i średnio wynosi 18‰. Głębokość wody w cieku najczęściej 5-10 cm, jedynie miejscami, przy zwalonych drzewach sięga do 30-40 cm. Brak danych literaturowych na temat występującej tam ichtiofauny. Aktualny użytkownik rybacki to Okręg PZW w Szczecinie (Waloryzacja przyrodnicza, 2020).

15.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

Teren planu położony jest poza obszarami udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Dla terenu opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie wydano koncesji na poszukiwanie złóż.

15.6. Szata roślinna.

Obszar prac nad planem obejmuje teren silnie zadrzewiony z licznymi okazałymi drzewami. Dębami i klonami. W sąsiedztwie terenu występuje też kompleks leśny należący do parku leśnego.

15.7. Lasy.

Na południowy wschód, teren sąsiaduje z kompleksem leśnym, lasem gminnym, który stanowi bór mieszany świeży z sosną, dębem, jaworem. Kompleks leśny jest Parkiem Leśnym Mścięcino, który stanowi park rekreacyjny wchodzący w skład leśnego kompleksu promocyjnego Puszczy Szczecińskiej. Stanowi część Puszczy Wkrzańskiej między granicą Polic a Szczecinem. Są to lasy ochronne, położone w granicach administracyjnych miast, ustanowione Decyzją Ministra Środowiska z dnia 19.04.2017 r.

15.8. Klimat i stan akustyczny

Analizowany teren położony jest poza sąsiedztwem dróg o ponadnormatywnych wartościach hałasu.

15.9. Zagrożenie powodzią.

Obszar opracowania zlokalizowany jest poza terenami bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonymi dla gminy i miasta Police.



Ryc.25. Położenie terenu prac nad planem na mapie zagrożenia powodziowego. Źródło:

16. Formy ochrony przyrody.

16.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.

16.2. Obszary Natura 2000.

Teren objęty pracami nad planem znajduje się w odległości 2,0 km na zachód od Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009. Obszar planu zlokalizowany jest na południowy-wschód w odległości ok. 2,0 km od Obszaru Natura 2000 Police - kanały – obszar Siedliskowy PLH320015. Obszar Natura 2000 Police - kanały PLH320015 obejmuje sieć 4000 m podziemnych kanałów, będących pozostałością po niemieckiej, przedwojennej fabryce benzyny syntetycznej Hydrierwerke Pölitz. Obecnie przeważającą powierzchnię obszaru zajmują nieużytkowane tereny, natomiast tylko niewielki fragment stanowią tereny przemysłowe. W granicach obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Police wskazujące na przeznaczenie tego terenu pod funkcje przemysłowe, usługi nieuciążliwe oraz zieleni krajobrazowo-ekologiczną. Według podziału fizycznogeograficznego Kondrackiego (2002) obszar znajduje się w południowo-wschodniej części Równiny Wkrzańskiej. Obszar znajduje się na obszarze synklinorium szczecińsko-gorzowskiego (Karnkowski, 2008). Rzeźba terenu obszaru Natura 2000 ukształtowała się w końcowej fazie deglacjacji zlodowacenia północnopolskiego. Na powierzchni odślaniają się tylko utwory plejstoceny i holoceny. Zgodnie z Centralną Bazą Danych Geologicznych w zachodniej części obszaru występują gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe, zaś po wschodniej części obszaru piaski i żwiry sandrowe. Obszar znajduje się w zlewni jednolitych części wód RW60001719929 Łarpia oraz jednolitych części wód podziemnych PLGW60003. (Standardowy Formularz Danych, 2003, 2023).

Obszar planu zlokalizowany jest na południe w odległości ok. 2,16 km od Obszaru Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.

Na północ w odległości ok. 200 m. przy ul. Nadbrzeżnej zlokalizowany jest najbliższy położony pomnik przyrody.



Ryc. 26. Położenie terenu „C” na tle pobliskich form ochrony przyrody. Źródło: <http://geoservis.gdos.gov.pl/mapy/>

16.3. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.

W obrębie prac nad planem nie występują obiekty jak i obszary proponowane do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

17. Walory krajobrazowe obszaru.

Od wschodu teren sąsiaduje z kompleksem leśnym wskazanym jako planowany Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody zespoły przyrodniczo-krajobrazowe wyznacza się w celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego, dla zachowania jego wartości estetycznych. Zasadniczym celem ochrony Zespołów przyrodniczo-krajobrazowych jest ich zachowanie i odtwarzanie walorów przyrodniczych. Ochrona stwierdzonych wartości przyrodniczych obszarów realizowana jest w planach miejscowych poprzez odpowiednie dyspozycje przeznaczenia terenu, zakazy, nakazy odtworzenia materii przyrodniczej w ustanowionych granicach ochrony, dopuszczalny sposób zagospodarowania dla samego obszaru i jego bezpośredniego otoczenia (Waloryzacja przyrodnicza 2020).



Ryc.27. Lokalizacja terenu „C” na planszy waloryzacji przyrodniczej. Źródło: Waloryzacja przyrodnicza, 2020, <https://sip2.police.pl/imap/>

18. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Police

Względem terenu objętego opracowaniem przeznaczonym pod miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą nr VI/47/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police przewiduje Strefę mieszkalno - usługową, zabudowę jednorodzinną, z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej w płn.-zach. części terenu.



Oznaczenia



obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar C)

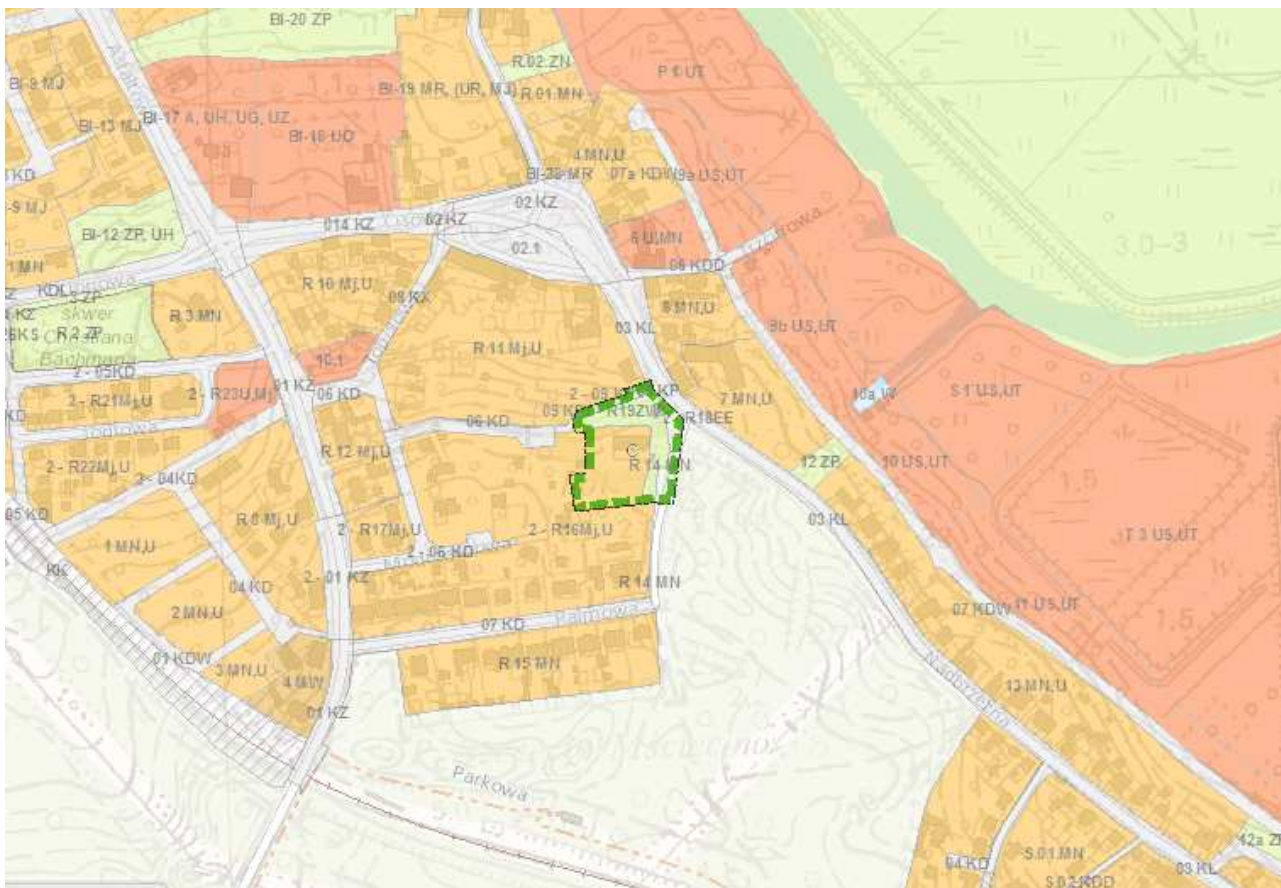
Ryc.28. Lokalizacja terenu „C” na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Police

19. Zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren „C” obejmuje fragment obszaru planu miejscowego uchwalonego Uchwałą Nr XI/86/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 8 lipca 2003 roku w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Police dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Palmową, Nadbrzezną i Asfaltową oraz pomiędzy ulicami Świerkową, Asfaltową i torami kolejowymi.

Zapisy dokumentu przewidują na terenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności oraz zmianę sposobu użytkowania i adaptację istniejących budynków na taką funkcję, dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, towarzyszących funkcji mieszkaniowej. Tereny dla realizacji celów publicznych, teren

urządzeń elektroenergetycznych. Na części terenu przewidziano tereny dla realizacji celów publicznych na zieleni wysokiej.



Ryc. 29. Lokalizacja terenu „C” na planszy planowanie przestrzenne. Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>

20. Obszary objęte ochroną konserwatorską.

Teren planu położony jest poza innymi strefami ochrony konserwatorskiej oraz obiektami wpisanymi do rejestru zabytków.

W związku z przekształceniami Polic i Szczecina po II wojnie światowej, wsie w południowej części gminy przybrały charakter dzielnic podmiejskich – jak Pilchowo, Tanowo, Przęsocin, natomiast część wsi wokół miasta Police zostały włączone do miasta - jak Mścięcino, Jasienica, Kołpin. (Waloryzacja przyrodnicza, 2020).

21. Obszary objęte ochroną gatunkową.

Na obszarze gminy Police wydzielono 6 węzłowych stref faunistycznych mających istotne znaczenie dla ichtiofauny, herpetofauny, awifauny lęgowej, migrującej oraz teriofauny:

1) Północna i wschodnia część gminy

- strefa obejmuje Zalew Szczeciński, Roztokę Odrzańską, Odrę z wyspami. Są to tereny ze zbiorowiskami wodnymi, wodno-lądowymi i trzcinowiskami. Jest to strefa ważna dla ichtiofauny i awifauny lęgowej;

2) Bagna Struskie i strefa nadbrzeżna Roztoki Odrzańskiej od Trzebieży do Polic

- strefa obejmuje podmokłe łąki i trzcinowiska. Jest to ważny obszar dla awifauny lęgowej, przelotnej i zimującej oraz dla herpetofauny;

3) Obszar jeziora Karpino i rzeki Karpinki oraz obszary na północ od osiedla Jasienica (Czajcze Łąki)

- eutroficzne jezioro oraz zbiorowiska roślinności wodnej, torfowiskowej, łąkowej, leśnej. Jest to obszar ważny dla herpetofauny, awifauny lęgowej i ssaków;

4) Obszar nad rzeką Gunicą, pomiędzy Tanowem a Policami

- są to łąki użytkowane rolniczo i nieużytki łąkowe nad ciekami. Obszar ważny dla awifauny lęgowej i herpetofauny;

5) Obszar pomiędzy Tanowem a Dobieszczynem

- strefa o dużej mozaice krajobrazów: bagna, torfowiska, lasy, łąki, dolina Gunicy, jezioro Świdwie. Obszar ważny dla herpetofauny, awifauny lęgowej oraz ssaków (rezerwat przyrody „Świdwie”);

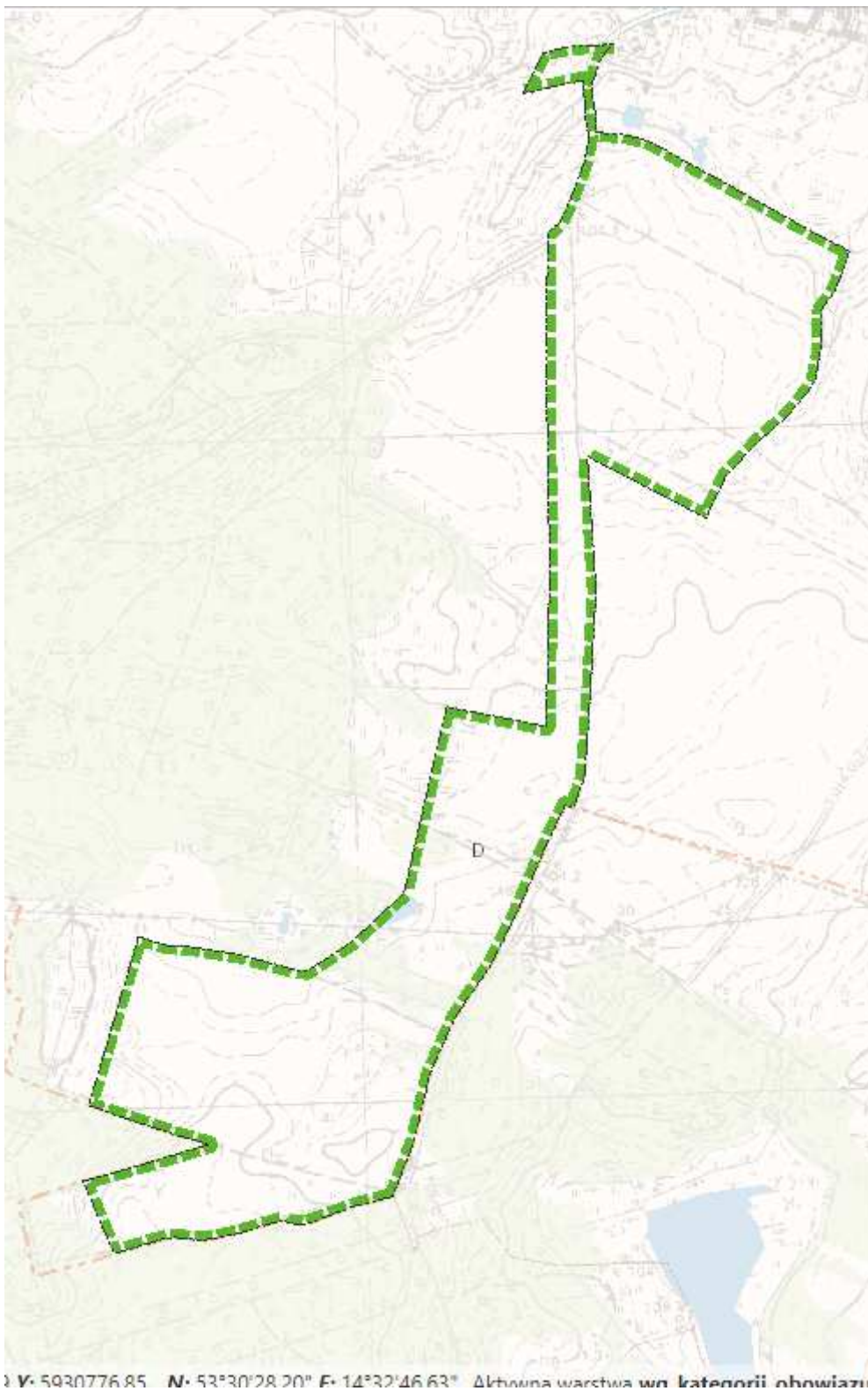
6) Obszar pomiędzy Przęsocinem a Leśnem Górnym

- wzniesienia morenowe z zagłębieniami wypełnionymi wodą, zbiorowiska leśne. Obszar ważny dla herpetofauny, awifauny lęgowej i ssaków.

W celu ochrony zwierząt rodzimych dziko występujących, objętych ochroną gatunkową ustalane są granice miejsc rozrodu i regularnego przebywania tych zwierząt z uwzględnieniem stref ochrony ścisłej i częściowej. Na obszarze gminy chronione są stanowiska orla bielika, orlika krzykliwego w 5 strefach ochronnych. Najwyższą formą ochrony objęte jest ptactwo wodne na jeziorze Świdwie – w rezerwacie faunistycznym „Świdwie”. Inne miejsca bytowania zwierząt gatunków chronionych proponowane są do ochrony jako użytki ekologiczne (UE) i inne cenne obszary przyrodnicze (OC). Stanowiska bielika na terenie gminy Police zostały też ujęte w wykazie gatunków zwierząt kręgowych i bezkręgowych występujących na terenie województwa zachodniopomorskiego chronionych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237).

Omawiany teren stanowi tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych ale też teren zieleni wysokiej sąsiadującej z kompleksem leśnym. Zgodnie z waloryzacją przyrodniczą teren opracowania nie stanowi terenu występowania gatunków chronionych zinventaryzowanych w waloryzacji przyrodniczej (2020) oraz nie obejmuje ww. obszarów węzłowych ważnych ze względu na występowanie gatunków chronionych.

22. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego pracami nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Miasto Police i okolice”- Teren „D” (Załącznik nr 4)



Ryc. 30. Lokalizacja terenu „D” na planszy planowanie przestrzenne. Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>

Teren oznaczony symbolem „D” w uchwale o przystąpieniu, zlokalizowany jest w obrębie miejscowości Przęsocin, wzdłuż południowej, zachodniej i wschodniej granicy ul. Centralnej, stanowi części działki nr 290, działkę nr 492, na wschód, zachód oraz południe od działki nr 492, wzdłuż ul. Kredowej, położonej poza zakresem planu. Od południa teren sąsiaduje z terenem miasta Szczecina.



Ryc.31. Lokalizacja terenu „D” na planszy planowanie przestrzenne. Źródło: <https://sip2.poliche.pl/imap/>

22.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania.

Teren opracowania stanowi fragment obrębu Przęsocin w południowej części gminy Police. Teren stanowi obszar użytkowany głównie rolniczo. Na południe od zwartej zabudowy miejscowości Przęsocin. Teren użytkowany jest rolniczo, w większości odłogowany, z drogą lokalną. Na terenie w centralnej części występuje plantacja drzew a w południowej części teren zwarty zadrzewień.



Ryc.32. Lokalizacja terenu „D” w miejscowości na tle ortofotomapy. Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>

22.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.

Obszar opracowania sąsiaduje z kompleksem leśnym, który rozciąga się na południowy-zachód, zachód od terenu opracowania obejmując swym zasięgiem Puszcę Wkrzańską tworząc powiązania przyrodnicze obszaru obrębu i południowej części gminy Police. Obszar łączy się również z terenami o istotnych walorach krajobrazowych położonymi w obrębie Szczecina na południe i południowy wschód od granic obszaru D - Wodozbiór.

22.3. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.

Na terenie występują gleby kompleksu słabego po średnie, miejscami bardzo dobre w północnej części. Występują też użytki zielone średnie. Warunki geologiczne stanowią przeważnie gliny lodowcowe z przewarstwieniami piasku i oznacza domieszką żwiru i otoczków. Miąższość glin jest bardzo zmienna i waha się od 2 do 25 m. Na wysoczyźnie warszewskiej w obrębie glin występują liczne kry i porwaki iłów (Przęsocin). Na północny-zachód od obszaru opracowania zlokalizowane jest perspektywiczne złożo Przęsocin.



Ryc.33. Lokalizacja terenu „D” na tle mapy geologicznej Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>

22.4. Wody powierzchniowe i podziemne.

Na południowy-zachód od terenu, na jego granicy występują zarastające podmokłości dawne zbiorniki wodne będące obecnie nieużytkami. W rejonie zagłębień terenu, w południowej i centralnej części (nieużytki) zwierciadło wód gruntowych zalega płyto do 2 m ppt. Występują tam miejscowo średniokorzystne warunki lokalizacji zabudowy ze względu na występowanie gruntów spoistych (gliny i łą) miękkoplastycznych oraz gruntów sypkich słabozagęszczonych. Zwierciadło wód na głębokości 1-2 m. Wskazane jest zatem tam lokalizowanie zabudowy bez podpiwniczeń. Wymagany drenaż fundamentów (Ekofizjografia gminy 2008). Kierunek przepływu wód podziemnych odbywa się na północny - wschód. Na obszarze i w jego sąsiedztwie występują historyczne melioracje stanowiące melioracje systemowe łączące istniejące w terenie oczka śródpolne, śródleśne i rowy melioracyjne otwarte - zgodnie z kierunkiem spływu wód podziemnych.

22.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

Teren opracowania położony jest obszarami udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Na północny-wschód od obszaru prac nad planem występuje perspektywiczne złożo Przęsocin wg inwentaryzacji powiatowej.

22.6. Szata roślinna.

Na omawianym terenie przewaga użytków rolnych i miejscowo w obrębie nieużytków roślinności związanej z nieużytkami i obniżeniami z wysokim stanem wód.

22.7. Lasy.

Obszar prac nad planem sąsiaduje od południowego-zachodu z kompleksem leśnym.

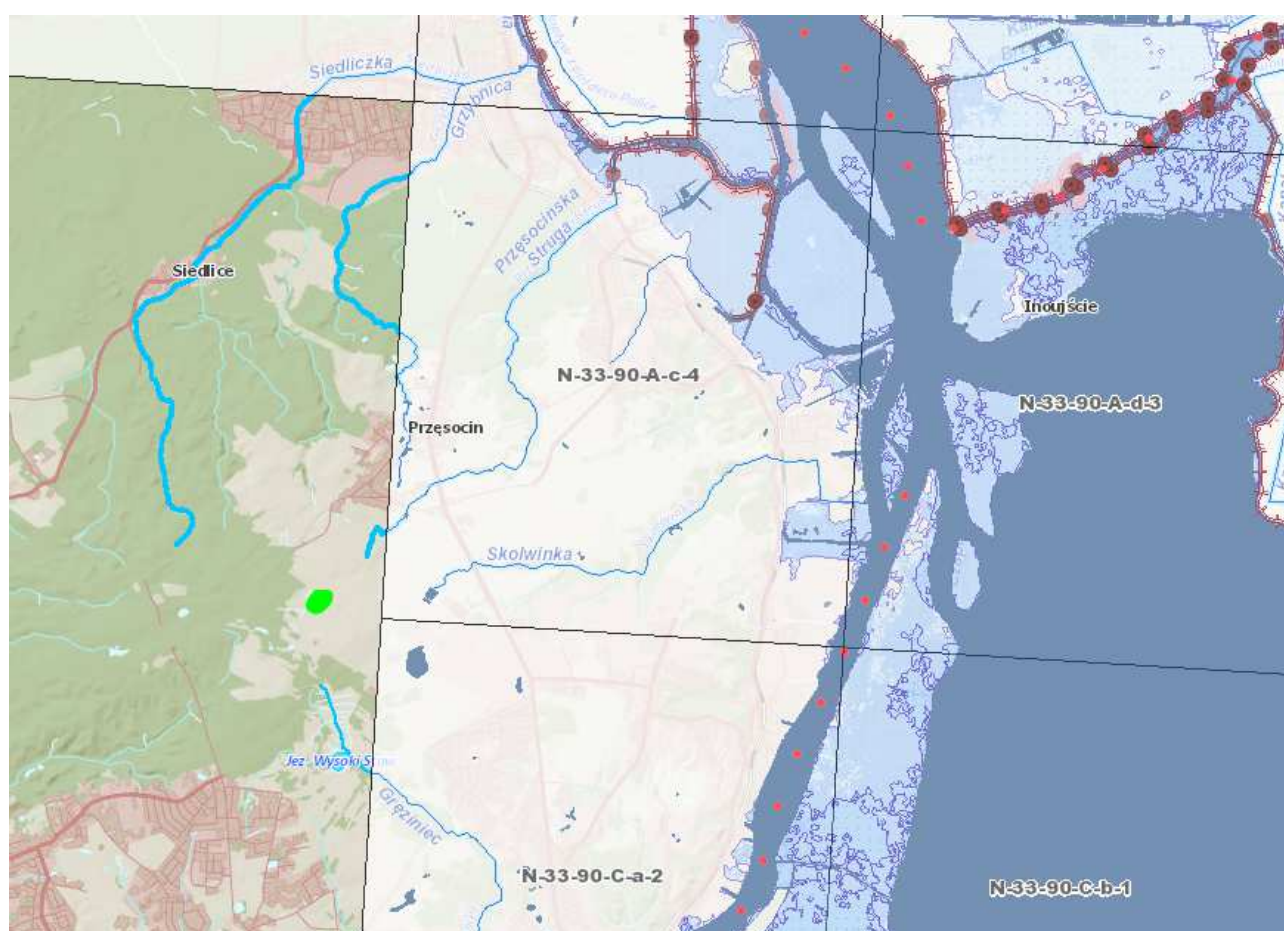
22.8. Klimat i stan akustyczny

Analizowane tereny położone są poza sąsiedztwem dróg o ponadnormatywnych wartościach hałasu.

22.9. Zagrożenie powodzią.

Obszar opracowania zlokalizowany jest poza terenami bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonymi dla gminy i miasta Police. Wody o prawdopodobieństwie 1%, czyli tzw. "wody stuletnie" mogą zalać wyspy na Odrze, zagłębienie terenu między tzw. Małą, a Wielką Trzebieżą (w tym teren zmeliorowany Trzebież 2), niewielkie tereny w Policach nad Łarpią. Zagrożają też przede wszystkim terenom, na których położone są porty Z.Ch. „Police” i przez które przebiegają rurociągi amoniaku i kwasu siarkowego. Poldery (w tym ujęcie wody Mścięcino), odstojniki oczyszczalni ścieków oraz

składowisko fosfogipsów są przed tymi wodami zabezpieczone wałami, ale kontakt hydrauliczny tych wód z wodami gruntowymi powoduje, że nawet mniejsze podniesienie poziomu wody w Odrze skutkuje podtopieniem tych i innych obszarów (np. w Trzebieży lub Jasienicy). Skutki zalań i podtopień na polderach są szczególnie trudne do usunięcia – woda na nich stagnuje długo po ustąpieniu zagrożenia ze względu na wydajność pomp odwadniających. W dorzeczu dolnej Odry najwyższe niebezpieczeństwo powodzi występuje w marcu, a stosunkowo duże jest od listopada do kwietnia. Stwierdzone stałe podnoszenie się przeciętnego poziomu wód na południowym brzegu Morza Bałtyckiego (nie tylko ze względów klimatycznych) ma również wpływ na stan wód podziemnych i powierzchniowych, otaczających obszar gminy. Szacunki projektu SEAREG mówią o możliwości wzrostu tego poziomu o 60+80 cm w ciągu następnych 100 lat, co może zagrozić przede wszystkim nisko położonym obszarom w Trzebieży i będzie wymagało stałego podnoszenia wałów przeciwpowodziowych (Studium 2015).



Ryc. 34. Położenie terenu prac nad planem na mapie zagrożenia powodziowego. Źródło: <https://wody.isok.gov.pl/>

23. Formy ochrony przyrody.

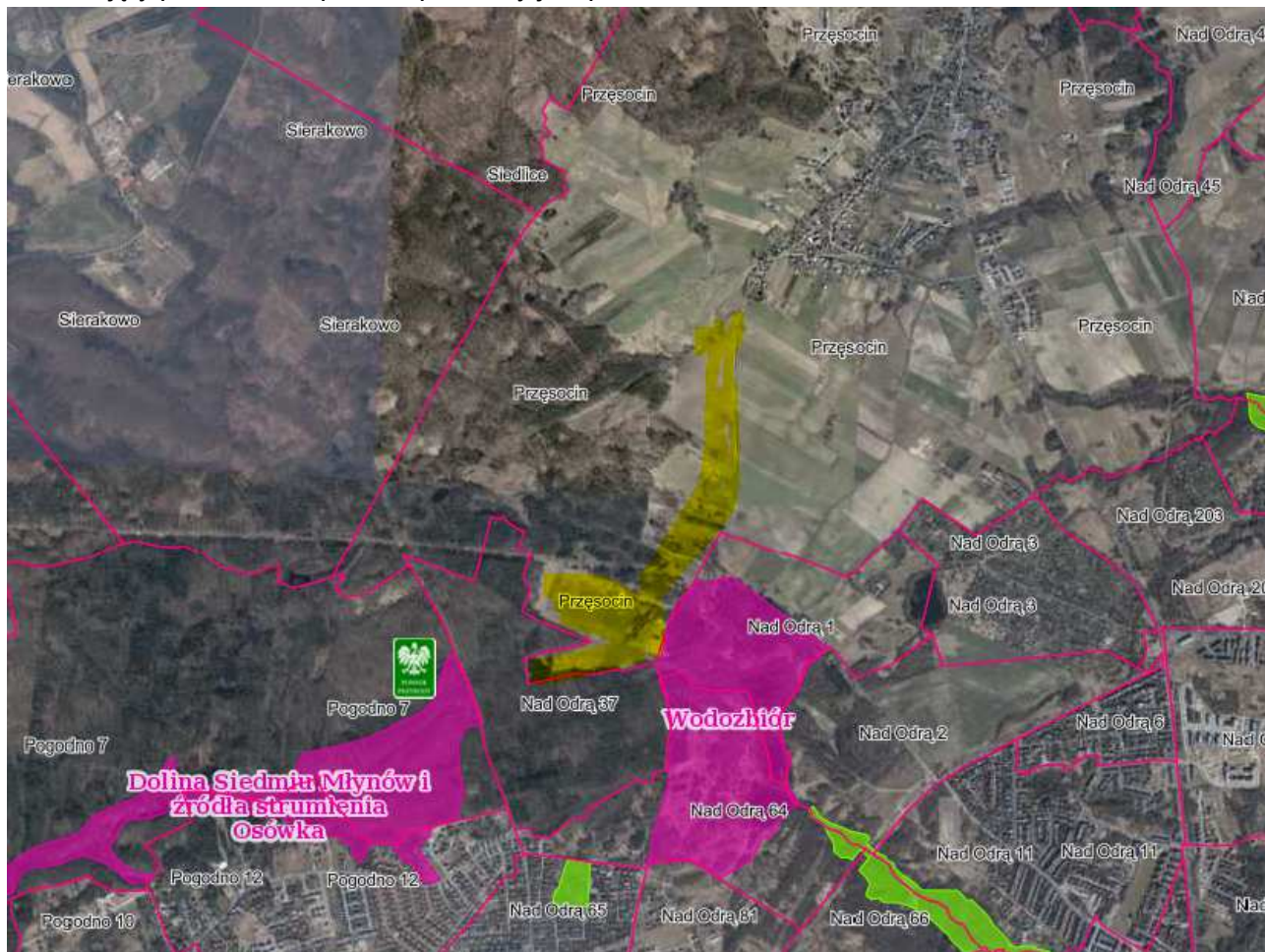
23.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.

Obszar opracowania zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody. Od południowego-wschodu

teren sąsiaduje z Zespołem Przyrodniczo Krajobrazowym „Wodozbiór”. Celem powołania zespołu przyrodniczo-krajobrazowego jest ochrona wartości przyrodniczych i estetycznych cennego krajobrazu naturalnego (w szczególności ukształtowania terenu oraz cieków i zbiorników). (<https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP>).

23.2. Obszary Natura 2000.

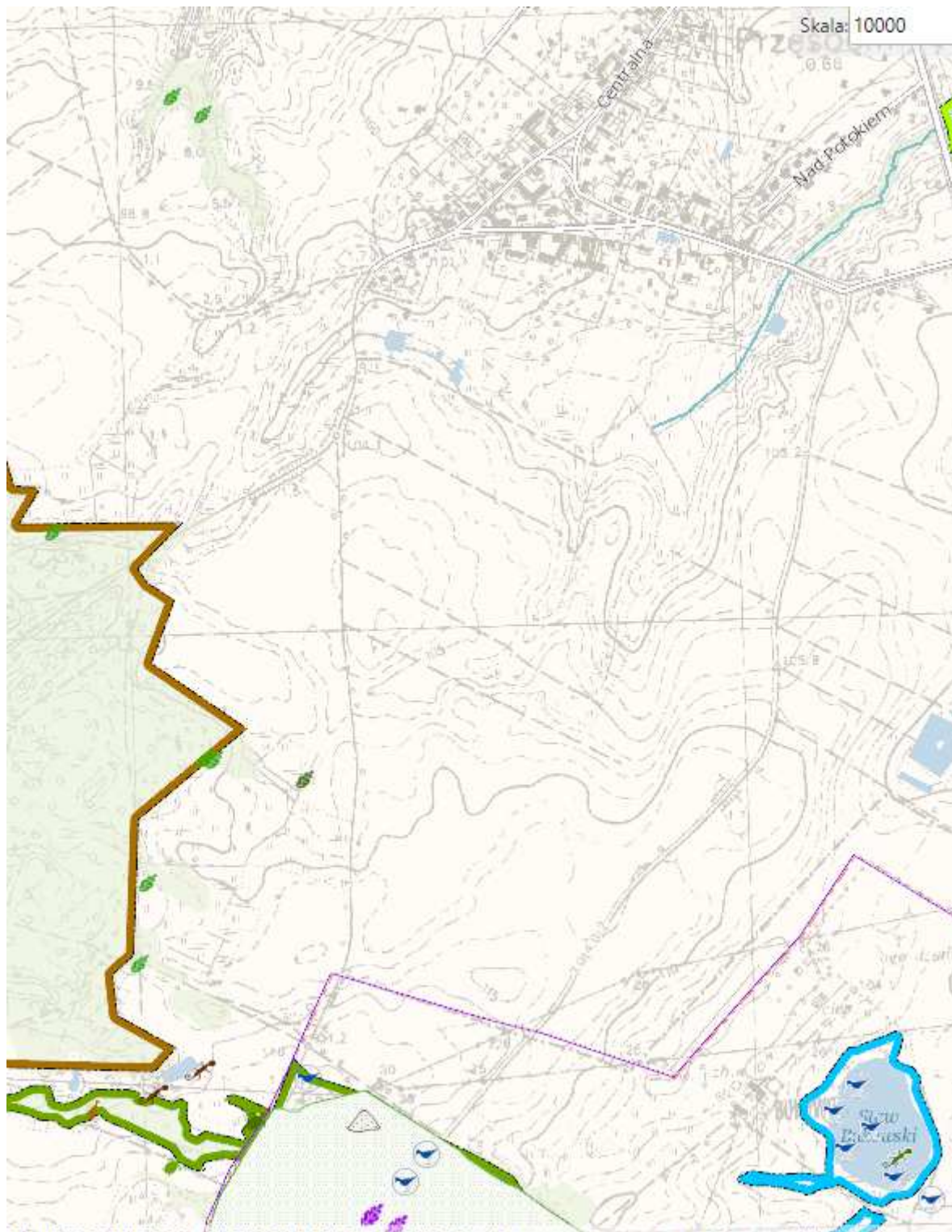
Teren objęty pracami nad planem położony jest poza obszarami sieci Natura 2000.



Ryc. 35. Położenie terenu „D” na tle pobliskich form ochrony przyrody. Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

23.3. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.

W obrębie opracowania nie występują obiekty jak i obszary proponowane do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Zgodnie z Ekofizjografią dla gminy Police (2008) południowa część terenu obejmuje fragment terenów cennych przyrodniczo. W południowej części obszaru w rejonie podmokłości zidentyfikowano gatunki chronione: płazy (ropucha szara i żaba zielona) gady (jaszczurka zwinka- objęta częściową ochroną).



Skala: 10000

Centralna

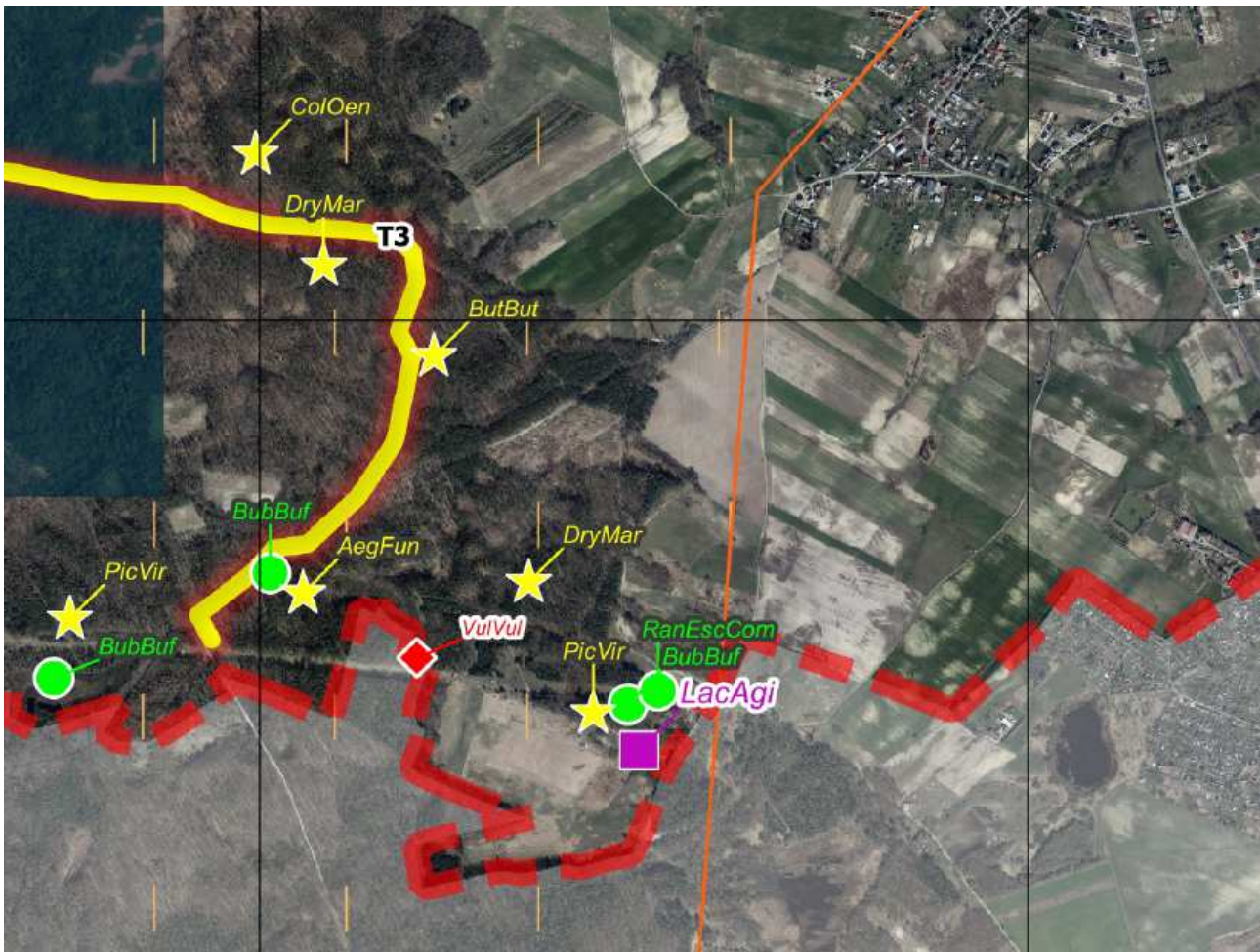
Nad Potokiem

Staw Ewangelicki

Kliny zieleni istotnych przestrzeni zielonych



Na terenie występują podmokłości i oczka śródpolne oraz śródleśne.



Ryc.36. Rejon obszaru objętego opracowaniem na tle planszy waloryzacji przyrodniczej (2020) . Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>

W południowej części obszaru występują kliny zieleni istotne wskazane jako istotne przestrzenie zielone. Zgodnie z waloryzacją przyrodniczą obszar prac nad planem stanowi fragment rozległego zinwentaryzowanego przyrodniczo terenu terenu: Przęsocin – grądy i łągi Wzniesień Warszawskich.

„Niewielki zbiornik eutroficzny na skraju lasu – płazy, wąski pas szuwarów, siedlisko pływacza zwyczajnego – wodna roślina owadożerna. Limnokren – źródło w dnie zbiornika wypływ zasila strumień Grzybnicę w jej górnym biegu. Na wschód od zbiornika – przejście lasem (licznie tu rośnie chroniony wiciokrzew pomorski) – stroma dolinka Grzybnicy przy skraju lasu z olszowymi łągami źródliskowymi – liczne gatunki typowe (łągi – lasy z gruntem silnie podmokłym, z wodą płynącą (gdyby woda stagnowała byłyby – olsy), ze specyficzną mieszanką gatunków typowych dla lasów liściastych, szuwarowych i łąkowych). Dalej w dół dolina się zwęża – siedlisko łągowe zanika (dolina V-kształtna typowa dla młodej rzeźby polodowcowej), strome zbocza doliny z grądami (żyzne lasy liściaste) – tu na rozproszonych stanowiskach widoczna tylko wiosną (kwiecień-maj) – złoć pochwolistna – gatunek w Polsce zagrożony, rzadki w Europie. Na wielu stanowiskach rozmnaża się tylko wegetatywnie za pomocą cebulek. W niektórych miejscach zajmuje rozległe partie stoków co oznacza że roślinie tu od wielu setek lat i tak długo istnieje to las. Znaczenie głęboko wciętych dolin jako ostoi flory leśnej – ze

względu na trudny dostęp. Lokalnie cechy naturalnego lasu – duża ilość martwego drewna – jego znaczenie w ekosystemie leśnym.” (Waloryzacja przyrodnicza, 2020).

24. Walory krajobrazowe obszaru.

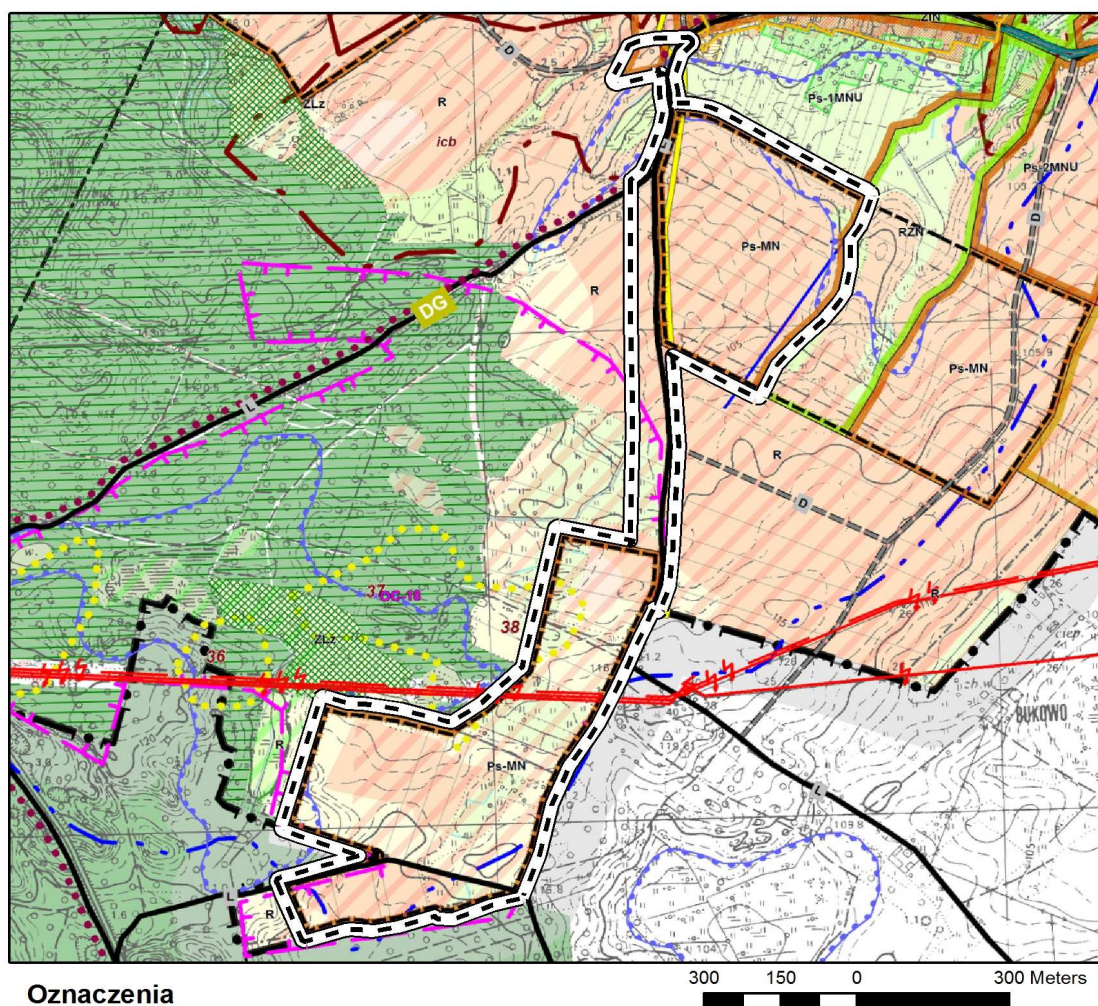
Krajobrazy nizin, glacialne, wzgórzowe; zajmują przede wszystkim obszar Puszczy Wkrzańskiej oraz rejon Przęsocina, Leśna Górnego i częściowo Pilchowa. Tereny łąkowe wokół Przęsocina. Obszar o cennych widokach z górującą sylwetką zabytkowego kościoła i zachowanym układem historycznym w otoczeniu lasów Puszczy Wkrzańskiej. Rozległość choć ograniczona lasami, pozwala na dalekie wglądy widokowe. Obszar jest pod presją nowo powstającej zabudowy, posiada jednak wartości przyrodniczo-krajobrazowe przestrzeni terenów łąkowych zlokalizowanych wokół zabudowy miejscowości.

25. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Police

Względem terenu objętego pracami nad planem dla trenu fragmentu miejscowości Przęsocin Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą nr VI/47/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police przewidziano :

- Strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczalna lokalizacja zespołów usług podstawowych, lokalizacja ogólnodostępnych terenów sportowych i rekreacyjnych w zieleni, skwerów zieleni parkowej.
- Tereny rolnicze, Strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej (tereny rolnicze oraz ogrody i użytki zielone z zakazem zabudowy)
- Południowa część obszaru prac nad planem stanowi obszar cenny, tereny ważny dla zachowania różnorodności biologicznej flory i fauny, stanowiące cenne układy biocenotyczne, wartościowe krajobrazowo. Obszary te oznaczono na mapie symbolami OC 1÷18. Tereny te powinny być zachowane i chronione przed zmianą użytkowania, pogorszeniem stosunków wodnych a zwłaszcza przed zabudową, groźeniem i degradacją. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach, ochronie pole-gającej na zachowaniu w stanie naturalnym podlegają: - śródpolne i śródleśne oczka wodne o powierzchni do 1 ha, - torfowiska na gruntach rolnych i śródleśne, - pozostałe naturalne bagna i łąki na terenach śródleśnych.
- W stosunku do tych obiektów przyrodniczych zakazana jest ingerencja zakłócająca naturalne procesy i mogąca doprowadzić do zachwiania równowagi przyrodniczej lub ograniczenia różnorodności biologicznej.

Inne zapisy Studium: przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia 300 DN. Przez południową część terenu przebiega linia elektroenergetyczna 220kV



Oznaczenia



obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar D)

- obszar znajduje się w strefie występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

Ryc.37. Lokalizacja terenu „D” na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Police

26. Zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

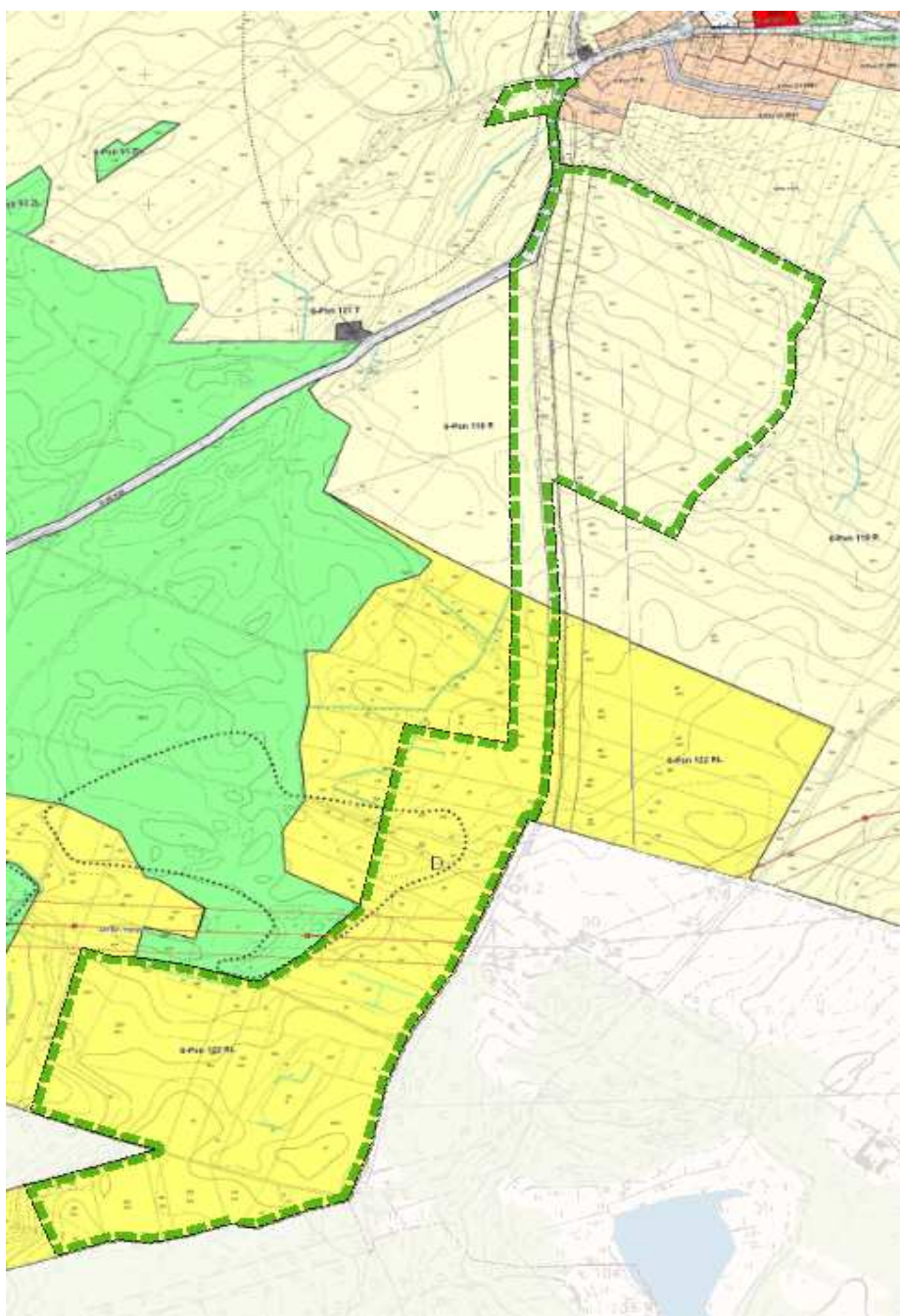
Teren prac nad planem obejmuje swym zasięgiem teren obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „D” uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/360/06 Rady Miejskiej w Policach z dnia 04 lipca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Przęsocin”.

Zapisy obowiązującego dokumentu przewidują na terenie „D”:

- Południową i centralną część stanowią tereny przeznaczone do zalesienia (122 RL), gdzie a) zagospodarowanie tymczasowe: do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem – zagospodarowanie i użytkowanie rolnicze, b) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych

infrastruktury technicznej za wyjątkiem obiektów wymagających wyłączenia gruntu z produkcji rolnej lub leśnej.

- Fragment terenu stanowi teren pod drogę lokalną KDL
- Północna część terenu została przeznaczona pod tereny rolnicze (18R) gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej za wyjątkiem obiektów wymagających wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.



Ryc. 38. Lokalizacja terenu „D” na planszy planowanie przestrzenne. Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>

27. Obszary objęte ochroną konserwatorską.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem część terenu znajduje się w granicach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – stosuje się przepisy o ochronie zabytków.

28. Inne uwarunkowania

Przez południową część obszaru opracowania przebiega linia wysokiego napięcia 220 kV. W centralnej zaś części przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia 300 DN.

29. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego pracami nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Miasto Police i okolice”- Teren „E” (Załącznik nr 5)

Teren oznaczony symbolem „E” w uchwale o przystąpieniu, zlokalizowany jest w obrębie miejscowości **Niekończycza**, w północnej części gminy Police.

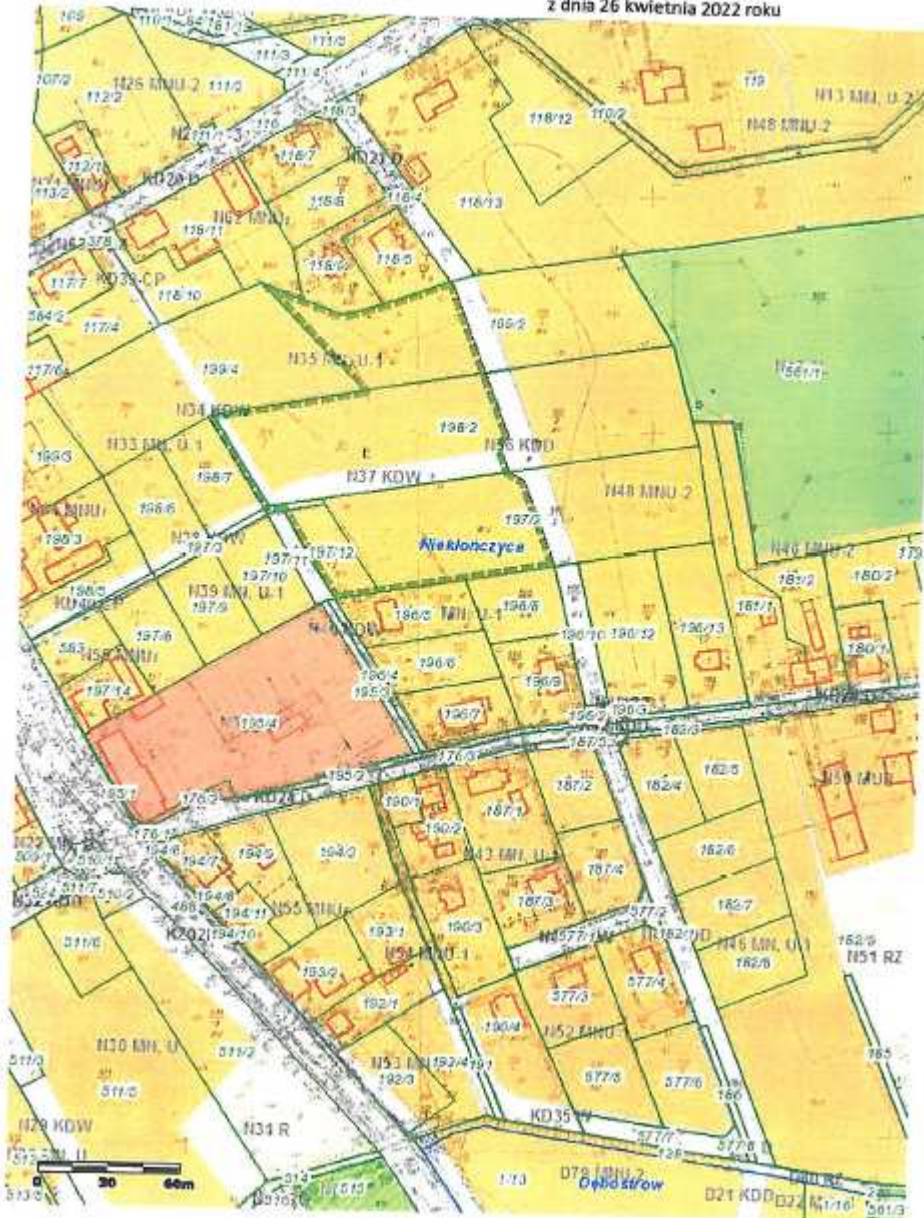
29.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym tereny wsi Niekończycza, położony na obszarze Równiny Wkrzańskiej (Kondracki 2002).

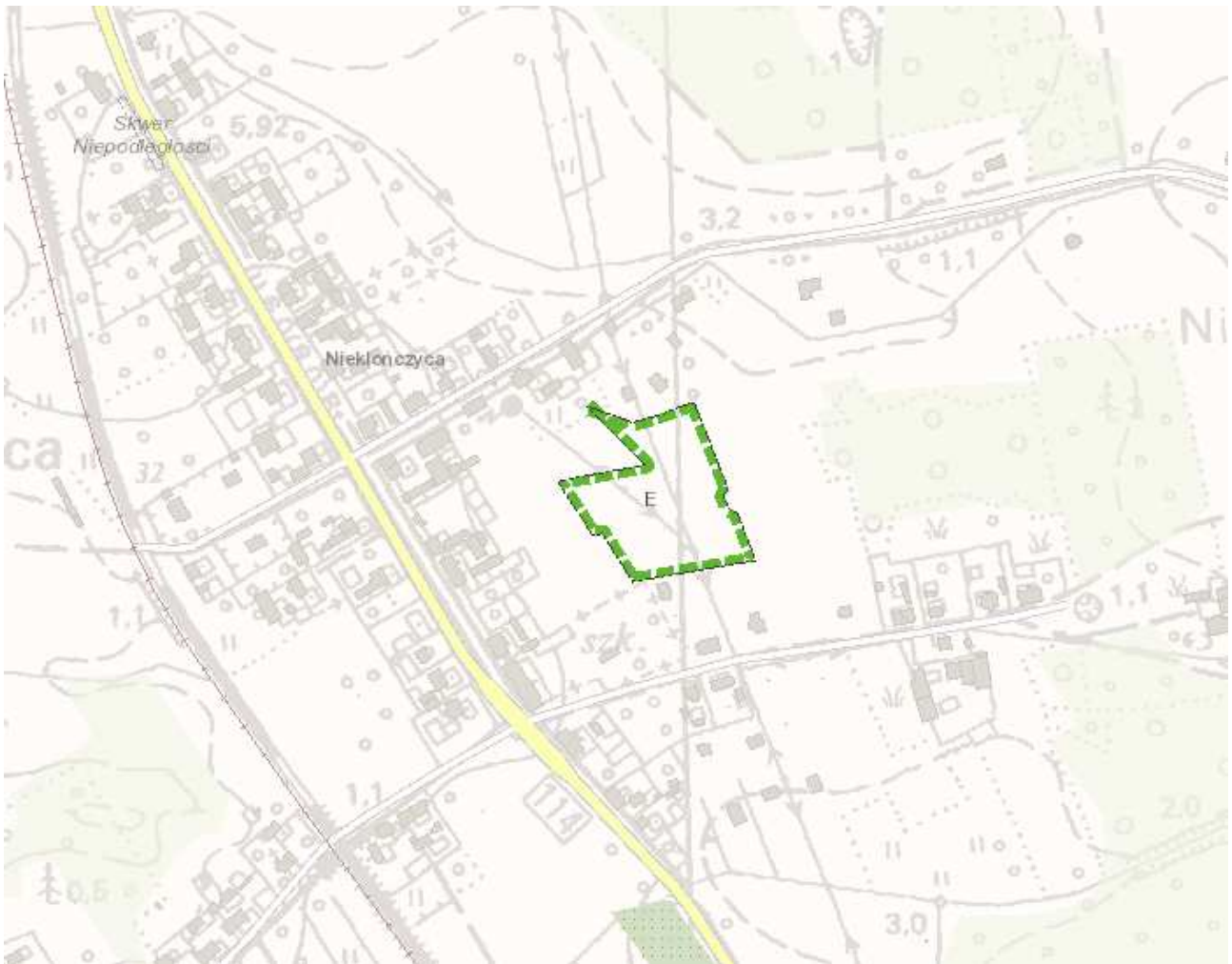
Teren E stanowi fragment centralnej części miejscowości Niekończycza. Stanowi obszar składający się z części działek oznaczanych na mapie nr 197/2, 198/2 i 199/2.



Załącznik Nr 1.5,
do Uchwały Nr XLII/431/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku



Ryc.39. Lokalizacja terenu „E” na na planszy planowanie przestrzenne. Źródło: uchwała o przystąpieniu do sporządzania mpzp oraz <https://sip2.poliche.pl/imap/>



Ryc.40. Lokalizacja terenu „E” w miejscowości Niekończycza, na tle mapy topograficznej. Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>



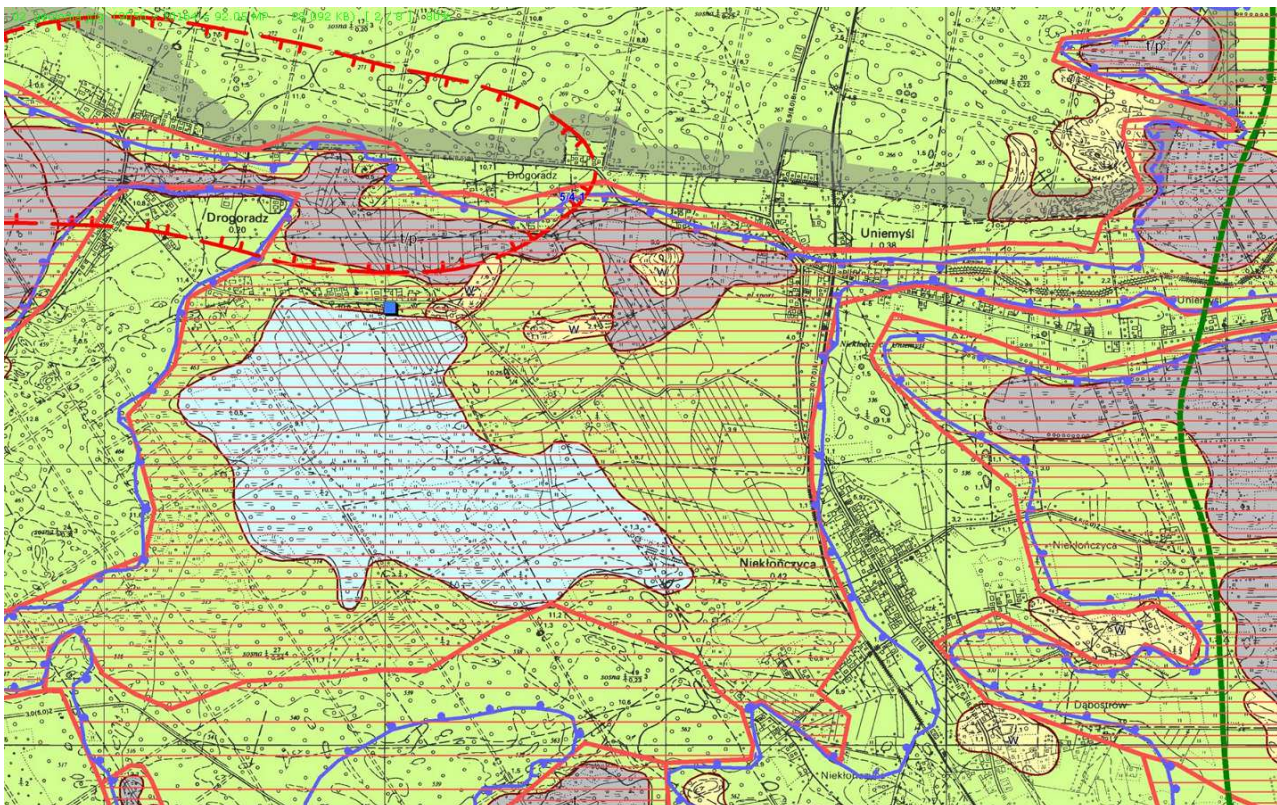
Ryc.41. Lokalizacja terenu „E” w miejscowości Niekończycza, na tle ortofotomapy. Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>

29.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.

Zgodnie z Ekofizjografią Gminy Police (Mieszkowska i in. 2008) teren zlokalizowany jest poza korytarzem ekologicznym rzeki Odry (sieci EKONET). Na wschód od terenu planu występują tereny leśne zaś zwarte kompleksy leśne rozciągają się na zachód od miejscowości Niekończycza.

29.3. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.

Zgodnie z mapą „Geologia i hydrogeologia” Ekofizjografii (2008) teren zlokalizowany jest w obrębie piasków rzecznotłoczowych drobno- i średnioziarnistych z drobną domieszką żwiru, poza terenami występowania gruntów o niekorzystnych warunkach dla zabudowy, w tym z płytko do 2 m ppt. zalegających wód gruntowych. Położone jest poza terenami narażonymi na ruchy masowe oraz obszarami występowania osuwisk. Analizowany obszar jest płaski zlokalizowany na wysokości 3,5 m n.p.m.



Ryc.42. Lokalizacja terenu „E” w miejscowości Niekłończyca, na tle mapy warunków geologicznych. Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>

29.4. Wody powierzchniowe i podziemne.

Na terenach opracowania nie występują cieki i zbiorniki wodne.

29.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

Analizowany teren położony jest poza obszarami udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Dla terenów oraz w ich sąsiedztwie nie wydano koncesji na poszukiwanie złóż.

29.6. Szata roślinna.

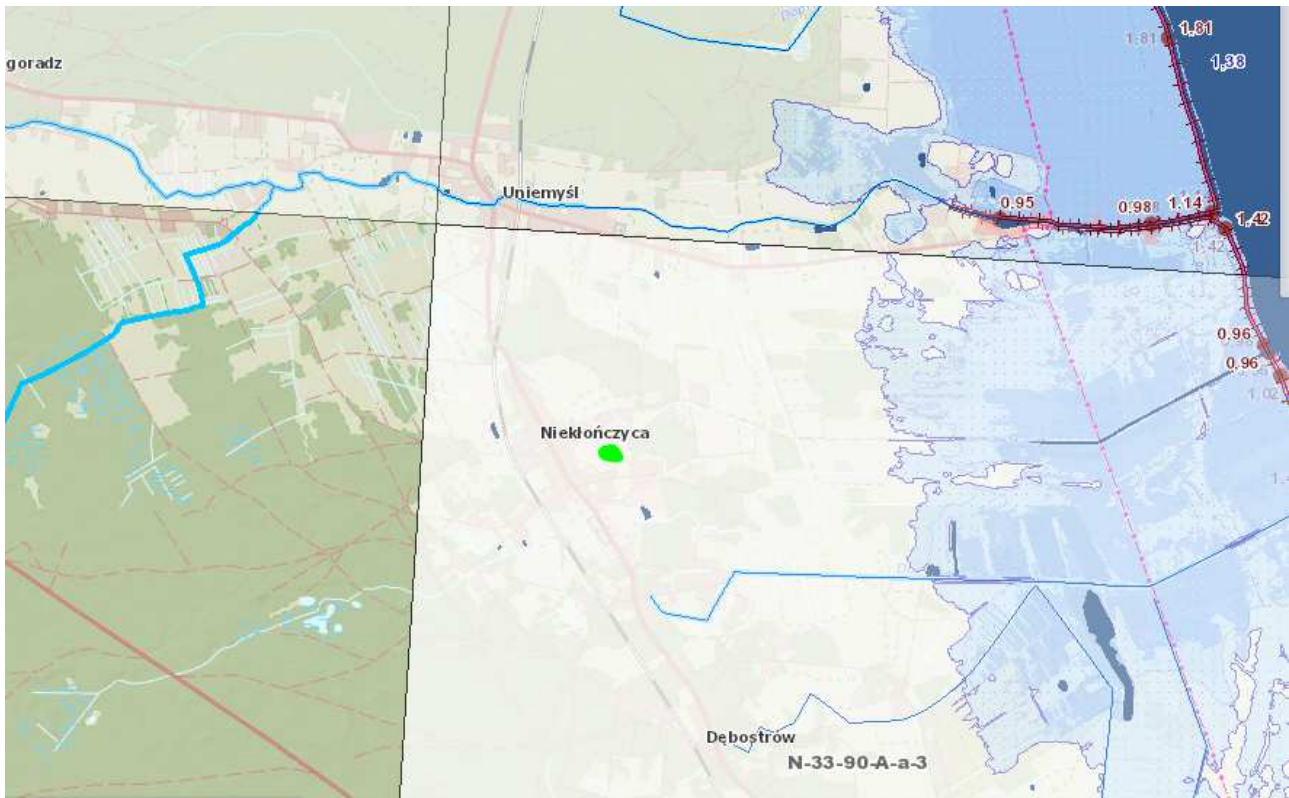
Teren prac nad planem jest teren położony przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią towarzyszącą, na terenie przeważa murawa.

29.7. Klimat i stan akustyczny

Analizowany teren położony jest poza źródłami ponadnormatywnego hałasu.

29.8. Zagrożenie powodzią.

Obszar opracowania zlokalizowany jest są poza terenami bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonymi dla gminy i miasta Police, które sięgają wschodnich granic obrębu Niekłończyca.

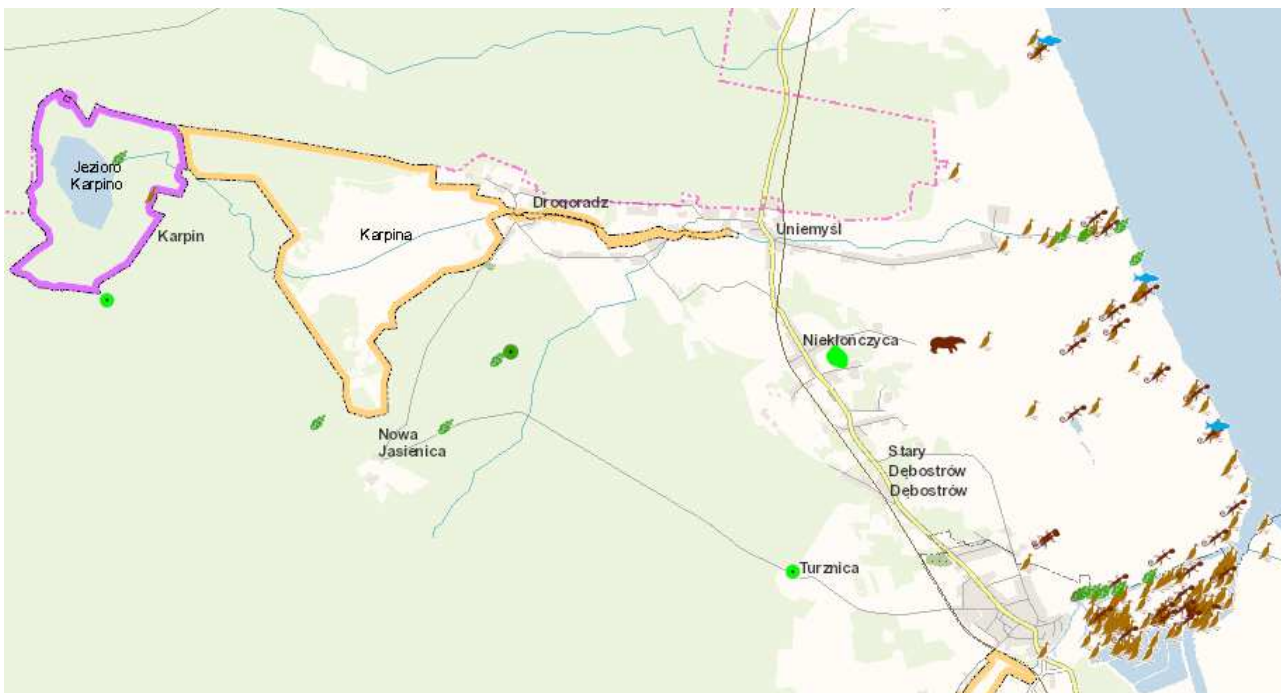


Ryc.43. Położenie terenu prac nad planem na mapie zagrożenia powodziowego. Źródło: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpmZP

30. Formy ochrony przyrody.

30.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.

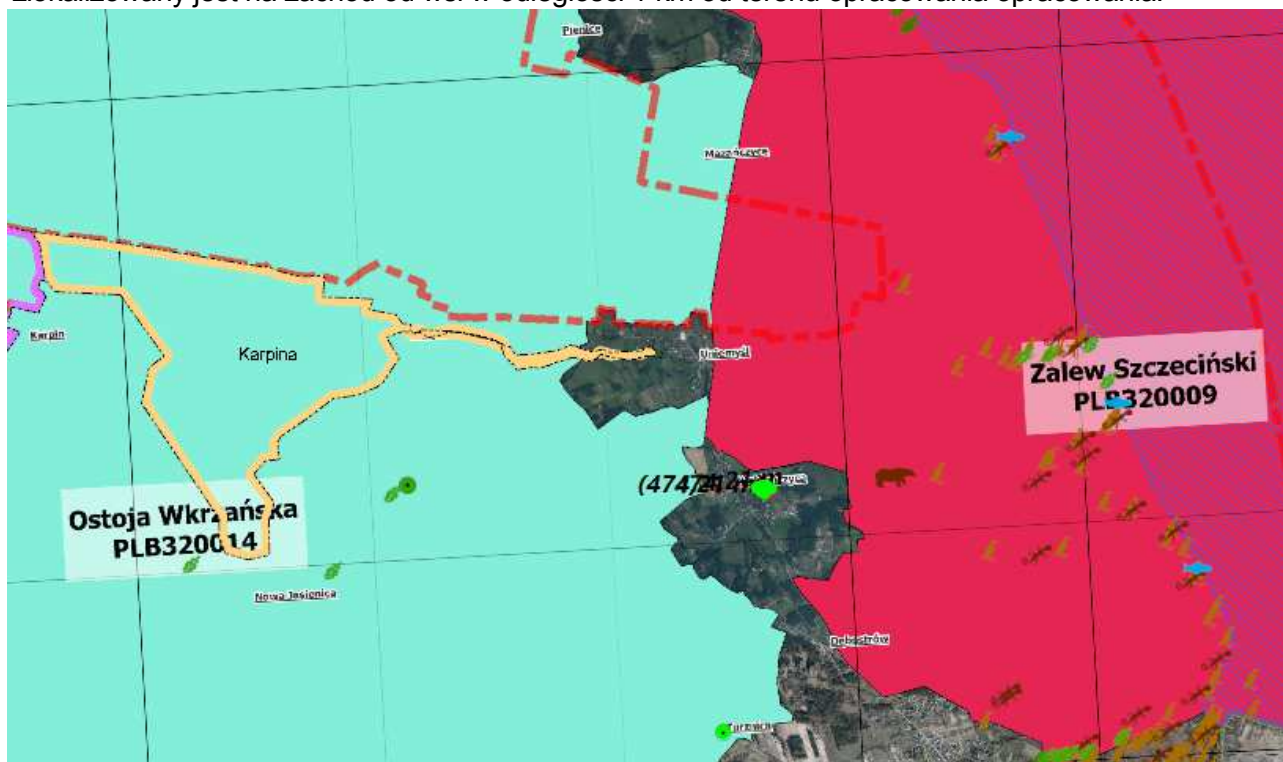
Na terenie nie występują inne obiekty jak i obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym pomniki przyrody. Teren zlokalizowany jest poza obszarami występowania gatunków chronionych.



Ryc.44. Położenie terenu prac nad planem na mapie inwentaryzacji przyrodniczej. Źródło: <https://sip2.police.pl>

30.2. Obszary Natura 2000.

Analizowany teren położony jest poza istniejącymi formami ochrony przyrody. W odległości 200 m na północ od zwartej zabudowy miejscowości Niekłończyca obręb okala od północny Obszar Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009. Obszar Natura 2000 Ostoja Wkrzańska PLB310014 zlokalizowany jest na zachód od wsi w odległości 1 km od terenu opracowania opracowania.



Ryc. 45. Położenie terenu na tle pobliskich form ochrony przyrody. Źródło: <https://sip2.police.pl>

30.3. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.

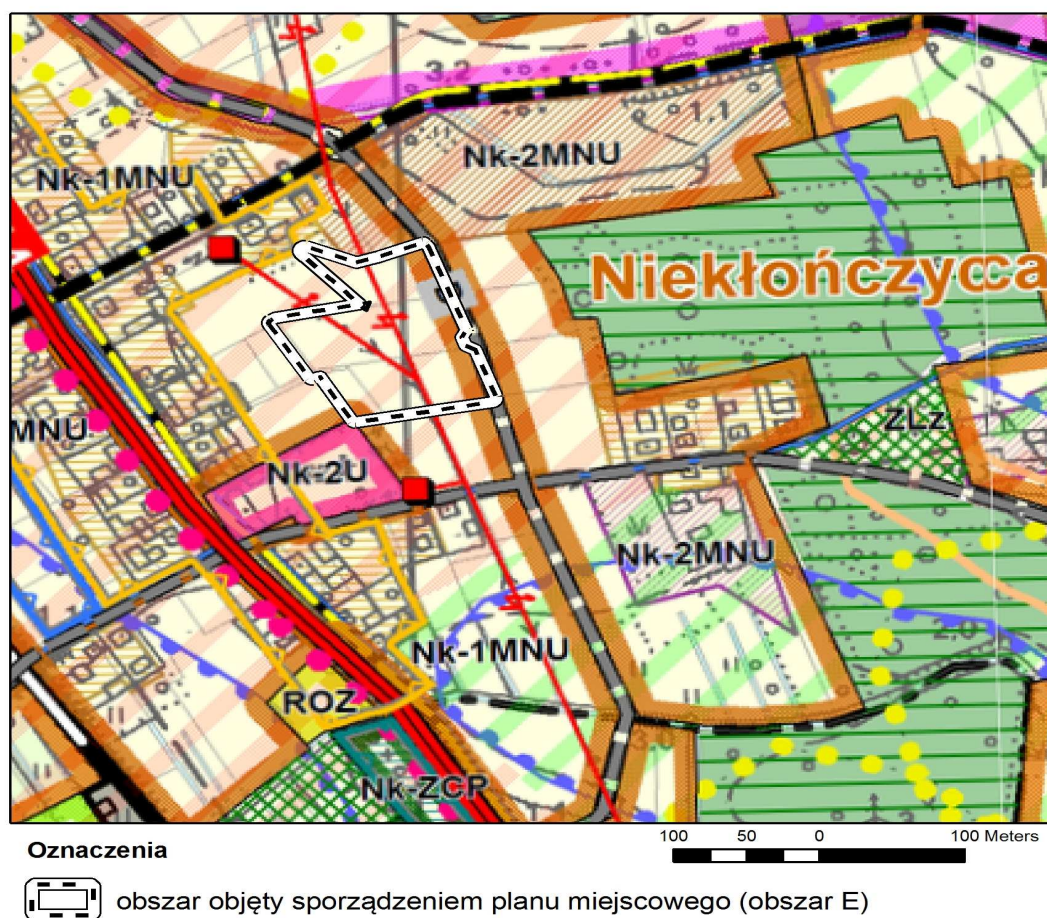
W obrębie opracowania nie występują obiekty jak i obszary proponowane do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

31. Walory krajobrazowe obszaru.

Omawiany teren stanowi obszar o przeciętnych walorach krajobrazowych. Obejmuje teren odłogowanego użytku rolnego z murawą w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi.

32. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Police

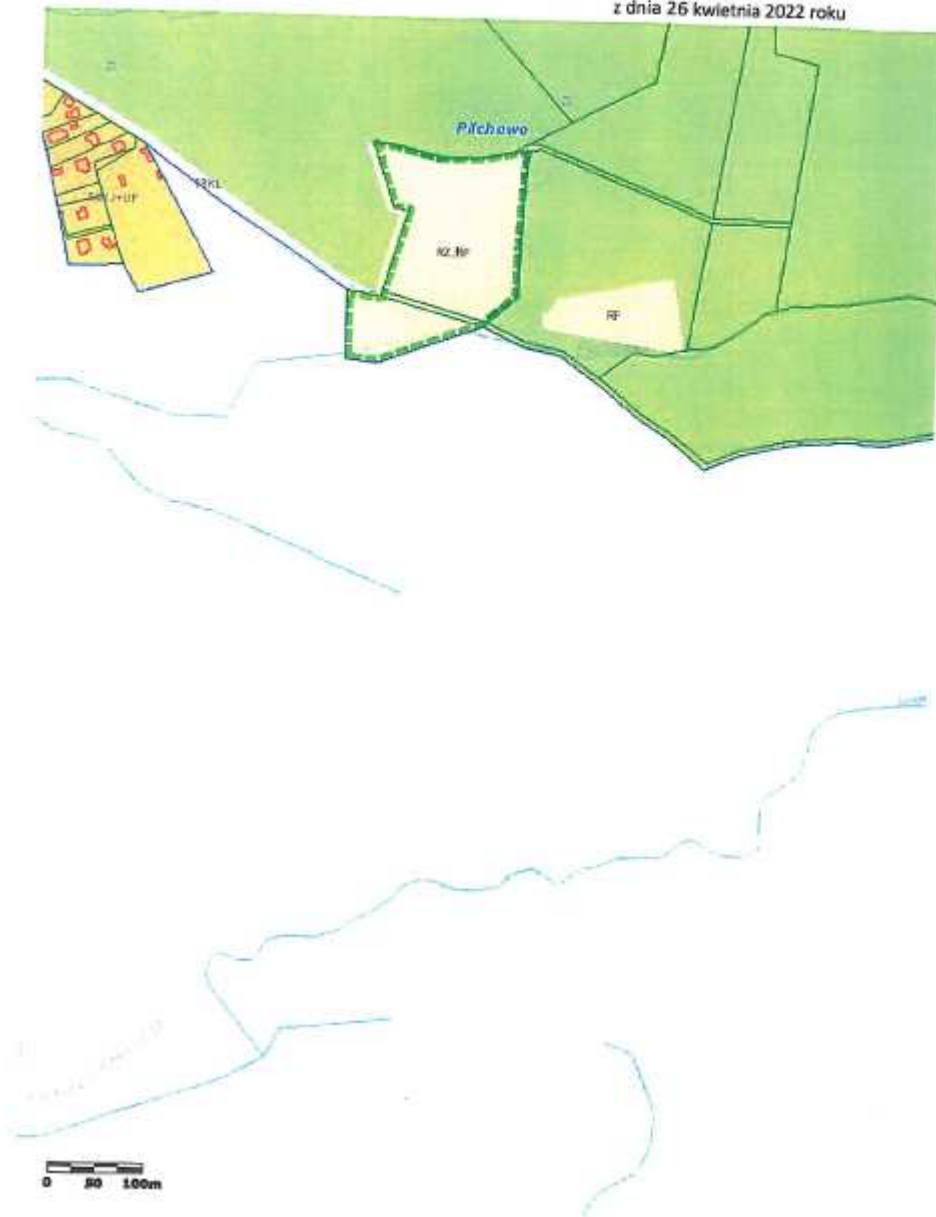
Względem obszaru, którego fragment stanowi omawiany teren Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą nr VI/47/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 31 marca 2015 r. przewiduje następujące funkcje: Strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi; - wydzielenie zespołów usług nieuciążliwych, wydzielenie terenu cmentarza.



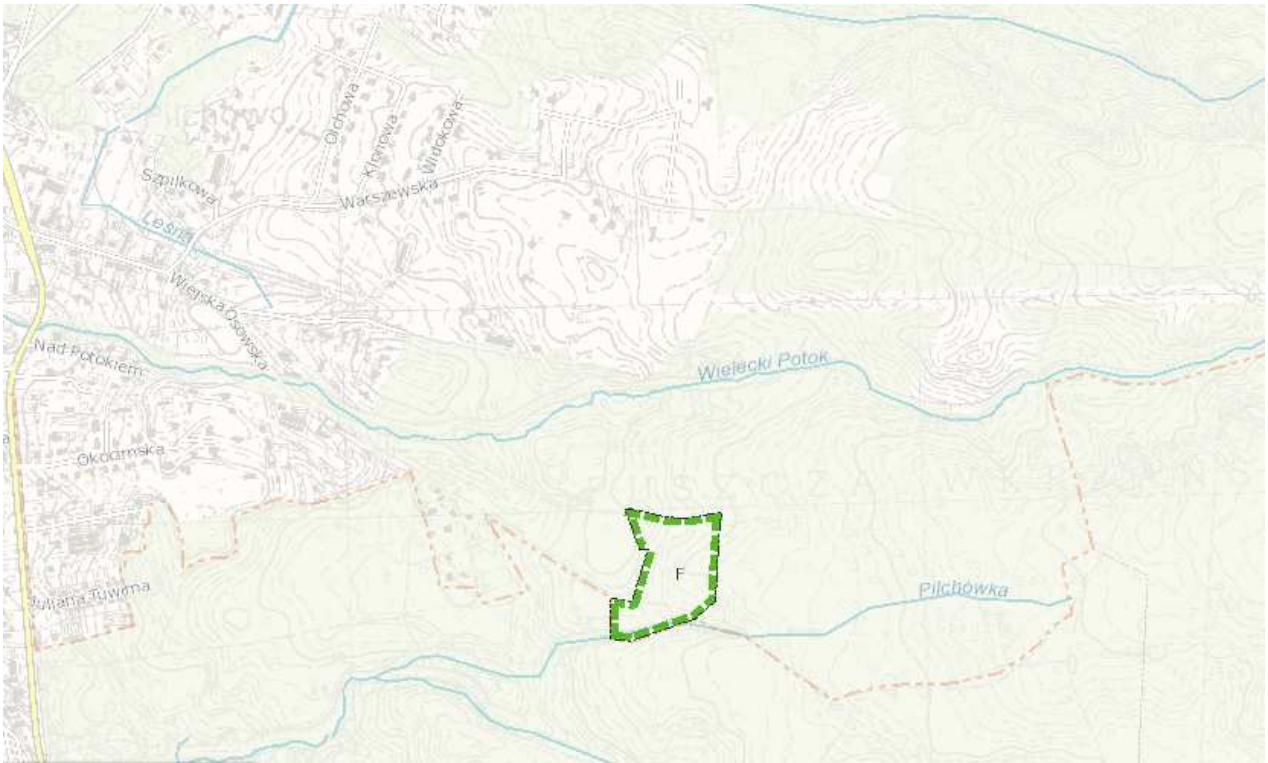
Ryc.46. Lokalizacja terenu „E” na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Police.

1:5000

Załącznik Nr 1.6.
do Uchwały Nr XLII/431/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku



Ryc.48. Lokalizacja terenu „F” na na planszy planowanie przestrzenne. Źródło: uchwała o przystąpieniu do sporządzania mpzp oraz <https://sip2.poliche.pl/imap/>



Ryc.49. Lokalizacja terenu „F” w miejscowości Pilchowo, na tle mapy topograficznej. Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>



Ryc.50. Lokalizacja terenu „F” w miejscowości Pilchowo, na tle ortofotomapy. Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>



Ryc.52. Lokalizacja terenu „F” w miejscowości Pilchowo, na tle mapy warunków geologicznych. Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>

35.4. Wody powierzchniowe i podziemne.

Wzdłuż południowej granicy przepływa ciek – Pilchówka, wpływająca na teren miasta Szczecina. Przepływająca przez Park Leśny Arkońskiego będący fragmentem Lasów Szczecińskich Puszczy Wkrzańskiej.

35.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

Analizowany teren położony jest poza obszarami udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Dla terenu oraz w jego sąsiedztwie nie wydano koncesji na poszukiwanie złóż.

35.6. Szata roślinna.

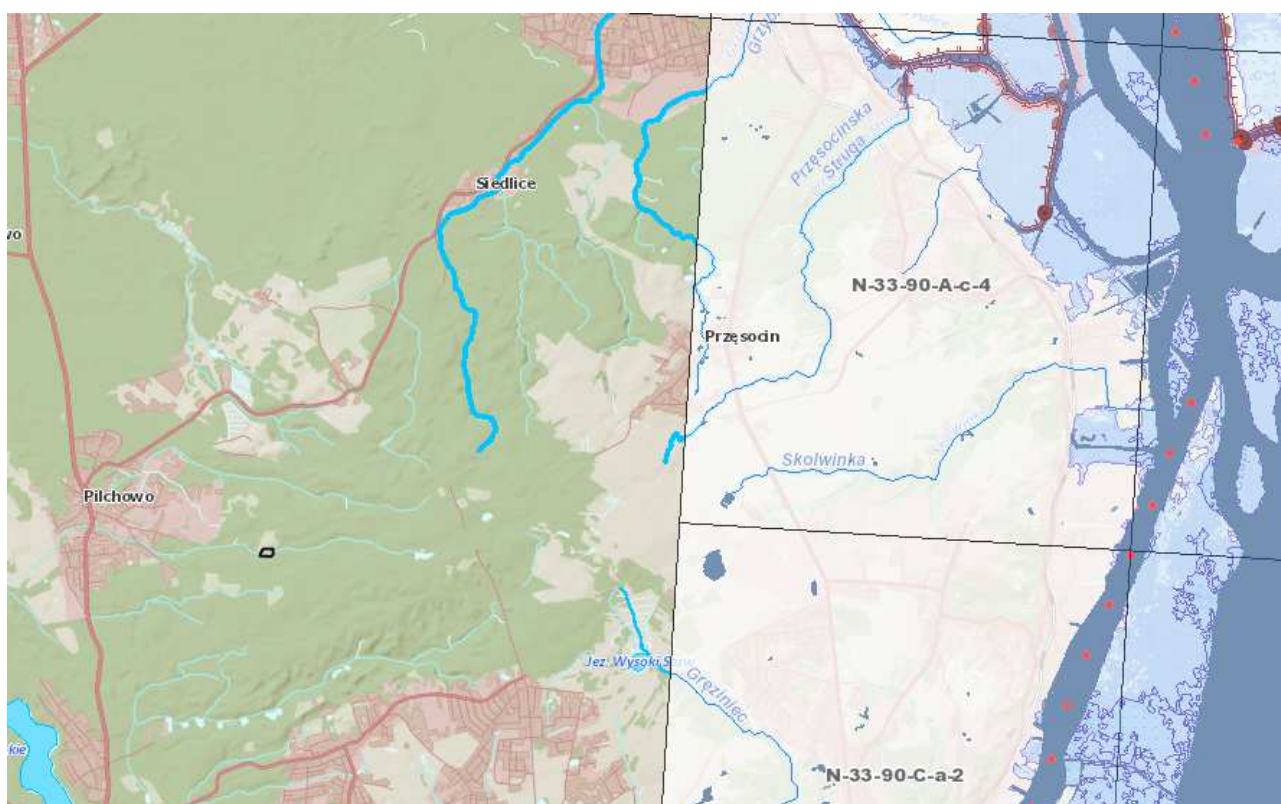
Teren prac nad planem stanowi enklawę śródleśną z roślinnością typową dla odłogów. W południowej części kępa zadrzewień z dwoma dębami, kilkoma brzoźami i sosnami na skraju lasu.

35.7. Klimat i stan akustyczny

Analizowany teren położony jest poza źródłami ponadnormatywnego hałasu.

35.8. Zagrożenie powodzią.

Obszar opracowania zlokalizowany jest są poza terenami bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonymi dla gminy i miasta Police.



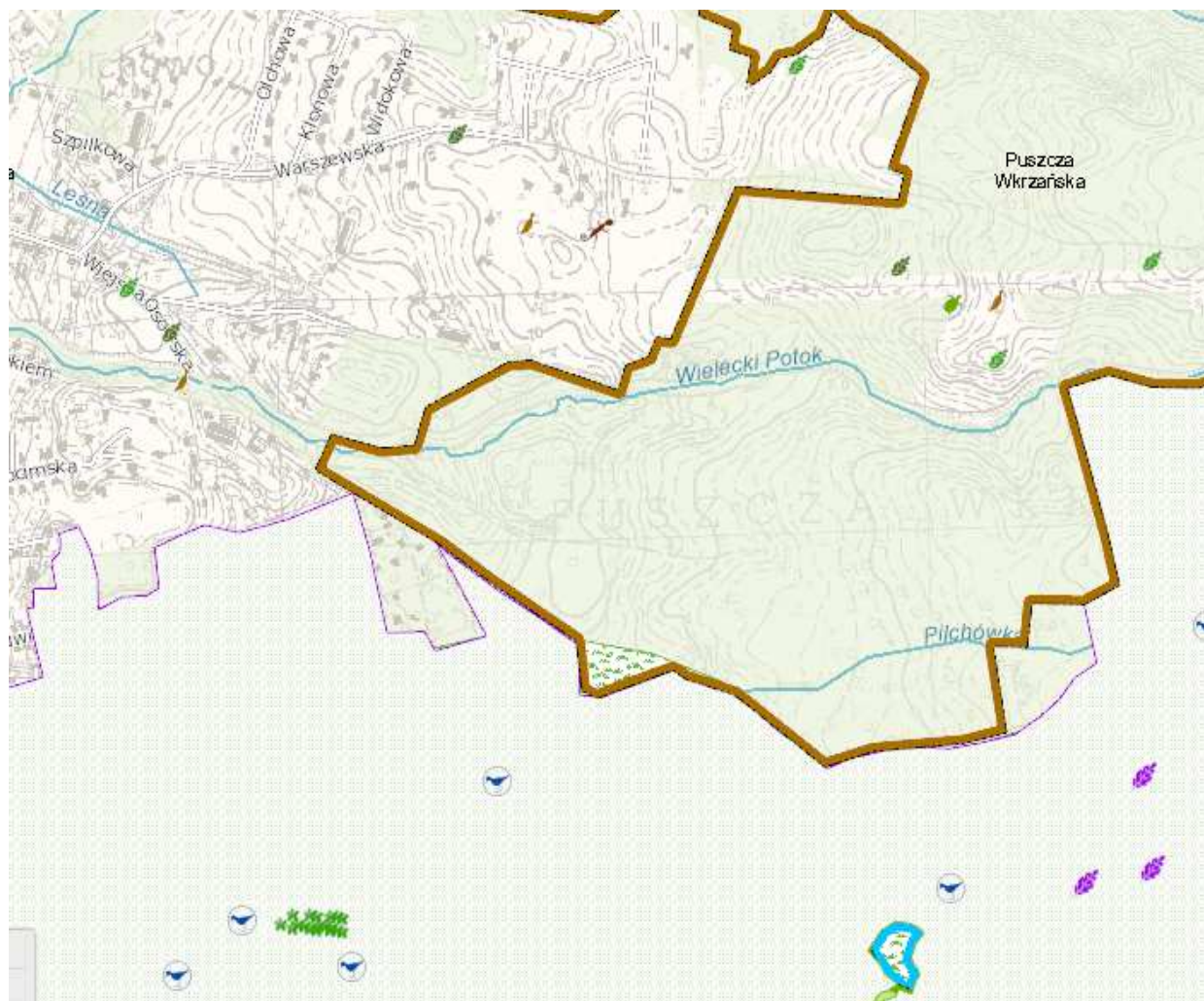
Ryc.53. Położenie terenu prac nad planem na mapie zagrożenia powodziowego. Źródło: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP

36. Formy ochrony przyrody.

Analizowany teren położony jest na terenie Puszczy Wkrzańskiej, poza terenami objętymi formami ochrony przyrody.

36.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.

Na terenie nie występują inne obiekty jak i obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym pomniki przyrody. Teren zlokalizowany jest poza obszarami występowania gatunków chronionych.



Ryc.54. Położenie terenu prac nad planem na mapie waloryzacji przyrodniczej. Źródło: <https://sip2.police.pl>

36.2. Obszary Natura 2000.



Ryc. 55. Położenie terenu na tle pobliskich form ochrony przyrody. Źródło: <https://sip2.police.pl>

36.3. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.

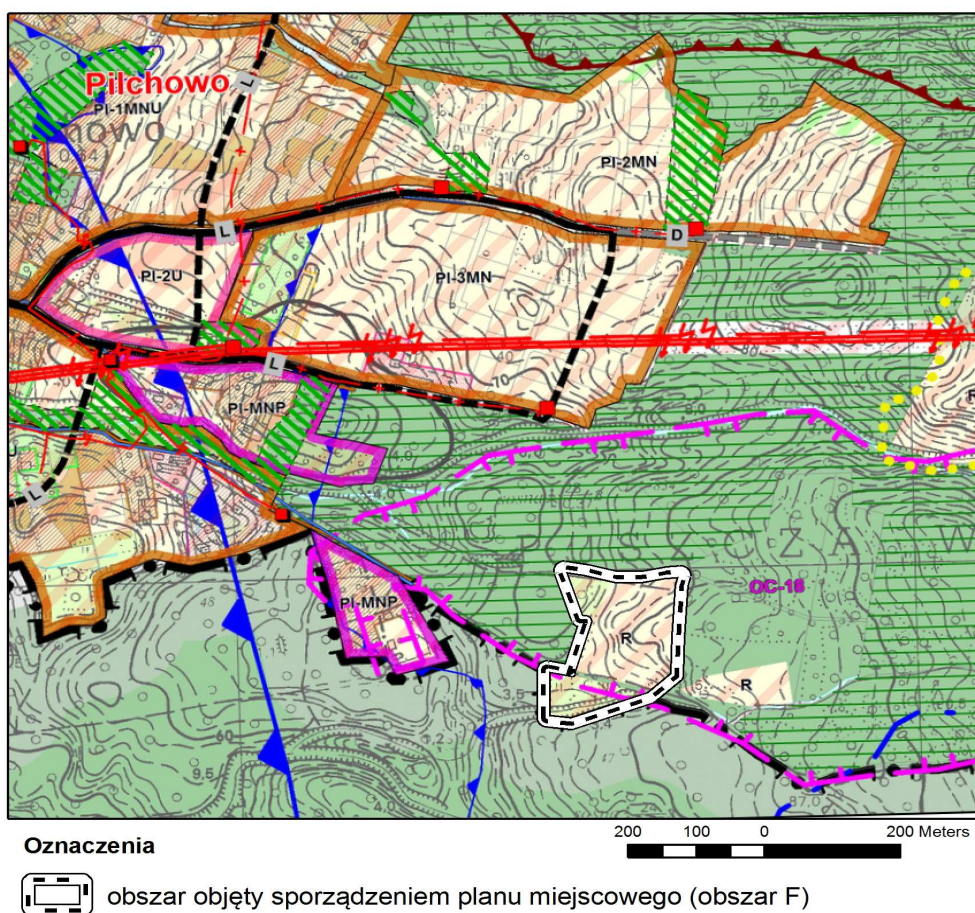
W obrębie opracowania nie występują obiekty jak i obszary proponowane do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

37. Walory krajobrazowe obszaru.

Omawiany teren stanowi malowniczą krajobrazową enklawę śródleśną z kępą zadrzewień w południowej części, otoczonej ścianą lasu, z gruntową drogą przecinającą teren południkowo. Na południe teren opada w kierunku doliny rzeki.

38. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Police

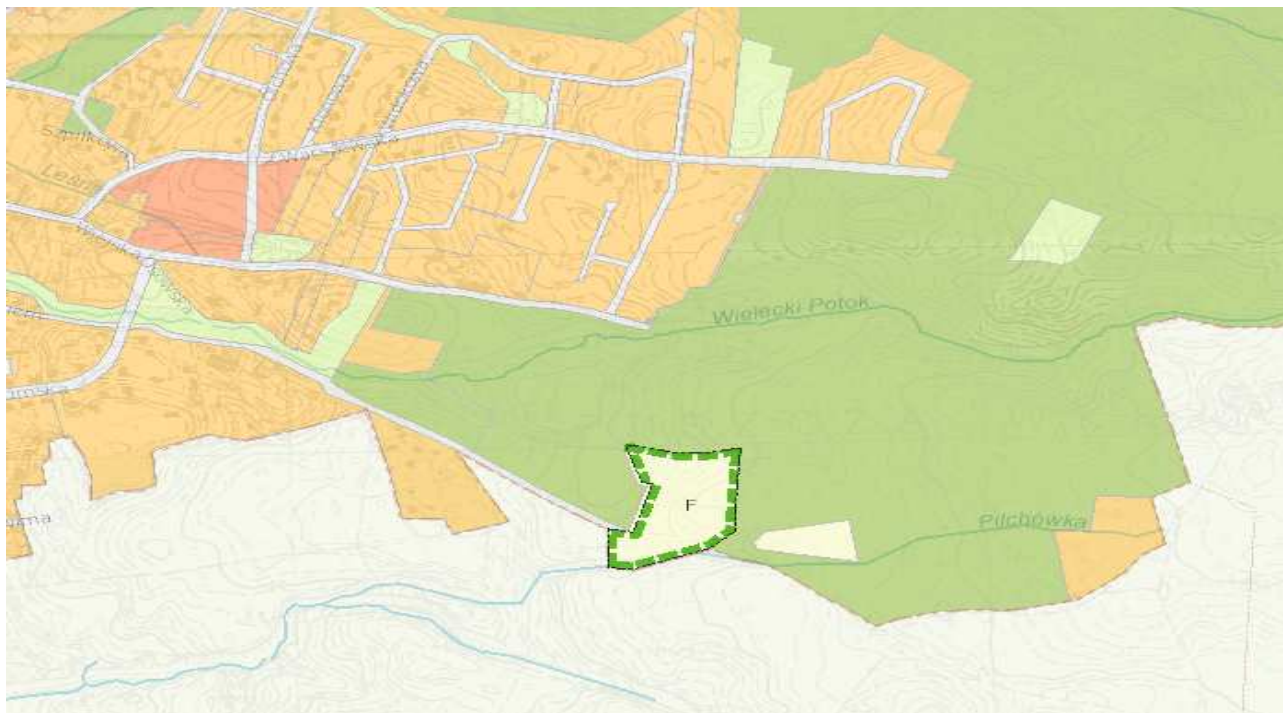
Względem obszaru Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą nr VI/47/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 31 marca 2015 r. przewiduje następujące funkcje: Tereny rolnicze; Strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej (tereny rolnicze oraz ogrody i użytki zielone z zakazem zabudowy). Teren jest też oznaczony symbolem OC-18- jako obszar cenny, poza proponowanymi wyżej obszarami chronionymi, wydzielono na obszarze gminy tereny ważne dla zachowania różnorodności biologicznej flory i fauny, stanowiące cenne układy biocenotyczne, wartościowe krajobrazowo. Obszary te oznaczono na mapie symbolami OC 1÷18. Tereny te powinny być zachowane i chronione przed zmianą użytkowania, pogorszeniem stosunków wodnych a zwłaszcza przed zabudową, gradzeniem i degradacją. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach, ochronie pole-gającej na zachowaniu w stanie naturalnym podlegają: - śródpolne i śródleśne oczka wodne o powierzchni do 1 ha, - torfowiska na gruntach rolnych i śródleśne, - pozostałe naturalne bagna i łąki na terenach śródleśnych. W stosunku do tych obiektów przyrodniczych zakazana jest ingerencja zakłócająca naturalne procesy i mogąca doprowadzić do zachwiania równowagi przyrodniczej lub ograniczenia różnorodności biologicznej.



Ryc.56. Lokalizacja terenu „F” na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Police.

39. Zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla omawianego obszaru obowiązują zapisy miejscowego planu uchwalonego Uchwałą Nr XLV/346/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2001 roku w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej obszaru miejscowości: Pilchowo, Bartoszewo, Żółtew. Przewidziano tu funkcję uprawy polowych, łąki i pastwiska. Dopuszcza się dolesienia na gruntach o niskiej przydatności rolniczej przyległych do kompleksów leśnych z wyłączeniem rejonów występowania gatunków zagrożonych w/g Czerwonej Listy Zwierząt.



Ryc. 57. Lokalizacja terenu „F” na planszy planowanie przestrzenne. Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>

40. Obszary objęte ochroną konserwatorską.

Teren położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej.

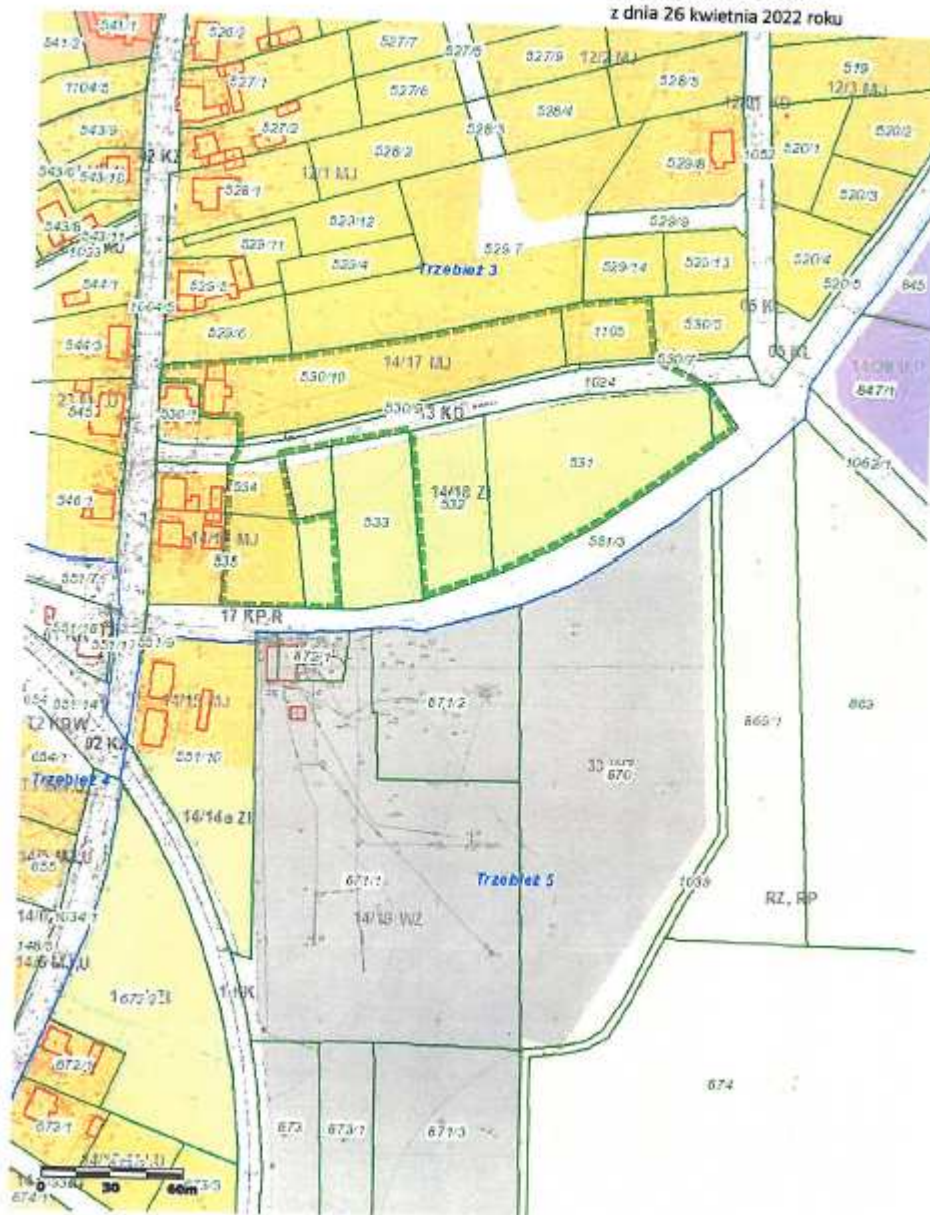
41. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego pracami nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Miasto Police i okolice”- Teren „G” (Załącznik nr 7)

Teren oznaczony symbolem „G” w uchwale o przystąpieniu, zlokalizowany jest w obrębie miejscowości **Trzebież**, w północnej części gminy Police. Teren zlokalizowany przy ul. Brzozowej.

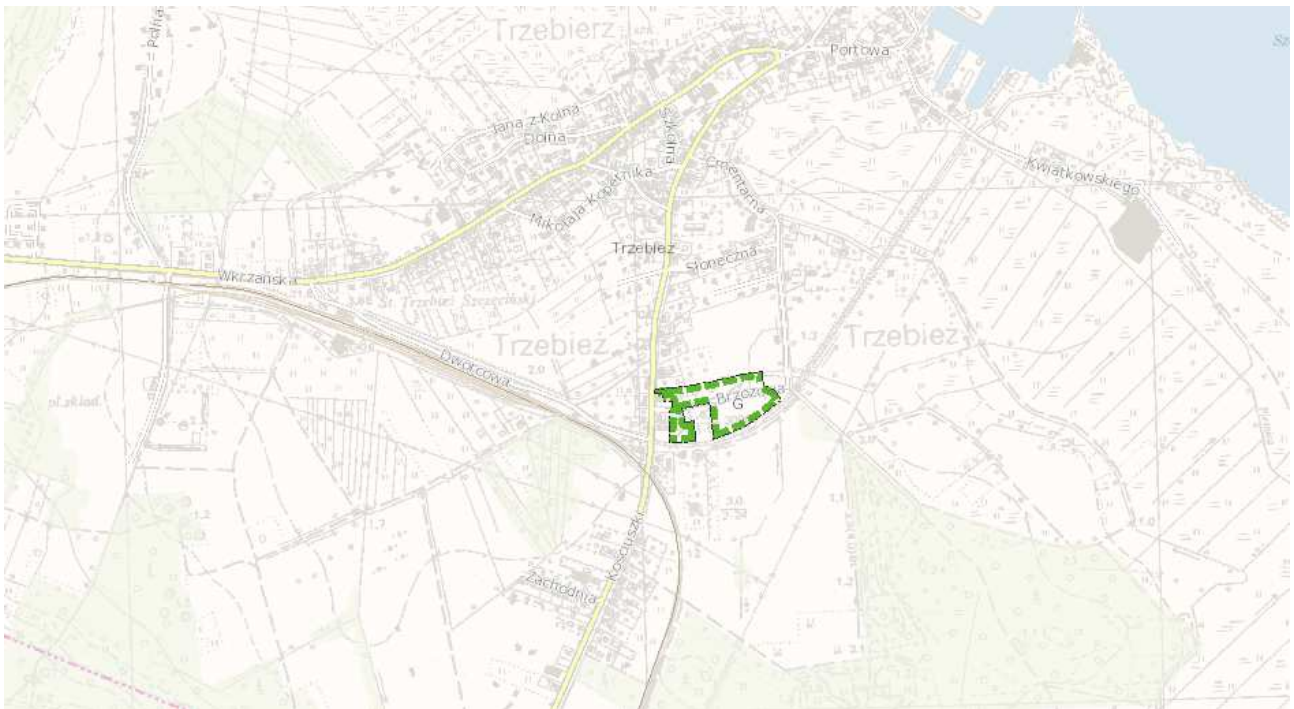
41.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania.

Teren opracowania „G” zlokalizowany jest w północnej części gminy Police, w obrębie wsi Trzebież, w południowo-wschodniej części miejscowości, na północ od ujęcia komunalnego.

Załącznik Nr 1.7.
do Uchwały Nr XLII/431/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku



Ryc.58. Lokalizacja terenu „G” na na planszy planowanie przestrzenne. Źródło: Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia mpzp oraz <https://sip2.poliche.pl/imap/>



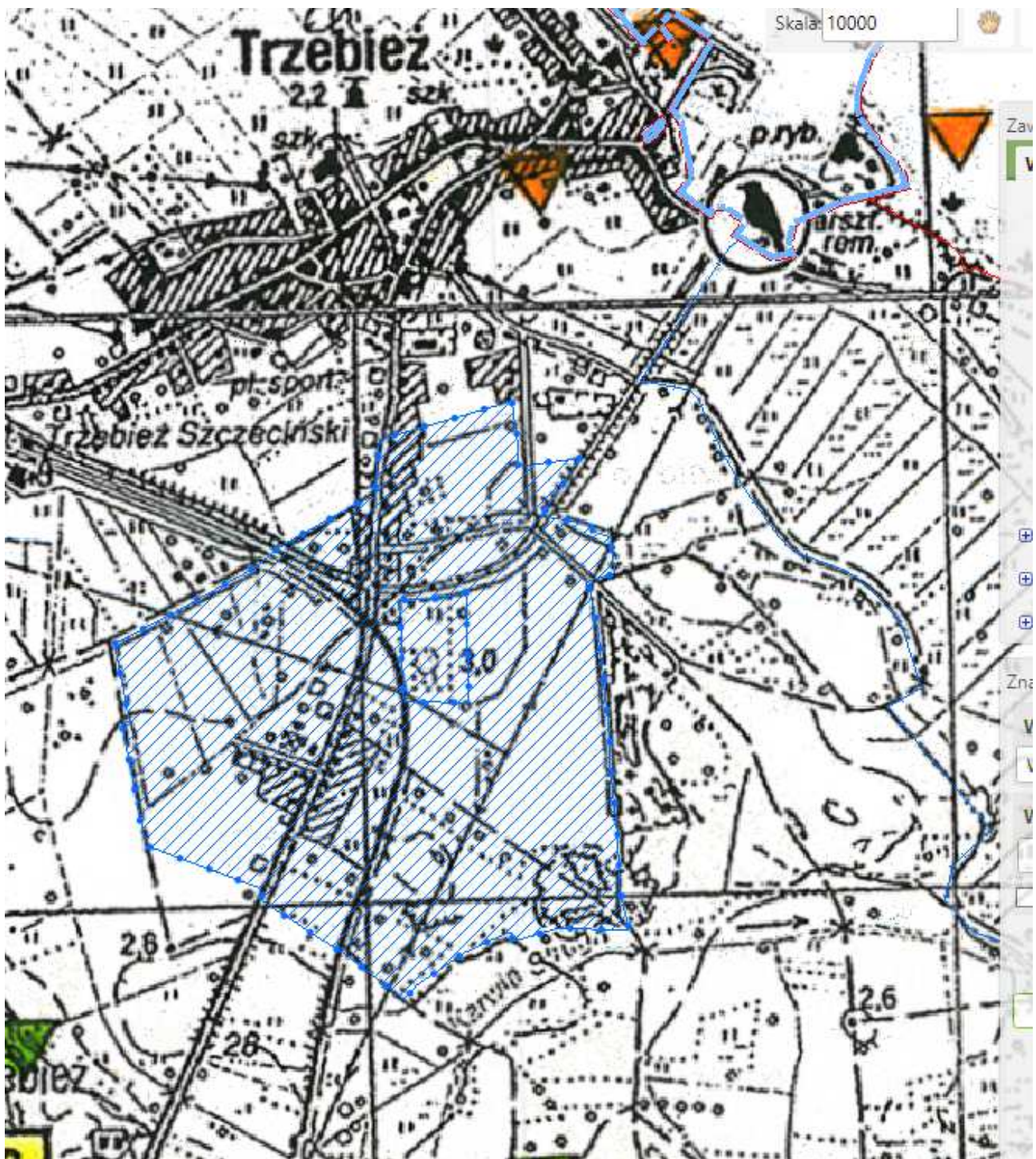
Ryc.59. Lokalizacja terenu „G” w miejscowości Trzebież, na tle mapy topograficznej. Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>

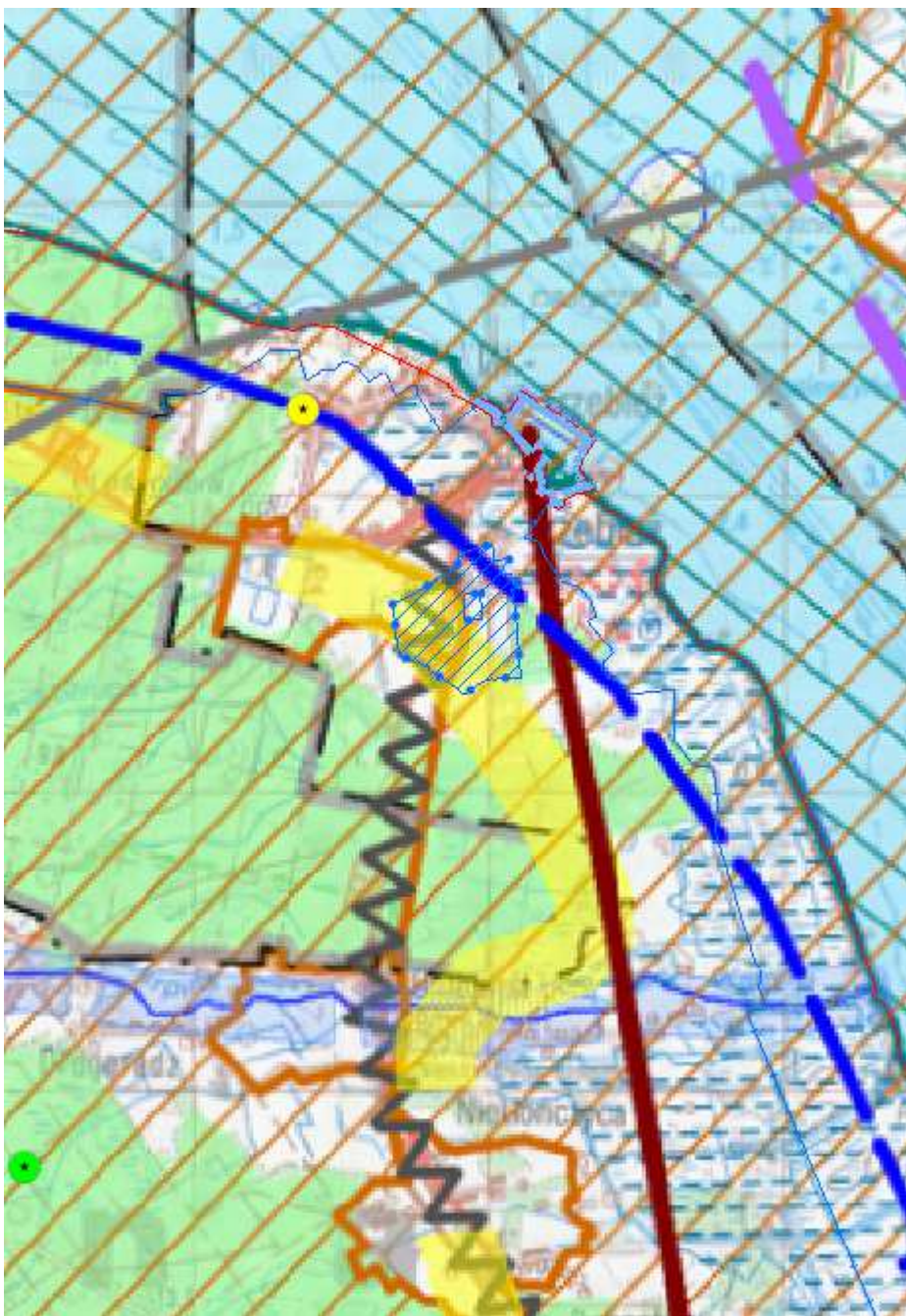


Ryc.60. Lokalizacja terenu „G” w miejscowości Trzebież, na tle ortofotomapy. Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

41.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.

Zgodnie z Ekofizjografią Gminy Police (Mieszkowska i in. 2008) teren zlokalizowany jest poza korytarzem ekologicznym rzeki Odry (sieci EKONET).





Ryc.61. Lokalizacja terenu „G” w miejscowości Trzebież, na tle mapy walorów przyrodniczych i powiązań przyrodniczych. Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>

41.3. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.

Zgodnie z mapą geologia i hydrogeologia, tereny położone są w obrębie piasków rzecznołodowcowych drobno- i średnioziarnistych z drobną domieszką żwiru. Teren objęty pracami nad planem jest płaski i zlokalizowany jest na rzędnych oscylujący na wysokości 2,0 – 2,5 m npm. Teren położony jest poza terenami narażonymi na ruchy masowe oraz obszarami występowania osuwisk.

41.4. Wody powierzchniowe i podziemne.

Na terenie prac nad planem nie występują ciekі ani zbiorniki wodne.

Teren położony jest w strefie ochrony pośredniej od komunalnego ujęcia wody „Trzebież” zlokalizowanego na południe od terenu. Utworzonego Rozporządzeniem Nr 4/2003 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 21 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 45, poz. 754) w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Trzebieży gmina Police oraz Rozporządzeniem Nr 6/2003 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 14 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 72, poz. 1272). zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Trzebieży gmina Police.

Obszar prac nad planem znajduje się w strefie występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt.

41.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

Analizowany teren położony jest poza obszarami udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Dla terenu oraz w jego sąsiedztwie nie wydano koncesji na poszukiwanie złóż.

41.6. Szata roślinna.

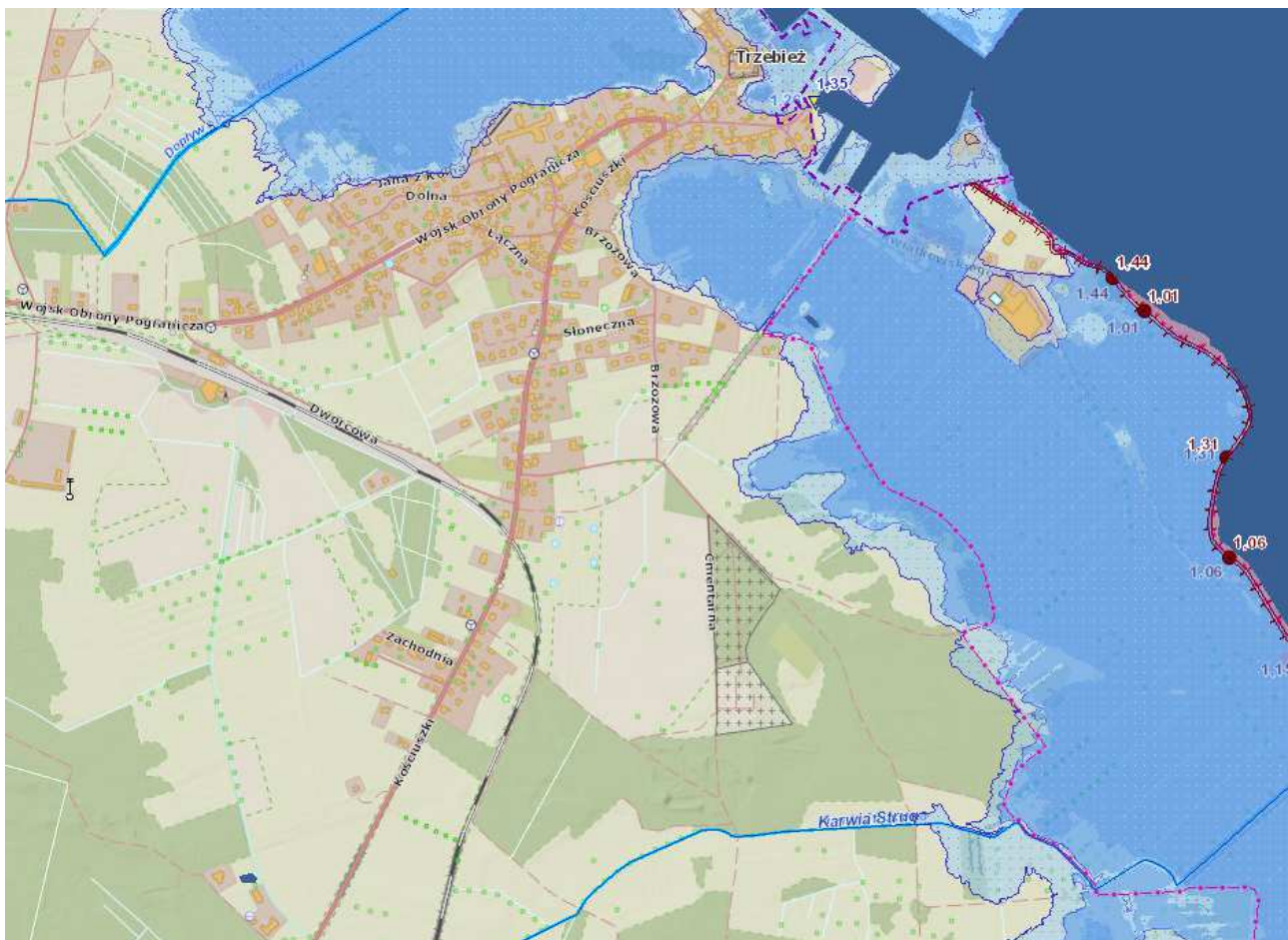
Teren prac nad planem obejmuje tereny odłogowane użytkowane rolniczo ze szpalerem drzew wzdłuż drogi w centralnej części obszaru.

41.7. Klimat i stan akustyczny

Analizowany teren położony jest poza źródłami ponadnormatywnego hałasu.

41.8. Zagrożenie powodzią.

Obszar opracowania zlokalizowany jest poza terenami bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonymi dla gminy i miasta Police.

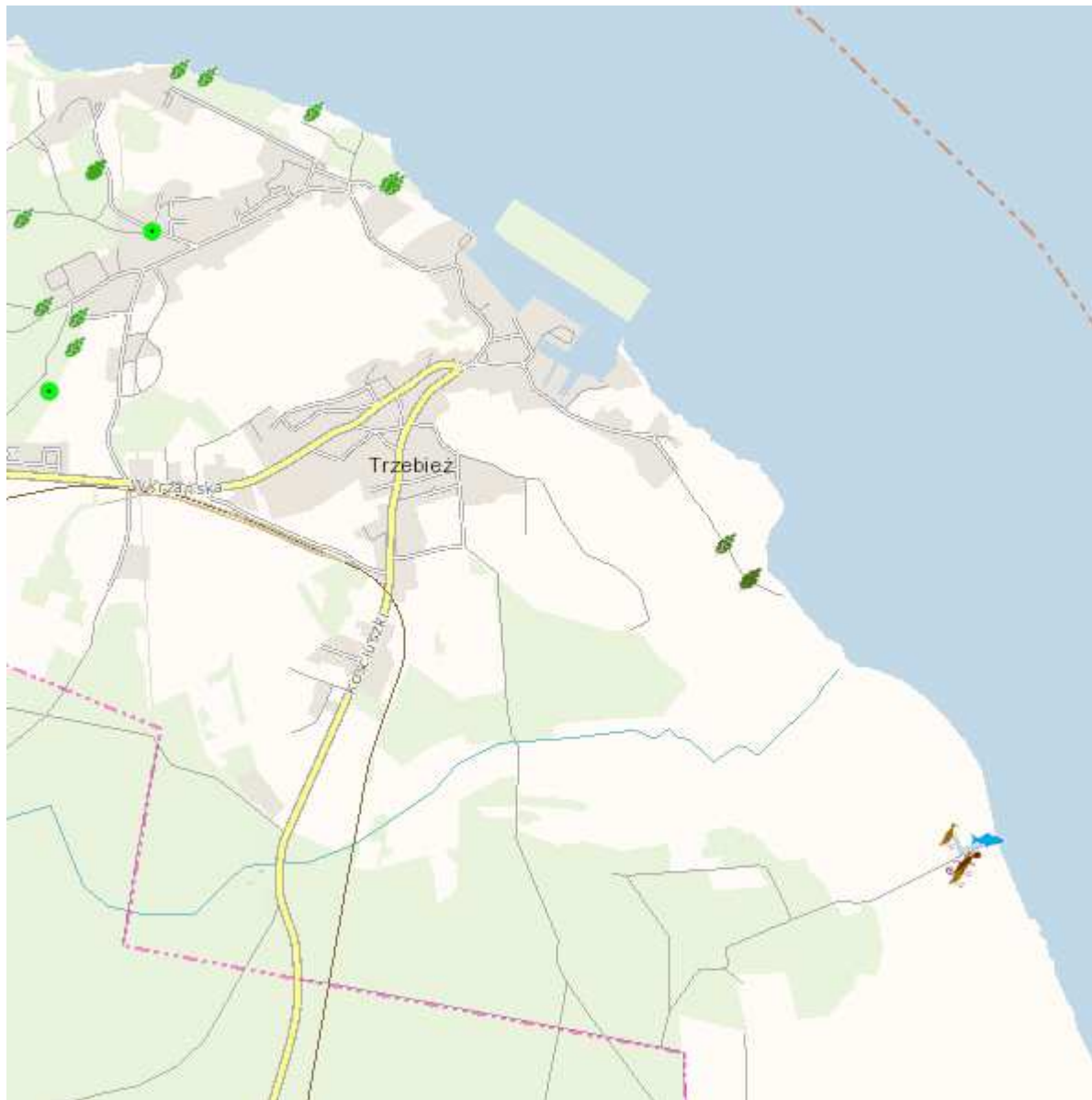


Ryc.62. Położenie terenu prac nad planem na mapie zagrożenia powodziowego. Źródło: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP

42. Formy ochrony przyrody.

Analizowany teren położony jest na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009. Obszar obejmuje polską część Zalewu Szczecińskiego. Od północy zamykają go wyspy Uznam i Wolin. Z Morzem Bałtyckim łączy się cieśninami: Pianą (na zachodzie), Świną (między wyspami Uznam i Wolin) i Dźwiną (na wschodzie). Zbiornik jest płytki (średnia głębokość 2-3 m) i bardzo żyzny, o niezwykle wysokim zagęszczeniu organizmów bentosowych i bogatym rybostanie. W wodach zalewu występują ryby słodkowodne przystosowane do wody słonej (płoc, leszcz, sandacz, szczupak, węgorz, okoń). Obszar jest ostoją ptaków wodno-błotnych o randze europejskiej. Ich koncentracje liczą powyżej 20 000 osobników. Przez Zalew prowadzi pogłębiony tor wodny ze Szczecina do Świnoujścia, stanowiący ważną drogę żeglugi. Główne porty rybackie to Wolin, Stepnica i Nowe Warpno (<http://www.ine.eko.org.pl>).

42.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.



Ryc.63. Położenie terenu prac nad planem na mapie waloryzacji przyrodniczej. Źródło: <https://sip2.police.pl>

Na terenie nie występują inne obiekty jak i obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym pomniki przyrody. Teren zlokalizowany jest poza obszarami występowania gatunków chronionych.

42.2. Obszary Natura 2000.



Ryc. 64. Położenie terenu na tle pobliskich form ochrony przyrody. Źródło: <https://sip2.police.pl>

Analizowany teren położony jest na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009.

42.3. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.

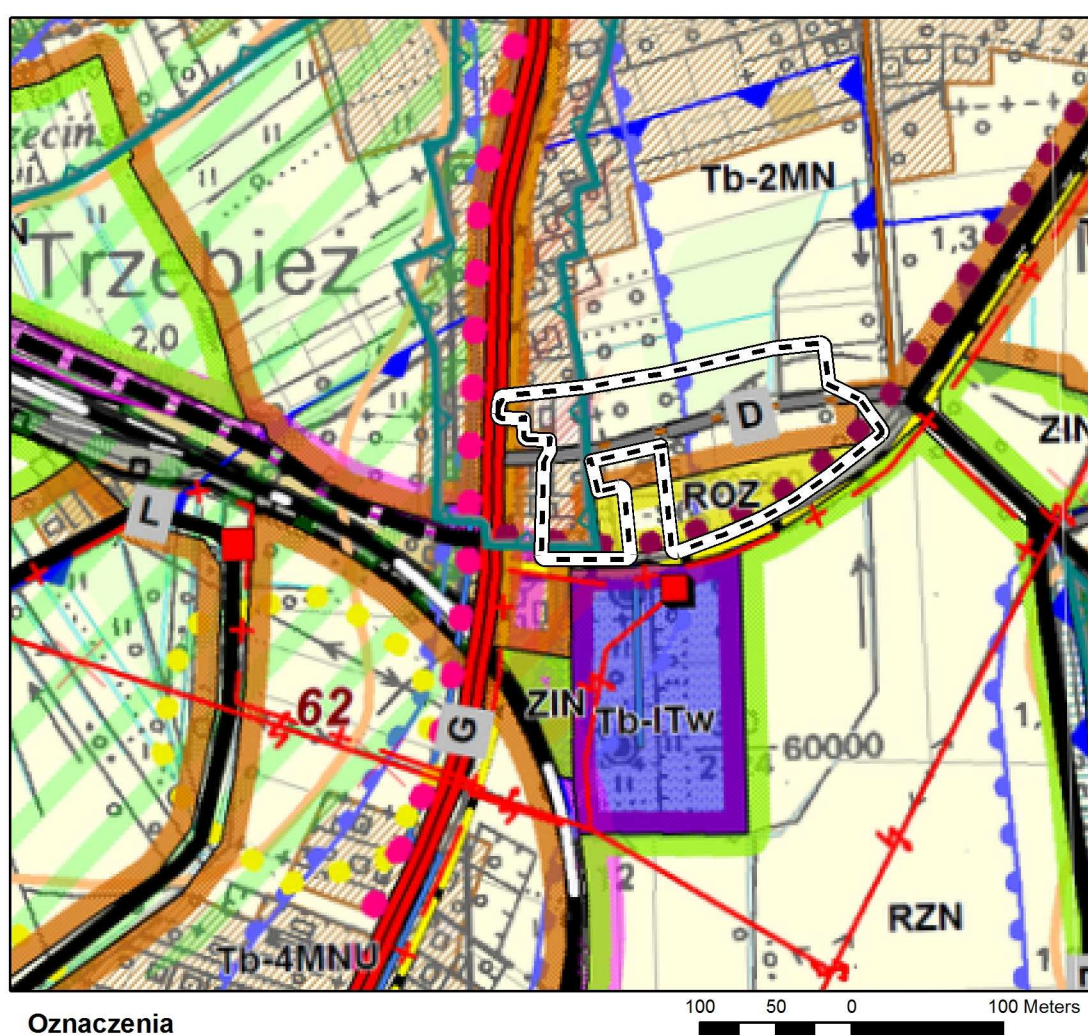
W obrębie opracowania nie występują obiekty jak i obszary proponowane do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

43. Walory krajobrazowe obszaru.

Omawiany teren charakteryzuje się przeciętnymi walorami krajobrazowymi z ruderalami i terenami porolnymi w sąsiedztwie zabudowy wsi. Przez teren przebiega droga porośnięta z obu stron drzewami w szpalerze tworząca cenny element krajobrazu.

44. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Police

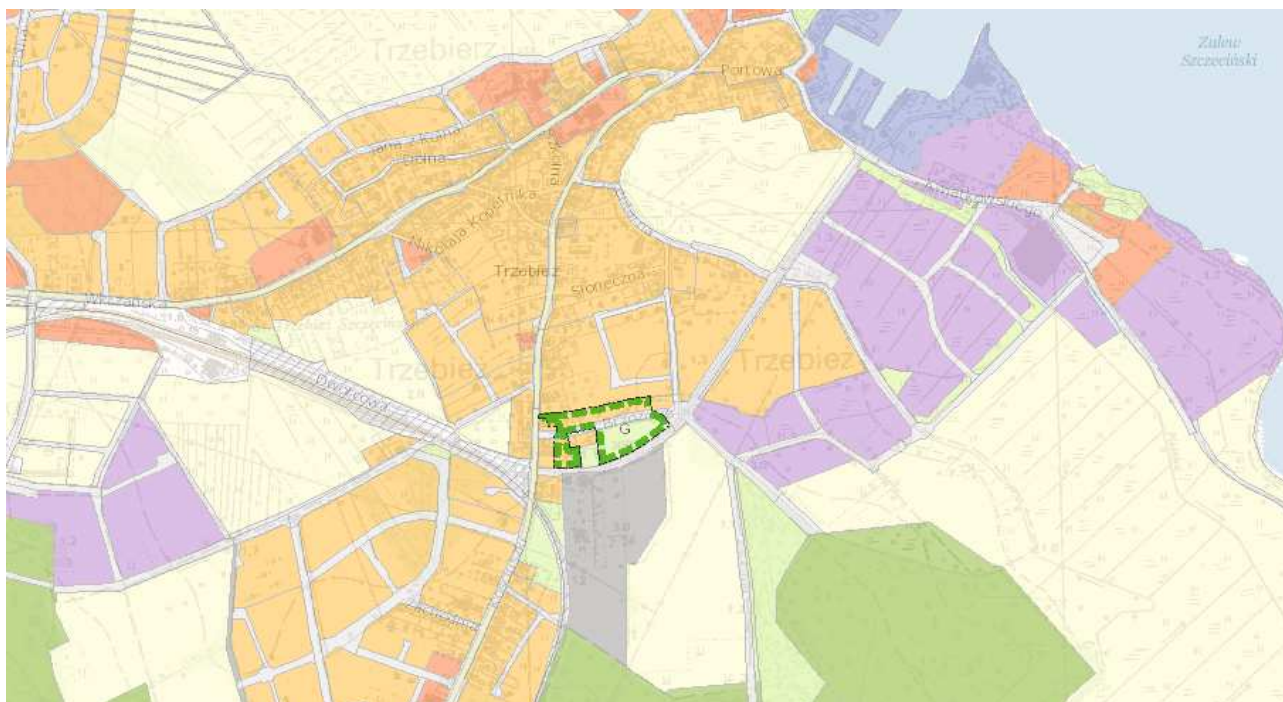
Względem obszaru, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą nr VI/47/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 31 marca 2015 r. przewiduje następujące funkcje: Strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W południowej części obszaru wyznaczono strefę oznaczoną symbolem ROZ (ogrody i użytki zielone), która objęta jest zakazem zabudowy. Zakaz zabudowy nie dotyczy elementów małej architektury, w tym obiektów architektury ogrodowej na terenie ogrodów przydomowych. Obszar prac nad planem znajduje się w strefie występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt. Obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody.



Ryc.65. Lokalizacja terenu „G” na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Police.

45. Zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla omawianego terenu obowiązują zapisy miejscowego planu uchwalonego Uchwałą Nr XLV/345/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2001 roku w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Police, w części dotyczącej obszaru miejscowości Trzebież. Przewidziano funkcję tu funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ulicy dojazdowej. Istniejącej drogi gminnej oraz zieleni izolacyjnej.



Ryc. 66. Lokalizacja terenu „E” na planszy planowanie przestrzenne. Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>

46. Obszary objęte ochroną konserwatorską.

Zachodni fragment terenu wchodzi na strefę ochrony konserwatorskiej położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wg Studium strefy ochrony krajobrazu.

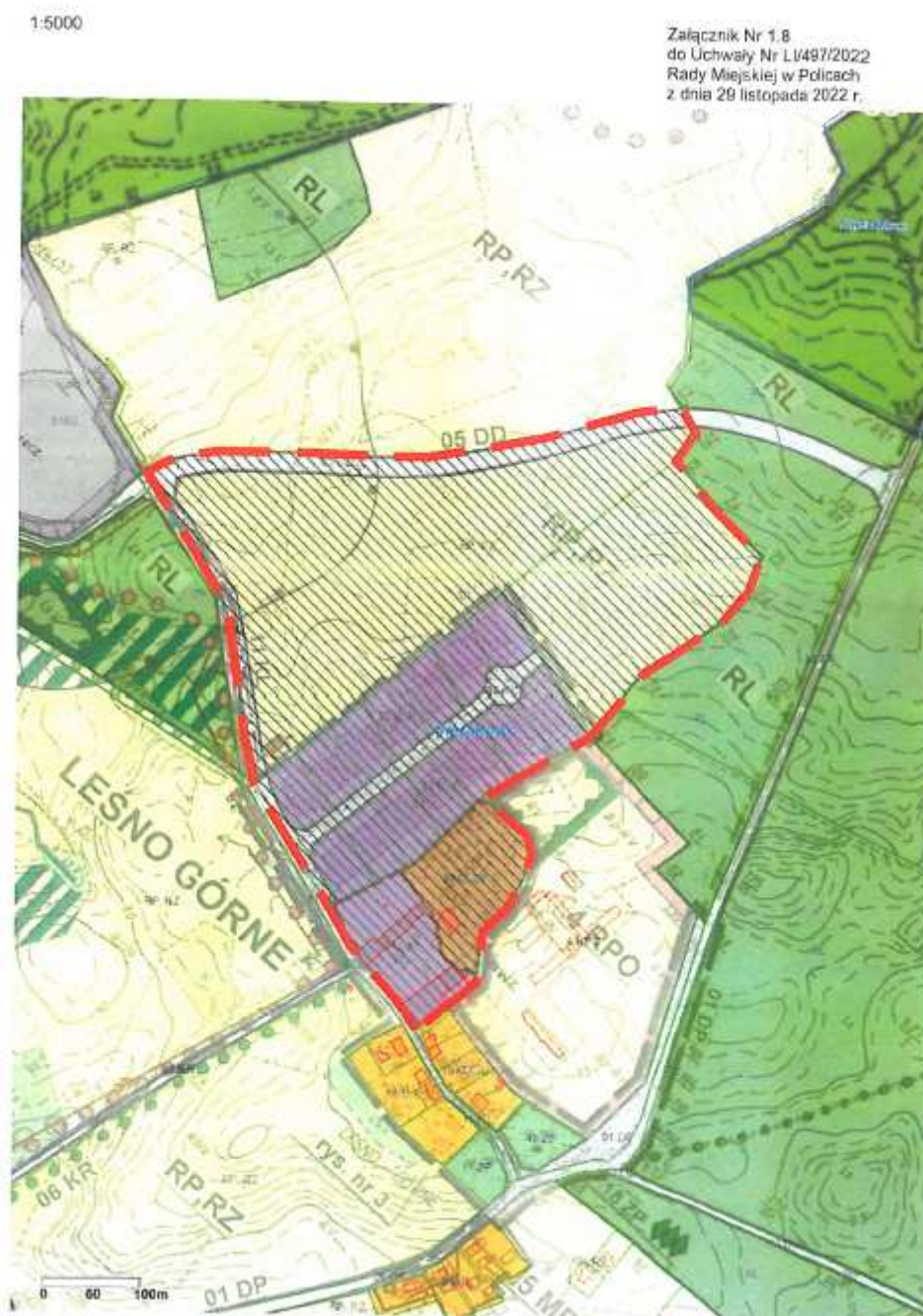
47. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego pracami nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Miasto Police i okolice”- Teren „H” (Załącznik nr 8)

Teren oznaczony symbolem „H” w uchwale o przystąpieniu, zlokalizowany jest w obrębie miejscowości **Leśno Górne**, w południowej części gminy Police. Obejmuje swym zasięgiem działki nr 3/16, 3/26, do 3/42 oraz część działki nr 3/23.

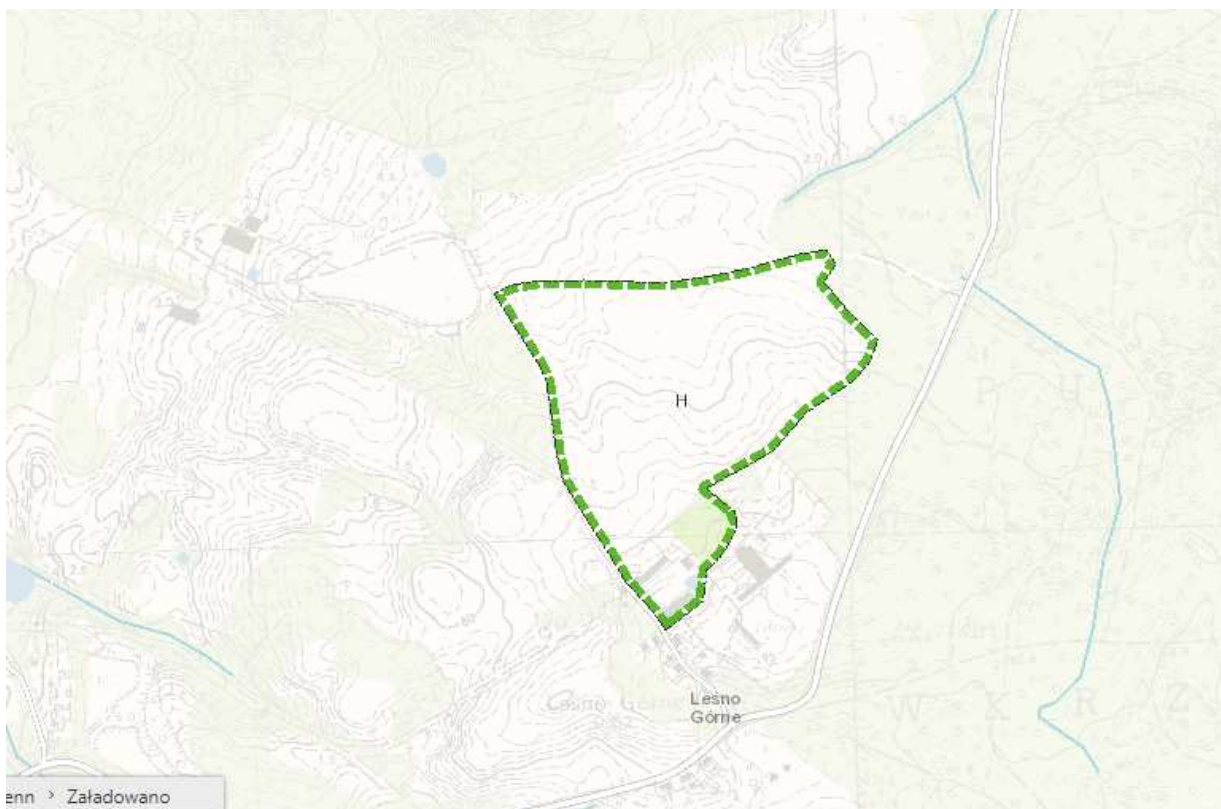
47.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania.

Teren opracowania „H” zlokalizowany jest na południowym skraju gminy Police. W rejonie wsi Leśno Górne, obręb Sierakowo, na południowy-zachód od Polic i północny-wschód od Pilchowa. Stanowi

teren częściowo użytkowany rolniczo, we wschodniej części obejmuje teren dawnego pałacu (późniejszego PGR) z zielenią towarzyszącą oraz tereny zabudowy poprodukcyjnej i usługowej z zielenią towarzyszącą. W północno - wschodniej części pośród otwartego terenu rolnego zlokalizowana jest pojedyncza turbina wiatrowa. Od południowego-zachodu teren opracowania graniczy z Zakładem Odzysku Odpadów a teren rolny od wschodu sąsiaduje z kompleksem leśnym. Wzdłuż zachodniej i północnej granicy przebiega droga.



Ryc.67. Lokalizacja terenu „H” na na planszy planowanie przestrzenne. Źródło:Uchwała o przystąpieniu do sporządzania mpzp oraz <https://sip2.policz.pl/imap/>



Ryc.68. Lokalizacja terenu „H” w miejscowości Leśno Górne, obręb Sierakowo na tle mapy topograficznej.
Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>



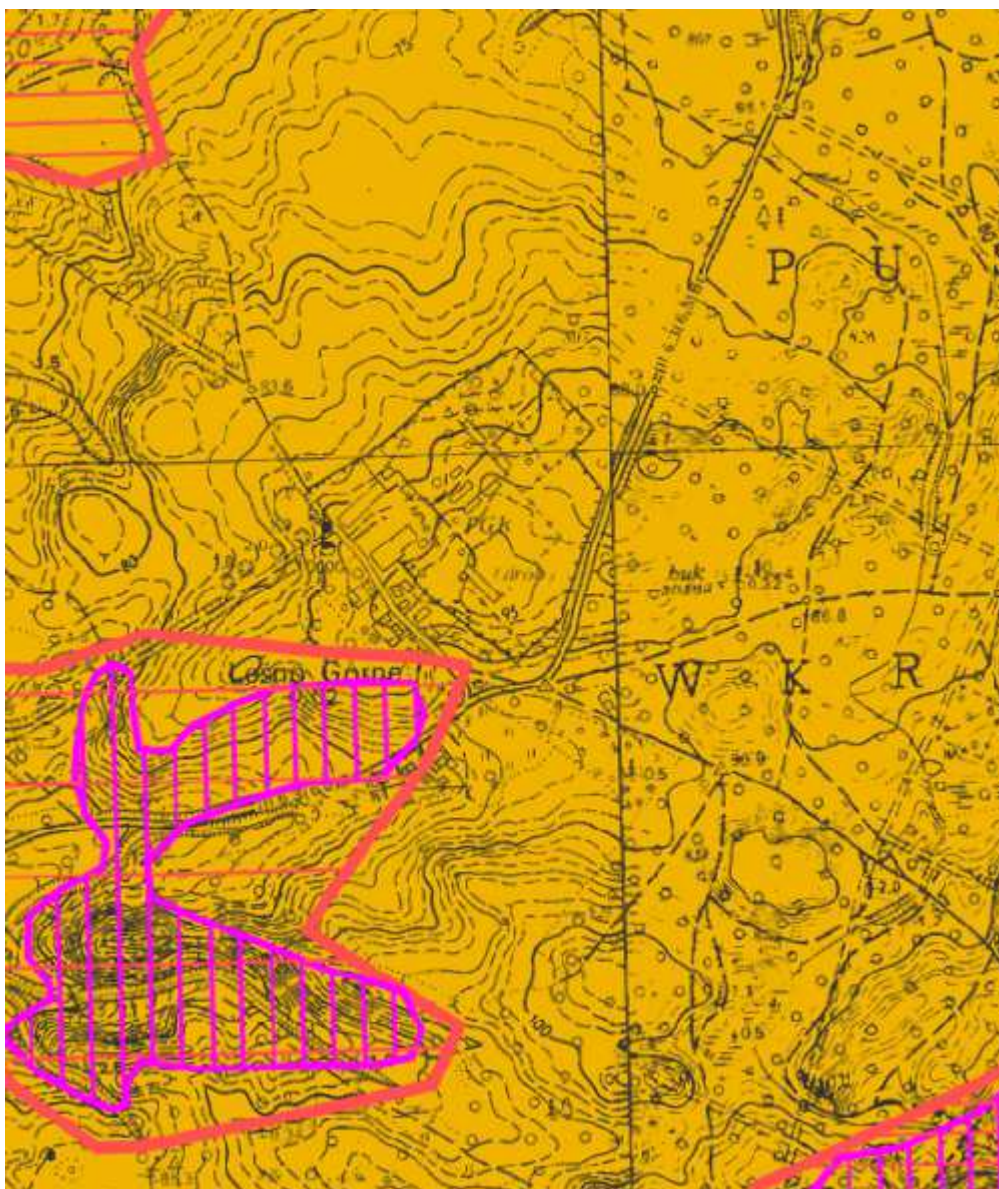
Ryc.69. Lokalizacja terenu „H” w miejscowości Leśno Górne, obręb Sierakowo na tle ortofotomapy. Źródło:
<https://sip2.police.pl/imap/>

47.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.

Zgodnie z Ekofizjografią Gminy Police (Mieszkowska i in. 2008) teren zlokalizowany jest poza korytarzem ekologicznym rzeki Odry (sieci EKONET). Na zachód i wschód od terenu, poza jego granicami przebiegają powiązania terenów leśnych okalających obszar.

47.3. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.

Obszar prac nad planem budują piaski gliniaste lodowcowe, piaski gliniaste lodowcowe płytko podścielone glina lodowcową. Teren położony jest poza terenami narażonymi na ruchy masowe oraz obszarami występowania osuwisk. Analizowany obszar jest łagodnie nachylony w kierunku północnym. Wysokości kształtują się od 70,2 m npm. przy północno-zachodniej granicy do 90,0 m npm przy południowej.



Ryc.70. Lokalizacja terenu „H” w miejscowości Leśno Górne na tle mapy warunków geologicznych. Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>

47.4. Wody powierzchniowe i podziemne.

Przez teren opracowania nie przepływa ciek. W obrębie terenu parku przy pałacu występują pojedyncze oczka wodne.

47.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

Analizowany teren położony jest poza obszarami udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Dla terenu oraz w jego sąsiedztwie nie wydano koncesji na poszukiwanie złóż.

47.6. Szata roślinna.

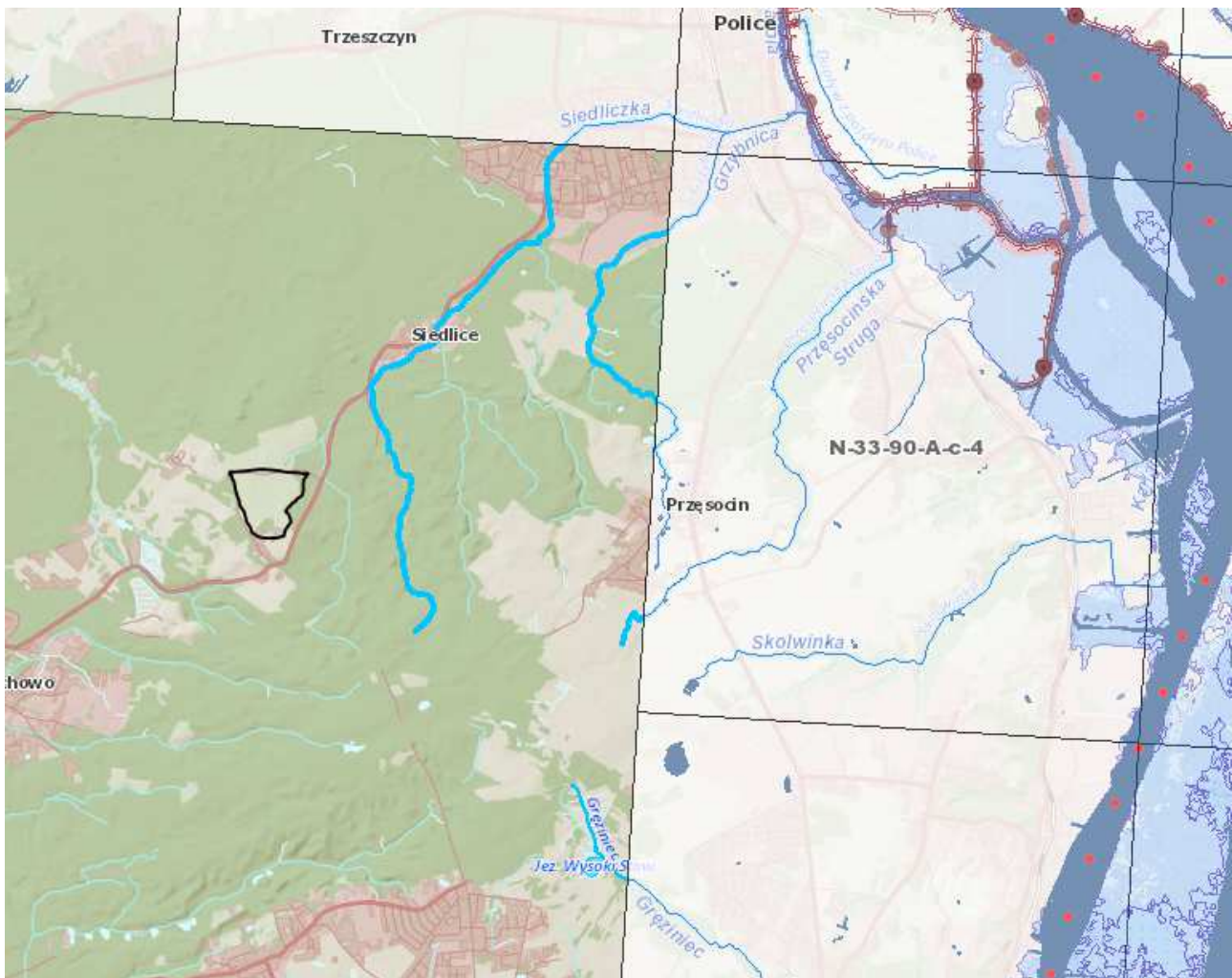
Wyróżniające się w terenie obszaru prac nad planem jest przypałacowy park ze starodrzewem. Stanowi on historyczne założenie parkowe objęte ochroną konserwatorską. Ponad to wzdłuż drogi przy zachodniej granicy rosną w formie alei drzewa. Sąsiadujące z terenem planu stanowią głównie kompleksy leśne należące do Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Trzebież stanowiące siedlisko lasu mieszanego świeżego i lasu świeżego. Północna i północno-wschodnia część terenu prac nad planem obejmuje rozległą odlogowaną rolną enklawę śródleśną od południowego zachodu ograniczoną terenem Zakładu Utylizacji Odpadów.

47.7. Klimat i stan akustyczny

Analizowany teren położony jest poza źródłami ponadnormatywnego hałasu.

47.8. Zagrożenie powodzią.

Obszar opracowania zlokalizowany jest są poza terenami bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonymi dla gminy i miasta Police.



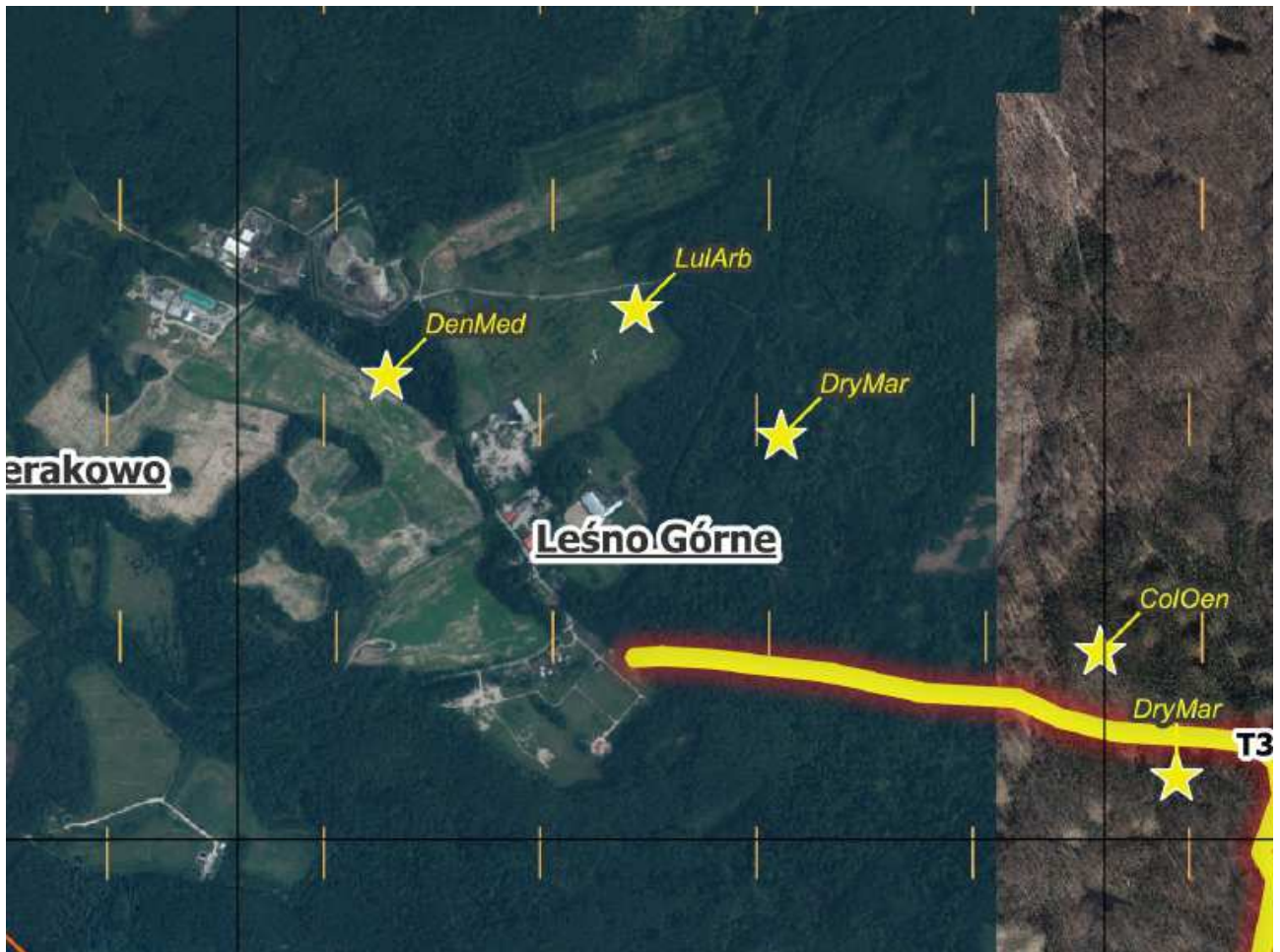
Ryc.71. Położenie terenu prac nad planem na mapie zagrożenia powodziowego. Źródło: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpmZP

48. Formy ochrony przyrody.

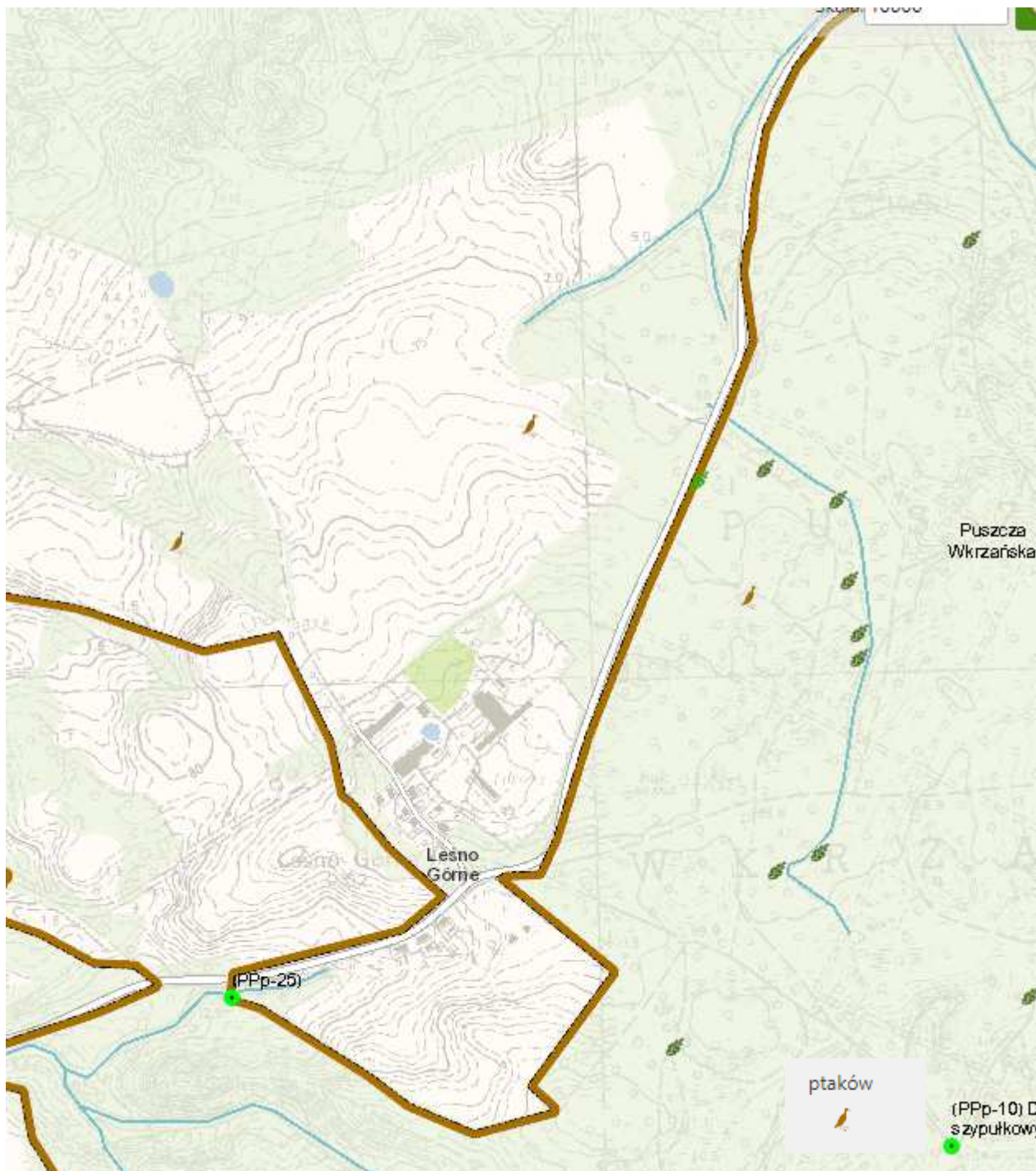
Analizowany teren położony jest na terenie Puszczy Wkrzańskiej, poza terenami objętymi formami ochrony przyrody.

48.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.

Na terenie nie występują inne obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym pomniki przyrody. W północnej części omawianego obszaru zgodnie z waloryzacją przyrodniczą (2020) zidentyfikowano obecność gatunku chronionego ptaka: lerka, który jest objęty ścisłą ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt).

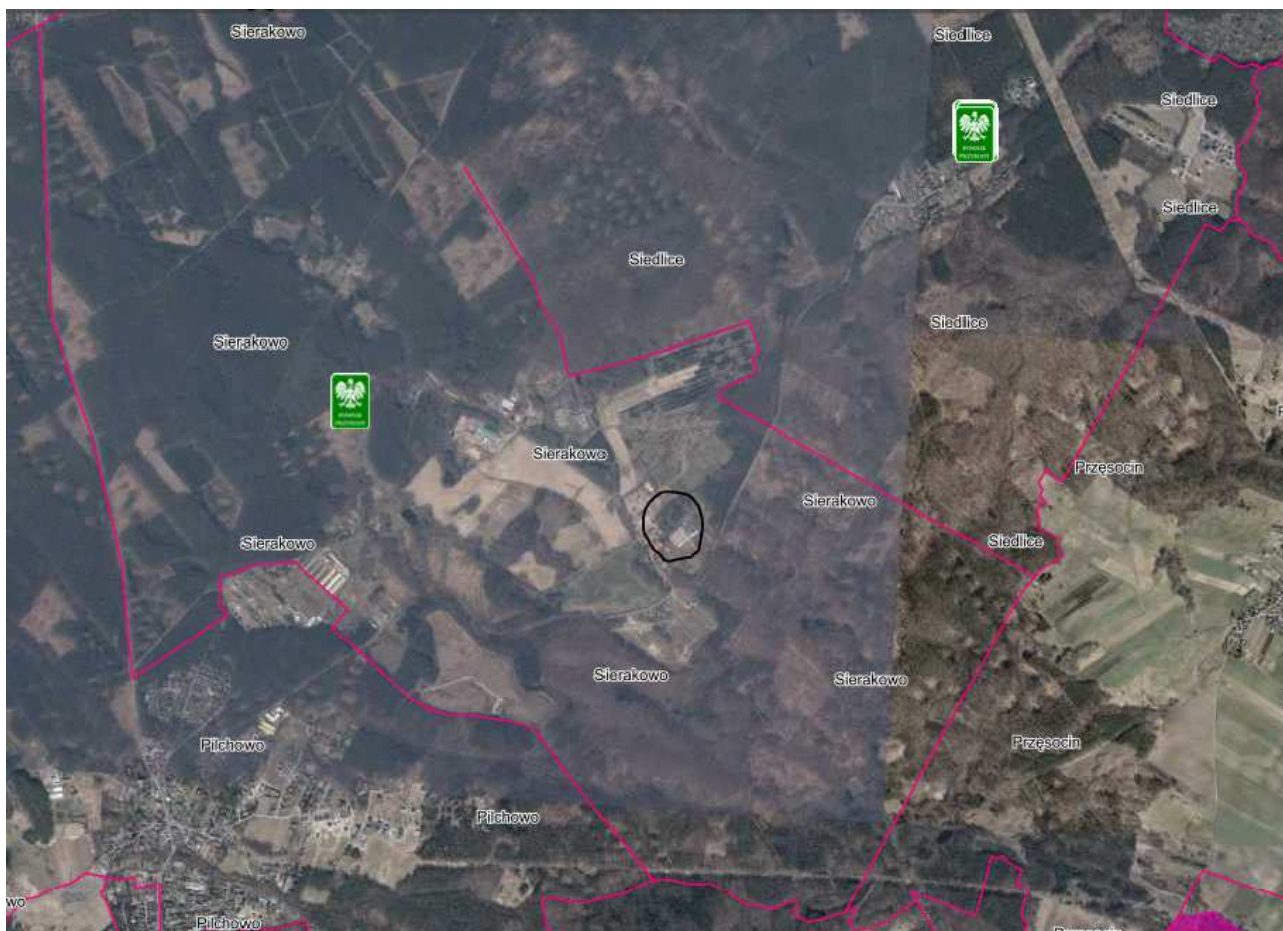


Ryc.72. Położenie terenu prac nad planem na mapie waloryzacji przyrodniczej. Źródło: <https://sip2.police.pl>



Ryc.73. Położenie terenu prac nad planem na mapie waloryzacji przyrodniczej. Źródło: <https://sjp2.police.pl>

48.2. Obszary Natura 2000.



Ryc. 74. Położenie terenu na tle pobliskich form ochrony przyrody. Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Obszar prac nad planem położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody.

48.3. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.

W obrębie opracowania nie występują obiekty jak i obszary proponowane do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

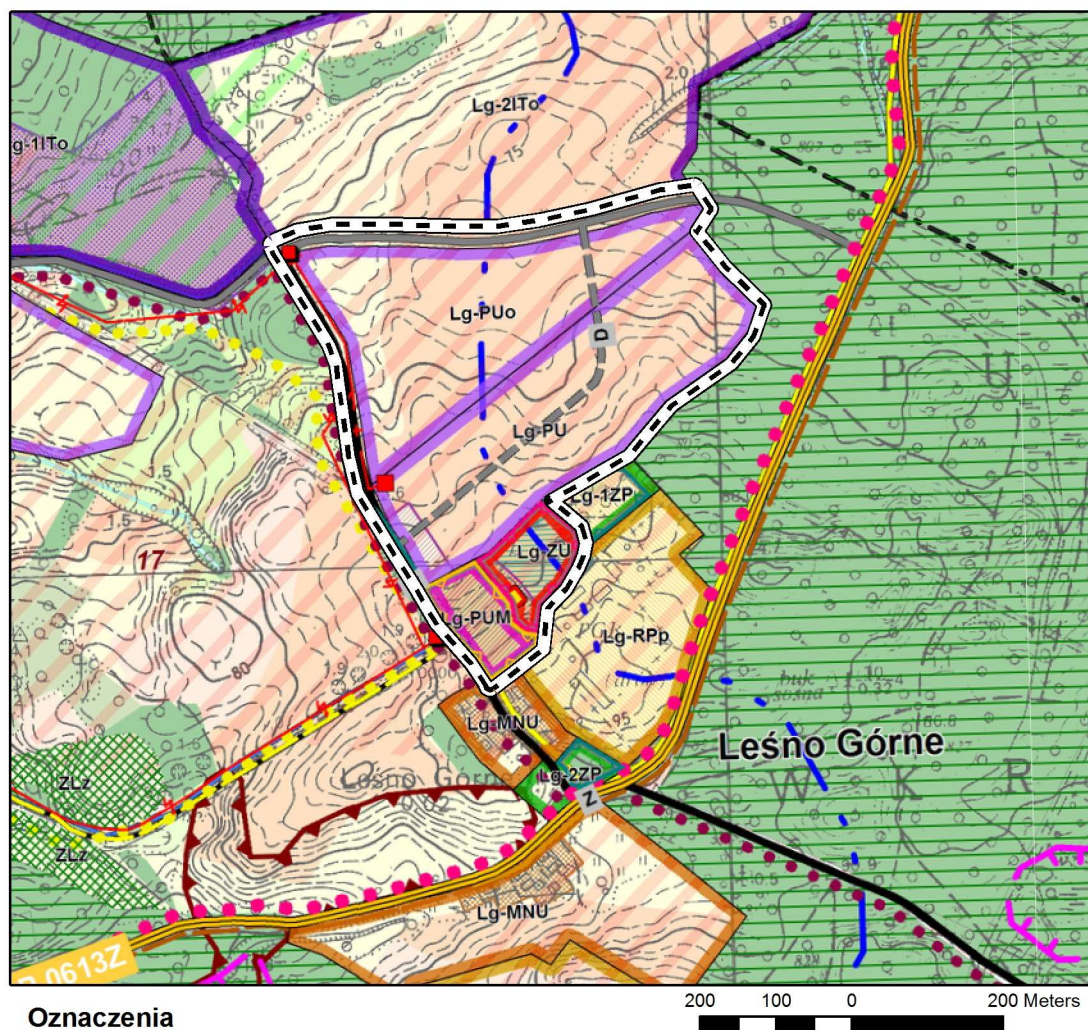
49. Walory krajobrazowe obszaru.

Pod względem krajobrazowym teren otoczenie zespołu pałacowo-parkowego z zielenią towarzyszącą jak i północna część niezabudowana wsi obejmuje częściowo tereny przekształcone antropogenicznie – tereny usługowe w sąsiedztwie pałacu jak też malownicze tereny zieleni parkowej. Północno-wschodnia część obszaru prac nad planem stanowi teren otwartego terenu porolnego, otoczonego lasem z pojedynczą turbiną wiatrową wyróżniającą się w krajobrazie.

50. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Police

Względem omawianego obszaru, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą nr VI/47/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 31 marca 2015 r. przewiduje następujące funkcje:

- Strefa produkcyjno-usługowa związana z gospodarką odpadami - przetwórstwo surowców wtórnych na min. 50% powierzchni strefy, dopuszcza się inne formy działalności produkcyjno-usługowej.
- Strefa zabudowy produkcyjno- usługowej.
- Usługi w zieleni parkowej, zakaz zmiany formy i kompozycji zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego.
- Strefa zabudowy produkcyjno - usługowej, z dopuszczalną towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną, dopuszczalne usługi rzemieślnicze, zakaz zmiany formy, skali i kompozycji zabudowy terenu przed frontem zespołu pałacowo – parkowego.
- Stacje elektroenergetyczne (istniejąca i planowana)
- Obiekt w rejestrze zabytków.
- Strefa ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów (dawniej strefa „B”).



Oznaczenia



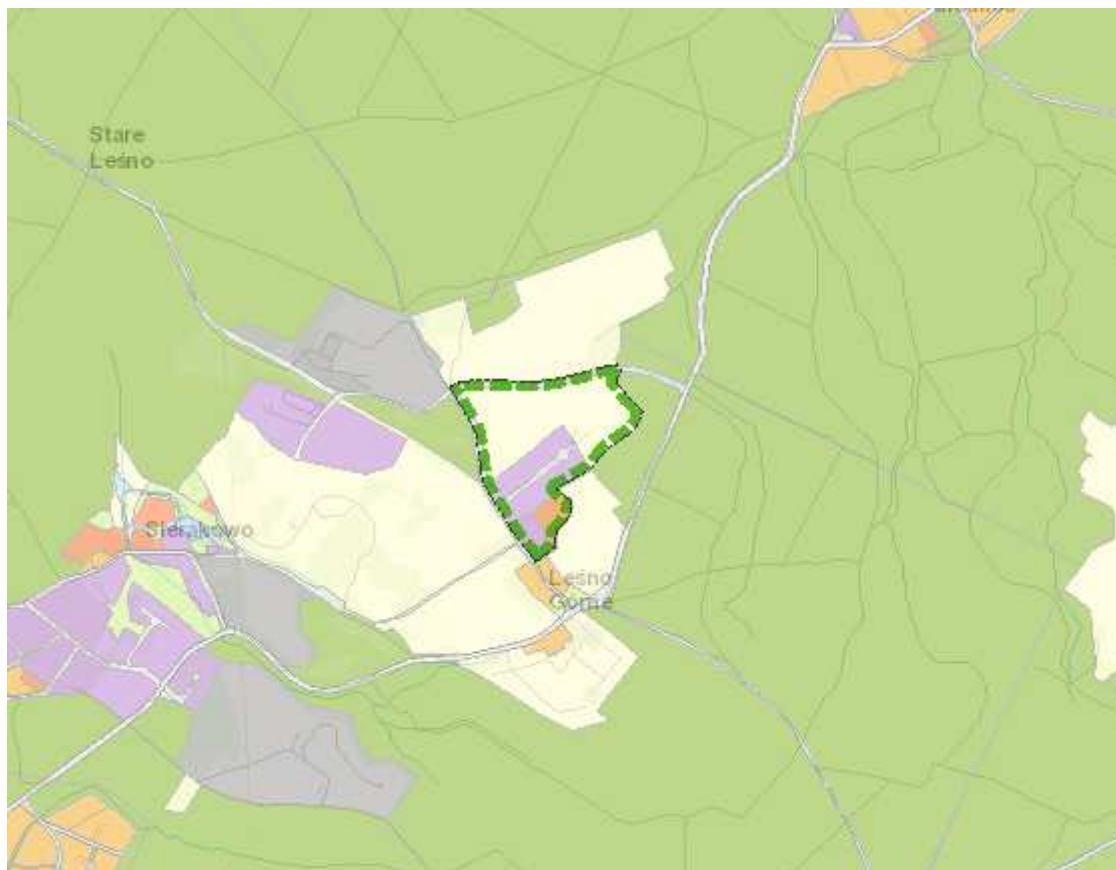
obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar H)

Ryc.75. Lokalizacja terenu „H” na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Police.

51. Zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla omawianego terenu obowiązują zapisy miejscowego planu uchwalonego Uchwałą Nr XLII/328/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej miejscowości: Sierakowo, Leśno Górne i Stare Leśno. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem na terenie prac nad planem przewidziano następujące funkcje: Działalność gospodarcza usługowo – produkcyjna. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową ograniczoną wyłącznie do obsługi funkcji (do potrzeb właścicieli lub użytkowników terenu). Usługi nieuciążliwe w zieleni parkowej. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową. W północnej części obszaru przewidziano - prawy polowe, łąki i pastwiska. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w sąsiedztwie zabudowy 5 MR oraz

uzupełnienia ciągu zabudowy 16 MJ,U do 06 KR. .Dopuszcza się lokalizację siłowni wiatrowych z zachowaniem odpowiednich odległości nie powodujących uciążliwości w stosunku do sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Konieczne dolesienia w strefie ponadnormatywnego oddziaływania Zakładu Odzysku i Składowania Odpadów Komunalnych Leśno Górne oraz w odległości min. 100 m od granic terenów zrekultywowanych wysypisk odpadów komunalnych 4 NU/ ZL i 5 NU/ ZL, z wyjątkiem terenu 9 U,P. Dopuszcza się inne dolesienia, nie oznaczone na rysunku zmian, na gruntach o niskiej uchwytu.



Ryc. 76. Lokalizacja terenu „H” na planszy planowanie przestrzenne. Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>

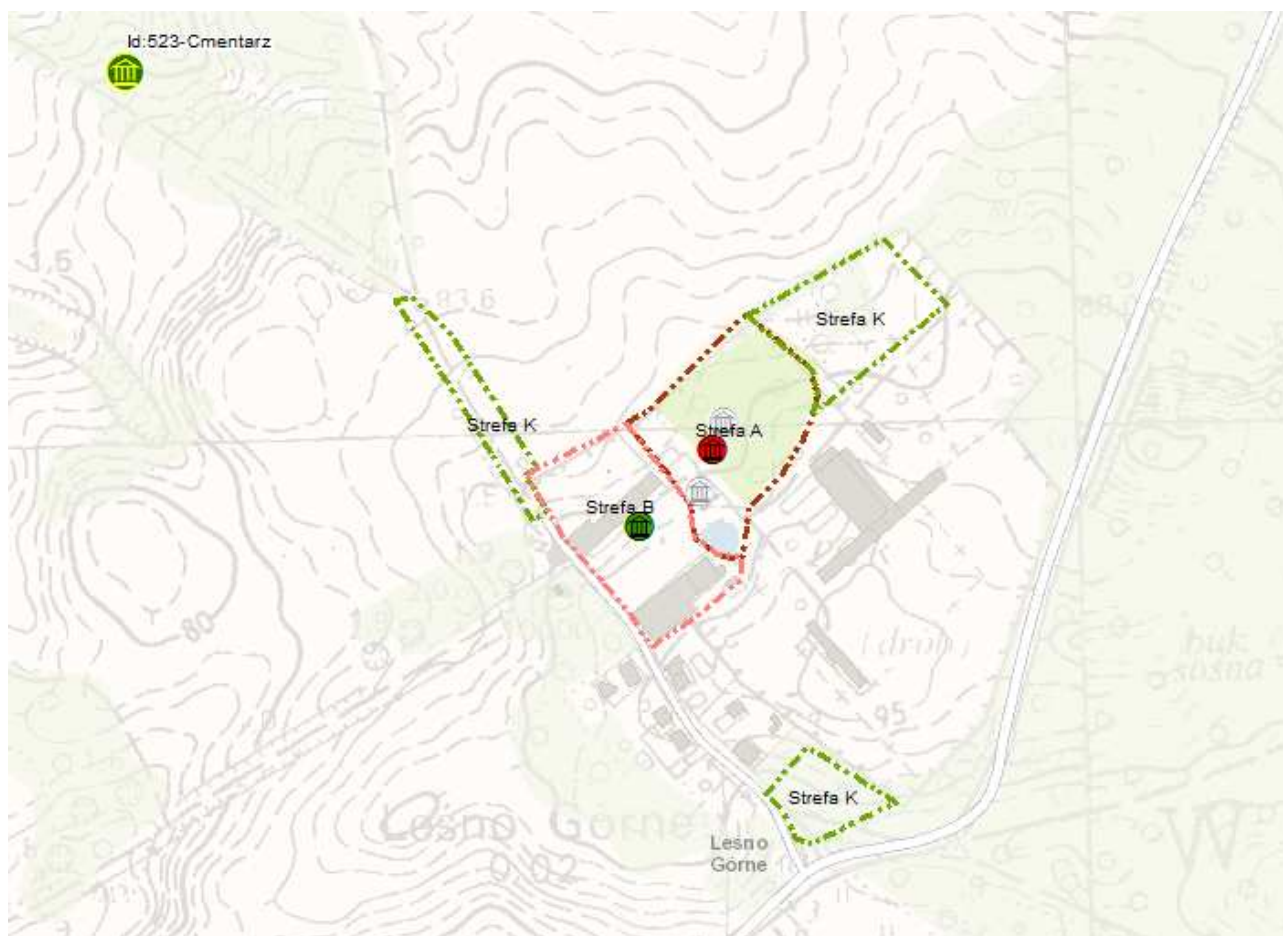
52. Obszary objęte ochroną konserwatorską.

Obszar prac nad planem obejmuje swym zasięgiem Zespół parkowo-pałacowy w Leśnie Górnym. Decyzją DZ-5130.85.2011 z 20.04.2011 wpisany został on do rejestru zabytków pod nr A-866 jako zespół pałacowo -parkowy.

W miejscowości Leśno Górne zlokalizowany jest park przypałacowy założony w II połowie XIX w. przy neogotyckim pałacu. Założenie parkowe zachowało się w granicach dotychczas nie zmienionych. Park jest zarośnięty częściowo samosiewem, a jego układ kompozycyjny – zatarty. Starodrzew składa się przede wszystkim z buków pospolitych, ponadto występują lipy, klony, jesiony i wierzby, olsze czarne.

W parku zachowany jest zbiornik wodny z okazałym drzewostanem wzdłuż linii brzegowej i roślinnością wodną. Charakterystycznym elementem założenia jest szpaler bukowy znajdujący w północnej części parku. Obecnie pałac znajduje się w rękach prywatnych i funkcjonuje w nim przedsiębiorstwo (Waloryzacja przyrodnicza, 2020).

Parki wiejskie i podworskie, na terenie gminy Police, ze szczególnym uwzględnieniem tych, które przedstawiają wyjątkową wartość lub są w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Parki wiejskie, starodrzewy przy kościelne, czy też dawne cmentarze stanowią wartościowy element krajobrazu gminy jako spuścizna dziedzictwa kulturowego. Na obszarze gminy Police zlokalizowana jest niewielka liczba parków dworskich. Dawne dwory zlokalizowane są w miejscowościach: Leśno Górne, Zalesie, Karpin.



Ryc. 77. Lokalizacja terenu „H” na planszy Zabytki. Źródło: <https://sip2.police.pl/imap/>

Znajduje się tu strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej („A”. Zgodnie z planszą Zabytków) od strony północno-wschodniej przylega do strefy strefa ochrony krajobrazu („K”) a od południowo-zachodu występuje obiekt gospodarczy ujęty w gminnej ewidencji zabytków Zabudowania gospodarcze w zespole zabudowy folwarcznej przy pałacu znajdującym się w rej. Zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

53. Inne uwarunkowania

Dla sąsiadującego z terenem prac nad planem Zakładu Odzysku u Składowania Odpadów Komunalnych wyznaczono obszar ograniczonego użytkowania, który wchodzi na teren opracowania. Utworzony został uchwałą Nr XVIII/126/2000 Rady Powiatu Polickiego z dnia 25 sierpnia 2000 roku w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla „Zakładu Odzysku i Składowania Odpadów Komunalnych Gminy Police w Leśnie Górnym”. Zgodnie z treścią uchwały: „Tworzy się obszar ograniczonego użytkowania dla obiektu zaliczonego do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska p.n.: „Zakład Odzysku i Składowania Odpadów Komunalnych Gminy Police w Leśnie Górnym”. (<https://www.bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/dsr-s-6.6619.26.0620060907.pdf>).

Obszar ograniczonego użytkowania obejmuje zachodni fragment obszaru prac nad planem.

54. Dotychczasowe zmiany w środowisku przyrodniczym. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku.

Obszar prac nad planem dotyczy 8 obszarów znajdujących się w obrębie miejscowości: Police, Przęsocin, Niekłończyca, Pilchowo, Trzebież i Leśno Górne.

1. teren oznaczony symbolem „A” w uchwale o przystąpieniu zlokalizowany w miejscowości Police, obręb Police-9, wzdłuż ul. Piłsudskiego i Chodkiewicza, w tym na działce oznaczonej na mapie nr 732/16,
2. teren oznaczony symbolem „B” położony w miejscowości Police, obręb Police-9, przy ul. Wróblewskiego, stanowiący m.in. działkę oznaczoną na mapie 89/12,
3. teren oznaczony symbolem „C” położony w obrębie miejscowości Police, wzdłuż ul. Nadbrzeżnej i Palmowej,
4. teren oznaczony symbolem „D” położony w miejscowości Przęsocin wzdłuż południowej, zachodniej i wschodniej granicy ul. Centralnej, część działki nr 290, działka nr 492, na wschód zachód oraz południe od działki nr 492, wzdłuż ul. Kredowej (poza zakresem planu),
5. teren oznaczony symbolem „E” położony w obrębie miejscowości Niekłończyca, stanowiący obszar składający się m. in.: z części działek oznaczonych na mapie nr 197/2, 198/2 i 199/2,
6. teren oznaczony symbolem „F” położony w obrębie miejscowości Pilchowo stanowiący m.in. : działki nr 201, 020 oraz w części działkę nr 205,
7. teren oznaczony symbolem „G” położony w miejscowości Trzebież – 3 przy ul. Brzozowej,
8. teren oznaczony literą „H” - położony w obrębie miejscowości Leśno Górne. Obejmuje swym zasięgiem działki nr 3/16, 3/26, do 3/42 oraz część działki nr 3/23.

Charakteryzują się one różnorodnym użytkowaniem oraz rozpiętością lokalizacji od południa po północ gminy.

Pierwszy teren „A” obejmuje swym zasięgiem teren przeznaczony pod cmentarz, dla którego sporządzona została dokumentacja hydrogeologiczna.

Część z terenów stanowią tereny użytkowane głównie rolniczo: teren w rejonie Pilchowa i

Przęsocina, część terenu w Leśnie Górny. Część z nich stanowi tereny zurbanizowane położone w lub pośród terenów zabudowanych.

Przedmiotem przyszłych planów są też tereny o zróżnicowanym zagospodarowaniu, do których należy Leśno Górne, częściowo zagospodarowane i przekształcone przez dawne jak i obecne użytkowanie, w części objęte ochroną konserwatorską wraz z zespołem pałacowo-parkowym, w północnej części użytkowane głównie rolniczo (tereny odłogowane) z funkcjonującą elektrownią wiatrową w sąsiedztwie Zakładu Utylizacji Odpadów. Jeden teren (Trzebież) znajduje się w obrębie Obszaru Natura 2000. Ponadto w rejonie Przęsocina oraz Leśna Górnego zidentyfikowano gatunki chronione płazów, gadów i ptaków. W większości stanowią tereny już zurbanizowane, często zabudowane gdzie zachodzą przekształcenia związane z dotychczasowym użytkowaniem. W przypadku terenów rolnych często postępuje zjawisko odłogowania a nawet przekształcania się w ruderały. Następują zmiany charakterystyczne dla terenów zurbanizowanych i podlegających antropopresji w postaci prowadzonej działalności rolniczej, usługowej, produkcji rolnej.

Prognozuje się, że przyszłe zmiany w środowisku związane byłyby z kontynuacją dotychczasowych sposobów zagospodarowania związanych z prowadzonym użytkowaniem polegających na tworzeniu się ruderałów na terenach porolnych, sukcesji roślinnej oraz przekształceń w obrębie terenów zurbanizowanych. Przewiduje się, że poziom emisji byłby na dotychczasowym poziomie. W związku z powyższym, nie przewiduje się powstania źródeł degradacji środowiska.

55. Uwarunkowania zagospodarowania terenu.

Wymienione we wcześniejszych rozdziałach 8 terenów objętych analizą obejmie obszary o zróżnicowanym użytkowaniu i różnych warunkach zabudowy.

Uwarunkowania przyszłego zagospodarowania wiążą się przede wszystkim z uwarunkowaniami środowiskowymi. Główne ograniczenia przyrodnicze stanowić mogą formy ochrony przyrody – występujące tu obszary Natura 2000 Zalew Szczeciński.

Ograniczeniem są tereny o niekorzystnych warunkach zabudowy z płytko do 2 m ppt. zalegającymi wodami gruntowymi.

Ograniczeniami dla rozwoju zabudowy stanowią też cenne elementy przyrody, w tym występowanie gatunków chronionych ale też elementy chronionego dziedzictwa kulturowego obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz w rejestrze zabytków.

Szczególnym ograniczeniem dla zabudowy cechuje się teren w rejonie Leśna Górnego gdzie część terenu obejmuje obszar ograniczonego użytkowania wokół sąsiadującego Zakładu Utylizacji Odpadów.

Jak wynika z Dokumentacji hydrogeologicznej, teren „A” przeznaczony pod cmentarz charakteryzuje się zmiennymi i zróżnicowanymi warunkami lokalizacji cmentarza co zostało wyżej wymienione.

56. Obiekty mogące wpłynąć na stan środowiska i warunki życia mieszkańców.

Obiektem, który potencjalnie może wpłynąć na stan środowiska i warunki życia mieszkańców jest planowany cmentarz na terenie „A” w mieście Police. Szczegółowa dokumentacja hydrogeologiczna wskazała sposoby zapobiegania negatywnemu potencjalnemu oddziaływaniu.

Ponad to w Leśnie Górnym w sąsiedztwie Zakładu Utylizacji Odpadów wyznaczono obszar Uchwałą Nr XVIII/126/2000 Rady Powiatu Polickiego z dnia 25 sierpnia 2000 roku w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla „Zakładu Odzysku i Składowania Odpadów Komunalnych Gminy Police w Leśnie Górnym”.

Ograniczenia dla zabudowy tworzą też linie wysokiego napięcia, w tym 220 kV w Przęsocinie i gazociąg wysokiego ciśnienia względem których obowiązują przepisy odrębne.

Ograniczeniem dla zabudowy jest też zlokalizowana w rejonie planu „H” w Leśnie Górnym turbina wiatrowa gdzie obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2021, poz 74 zm.).

57. Podsumowanie i wnioski do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego oraz warunków wynikających z uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, krajobrazowych dla terenów objętych przyszłą realizacją planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Police umożliwiają sformułować poniższe wnioski:

- w przyszłym zainwestowaniu wskazane jest pozostawienie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej przy równoczesnym zachowaniu istniejącej zieleni wysokiej,
- należy uwzględnić położenie terenu w rejonie Trzebieży w obszarze Natura 2000,
- uwzględnienie terenów o niekorzystnych warunkach dla zabudowy, w tym płytko zalegających wód gruntowych,
- w maksymalnym stopniu zachowanie skupisk zadrzewień oraz gruntów leśnych,
- uwzględnienie form ochrony konserwatorskiej, w tym obszarów dziedzictwa kulturowego,
- uwzględnienie obszaru ograniczonego użytkowania od Zakładu Utylizacji Odpadów w Leśnie Górnym,

- wody powierzchniowe należy zagospodarować w obrębie terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, w przypadku braku takiej możliwości wskazane odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

67. Prognoza oddziaływania na środowisko.

67.1. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu oraz przewidywane zmiany funkcji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływanie na środowisko.

Analizowany dokument przewiduje następujące przeznaczenia dla wydzielonych terenów plan ustala następujące przeznaczenie:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową,
- 3) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 4) P,U – teren obiektów produkcyjno-usługowych,
- 5) U,ZP – teren zabudowy usługowej w zieleni parkowej;
- 6) UT – teren usług turystyki,
- 7) IE – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- 8) KP – parking publiczny,
- 9) ZC – cmentarz komunalny,
- 10) R – teren rolniczy,
- 11) Z – teren zieleni,
- 12) ZN – teren zieleni naturalnej,
- 13) ZP – teren zieleni urządzonej,
- 14) ZO – teren zieleni ogrodowej,
- 15) ZL – lasy,
- 16) KDG – teren drogi publicznej klasy głównej,
- 17) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- 18) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- 19) KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 20) KD – teren komunikacji drogowej,
- 21) KDX – ciąg pieszo-jezdny publiczny,
- 22) KX – ciąg pieszy publiczny.

Prognozuje się, że przyszłe zmiany w środowisku związane będą częściowo z kontynuacją dotychczasowego zagospodarowania jak też nadania nowych funkcji terenom, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej terenu usług, usług turystyki, terenu cmentarza, zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, zieleni, zieleni ogrodowej, terenów lasów a także większości przebiegu planowany dróg i poszerzeń dróg istniejących.

Częściowa kontynuacja dotychczasowego oddziaływania dotyczy obszaru A, w większości jednak teren ten – gdzie przewidziano kontynuację planowanego tu terenu cmentarza, przewiduje kontynuację dotychczasowego oddziaływania na środowisko, w tym częściową utratę potencjału biotycznego nie powodującego degradacji środowiska. Teren lasu i zieleni urządzonej z zachowaniem dotychczas przewidywanego wysokiego potencjału biotycznego obszaru. Teren cmentarza, gdzie przewiduje się zachowanie wysokiego potencjału biotycznego z jednoczesną zmianą przeznaczenia lasu na cele nieleśne oraz utrzymanie terenu cmentarza.

Dla obszaru B, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego oddziaływania na środowisko, w tym częściową utratę potencjału biotycznego. Projekt planu przewiduje tu teren komunikacji drogowej i fragment terenu pod usługi turystyki. Dla terenu komunikacji drogowej, gdzie przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego. Teren usług, gdzie przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego, nie powodującego degradacji środowiska.

Obszar C, stanowi teren gdzie przewiduje się kontynuację funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i oraz funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową i dotychczasowego oddziaływania na środowisko, w tym częściową utratę potencjału biotycznego. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie przewiduje się kontynuację i częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Teren zieleni naturalnej i lasu zachowa dotychczas przewidywany wysoki potencjał biotyczny obszaru. Natomiast teren ciągu pieszo jezdnego i infrastruktury technicznej - gdzie przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego. Dla terenów lasu i zieleni naturalnej prognozuje się zachowanie dotychczas przewidywanego wysokiego potencjału biotycznego obszaru.

Obszar D - obejmuje teren gdzie przewiduje się dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i tereny usług - częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Tereny rolne, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego użytkowania z zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Tereny lasów, zieleni urządzonej, tereny zieleni i tereny zieleni naturalnej z zachowaniem dotychczas przewidywanego wysokiego potencjału biotycznego obszaru. Tereny dróg i ciągu pieszego, gdzie przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego.

Obszar E - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego oddziaływania na środowisko, w tym częściową utratę potencjału biotycznego. Dla terenu drogi wewnętrznej, przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego.

Obszar F - dla terenu rolnego przewiduje się kontynuację dotychczasowego użytkowania z zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Obszar G - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, przewiduje się kontynuację dotychczasowego oddziaływania na środowisko, w tym częściową utratę potencjału biotycznego. Dla terenu drogi wewnętrznej, przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewiduje się kontynuację częściową utratę potencjału biotycznego. Tereny zieleni ogrodowej, gdzie przewiduje się zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Na terenach drogi publicznej, drogi dojazdowej, gdzie przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego.

Obszar H dla terenów zabudowy obiektów produkcyjno-usługowych, przewiduje się kontynuację dotychczasowego oddziaływania na środowisko oraz częściową utratę potencjału biotycznego. Tereny zabudowy usługowej i zieleni parkowej, na których przewiduje się kontynuację dotychczasowego oddziaływania na środowisko, z zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Na terenach rolnych przewiduje się kontynuację dotychczasowego użytkowania z zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Tereny dróg obejmą częściową utratę potencjału biotycznego. Na terenie przewidziano pas zieleni izolacyjnej.

Największe zmiany w przeznaczeniu terenów w obrębie obszaru D (Przęsocin) planu będą miały miejsce m. in. na obszarach dotychczas niezabudowanych gdzie przewidziano funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i tereny usług oraz na terenie H gdzie powiększone zostają tereny sąsiedniej zabudowy produkcyjno-usługowej.

Zmiany zapisów planów obowiązujących dotyczą m. in. zmian parametrów zabudowy, korekty linii zabudowy, wprowadzeniu nowych funkcji, w tym terenu cmentarza, terenów zabudowy mieszkaniowej na terenach dotychczas niezabudowanych. Dokument uwzględnia budynek wpisany do rejestru zabytków; granicę obszaru wpisanego do rejestru zabytków; obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków; strefę W III ochrony stanowisk archeologicznych; granicę strefy ochrony układu przestrzennego.

Projekt dokumentu uwzględnia granicę obszaru ograniczonego użytkowania dla Zakładu Odzysku i Składowania Odpadów Komunalnych Gminy Police w Leśnie Górnym"; granicę strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Grzybowa jak też gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 ze strefą kontrolowaną napowietrzna przesyłowa linia elektroenergetyczna 220kV wraz z pasem technologicznym zasięg strefy ochronnej 50 m od cmentarza. Strefa od lasu, gdzie lokalizacja zabudowy musi być zgodna z przepisami odrębnymi. Powyższe zapisy uwzględniając formy ochrony konserwatorskiej umożliwiają zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz ochronę zabytków na terenie obrębu o wysokich walorach krajobrazu kulturowego.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zostaje utrzymany na dotychczasowym poziomie np. przez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przez 40 % - 50 % dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej po 30 % dla terenów obiektów produkcyjno-usługowych.

67.2. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące infrastruktury technicznej oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Analizowany dokument przewiduje poniżej wymienione ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji;
- uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny a znajdujące się na terenie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- dla poszczególnych funkcji określonych w planie obowiązuje poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dla rowów melioracyjnych położonych w granicach planu obowiązują ustalenia:
 - należy zachować strefę po obu stronach rowu wolną od zabudowy zapewniającą dostęp w celu prowadzenia prac konserwacyjnych, za wyjątkiem rowu położonego w pasie drogowym lub przylegającym do pasa drogowego, gdzie dostęp jest zapewniony od strony drogi,
 - lokalizowanie obiektów małej architektury oraz ogrodzeń dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 1,5 od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - dopuszcza się zmianę lokalizacji rowu lub jego przebudowę w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości, pod warunkiem zastosowania rozwiązania alternatywnego przejmującego funkcje likwidowanych lub przebudowywanych rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - w przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich należy je naprawić lub przebudować system odwadniający w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
- planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich;
- należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące zadrzewienia – dopuszcza się jedynie wycinki sanitarne, niezbędne wycinki spowodowane potrzebą realizacji sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie niezbędnym do realizacji zabudowy lub zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem podstawowym;
- nasadzenia uzupełniające należy realizować z wykorzystaniem drzew i krzewów gatunków rodzimych odpornych na lokalne warunki środowiskowe,
- lokalizowanie nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż ciągów komunikacyjnych należy realizować z uwzględnieniem bezpieczeństwa ruchu; przy lokalizowaniu infrastruktury technicznej w pasach drogowych należy dążyć do grupowania infrastruktury technicznej w celu zapewnienia miejsca na bezkolizyjne nasadzenia drzew i krzewów,
- ustala zakaz realizacji rozwiązań produkcyjnych powodujących degradację środowiska;
- ustala zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących emisję odorów,
- ustala zakaz lokalizacji przedsięwzięć wymagających składowania, magazynowania i zbierania odpadów,
- wyklucza się przeładunek, składowanie i magazynowanie materiałów sypkich mogących powodować pylenie,
- dla terenu P, U - wyklucza się lokalizację zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Dokument umożliwia więc ochronę i utrzymanie elementów ochrony przyrody. **Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.**

Projekt dokumentu przewiduje odlesienia, szczególnie w terenie przyszłego cmentarza (obszar A).

Ponad to w granicach opracowania planu nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia ustaleń dla krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz ustaleń dotyczących krajobrazów priorytetowych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Zgodnie z ustaleniami planu w granicach opracowania planu nie ma obszarów ujętych w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Zgodnie z ustaleniami planu obszar G (załącznik nr 7) jest położony w zasięgu obszaru Natura 2000 "Zalew Szczeciński" (PLB320009), gdzie obowiązują przepisy odrębne.

W zawiązku z położeniem fragmentu obszaru planu w zasięgu strefy ochronnej na obszarze A w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Grzybowa” w Policach obowiązują zasady zawarte w Rozporządzeniu Nr 6/2009 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 30.09.2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Grzybowa” w Policach (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 21.10.2009 r. Nr 71, poz. 1871); obszar G jest położony w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Trzebieży, gdzie obowiązują zasady zawarte w Rozporządzeniu Nr 4/2003 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 21.05.2003 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Trzebieży gmina Police (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 30.05.2003 r. Nr 45, poz. 754), zmienionym Rozporządzeniem Nr 6/2003 z dnia 14.08.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 12.09.2003 r. Nr 72, poz. 1272) i Rozporządzeniem Nr 3/2011 z dnia 24.05.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 31.05.2011 r. Nr 66, poz. 1192) oraz przepisy odrębne.

W granicach opracowania planu nie występują tereny górnicze.

Na obszarze A (załącznik nr 1) na terenach położonych w sąsiedztwie cmentarza obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych, gdzie:

- w strefie ochronnej 50 m od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- w strefie ochronnej od 50 m do 150 m od cmentarza wszystkie budynki korzystające z

wody muszą być podłączone do sieci wodociągowej.

Zapisy planu nakazują: w strefie występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem rozwiązań mających na celu ochronę i zabezpieczenie planowanej zabudowy przed niekorzystnymi warunkami gruntowo-wodnymi.

Dokument ustala też by uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. Zapisy te uniemożliwiają i ograniczają możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko. Analizowane obszary są zmianami dotychczas obowiązujących ustaleń planów i stanowią ich modyfikację, w tym niektórych szczegółowych ustaleń.

Powyższe zapisy korzystnie wpłyną na warunki środowiska w obszarze omawianego projektu planu i w jego otoczeniu, ograniczą potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko.

Zapisy planu dla poszczególnych funkcji określonych w planie ustalają, że obowiązuje poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

68. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Analizowany dokument (obszar G) uwzględnia położenie obszaru planu w zasięgu obszaru Natura 2000 „Zalew Szczeciński” (PLB320009) gdzie obowiązują przepisy odrębne. Poza wymienionym obszarem chronionym w obrębie obszarów objętych opracowaniem nie występują inne obiekty i formy ochrony przyrody.

Przewidziany nowy zastaw funkcji oraz przede wszystkim będący korektą dotychczasowych ustaleń planu względem istniejącego zagospodarowania, nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze i formy ochrony przyrody. Ponad to ochrona środowiska i przyrody jest zabezpieczona przez zastosowanie wszelkich ustaleń dotyczących ograniczenia oddziaływania na środowisko i otoczenie.

Obszar D znajduje się częściowo w zasięgu obszaru cennego krajobrazowo oraz wskazanego w Waloryzacji przyrodniczej gminy Police (2020), terenu wolnego od zabudowy potencjalnego występowania gatunków chronionych i miejsca występowania gatunków chronionych, w szczególności – płazów i gadów. Zapisy miejscowego planu chronią znajdujące się na terenie D podmokłości, wydzielają w terenach potencjalnego jak i wykazanego występowania gatunków chronionych tereny pod zieleń i zieleń urządzoną. Nakazują zachowanie podmokłości i oczek wodnych a także systemu melioracji. Umożliwi to zapewnienie ochrony cennych obszarów występowania gatunków chronionych. Zachowanie terenów zieleni umożliwi też zniwelowanie oddziaływania sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

Obszar F – stanowi enklawę leśną, którego otoczenie stanowią lasy grądy i łągi, potencjalne siedlisko gatunków chronionych. Zapisy planu nie ingerują w otaczające tereny leśne a utrzymanie funkcji rolniczej na terenie z dopuszczeniem jedynie zabudowy zagrodowej. Teren pozostaje w użytkowaniu rolnym.

Obszar G (załącznik nr 7) jest położony w zasięgu obszaru Natura 2000 "Zalew Szczeciński" (PLB320009), gdzie obowiązują przepisy odrębne. Nie przewiduje się negatywnego wpływu zapisów miejscowego planu na obszar Natura 2000. Dokument uwzględnia położenie obszaru planu w obszarach Natura 2000 jest równocześnie korektą istniejących ustaleń planów polegającą często na aktualizacji funkcji ze stanem faktycznym.

Zapisy dokumentu będące jedynie niewielką zmianą dotychczas obowiązujących dokumentów, dotyczą terenów już przekształconych antropogenicznie, gdzie prowadzone są od lat działalności związane przede wszystkim z funkcją turystyczną, gospodarką leśną. Przewiduje się zatem, że zmiany nie wpłyną negatywnie na integralność obszaru Natura 2000 i jej przedmiot ochrony. Zapisy planu nie przyczyniają się do uszczuplenia terenów leśnych, odsuwają dodatkowo linie zabudowy od kompleksów leśnych. Zapisy dotyczące infrastruktury technicznej, w tym odprowadzenia ścieków, segregacji odpadów oraz zaopatrzenia w ciepło są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz gminnym programem ochrony środowiska.

Dla terenu H, gdzie zidentyfikowano w Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Police (2020) na terenach rolnych określono siedlisko dla Ierki. Wprowadzone ustalenia miejscowego planu poprzez poszerzenie istniejącego terenu produkcyjno - usługowego (zgodne ze Studium uwarunkowań) kosztem terenów rolnych, jednocześnie może niewiele uszczuplić potencjalny obszar występowania gatunku jednakże są to tereny bezpośredniego sąsiedztwa istniejącej funkcji usługowej a rozległe tereny rolne położone na północ i północny- zachód pozostają wolne od zabudowy w użytkowaniu rolniczym co potencjalnie może wpłynąć na zachowanie stanowisk chronionych ptaków.

Reasumując, nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji zapisów planu na obszary Natura 2000 i przedmiot ochrony oraz na inne formy ochrony przyrody a tym samym nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej spowodowanej skutkami realizacji zapisów planu

69. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przewidywane oddziaływanie: oddziaływanie znaczące, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, średnioterminowe i stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz oddziaływanie na ludzi.

Dokument, w stosunku do istniejących ustaleń, w przeważającej części powoduje kontynuację dotychczas przewidzianych funkcji co skutkować będzie kontynuacją przewidywanego dotychczas oddziaływania na środowisko. W tych przypadkach korekta linii zabudowy, zmiana parametrów

zabudowy - zgodnie ze stanem obowiązującym bądź korektą przebiegu dróg, spowoduje, że przyszłe zainwestowanie będzie skumulowaniem oddziaływania na środowisko planowanego w obowiązującym planie jak i omawianym dokumencie. Nie wpłynie ono znacząco na środowisko przyrodnicze.

Powstałe na skutek miejscowego planu obiekty zabudowy mieszkaniowej i usługowej jak i usługowo-produkcyjnej i zagrodowej jak też powstanie funkcji cmentarza będą miały docelowo charakter trwały i długoterminowy.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko wpływu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze.

Krótkoterminowe oddziaływanie przewiduje się jedynie w momencie procesów budowy, w tym planowanego zainwestowania jak i infrastruktury technicznej i drogowej.

Ocena oddziaływania na środowisko ustaleń planu, obejmuje skumulowaną analizę wpływu miejscowych planów w ich ostatecznym kształcie oraz odnosi się też do zmian względem przewidywanych w prognozach oddziaływania na środowisko obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenie dotyczące gospodarki wodno – ściekowej i zaopatrzenia w infrastrukturę powodować będzie długotrwałe, pozytywne skutki dla środowiska gdyż zapisy dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w ciepło oraz gospodarki odpadami zgodne są z obowiązującymi przepisami i umożliwią długoterminową ochronę środowiska.

69.1. Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta, ludzie.

Omawiane obszary, objęte projektem planu miejscowego, są zmianami obowiązujących ustaleń planów. Zmiany funkcji dotyczą terenów przeważnie planowanych pod zainwestowanie. W terenie D i H - przeznaczenie znacznych terenów pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, a także na terenie H – usługowo-produkcyjnej. Projekt planu umożliwi na terenach zabudowy mieszkaniowej wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej dochodzący do min. 30 % a dla terenów produkcyjno-usługowych do nawet 50 %, dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

Projekt planu wprowadza funkcję cmentarza (Obszar A) oraz zachowuje na części tereny leśne co wskazuje na pozostawienie wysokiego potencjału biotycznego obszaru.

Na pozostałych obszarach (Obszar C, D, F, H) ustala zachowanie/ wprowadzenie terenów zieleni: teren zieleni naturalnej; teren zieleni urządzonej; utrzymanie fragmentów lasów. Na terenie F zachowane zostaje dotychczasowe użytkowanie rolne z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej.

Dokument zmienia przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolne i nieleśne. Największe zmiany znajdą na terenie A gdzie przewidziano lokalizację cmentarza.

Na terenie planu (Obszar H) istnieje elektrownia wiatrowa: ustala się zakaz zmiany parametrów

oraz przebudowy elektrowni wiatrowej, która skutkowałaby koniecznością zwiększenia strefy ochronnej od istniejącej elektrowni wiatrowej, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko, gdzie wyklucza się lokalizowanie budynków mieszkalnych albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Zapisy dokumentu uniemożliwiają zaistnienie konfliktu przestrzennego związanego z lokalizacją elektrowni wiatrowej.

69.2. Powierzchnia ziemi

Prognozuje się, że największe zmiany w powierzchni ziemi, na skutek zapisów analizowanego planu, zajdą na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę, przede wszystkim na terenie D, gdzie na terenach dotychczas planowanych jako tereny rolne, w części tych terenów przewidziano funkcję zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej. Projekt planu pozostawia też tu znaczne tereny w użytkowaniu rolnym jak też zachowuje w postaci zieleni. Zachowuje oczka wodne i rowy melioracyjne, zachowując tym stosunki wodne obszaru.

Największe zmiany w powierzchni ziemi będą zachodziły podczas procesów budowy obiektów budowlanych na wszystkich terenach przewidzianych pod zabudowę lub rozbudowę, w tym na terenach przewidzianych pod drogi. Zmiany będą miały charakter długoterminowy, trwałe i będą też kontynuacją dotychczas przewidzianych terenów pod zabudowę.

69.3. Klimat akustyczny i aerosanitarny

Potencjalnym i istniejącym źródłem hałasu na terenie obrębu będą przebiegające przez teren i w jego sąsiedztwie drogi. Analizowany dokument wprowadza więc zapis, że dla „*poszczególnych funkcji określonych w planie obowiązuje poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi*”.

Planowane i uwzględniane w obrębie drogi różnej kategorii główne, lokalne, dojazdowe, zbiorcze mogą być źródłem hałasu i zanieczyszczeń od komunikacyjnych na obszarach akustycznie chronionych, w tym na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ruch pojazdów na drogach jest źródłem uciążliwości w postaci emisji hałasu i zanieczyszczeń. Są one potencjalnym źródłem emisji do atmosfery, wód gruntowych i gleb, w tym zanieczyszczeń ropopochodnych do wód powierzchniowych.

69.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Analizowany dokument przewiduje zapisy chroniące wody powierzchniowe i podziemne nakazując odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie ich w granicach własnej

działki. Dokument przewiduje następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia wód opadowych, odprowadzania ścieków:

zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej:

- dopuszcza się budowę nowych sieci wodociągowych oraz rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,
- w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Grzybowa” w Policach (załącznik nr 1) oraz ujęcia wody w Trzebieży (załącznik nr 7) zabronione jest lokalizowanie nowych ujęć wody podziemnej, które mogą niekorzystnie wpływać na jakość wody i wielkość jej poboru,
- na całym obszarze A oraz na obszarze G (załącznik nr 7) w strefie ochronnej 150 m od cmentarza (załącznik nr 1) oraz w zasięgu obszaru ograniczonego użytkowania dla „Zakładu Odzysku i Składowania Odpadów Komunalnych Gminy Police w Leśnie Górnym” (załącznik nr 8) ustala się zakaz lokalizowania ujęć wody i studni służących do czerpania wody do picia i celów gospodarczych,
- w obszarze D (załącznik nr 4) na terenach nie objętych zasięgiem obsługi istniejących sieci wodociągowych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody; po zrealizowaniu sieci powstaje obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia budynku do sieci wodociągowej,
- przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymóg dotyczący zapewnienia dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;

odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej:

- dopuszcza się budowę nowych sieci kanalizacji oraz dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,
- na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych kompaktowych przepompowni ścieków (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie terenów),
- na terenach nie objętych zasięgiem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków (poza obszarami położonymi w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody) lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych; po zrealizowaniu sieci powstaje obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do odbiorników:
- na terenach mieszkaniowych zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie

(retencjonowanie i rozsączanie),

- odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do wód i do ziemi na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- w przypadkach określonych przepisami prawa, wody opadowe odprowadzane do wód powierzchniowych należy oczyszczać poprzez stosowną eliminację zawiesin i substancji ropopochodnych,
- po zrealizowaniu sieci powstaje obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej;

Powyższe zapisy chronią grunt i wody powierzchniowe przed możliwością przedostania się zanieczyszczeń.

Zapisy planu zapewniają ochronę środowiska gruntowo-wodnego poprzez sformułowanie cyt. „w przypadkach określonych przepisami prawa, wody opadowe odprowadzane do wód powierzchniowych należy oczyszczać poprzez stosowną eliminację zawiesin i substancji ropopochodnych”.

Podsumowując, projekt dokumentu chroni grunt, wody powierzchniowe jak i podziemne przed przedostaniem się zanieczyszczeń oraz uwzględnia też ochronę ujęć wód :

Obszar A zlokalizowany jest w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Grzybowa” w Policach obowiązują zasady zawarte w Rozporządzeniu Nr 6/2009 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 30.09.2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Grzybowa” w Policach (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 21.10.2009 r. Nr 71, poz. 1871).

69.5. Krajobraz

Dokument ustala maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu, przewiduje się ochronę wartościowego drzewostanu: - dopuszcza się cięcia sanitarne.

Plan chroni zadrzewienia poprzez zapisy: należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące zadrzewienia – dopuszcza się jedynie wycinki sanitarne, niezbędne wycinki spowodowane potrzebą realizacji sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie niezbędnym do realizacji zabudowy lub zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem podstawowym. Nasadzenia uzupełniające należy realizować z wykorzystaniem drzew i krzewów gatunków rodzimych odpornych na lokalne warunki środowiskowe. Lokalizowanie nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż ciągów komunikacyjnych należy realizować z uwzględnieniem bezpieczeństwa ruchu; przy lokalizowaniu infrastruktury technicznej w pasach drogowych należy dążyć do grupowania infrastruktury technicznej w celu zapewnienia miejsca na bezkolizyjne nasadzenia drzew i krzewów.

Ponad to, plan ustala by przy lokalizowaniu infrastruktury technicznej w pasach drogowych dążyć do grupowania infrastruktury technicznej w celu zapewnienia miejsca na bezkolizyjne nasadzenia

drzew i krzewów.

Zapisy dokumentu przewidują ochronę krajobrazu i ładu przestrzennego poprzez poniższe nakazy zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:

- o wykończenia elewacji budynków należy stosować materiały typu: kamień, drewno, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne), tynki, szkło
- kolorystyka: stonowana w odcieniach bieli, beżu, szarości, brązu i zieleni lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów,
- do wykończenia elewacji budynków na terenach produkcyjnych i usługowych dopuszcza się zastosowanie do licowania elewacji tworzyw sztucznych, blach powlekanych (np. sidingu winylowego, paneli elewacyjnych z blach powlekanych, tworzyw sztucznych itp.),
- na terenach produkcyjnych i usługowych dopuszcza się zastosowanie koloru innego niż wyżej wskazane, na powierzchni nie przekraczającej 20 % poszczególnej elewacji budynku, wyklucza się kolory jaskrawe, neonowe,
- należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerni,
- ustala się zakaz lokalizacji nowych budowli wyższych niż 15m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej oraz wież i masztów systemu ochrony przeciwpożarowej;
- w istniejących budynkach zlokalizowanych na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, o funkcji niezgodnej z niniejszym planem, dopuszcza się dalsze ich użytkowanie bez możliwości rozbudowy.

Dokument przewiduje zapisy chroniące krajobraz poprzez ochronę walorów kulturowych zachowując obiekty cenne historycznie.

Na terenie projektu planu nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia ustaleń dla krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz ustaleń dotyczących krajobrazów priorytetowych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

69.6. Wartości środowiska kulturowego

Omawiany dokument, w wybranych obszarach, uwzględni obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską, w tym strefy ochrony konserwatorskiej:

- Na obszarze H (załącznik nr 8) - budynek wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego (pałac) oraz obszar wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego – zespół parkowo - pałacowy w miejscowości Leśno Górne (nr A – 866), gdzie obowiązuje ścisła ochrona konserwatorska na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.

- Teren w obrębie obszaru H, położony jest w obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego – zespół parkowo - pałacowy w miejscowości Leśno Górne (nr A – 866) – obowiązuje ścisła ochrona konserwatorska na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- Projekt planu ustala, że należy zachować ekspozycję na park i pałac - ustala się zakaz zmiany formy, skali i kompozycji zabudowy terenu przed frontem zespołu pałacowo – parkowego.
- Projekt planu obejmuje ochroną budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Ochronie podlega: historyczna bryła budynku, historyczny kształt dachu, historyczna dyspozycja ścian, historyczna forma architektoniczna, historyczny kształt otworów okiennych i drzwiowych, historyczne podziały stolarki okiennej i drzwiowej, historyczny detal architektoniczny oraz historyczne materiały i historyczna kolorystyka; wszelkie zmiany dotyczące elementów chronionych wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
Powyższe zapisy uwzględniając formy ochrony konserwatorskiej umożliwiają zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz ochronę zabytków.

69.7. Zasoby naturalne

W granicach omawianego planu nie ma obszarów ujętych w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi a także w granicach opracowania planu nie występują tereny górnicze.

70. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ocena wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji.

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu a także cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, w obrębie których położony jest obszar projektu planu oraz biorąc pod uwagę integralność tych obszarów, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań zapisów planu na obszary Natura 2000. Obszar G (załącznik nr 7) jest położony w zasięgu obszaru Natura 2000 "Zalew Szczeciński" (PLB320009), gdzie obowiązują przepisy odrębne.

Nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej. Nie stwierdza się wpływu projektu planu na siedliska przyrodnicze oraz na tereny migracji zwierząt, które mają miejsce przede wszystkim w obrębie zbiorników wodnych.

Projekt planu przewiduje ochronę gatunków chronionych, w tym lerki na terenie H oraz zachowuje siedliska, podmokłości dla występowania płazów i gadów na terenie D.

Przewidywane w planie rozwiązania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej ograniczają i niwelują

wpływ planowanego zainwestowania zabezpieczając tym samym wody i siedliska objęte ochroną. Dokument ustalając zasady ładu przestrzennego oraz przewidując działania zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu na środowisko prowadzonej działalności sprzyja zasadom zrównoważonego rozwoju.

71. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Analizowany dokument jest zmianą obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie ob miasta Police, Przęsocina, Niekłończyca, Pilchowo, Trzebież, Leśno Górne. Stanowią one w większości kontynuację obowiązujących planów lub niewielkie zmiany obowiązujących ustaleń planu.

Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych dla wspomnianych zmian, gdyż nie zmieniają one zasadniczo przewidywanego oddziaływania na środowisko, nie pogarszają też stanu środowiska ale także zabezpieczają jego komponenty przed zanieczyszczeniem i degradacją.

72. Transgraniczne oddziaływanie ustaleń planu.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu.

73. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji zapisów planu.

Stan środowiska, w tym stan wód powierzchniowych oraz podziemnych jest stale monitorowany przez odpowiednie służby, w tym przez WIOŚ. W czasie trwania procesu budowy należy monitorować zakres przestrzenny terenów budowy i ich oddziaływanie na środowisko oraz na sąsiednie tereny. Wskazana jest stała kontrola właściwej gospodarki odpadami oraz rozwiązań indywidualnego sposobu zaopatrzenia w ciepło.

74. Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko nie napotkano na trudności dotyczących problemów związanych z zagadnieniami ochrony środowiska i przyrody.

75. Podsumowanie i wnioski.

- Przewiduje się, że analizowany plan nie zmieni w znacznym stopniu dotychczas prognozowanego oddziaływania na środowisko.
- Prognozuje się, że przyszłe zmiany w środowisku związane będą częściowo z kontynuacją

dotychczasowego zagospodarowania jak też nadania nowych funkcji terenom, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej terenu usług, usług turystyki, terenu cmentarza, zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, zieleni, zieleni ogrodowej, terenów lasów a także większości przebiegu planowany dróg i poszerzeń dróg istniejących. Częściowa kontynuacja dotychczasowego oddziaływania dotyczy obszaru A, kontynuację planowanego tu terenu cmentarza, będzie kontynuacją dotychczasowego oddziaływania na środowisko, w tym częściową utratę potencjału biotycznego nie powodującego degradacji środowiska. Teren lasu i zieleni urządzonej z zachowaniem dotychczas przewidywanego wysokiego potencjału biotycznego obszaru. Teren cmentarza, gdzie przewiduje się zachowanie wysokiego potencjału biotycznego z jednoczesną zmianą przeznaczenia lasu na cele nieleśne oraz utrzymanie terenu cmentarza. Dla obszaru B, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego oddziaływania na środowisko, w tym częściową utratę potencjału biotycznego. Projekt planu przewiduje tu teren komunikacji drogowej i fragment terenu pod usługi turystyki. Teren komunikacji drogowej, gdzie przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego. Dla terenu usług, przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego, nie powodującego degradacji środowiska. Obszar C, stanowi teren gdzie przewiduje się kontynuację funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i oraz funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową i dotychczasowego oddziaływania na środowisko, w tym częściową utratę potencjału biotycznego. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie przewiduje się kontynuację i częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Teren zieleni naturalnej i lasu zachowa dotychczas przewidywany wysoki potencjał biotyczny obszaru. Natomiast dla terenu ciągu pieszo jezdnego i infrastruktury technicznej, przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego. Dla terenów lasu i zieleni naturalnej prognozuje się zachowanie dotychczas przewidywanego wysokiego potencjału biotycznego obszaru. Obszar D - obejmuje teren gdzie przewiduje się dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i tereny usług - częściową utratę potencjału biotycznego wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Na terenach rolnych nastąpi kontynuacja dotychczasowego użytkowania z zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Tereny lasów, zieleni urządzonej, tereny zieleni i tereny zieleni naturalnej z zachowaniem dotychczas przewidywanego wysokiego potencjału biotycznego obszaru. Tereny dróg i ciągu pieszego, gdzie przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego. Obszar E - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego oddziaływania na środowisko, w tym częściową utratę potencjału biotycznego. Dla terenu drogi wewnętrznej, przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego. Obszar F - dla terenu rolnego przewiduje się kontynuację

dotychczasowego użytkowania z zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Obszar G - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, przewiduje się kontynuację dotychczasowego oddziaływania na środowisko, w tym częściową utratę potencjału biotycznego. Dla terenu drogi wewnętrznej, przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewiduje się kontynuację częściową utratę potencjału biotycznego. Tereny zieleni ogrodowej, gdzie przewiduje się zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Na terenach drogi publicznej, drogi dojazdowej, gdzie przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego. Obszar H dla terenów zabudowy obiektów produkcyjno-usługowych, przewiduje się kontynuację dotychczasowego oddziaływania na środowisko oraz częściową utratę potencjału biotycznego. Tereny zabudowy usługowej i zieleni parkowej, na których przewiduje się kontynuację dotychczasowego oddziaływania na środowisko, z zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Na terenach rolnych przewiduje się kontynuację dotychczasowego użytkowania z zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Tereny dróg obejmą częściową utratę potencjału biotycznego.

- Dokument uwzględnia strefy wokół istniejących cmentarzy oraz przy Zakładzie Utylizacji Odpadów. Uwzględnia istniejącą elektrownię wiatrową oraz strefy ochrony konserwatorskiej. Ujmuje obiekty wpisane do ewidencji zabytków oraz bierze pod uwagę strefę ochrony archeologicznej. Bierze pod uwagę strefy ujęć wód. Chroni obiekty objęte ochroną konserwatorską. Bierze pod uwagę obiekty ochrony przyrody.
- Dokument reguluje i formułując ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej przy czym dba o środowisko przyrodnicze, w tym o wody podziemne i powierzchniowe.
- Nie przewiduje się wpływu na tereny objęte formami ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000 oraz nie przewiduje się działań kompensacyjnych.
- Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu oraz nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych względem ustaleń planu.
- Ustalenia planu biorą pod uwagę zalecenia określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police.

Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	4
1.1. Wstęp.....	4
2. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Miasto Police i okolice”- Teren „A” (Załącznik nr 1).....	7
2.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania.....	9
2.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.....	11
2.3. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.....	11
2.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	12
2.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.....	17
2.6. Szata roślinna.....	17
2.7. Lasy.....	17
2.8. Klimat i stan akustyczny.....	18
2.9. Zagrożenie powodzią.....	18
3. Formy ochrony przyrody.....	18
3.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.....	18
3.2. Obszary Natura 2000.....	19
3.3. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.....	21
4. Walory krajobrazowe obszaru.....	21
5. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Police.....	23
6. Zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.....	24
7. Obszary objęte ochroną konserwatorską.....	24
8. Inne uwarunkowania.....	25
9. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Miasto Police i okolice”- Teren „B” (Załącznik nr 2). 25	25
9.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania.....	25
9.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.....	27
9.3. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.....	27
9.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	27
9.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.....	27
9.6. Szata roślinna.....	28
9.7. Lasy.....	28
9.8. Klimat i stan akustyczny.....	28
9.9. Zagrożenie powodzią.....	28
10. Formy ochrony przyrody.....	29
10.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.....	29
10.2. Obszary Natura 2000.....	29
10.3. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.....	30
11. Walory krajobrazowe obszaru.....	30
12. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Police.....	31
13. Zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.....	31
14. Obszary objęte ochroną konserwatorską.....	32
15. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego pracami nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Miasto Police i okolice”- Teren „C” (Załącznik nr 3).....	33
15.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania.....	34
15.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.....	34
15.3. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.....	35
15.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	36
15.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.....	36
15.6. Szata roślinna.....	37
15.7. Lasy.....	37
15.9. Zagrożenie powodzią.....	37
16. Formy ochrony przyrody.....	38
16.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.....	38
16.2. Obszary Natura 2000.....	38
16.3. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.....	39
17. Walory krajobrazowe obszaru.....	39

18. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Police.....	40
19. Zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.....	41
20. Obszary objęte ochroną konserwatorską.....	42
21. Obszary objęte ochroną gatunkową.....	42
22. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego pracami nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Miasto Police i okolice”- Teren „D” (Załącznik nr 4).....	44
22.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania.....	46
22.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.....	47
22.3. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.....	47
22.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	48
22.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.....	48
22.6. Szata roślinna.....	48
22.7. Lasy.....	48
22.8. Klimat i stan akustyczny.....	48
22.9. Zagrożenie powodzią.....	48
23. Formy ochrony przyrody.....	49
23.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.....	49
23.2. Obszary Natura 2000.....	50
23.3. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.....	50
24. Walory krajobrazowe obszaru.....	53
25. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Police.....	53
26. Zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.....	54
27. Obszary objęte ochroną konserwatorską.....	56
28. Inne uwarunkowania.....	56
29. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego pracami nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Miasto Police i okolice”- Teren „E” (Załącznik nr 5).....	56
29.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania.....	56
29.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.....	59
29.3. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.....	59
29.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	60
29.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.....	60
29.6. Szata roślinna.....	60
29.7. Klimat i stan akustyczny.....	60
29.8. Zagrożenie powodzią.....	60
30. Formy ochrony przyrody.....	61
30.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.....	61
30.2. Obszary Natura 2000.....	62
30.3. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.....	63
31. Walory krajobrazowe obszaru.....	63
32. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Police.....	63
33. Zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.....	64
34. Obszary objęte ochroną konserwatorską.....	64
35. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego pracami nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Miasto Police i okolice”- Teren „F” (Załącznik nr 6).....	64
35.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania.....	64
35.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.....	67
35.3. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.....	67
35.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	68
35.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.....	68
35.6. Szata roślinna.....	69
35.7. Klimat i stan akustyczny.....	69
35.8. Zagrożenie powodzią.....	69
36. Formy ochrony przyrody.....	69
36.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.....	70
36.2. Obszary Natura 2000.....	71
36.3. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.....	71
37. Walory krajobrazowe obszaru.....	71

38. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Police.....	72
39. Zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.....	73
40. Obszary objęte ochroną konserwatorską.....	73
Teren położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej.....	73
41. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego pracami nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Miasto Police i okolice”- Teren „G” (Załącznik nr 7).....	73
41.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania.....	73
41.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.....	76
41.3. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.....	77
41.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	78
41.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.....	78
41.6. Szata roślinna.....	78
41.7. Klimat i stan akustyczny.....	78
41.8. Zagrożenie powodzią.....	78
42. Formy ochrony przyrody.....	79
42.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.....	80
42.2. Obszary Natura 2000.....	81
42.3. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.....	81
43. Walory krajobrazowe obszaru.....	81
44. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Police.....	82
45. Zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.....	83
46. Obszary objęte ochroną konserwatorską.....	83
47. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego pracami nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Miasto Police i okolice”- Teren „H” (Załącznik nr 8).....	83
47.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania.....	83
47.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.....	86
47.3. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.....	86
47.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	87
47.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.....	87
47.6. Szata roślinna.....	87
47.7. Klimat i stan akustyczny.....	87
47.8. Zagrożenie powodzią.....	87
48. Formy ochrony przyrody.....	88
48.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.....	88
48.2. Obszary Natura 2000.....	91
48.3. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.....	91
49. Walory krajobrazowe obszaru.....	91
50. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Police.....	92
51. Zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.....	93
52. Obszary objęte ochroną konserwatorską.....	94
53. Inne uwarunkowania.....	96
54. Dotychczasowe zmiany w środowisku przyrodniczym. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku.....	96
55. Uwarunkowania zagospodarowania terenu.....	97
56. Obiekty mogące wpłynąć na stan środowiska i warunki życia mieszkańców.....	98
57. Podsumowanie i wnioski do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	98
67. Prognoza oddziaływania na środowisko.....	99
67.1. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu oraz przewidywane zmiany funkcji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływanie na środowisko.....	99
67.2. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące infrastruktury technicznej oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.	102
68. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	104
69. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przewidywane oddziaływanie: oddziaływanie znaczące, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, średnioterminowe i stałe,	

chwilowe, pozytywne i negatywne oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz oddziaływanie na ludzi.....	105
69.1. Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta, ludzie.....	106
69.2. Powierzchnia ziemi.....	107
69.3. Klimat akustyczny i aerosanitarny.....	107
69.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	107
69.5. Krajobraz.....	109
69.6. Wartości środowiska kulturowego	110
69.7. Zasoby naturalne.....	111
70. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ocena wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji.	111
71. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.....	112
72. Transgraniczne oddziaływanie ustaleń planu.	112
73. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji zapisów planu.....	112
74. Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	112
75. Podsumowanie i wnioski.....	112

Załącznik nr 1 : Uzgodnienia zakresu prognozy:



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE

WOPN-OS.411.65.2021.MP

Szczecin, dnia 30 czerwca 2021 r.

Burmistrz Polic
ul. Stefana Batorego 3
72-010 Police
(e-PUAP)

Sprawa: uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Police pn.: „Powiększenie cmentarza komunalnego”

W odpowiedzi na pismo z dnia 17 czerwca 2021 r. (data wpływu: 21 czerwca 2021 r.), znak sprawy: UA.6721.2.3.2021.AN dotyczące uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Police pn.: „Powiększenie cmentarza komunalnego” (zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Policach Nr XXXI/331/2021 z dnia 25 maja 2021 r.) oraz na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), zwanej dalej ustawą OOS, **wnoszę o** sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień:

- 1) prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy OOS, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy; zalecane jest przy tym, o ile to możliwe, zachowanie układu zagadnień przedstawionego w art. 51 ust. 2 tej ustawy;

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, e-mail:
sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl

- 2) należy zwrócić uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy OOS), określenie przewidywanych, znaczących oddziaływań, spowodowanych realizacją ustaleń planu (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy OOS) oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań, a także rozwiązań alternatywnych (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a i b ustawy OOS);
- 3) należy przedstawić opis środowiska przyrodniczego terenu objętego projektem miejscowego planu oraz jego sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną, jeżeli takie zostaną stwierdzone w granicach projektu planu oraz jego sąsiedztwie, na podstawie:
 - a) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (ogłoszenie tekstu jednolitego Obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. – Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
 - b) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.),
 - c) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
 - d) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
 - e) Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
 - f) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.);
- 4) analizie wpływu na poszczególne elementy środowiska należy poddać wszystkie ustalenia projektu miejscowego planu, a szczególną uwagę należy zwrócić na wpływ realizacji jego ustaleń na ewentualnie zidentyfikowane stanowiska gatunków roślin, grzybów, bądź zwierząt objętych ochroną gatunkową;
- 5) w prognozie należy przeprowadzić ocenę projektu planu w kontekście zapisów art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098);
- 6) należy przedstawić na załączniku graficznym do prognozy lokalizację terenu objętego projektem planu w odniesieniu do istniejących, bądź projektowanych, czy proponowanych w sąsiedztwie form ochrony przyrody;

7) podkreśla się również, iż zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 ppkt f ustawy OOS do prognozy dołącza się oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 oraz zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 ppkt g ustawy OOS obowiązkowo prognoza musi zawierać datę jej sporządzenia, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Wyniki powyższej analizy należy wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych, analizy oddziaływań skumulowanych, zaplanowania środków minimalizujących oraz ograniczających negatywne oddziaływanie. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż prace inwentaryzacyjne powinny być wykonywane w okresie umożliwiającym identyfikację występujących na tym terenie gatunków roślin i zwierząt oraz wystarczającym do oceny znaczenia tego obszaru dla bioróżnorodności i chronionych gatunków.

p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Szczecinie,
Regionalny Konserwator Przyrody

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Marcin Siedlecki; RDOŚ w
Szczecinie

Data: 2021.06.30 10:49:02 CEST

Burmistrz Polic
ul. Stefana Batorego 3
72-010 Police

Dotyczy: UA.6721.2.3.2021.AN

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej [j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 195], w związku z art. 53, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.)

wnoszą o sporządzenie

prognozy oddziaływania na środowisko do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Police pn.: „Powiększenie cmentarza komunalnego” w zakresie zgodnym z art. 51 oraz uwzględniającym art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.).

Mając na uwadze zakres działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej, która powołana jest m.in. w celu ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych, prognoza oddziaływania na środowisko dla potrzeb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna przede wszystkim zawierać informacje dotyczące przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego, pozytywnego oraz negatywnego na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Ponadto prognoza powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie:

W dniu 21.06.2021 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach otrzymał Pismo od Burmistrza Polic – Pana Władysława Diakuna z dnia 17.06.2021 r. znak: UA.6721.2.3.2021.AN z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Policach Nr XXXI/331/2021 z dnia 25 maja 2021 r.

W celu wydania niniejszej opinii, Państwowy Powiatowy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach poddał analizie dostępny materiał, w postaci:

1. Uchwały Nr XXXI/331/2021 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Police pn.: „Powiększenie cmentarza komunalnego”;
2. Załącznika graficznego do Uchwały XXXI/331/2021 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 maja 2021 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru położonego w miejscowości Police u zbiegu ul. Piłsudskiego i ul. Chodkiewicza. Celem opracowania jest:

- przeznaczenie terenów leśnych na cele nieleśne – powiększenie terenu cmentarza komunalnego wraz ze strefą sanitarną;
- zmiana ustaleń szczegółowych dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Prognoza obejmująca swym zakresem ww. informacje umożliwi właściwą ocenę wpływu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na warunki życia i zdrowia ludzi.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie służy środek odwoławczy.

Podpis jest prawdziwy

Dokument podpisany przez Anna
Bogumiła Jędrzejak
Data: 2021.07.01 14:02:44 CEST



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WOPN.411.64.2022.MP

Szczecin, dnia 10 czerwca 2022 r.

Burmistrz Polic
ul. Stefana Batorego 3
72-010 Police
(e-PUAP)

Sprawa: uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Police pn.: „Powiększenie cmentarza komunalnego” w części dotyczącej poszerzenia zakresu planu oraz zmiany nazwy planu

W odpowiedzi na pismo z dnia 10 maja 2022 r. (data wpływu: 11 maja 2022 r.), znak sprawy: UA.6721.2.6.2022.ASZ dotyczące uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Police pn.: „Powiększenie cmentarza komunalnego” w części dotyczącej poszerzenia zakresu planu oraz zmiany nazwy planu (zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Policach Nr XLII/431/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXXI/331/2021 z dnia 25 maja 2021 r.) oraz na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), zwanej dalej ustawą OOS, **wnoszę o** sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień:

- 1) prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy OOS, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy;

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, e-mail:
sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl

zalecane jest przy tym, o ile to możliwe, zachowanie układu zagadnień przedstawionego w art. 51 ust. 2 tej ustawy;

- 2) należy zwrócić uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach Objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy OOS), określenie przewidywanych, znaczących oddziaływań, spowodowanych realizacją ustaleń planu (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy OOS) oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań, a także rozwiązań alternatywnych (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a i b ustawy OOS);
- 3) należy przedstawić opis środowiska przyrodniczego terenu objętego projektem miejscowego planu oraz jego sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną, jeżeli takie zostaną stwierdzone w granicach projektu planu oraz jego sąsiedztwie, na podstawie:
 - a) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (ogłoszenie tekstu jednolitego Obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. – Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
 - b) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.),
 - c) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
 - d) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
 - e) Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
 - f) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.);
- 4) analizie wpływu na poszczególne elementy środowiska należy poddać wszystkie ustalenia projektu miejscowego planu, a szczególną uwagę należy zwrócić na wpływ realizacji jego ustaleń na ewentualnie zidentyfikowane stanowiska gatunków roślin, grzybów, bądź zwierząt objętych ochroną gatunkową. Szczególną uwagę należy zwrócić na obszary:
 - a) A – który dotyczy planowanej rozbudowy cmentarza komunalnego. Teren ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zagospodarowanej części miasta Police, a zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą gminy Police” (Police 2020 r.) w jego obrębie nie zostały

- zidentyfikowane cenne składniki przyrody. Jednak wskazać należy, iż w granicach omawianego terenu, z uwagi na jego leśny charakter, znajdują się liczne zadrzewienia, mogące stanowić potencjalne miejsce występowania stanowisk gatunków chronionych, w szczególności ptaków.
- b) D – który z kolei położony jest w zasięgu obszaru cennego krajobrazowo („Waloryzacja przyrodnicza gminy Police”, Police 2020 r.). Obejmuje on tereny wolne od zabudowy z występującymi zadrzewieniami stanowiącymi potencjalne miejsca występowania gatunków chronionych. Zgodnie z ww. waloryzacją przyrodniczą gminy w południowej części przedmiotowego terenu zostały zidentyfikowane stanowiska zwierząt gatunków chronionych (plazy i gady),
- c) oraz F – który to stanowi teren znajdujący się w enklawie leśnej, a w jego sąsiedztwie znajdują się chronione siedliska przyrodnicze, tj. po stronie zachodniej znajdują się łęgi (91E0 „Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe” – siedlisko o znaczeniu priorytetowym) oraz na północ od omawianego terenu występują grądy (9160 „Grąd subatlantycki”). Zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą gminy Police” teren ten również znajduje się w zasięgu obszaru cennego krajobrazowo. Ponadto nadmienia się, iż obszar F znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009, dla którego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie jest na etapie opracowywania dokumentacji do planu zadań ochronnych (w części poza obszarem morskim). Ponadto materiały z inwentaryzacji wykonanej przez Urząd Morski w Szczecinie w 2012 r. dostępne są na stronie internetowej tego Urzędu. Jednocześnie informuję, iż dla tego obszaru Natura 2000 RDOŚ w Szczecinie opracował tymczasowe cele ochrony, które dostępne są na stronie internetowej tutejszego Urzędu. Przedmiotowe cele obowiązują do czasu ustanowienia planu ochrony przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie (dla obszaru morskiego) oraz planu zadań ochronnych przez RDOŚ w Szczecinie (dla terenów zlokalizowanych poza obszarem morskim);
- 5) w prognozie należy przeprowadzić ocenę projektu planu w kontekście zapisów art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916);
- 6) należy przedstawić na załączniku graficznym do prognozy lokalizację terenów objętych projektem planu w odniesieniu do istniejących, bądź projektowanych, czy proponowanych w sąsiedztwie form ochrony przyrody;
- 7) podkreśla się również, iż zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 ppkt f ustawy OOS do prognozy dołącza się oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a

ust. 2 oraz zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 ppkt g ustawy OOS obowiązkowo prognoza musi zawierać datę jej sporządzenia, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Wyniki powyższej analizy należy wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych, analizy oddziaływań skumulowanych, zaplanowania środków minimalizujących oraz ograniczających negatywne oddziaływanie. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż prace inwentaryzacyjne powinny być wykonywane w okresie umożliwiającym identyfikację występujących na tym terenie gatunków roślin i zwierząt oraz wystarczającym do oceny znaczenia tego obszaru dla bioróżnorodności i chronionych gatunków.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Szczecinie
Aleksandra Studulna



Police, 06.06.2022 r.

ZNS.9021.1.3.2.2022

Burmistrz Polic
ul. Stefana Batorego
72-010 Police

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 195 z późn. zm.), w związku z art. 53, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029)

wnoszą o sporządzenie

prognozy oddziaływania na środowisko do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Police pn.: „Powiększenie cmentarza komunalnego” w części dotyczącej poszerzenia zakresu planu oraz zmiany nazwy planu w zakresie zgodnym z art. 51 oraz uwzględniającym art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

Mając na uwadze zakres działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej, która powołana jest m.in. w celu ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych, prognoza oddziaływania na środowisko dla potrzeb sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna przede wszystkim zawierać informacje dotyczące przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego, pozytywnego oraz negatywnego na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Ponadto prognoza powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.



Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie:

W dniu 11.05.2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach otrzymał Pismo od Burmistrza Polic – Pana Władysława Diakuna z dnia 10.05.2022 r. znak: UA.6721.2.6.2021.ASZ z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Policach Nr XLII/431/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r.

W celu wydania niniejszej opinii, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach poddał analizie dostępny materiał, w postaci:

1. Uchwały Nr XLII/431/2022 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Police pn.: „Powiększenie cmentarza komunalnego” w części dotyczącej poszerzenia zakresu planu oraz zmiany nazwy planu.
2. Załącznika graficznego do Uchwały Nr XLII/431/2022 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 kwietnia 2022 r.

Celem opracowania jest zmiana nazwy planu z: „Powiększenie cmentarza komunalnego” na „Miasto Police i Okolice” oraz sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 7 obszarów znajdujących się w obrębie miejscowości: Police – trzy obszary (oznaczone na załącznikach mapowych literami: „A”, „B” i „C”), Przęsocin – jeden obszar (oznaczony literą „D”), Niekończycza – jeden obszar (oznaczony literą „E”), Pilchowo – jeden obszar (oznaczony literą „F”), Trzebież – jeden obszar (oznaczony literą „G”).

Prognoza obejmująca swym zakresem ww. informacje umożliwi właściwą ocenę wpływu ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na warunki życia i zdrowia ludzi.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie służy środek odwoławczy.

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)
2. Aa.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez:
Anna Bogumiła / Inspektor
Data: 2022.05.06 13:37:19
CEST



ZNS.9021.1.3.8.2022

Police, 11.01.2023 r.

**Burmistrz Polic
ul. Stefana Batorego 3
72-010 Police**

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 195 z późn. zm.), w związku z art. 53, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.)

wnoszę o sporządzenie

prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu sporządzonego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Policach Nr LI/497/2022 z dnia 29 listopada 2022 r. zmieniającej Uchwałę Nr XXXI/331/2021 z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Police pn.: „Powiększenie cmentarza komunalnego”, zmienioną Uchwałą Nr XLII/431/2022 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 kwietnia 2022 r. w części dotyczącej poszerzenia zakresu planu i nazwy planu w zakresie zgodnym z art. 51 oraz uwzględniającym art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Mając na uwadze zakres działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej, która powołana jest m.in. w celu ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych, prognoza oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu powinna przede wszystkim zawierać informacje dotyczące przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego, pozytywnego oraz negatywnego na środowisko, a w szczególności na ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Ponadto prognoza powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Uzasadnienie:**

W dniu 12.12.2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach otrzymał pismo od Burmistrza Polic – Pana Władysława Diakuna znak: UA.6721.14.16.2022.ASZ z dnia 09.12.2022 r. z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu sporządzonego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Policach Nr LI/497/2022 z dnia 29 listopada 2022 r. zmieniającej Uchwałę Nr XXXI/331/2021 z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Police pn.: „Powiększenie cmentarza komunalnego”, zmienioną Uchwałą Nr XLII/431/2022 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 kwietnia 2022 r. w części dotyczącej poszerzenia zakresu planu i nazwy planu.

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) organ opracowujący projekt, o którym mowa w art. 46, uzgadnia z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Właściwy organ, uzgadniając:

- potrzebę przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w odniesieniu do projektu, o którym mowa w art. 47 ust. 1,
 - brak możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku, o którym mowa w art. 48 ust. 1 i 2,
- uzgadnia równocześnie zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1 i 2, dokonuje się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o uzgodnienie, stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko albo braku możliwości odstąpienia od przeprowadzenia takiej oceny.

Na podstawie art. 58 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy, organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej właściwym w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko jest: państwowy powiatowy inspektor sanitarny – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

W celu wydania opinii, o której mowa w art. 58 ust. 1 pkt 3 niniejszej ustawy, Państwowy Powiatowy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach poddał analizie materiał w postaci:

- uchwały Nr XXXI/331/2021 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25.05.2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Police pn.: „Powiększenie cmentarza komunalnego”;
- załącznik do uchwały Nr XXXI/331/2021 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25.05.2021 r.;



- uchwały Nr XLII/431/2022 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26.04.2022 r. zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Powiększenie cmentarza komunalnego” w części dotyczącej poszerzenia zakresu planu oraz zmiany nazwy planu;

- załączniki do uchwały Nr XLII/431/2022 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26.04.2022 r.

Przedmiotem uchwały jest zmiana zakresu obszarowego planu o obszar zlokalizowany w miejscowości Leśno Górne (obszar oznaczony literą „H”), sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 8 obszarów, znajdujących się w obrębie miejscowości Police – trzy obszary oznaczone na załącznikach mapowych literami „A”, „B” i „C”, w miejscowości Przęsocin – jeden obszar oznaczony literą „D”, w miejscowości Niekłończyca – jeden obszar oznaczony literą „E”, w miejscowości Pilchowo – jeden obszar oznaczony literą F, w miejscowości Trzebież – jeden obszar oznaczony literą „G” oraz w miejscowości Leśno Górne – jeden obszar oznaczony literą „H”.

Celem niniejszego planu jest m.in.: a) rozbudowa cmentarza komunalnego w m. Police; b) zmiana ustaleń szczegółowych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej; c) zmiana przeznaczenia terenów rolnych, zieleni izolacyjnej i terenów pod zalesienie w miejscowości Przęsocin, Trzebież na cele zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; d) rozbudowa istniejącego systemu komunikacyjnego poprzez budowę i modernizację sieci dróg publicznych o kategorii dróg: dojazdowych, lokalnych wraz infrastrukturą towarzyszącą; e) poprawa wewnętrznej i zewnętrznej dostępności komunikacyjnej; rozbudowa, modernizacja ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych, który to system drogowy odciąży m.in. jedyne południowe połączenie północnej części miasta i gminy Police z m. Szczecin od strony miejscowości Przęsocin (ul. Szczecińska), poprzez rozbudowę obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej m.in. z ulic lokalnych miejscowości Przęsocin tj.: ul. Centralnej, Kościelnej, Wierzbowej nie tylko w kierunku ul. Szczecińskiej, ale też w kierunku południowo-zachodnim tj. w kierunku ul. Bukowskiej i Kredowej biegnącej wzdłuż granicy z m. Przęsocin; f) rozwiązanie potrzeb mieszkaniowych, w tym budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, komunalno-socjalnego, usługowego, na styku Gminy Police z miastem Szczecin.

Prognoza obejmująca swym zakresem ww. informacje umożliwi właściwą ocenę wpływu ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na warunki życia i zdrowia ludzi.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie służy środek odwoławczy.

Otrzymują:
1. Adresat (ePUAP)
2. As.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Anna
Bogumiła Janczyka
Data: 2023.01.14 13:32:19 CET



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

Szczecin, dnia 11 stycznia 2022 r.

WOPN.411.169.2022.MP

Burmistrz Polic
ul. Stefana Batorego 3
72-010 Police
(e-PUAP)

Sprawa: uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Police pn.: „Powiększenie cmentarza komunalnego” w części dotyczącej poszerzenia zakresu planu oraz zmiany nazwy planu

W odpowiedzi na pismo z dnia 9 grudnia 2022 r. (data wpływu: 12 grudnia 2022 r.), znak sprawy: UA.6721.14.15.2022.ASZ dotyczące uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Police pn.: „Powiększenie cmentarza komunalnego” w części dotyczącej poszerzenia zakresu planu oraz zmiany nazwy planu (zgodnie z *Uchwałą Rady Miejskiej w Policach Nr LI/497/2022 z dnia 29 listopada 2022 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXXI/331/2021 z dnia 25 maja 2021 r. zmienioną Uchwałą Nr XLII/431/2022 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 kwietnia 2022 r.*) oraz na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą OOS, **wnoszę o** sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień:

- 1) prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy OOS, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy; zalecane jest przy tym, o ile to możliwe, zachowanie układu zagadnień przedstawionego w art. 51 ust. 2 tej ustawy;
- 2) należy zwrócić uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy OOS), określenie przewidywanych, znaczących oddziaływań, spowodowanych realizacją ustaleń

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, e-mail:
sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl

- planu (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy OOS) oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań, a także rozwiązań alternatywnych (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a i b ustawy OOS);
- 3) należy przedstawić opis środowiska przyrodniczego terenu objętego projektem miejscowego planu oraz jego sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną, jeżeli takie zostaną stwierdzone w granicach projektu planu oraz jego sąsiedztwie, na podstawie:
- a) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (ogłoszenie tekstu jednolitego Obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. – Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
 - b) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380),
 - c) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
 - d) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
 - e) Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
 - f) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.);
- 4) analizie wpływu na poszczególne elementy środowiska należy poddać wszystkie ustalenia projektu miejscowego planu, a szczególną uwagę należy zwrócić na wpływ realizacji jego ustaleń na ewentualnie zidentyfikowane stanowiska gatunków roślin, grzybów, bądź zwierząt objętych ochroną gatunkową, w szczególności te elementy środowiska, które zostały wskazane w piśmie dotyczącym ustalenia zakresu prognozy z dnia 2 czerwca 2022 r., znak: WOPN.610.89.2022.MP. Natomiast w przypadku dodatkowego terenu oznaczonego literą H informuję, iż częściowo jest to teren rolny niezagospodarowany, porośnięty zadrzewieniami ze zidentyfikowanym stanowiskiem lerki w jego północno – wschodniej części („Inwentaryzacja ornitologiczna”, P. Siuda, 2019, stanowiąca załącznik do „Waloryzacji przyrodniczej gminy Police” wykonanej w 2020 r.). Jak wynika z uzasadnienia do uchwały w ramach uchwalenia projektu planu dla tego terenu przewiduje się m.in. zmianę przeznaczenia terenów upraw polowych, łąk i pastwisk na tereny o funkcji produkcyjno – usługowej, dlatego też w prognozie oddziaływania na środowisko należy przeanalizować ten obszar pod kątem wpływu na siedlisko lerki:
- 5) w prognozie należy przeprowadzić ocenę projektu planu w kontekście zapisów art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.);
- 6) należy przedstawić na załączniku graficznym do prognozy lokalizację terenów objętych projektem planu w odniesieniu do istniejących, bądź projektowanych, czy proponowanych w sąsiedztwie form ochrony przyrody;
- 7) podkreśla się również, iż zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 ppkt f ustawy OOS do prognozy dołącza się oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a

ust. 2 oraz zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 ppkt g ustawy OOS obowiązkowo prognoza musi zawierać datę jej sporządzenia, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Wyniki powyższej analizy należy wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych, analizy oddziaływań skumulowanych, zaplanowania środków minimalizujących oraz ograniczających negatywne oddziaływanie. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż prace inwentaryzacyjne powinny być wykonywane w okresie umożliwiającym identyfikację występujących na tym terenie gatunków roślin i zwierząt oraz wystarczającym do oceny znaczenia tego obszaru dla bioróżnorodności i chronionych gatunków.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
Aleksandra Stodulna

- **Załącznik nr 2 : Oświadczenie autora Prognozy.**

Gdynia, 10.08.2023 r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Miasto Police i Okolice”. w 2023 r.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

oświadczam, że:

spełniam wymagania, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Gabriela Fiutowska

