

**Projekt**

z dnia 10 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2023 r., poz. 70) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Police:

**1) od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:

- 1,19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych:

- 5,95 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

- 0,58 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28, 1688) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego:

- 3,91 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych:

- 0,91 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:

- 29,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:

- 13,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:

- 5,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

- 9,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) **od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Uchwała Nr XXXV/361/2021 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości traci moc z dniem 31 grudnia 2023 r.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady

Andrzej Rogowski

## Uzasadnienie

Burmistrz Polic przedkłada Radzie Miejskiej w Policach projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie. Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 ww. ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 713, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2022 r. wyniósł 115,0 (wzrost cen o 15,0%).

Na 2024 rok przyjęto wzrost stawek podatkowych o 15,0% (zaokrąglając w górę do pełnych groszy) w stosunku do stawek obowiązujących w 2023 roku, za wyjątkiem stawek od budowli, która wynosi 2% wartości.

Poniżej przedstawia się stawki ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. poz. 774) i wysokość proponowanych stawek.

<b>Przedmiot opodatkowania</b>	<b>Stawki ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów na 2024 rok</b>	<b>Wysokość stawek proponowanych</b>
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,34 zł	1,19 zł
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,66 zł	5,95 zł
Grunty pozostałe, w zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	0,71 zł	0,58 zł
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,39 zł	3,91 zł
Budynki mieszkalne lub ich części	1,15 zł	0,91 zł
Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	33,10 zł	29,61 zł
Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,50 zł	13,85 zł
Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,76 zł	5,61 zł
Budynki pozostałe lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11,17 zł	9,25 zł
Budowle	2%	2%

Niniejsza uchwała nie przewiduje udzielenia pomocy publicznej, o której mowa w art. 20b i art. 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Ustalając stawki na proponowanym poziomie na rok podatkowy 2024, planuje się osiągnąć dochody z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości 70 580 149 zł, wyliczone na podstawie prowadzonej ewidencji przedmiotów opodatkowania na dzień 30 września 2023 r., dokonanych analiz udzielanych ulg, zwolnień, wysokości zaległości podatkowych, poziomem ściągальności wierzytelności z tego tytułu.

W stosunku do planowanych dochodów w 2023 r. szacuje się uzyskać większe wpływy z tytułu podatku od nieruchomości o ok. 17,51 % tj. o 10 516 134 zł.

Projekt uchwały opracowany przez

Wydział Finansowo-Budżetowy

.....