

**Protokół Nr 61/2023**  
**z połączonego posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i**  
**Ekologii oraz Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Policach**  
**w dniu 21 lutego 2023 roku**

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Zaproszenie Dyrektora PEC Police Pana Cezarego Arciszewskiego oraz Główną Księgową PEC Panią Izabelę Wawrzycką w celu omówienia tematu zmian w opłatach za energię ciepłą zużytą do podgrzania wody oraz w obiegach CO.  
Zaproszenie Pana Sebastiana Staszkiwicza Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Dyrektora ZGKiM Pana Tomasza Kaczmarka w celu omówienia realizacji uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Police pod nazwą "Najem za remont".  
Zaproszenie Pana Pawła Nagadowskiego Naczelnika Wydziału Gospodarki Odpadami w celu omówienia projektu uchwały w sprawie wyboru ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki takiej opłaty.
5. Omówienie pozostałych projektów uchwał na LV sesję Rady Miejskiej.
6. Zapoznanie się z pismami skierowanymi do Komisji.
7. Sprawy różne, wolne wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

**Ad. 1**

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Infrastruktury Komunalnej Rozwoju i Ekologii Pan Piotr Diakun. Na podstawie listy obecności stwierdzono, że w momencie otwarcia posiedzenia brało udział trzynaścioro radnych obu Komisji co stanowiło quorum uprawnione do podejmowania decyzji.

**Ad. 2**

Następnie Przewodniczący Komisji odczytał projekt porządku posiedzenia. Porządek obrad, bez poprawek i uwag został przyjęty jednogłośnie tj.: za - 13 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących - 0 głosów.

### **Ad. 3**

Przewodniczący Komisji poinformował, że w związku ze zmianami kadrowymi w Biurze Rady, nie wszyscy członkowie Komisji Infrastruktury Komunalnej Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej otrzymali protokół z ostatniego posiedzenia komisji. Z uwagi na to przyjęcie protokołu nr 60/2023 zostanie przeprowadzone na posiedzeniu marcowym.

Natomiast Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zapytał, czy członkowie Komisji zapoznali się z przesłanym wcześniej protokołem nr 64/2023 Rewizyjnej nr 60/2022 i nr i kto jest za jego przyjęciem. Za przyjęciem głosowało pięciu członków Komisji, nikt nie był przeciwny i nikt nie wstrzymał się od głosu.

### **Ad. 4**

W punkcie czwartym posiedzenia było omówienie zmian w opłatach za energię ciepłą zużytą do podgrzania wody oraz w obiegach CO przez Dyrektora Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Policach Pana Cezarego Arciszewskiego. W ramach wprowadzenia Dyrektor PEC zaprezentował przy pomocy pokazu audiowizualnego ogólną sytuację kierowanego przez siebie przedsiębiorstwa. Szczególną uwagę położył na takich zagadnieniach jak: posiadane koncesje i pozwolenia, podstawowe dane techniczne m.in. moc ciepłą Ciepłowni Rejonowej, ilość kotłów, pojemność i długość sieci, liczbę węzłów czy liczbę odbiorców. Podał również wartości (na chwilę obecną) zamówionej mocy ciepłej. Skrótowo przedstawił historię PEC S.A. Police w latach 1992 - 2022 i do 2024. Na podstawie wykresów słupkowych pokazał zmiany w zapotrzebowaniu na średnią moc zamówioną w latach 2015 - 2022 i roczną produkcję ciepła PEC wraz z zakupem z Grupa Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A., w tym samym okresie. Zaprezentował też "Miesięczną produkcję ciepła przez PEC S.A. w latach 2015 - 2022", a także "Produkcję roczną" w zestawieniu z zakupem ciepła z Grupa Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A. Omówił też przychody i koszty ze sprzedaży energii ciepłej za ubiegły siedmioletni okres, wydatki na remonty i inwestycje. Interesującą częścią wystąpienia było też przedstawienie wartości emisji CO<sub>2</sub> oraz przydział uprawnień do emisji EUA oraz nakładów na CO<sub>2</sub> czy koszty materiałów jak: miał, gaz, energia elektryczna w omawianym okresie. Wiele słów padło w zasadniczym temacie wystąpienia czyli omówienia tematu zmian w opłatach za energię ciepłą zużytą do podgrzania wody oraz w obiegach CO. Mówiąc o tym powołał się na odpowiednie przepisy, przedstawił też wysokości i terminy wprowadzania zmian w taryfach PEC Police i Grupa Azoty Zakłady Chemiczne Police S.A. oraz algorytm cenowy (analizowanie i przewidywanie cen).

Porównał sytuację w tym zakresie z innymi PEC położonymi na terenie województwa zachodniopomorskiego oraz ceny dla odbiorców energii ciepłej w okresie 01.10.2022 a 01.05.2023 r. i ewentualnych rekompensat. Poruszono również temat planu podłączenia instalacji ciepła systemowego PEC do budynków ZGKiM w Policach. Po prezentacji członkowie obu Komisji zadawali pytania, na które odpowiadał Pan Cezary Arciszewski. Kolejnym tematem posiedzenia było przedstawienie aktualnej sytuacji w zakresie realizacji uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Police pod nazwą "Mieszkanie za remont", które zaprezentowali Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pan Sebastian Staszekiewicz i Dyrektor ZGKiM Pan Tomasz Kaczmarek. Jako pierwszy głos zabrał Pan Sebastian Staszekiewicz, który powiedział, że w ramach tego programu zostało złożonych 68 wniosków, z czego 23 komisja weryfikująca zmuszona była odrzucić ze względu na: brak kryterium dochodów, wnioski zostały złożone po terminie czy mimo udzielonych informacji wnioski nie zostały uzupełnione. W związku z tym komisja przystąpiła do losowania 42 lokali, a pozostałe 3 zostały przydzielone bez losowania ponieważ wpłynęło tylko po jednym zgłoszeniu na dany lokal. Nadmienił również, że 26 lokali to pustostany. Z kolei Dyrektor ZGKiM Pan Tomasz Kaczmarek omówił poszczególne edycje projektu "Najem za remont". Z przekazanych informacji wynikało, że do I edycji programu "Najem za remont" - rozpoczęcie listopad 2021 r. Zostało wówczas wytypowanych 11 lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Police, Jasienicy, Trzebieży i Trzeszczyna wraz z zestawieniem wartości szacunkowych remontu poszczególnych lokali ok. 3 mln zł. Z wypowiedzi wynikało też, że spośród 11 lokali aż 10 z nich znalazło wykonawców realizacji robót. Na dzień dzisiejszy są one w różnym stopniu realizacji (20% - 85%). II edycja "Najem za remont" - początek - lipiec 2022 do którego zostało wytypowanych 11 kolejnych lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Police, Jasienicy, Trzebieży. Stopień zaawansowania jest różny, ale 2 z nich są już ukończone. W ten etap zaangażowano już środki w wys. 811 tys. zł. Należy wziąć pod uwagę, że sytuacja materialna niektórych osób nie pozwala na zbyt szybką realizację remontu. O ile remont nie zostanie zakończony w terminie zostaną sporządzone aneksy. W III edycji programu "Najem za remont". Przyjęto 12 lokali, które znajdują się na terenie Polic, Jasienicy, Trzebieży i Trzeszczyna. Również tutaj rozpoczęto remonty i na dzień dzisiejszy są one w różnym stopniu zaawansowania od 25 - 80 %. Nadzór i ocenę zaawansowania robót z ramienia ZGKiM prowadzą dwaj inspektorzy współpracujący z wykonawcami remontu.

Gmina Police przygotowuje już IV edycję programu "Najem za remont", który przewiduje proces szybszej realizacji remontów. Niewątpliwym bodźcem tego systemu będzie naliczanie czynszu o ile remont nie zostanie ukończony w zaplanowanym terminie. Po tych wyjaśnieniach, już w dyskusji członkowie Komisji zadawali pytania, na które odpowiadali Naczelnik Sebastian Staszkiwicz i Dyrektor Tomasz Kaczmarek.

W punkcie czwartym posiedzenia członkowie obu Komisji wysłuchali wyjaśnień w sprawie projektu uchwały w sprawie wyboru ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki takiej opłaty, przedstawiony przez Pana Pawła Nagadowskiego Naczelnika Wydziału Gospodarki Odpadami. W swoim wystąpieniu pan Naczelnik zwrócił uwagę, że w uchwale proponuje się zmianę stawek opłaty od kwietnia 2023 r. za gospodarowanie odpadami komunalnymi o 10% tj. z 10,20 zł na 11.20 za 1m<sup>3</sup> zużytej wody w lokalu mieszkalnym w zabudowie wielorodzinnej oraz z 32 zł na 35 zł od każdej zamieszkującej osoby w zabudowie jednorodzinnej oraz w sołectwach w zabudowie wielorodzinnej. Zmianie ulegają również stawki dla lokali użytkowych w zabudowie mieszanej - wzrost o 10 %.

Wzrost stawek za zagospodarowanie odpadów na rok 2023, wynika głównie ze wzrostu kosztów paliwa, energii, podniesienia płacy minimalnej. Ogólnokrajowy wzrost cen i usług ma wpływ na koszty podmiotów zajmujących się odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych w Gminie Police, tj. Trans-Net S.A. oraz w ZOiSOK. Do innych przyczyn zmian cen należą: wymogi prawa krajowego, wzrost kosztów administracyjnych ok. 16%, nakłady inwestycyjne i pozostałe koszty w ZOiSOK. Zmiana stawek pozwoli na zmniejszenie ryzyka wystąpienia deficytu w systemie.

Swoją wypowiedź Pan Naczelnik poparł specjalnym opracowaniem w w/w zakresie na prośbę radnych biorących udział w posiedzeniach poszczególnych Klubów, a które otrzymali wszyscy członkowie obu Komisji. Po zakończeniu wypowiedzi członkowie Komisji zadawali pytania, na które odpowiadał Pan Naczelnik. Po zakończeniu dyskusji Przewodniczący Komisji zapytał kto jest za przyjęciem projektu uchwały. Za przyjęciem protokołu głosowało 5 osób, 4 osoby były przeciwne, nikt nie wstrzymał się od głosu. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie głosowali.

#### **Ad. 5**

W punkcie piątym Przewodniczący Komisji Piotr Diakun w ramach omówienia projektów uchwał na LV sesję Rady Miejskiej w Policach tylko skrótowo przypomniał tematykę projektów uchwał. Członkowie Komisji otrzymali już wcześniej część materiałów więc do zaprezentowanych projektów uchwał uwag nie było.

#### **Ad. 6**

W kolejnym punkcie Przewodniczący Piotr Diakun stwierdził, że do teczki Komisji wpłynęło pismo BR.0004.2023 z dn. 01.02. 2023 r. od Przewodniczącej Rady Osiedla nr 5 Pani Sabiny Wróblewskiej w sprawie spraw poruszonych na zebraniu spawozdawczo-wyborczym w dniu 10.01.2023 r. zwracające się z prośbą o interwencję w wielu dziedzinach życia Osiedla Gryfitów.

Natomiast Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poinformował, że do teczki Komisji wpłynęła Opinia Biura Prawnego - Olechnowicz Adwokaci - z dn. 02.01.2023 w przedmiocie zasad obradowania w trybie zdalnym.

#### **Ad. 7**

W punkcie siódmym o zabranie głosu poprosił obecny na posiedzeniu Pan Zenon Wrzesiński - przedstawiciel Związku Zawodowego "Solidarność 80", który zwrócił się z prośbą o nadanie imienia Bogusława Filarowicza jednemu z powstających rond w Policach. W ramach swojej wypowiedzi zaprezentował sylwetkę B. Filarowicza - mieszkańca Polic, działacza opozycyjnego lat osiemdziesiątych, a także poinformował, że zostały zebrane podpisy mieszkańców popierających jego inicjatywę. Członkowie Komisji poprosili, aby został złożony odpowiedni wniosek wraz listą poparcia i wówczas będzie rozpatrywany przez Radę Miejską na sesji poświęconej tej sprawie.

Z kolei Przewodniczący Piotr Diakun poinformował, że kolejne posiedzenie Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej w Policach odbędzie się w dniu 20 marca 2023 r. o godz. 14.30 w Sali nr 32a Urzędu Miasta ul. Batorego 3.

#### **Ad. 8**

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący Komisji podziękował zebranych za udział i zamknął posiedzenie Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju Ekologii i Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Policach.

Protokółował

Wiesław Gawel

Przewodniczący Komisji

Piotr Diakun