

Protokół Nr 59/2022
z posiedzenia
Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii
w dniu 12 grudnia 2022 roku

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Zaproszenie Pana Sebastiana Staszkiwicza Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w celu omówienia projektu uchwał w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach na 2023 rok oraz w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Police na lata 2022 – 2026.
5. Omówienie pozostałych projektów uchwał na LII sesję Rady Miejskiej w Policach.
6. Zapoznanie się z pismami skierowanymi do Komisji.
7. Sprawy różne, wolne wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Ad. 1

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Infrastruktury Komunalnej Rozwoju i Ekologii Pan Piotr Diakun. Na podstawie listy obecności stwierdzono, że w momencie otwarcia posiedzenia brało udział dziewięcioro radnych obu Komisji co stanowiło quorum uprawnione do podejmowania decyzji.

Ad. 2

Następnie Przewodniczący Komisji odczytał projekt porządku posiedzenia. Porządek obrad, bez poprawek i uwag został przyjęty jednogłośnie tj.: za - 9 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących - 0 głosów.

Ad. 3

Przewodniczący Komisji poinformował, że w związku z tym, że jeszcze nie wszyscy członkowie Komisji zapoznali się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji odbytego w dniu 05 grudnia 2022 r. proponuje przyjęcie go wraz z protokołem z dnia 12 grudnia 2022 na styczniowym posiedzeniu Komisji. Propozycję przyjęto bez uwag.

Ad. 4

Następnym punktem posiedzenia było omówienie przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pana Sebastiana Staszkiwicza projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach na 2023 rok.

Z wypowiedzi Naczelnika wynikało, że zgodnie z treścią ustawy art. 219 ust. 1 i 4 z dn. 27.08.2009 r. o finansach publicznych z budżetu samorządu dla zakładów budżetowych mogą być udzielane dotacje przedmiotowe kalkulowane wg stawek jednostkowych. Stawki te ustala organ stanowiący jakim jest Rada Miejska. W związku z tym Burmistrz przedkładając projekt niniejszej uchwały proponuje określić stawkę dotacji w wysokości:

- 18,07 zł brutto na dopłatę do kosztu 1 m³ ścieków odprowadzanych do szamb, a także
- 25,88 zł brutto na dopłatę do remontów i eksploatacji komunalnego zasobu mieszkaniowego, tj. 1 m² powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych.

Należy nadmienić, że niezbędne środki zaplanowano w budżecie gminy na rok 2023.

Ponadto w/w stawki dotacji przedmiotowej będą mieć zastosowanie od 01.01.2023 roku.

Po omówieniu projektu uchwały członkowie Komisji zadawali pytania, na które odpowiadał Pan Sebastian Staszkiwicz. Po wyjaśnieniach Przewodniczący Komisji zapytał kto jest za przyjęciem projektu uchwały. Za przyjęciem protokołu głosowało 5 osób, nikt nie był przeciwny, a 4 osoby wstrzymały się od głosu.

Kolejnym proponowanym projektem uchwały było omówienie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Police na lata 2022 – 2026 przez Dyrektora ZGKiM . Słowo wstępne do proponowanego projektu uchwały przedstawił Naczelnik Sebastian Staszkiwicz przypominając, że uchwałą z dn. 22.01.2019 r. został przyjęty przez Radę Miejską w Policach Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Police na lata 2019 – 2023. W związku z nowelizacją w kwietniu 2019 r. ustawy z dn. 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zaistniała konieczność aktualizacji przedmiotowego programu. Przedłożony projekt programu ma na celu umożliwienie racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Police. Powyższy cel można osiągnąć przez wzrost stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych. Obecnie uzyskiwane wpływy z najmu lokali mieszkalnych nie rekompensują kosztów utrzymania zasobu. Przekłada się to na mocno ograniczone możliwości w wykonywaniu remontów i konserwacji zasobu, w którym budynki wybudowane zostały w ponad 80% przed rokiem 1950.

W dalszej części prezentowania projektu tej uchwały głos zabrali Panowie
, którzy przy pomocy slajdów audiowizualnych omawiali poszczególne zagadnienia, zawarte w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały o "Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Police na lata 2022 – 2026", kładąc szczególny nacisk na:

- prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy w zakresie wielkości mieszkaniowego zasobu, którego stan na dzień 30.06.2022 r. wynosił 1452 lokale, o łącznej powierzchni 70 741,76 m² oraz innych czynników z nią związanych:
- stanu technicznego mieszkaniowego zasobu,
- analizy potrzeb mieszkaniowych,
- planu remontów i modernizacji,
- zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i prognoza ich sprzedaży,
- zasady polityki czynszowej i ustalania stawek czynszu, a co za tym idzie planowania wzrostu stawek czynszu oraz uruchomienie aktywnej windykacji należności czynszowych i uzyskiwanie odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego.
- uaktualnienie sposobu i zasad zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu, a co z tym idzie pozyskiwanie źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej.
- w celu poprawy działań na rzecz wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy należy:
 - zmierzać do poprawy efektywności energetycznej,
 - wprowadzić aktywną politykę w zakresie zamiany mieszkań,
 - uruchomić działania w zakresie likwidacji lokali wspólnych i niesamodzielnych,
 - rozwinąć współpracę w zakresie realizacji projektów o charakterze społecznym,
 - kontynuowanie programu "Mieszkanie za remont" w kolejnych latach.

W trakcie prezentacji członkowie Komisji zadawali pytania, na które odpowiadali Panowie prezentujący omawiany projekt programu. Po wyjaśnieniach Przewodniczący Komisji zapytał kto jest za przyjęciem projektu uchwały. Za przyjęciem protokołu głosowało 5 osób, nikt nie był przeciwny, a 3 osoby wstrzymały się od głosu.

Ad.5

W punkcie 5 Przewodniczący Komisji Piotr Diakun w ramach omówienia projektów uchwał na LII sesję Rady Miejskiej w Policach tylko skrótowo przypomniał tematykę

projektów uchwał. Członkowie Komisji otrzymali wcześniej materiały i do zaprezentowanych projektów uchwał uwag nie było.

Ad. 6

W kolejnym punkcie 6 Przewodniczący Piotr Diakun poinformował, że do teczek Komisji nie wpłynęły żadne nowe pisma.

Ad. 7

W punkcie 7, Przewodniczący Piotr Diakun poinformował, że kolejne posiedzenie Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej w Policach odbędzie się w 23 stycznia 2023 r. o godz. 14.30 w Sali nr 32a Urzędu Miasta ul. Batorego 3.

Ad. 8

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący Komisji podziękował zebranych za udział i zamknął posiedzenie Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju Ekologii Rady Miejskiej w Policach.

Protokółował

Wiesław Gawęł

Przewodniczący Komisji

Piotr Diakun