

**Protokół Nr 55/2022**  
**z połączonego posiedzenia**  
**Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii**  
**i Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Policach**  
**w dniu 17 października 2022 roku**

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
  2. Przyjęcie porządku obrad.
  3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.
  4. Zaproszenie Pana Sebastiana Staszkiwicza Nacz. Wydz. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w celu omówienia projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach na 2022 r.  
Zaproszenie Pana Stanisława Dudę Nacz. Wydz. Urbanistyki i Architektury w celu omówienia projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police.  
Zaproszenie Pana Przemysława Biegusa Zastępcy Nacz. Wydz. Ochrony Środowiska w celu omówienia projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Powiatu Polickiego.  
Zaproszenie Pana Pawła Nagadowskiego Nacz. Wydz. Gospodarki Odpadami w celu omówienia projektów uchwał w sprawie:
    - wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki takiej opłaty;
    - pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- Zaproszenie Pana Krzysztofa Kuśnierza Nacz. Wydz. Techniczno – Inwestycyjnego w celu omówienia realizacji zadań inwestycyjnych w 2022r.
5. Omówienie pozostałych projektów uchwał na L sesję Rady Miejskiej w Policach.
  6. Zapoznanie się z pismami skierowanymi do Komisji.
  7. Sprawy różne i wolne wnioski.
  8. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 1**

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Infrastruktury Komunalnej Rozwoju i Ekologii Pan Piotr Diakun. Na podstawie listy obecności stwierdzono, że w momencie otwarcia posiedzenia brało udział trzynaścioro radnych, co stanowiło quorum uprawnione do podejmowania decyzji.

**Ad. 2**

Następnie Przewodniczący Komisji odczytał projekt porządku posiedzenia. Porządek obrad, bez poprawek i uwag został przyjęty jednogłośnie, tj.: za - 13 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących - 0 głosów.

### **Ad. 3**

Przewodniczący Komisji zapytał, czy członkowie Komisji Infrastruktury Komunalnej Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej w Policach zapoznali się z przesłanymi wcześniej protokołami nr 52/2022 z posiedzenia odbytego w dniu 12 .09. 2022 r., nr 53/2022 z dn. 20.09.2022, nr 54/2022 z dn. 27.09.2022 i kto jest za ich przyjęciem. Protokoły zostały przyjęte. Za ich przyjęciem głosowało 8 członków Komisji, nikt nie był przeciwny i nikt nie wstrzymał się od głosu.

### **Ad. 4**

Przed rozpoczęciem punktu 4 do stołu obrad dołączyła Pani radna Jadwiga Molenda i Pan Stanisław Duda Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury w celu omówienia projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police. Na wstępie swojej wypowiedzi Pan Naczelnik przypomniał, że obecnie ścieki komunalne z terenu gminy Police odprowadzane są do zakładowej oczyszczalni Grupy Azoty Z.Ch. "Police" SA. Gdyby nastąpiła zmiana w tym zakresie, to w sposób naturalny zablokowałyby ich odbiór. W związku z tym zachodzi konieczność wyznaczenia terenów pod ewentualną budowę komunalnej oczyszczalni ścieków. Z tego tytułu niezbędne jest wprowadzenie zmiany studium uwarunkowań przestrzennych (faktycznych) i prawnych rzutujących na politykę przestrzenną gminy, a tym samym zabezpieczenia odpowiednich terenów. Zakresem uchwały zostaną objęte nieruchomości stanowiące własność lub użytkowanie wieczyste gminy, a obecnie niezagospodarowane i niezabudowane, a przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Przypomniał też, że w/w projekt uchwały jest zgodny z analizą aktualności planów miejscowych i studium wykonaną na podst. ustawy z 27.03.2003 r. (art. 32) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po tych wyjaśnieniach członkowie obu Komisji zadawali pytania, na które odpowiadał Pan Stanisław Duda. Po wyjaśnieniach Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za przyjęciem projektu uchwały. Za przyjęciem protokołu głosowało 9 osób, nikt nie był przeciwny i nikt nie wstrzymał się od głosu. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie głosowali.

Kolejnym tematem punktu 4 było omówienie projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego

– Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach na 2022 rok przez Pana Sebastiana Staszkiwicza Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Z wypowiedzi Naczelnika wynikało, że zgodnie z treścią ustawy art. 219 ust. 1 i 4 z dn. 27.08.2009 r. o finansach publicznych z budżetu samorządu dla zakładów budżetowych mogą być udzielane dotacje przedmiotowe kalkulowane wg stawek jednostkowych. Stawki te ustala organ stanowiący, jakim jest Rada Miejska. W związku z tym Burmistrz przedkładając projekt niniejszej uchwały proponuje określić stawkę dotacji w wysokości:

- 16,77 zł brutto na dopłatę do kosztu 1 m<sup>3</sup> ścieków odprowadzanych do szamb, a także
- 54,30 zł brutto na dopłatę do remontów i eksploatacji komunalnego zasobu mieszkaniowego, tj. 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych.

Należy nadmienić, że niezbędne środki zaplanowano w budżecie gminy na rok 2022. Ponadto w/w stawki dotacji przedmiotowej będą mieć zastosowanie od 01.11.2022 roku.

Po omówieniu projektu uchwały członkowie obu Komisji zadawali pytania, na które odpowiadał Pan Sebastian Staszkiwicz. Po wyjaśnieniach Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za przyjęciem projektu uchwały. Za przyjęciem protokołu głosowało 8 osób, nikt nie był przeciwny, a jedna osoba wstrzymała się od głosu. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie głosowali.

Kolejną osobą, która w punkcie 4 udzielała wyjaśnień był Pan Przemysław Biegus Zastępca Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska, który omówił projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Powiatu Polickiego. W/w pomoc finansowa związana jest z projektem "Usunięcia niewłaściwie składowanych odpadów w Policach przy ul. Kamiennej". Zadanie jakie obejmuje projekt polega na usunięciu odpadów z terenu działek o numerach ewidencyjnych 2532,2533/1, 2533/2, 1973/41 oraz części działki 1973/48, obręb Police 6 oraz przeprowadzenia remediacji powierzchni ziemi. Na ten cel Powiat Policki otrzymał dotację w wys. 25 300 000 zł z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej co pokryje 85% kosztów zadania. W związku z tym niezbędna jest pomoc finansowa ze strony Gminy Police w wys. 30% kosztów związanych z wkładem własnym, a wymaganym do realizacji w/w zadania. Z tego tytułu ze środków celowych budżetu Gminy Police trzeba będzie wyasygnować kwotę 129 937,50 złotych, aby wykonać zadanie w całości. Po omówieniu projektu uchwały członkowie obu Komisji zadawali pytania, na które odpowiadał Pan Przemysław Biegus. Po wyjaśnieniach Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za przyjęciem projektu uchwały. Za przyjęciem protokołu głosowało 5 osób, nikt nie był

przeciwny, a cztery osoby wstrzymały się od głosu. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie głosowali.

Kontynuując punkt 4 do obrad dołączył Pan Paweł Nagadowski Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami w celu omówienia projektów uchwał w sprawie:

- pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki takiej opłaty;

Naczelnik omawiając pierwszy projekt uchwały wyjaśnił, że zgodnie z ustawą z dn. 13.09.1996 r. art. 6r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, rada gminy może postanowić w drodze uchwały, o pokryciu części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o ile środki pozyskane z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi są niewystarczające na pokrycie kosztów funkcjonowania systemu. Uchwała pozwala na doprowadzenie środków z budżetu do systemu gospodarowania odpadami i pokrycie ewentualnego deficytu wynikającego m.in. z uwagi na udzielone ulgi dla rodzin wielodzietnych lub zwiększoną niż szacowano ilość odpadów komunalnych. Po zaprezentowaniu projektu uchwały członkowie obu Komisji zadawali pytania, na które odpowiadał Pan Paweł Nagadowski. Po wyjaśnieniach Przewodniczący Komisji zapytał kto jest za przyjęciem projektu uchwały. Za przyjęciem protokołu głosowało 5 osób, nikt nie był przeciwny, a cztery osoby wstrzymały się od głosu. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie głosowali.

Drugi projekt uchwały, jaki przedstawił Pan Naczelnik dotyczył wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki takiej opłaty. W tym przypadku Pan Paweł Nagadowski swoją wypowiedź poparł pokazem multimedialnym prezentując wyniki prac związanych z systemem gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie Police po odbytych negocjacjach cenowych ze Spółką Trans-Net. jak zaznaczył aktualne stawki wg szacunków nie zapewnia pokrycia kosztów systemu gospodarowania odpadami w 2023 roku. W związku z czym w niniejszej uchwale proponuje się zmianę stawek os 1 kwietnia 2023 r. z kwoty 10,20 zł na 11,40 zł za 1 m<sup>3</sup> zużytej wody w lokalu mieszkalnym w zabudowie wielorodzinnej oraz z 32 zł na 36 zł od każdej zamieszkującej osoby w zabudowie jednorodzinnej oraz w sołectwach w zabudowie wielorodzinnej. Zmianie ulegną również stawki dla lokali użytkowych w zabudowie mieszanej - wzrost ok. 23 %. Wyjaśnił też, że wzrost stawek za

zagospodarowanie odpadów na rok 2023, wynika głównie z ogólnokrajowego wzrostu kosztów paliwa, energii, podniesienia płacy minimalnej. Wspomniał również o innych przyczynach mających wpływ na wzrost kosztów, m.in. wymogi prawa krajowego wynikające z ustawy z dn. 13.09.1996r. w zakresie limitu naliczania opłaty w systemie od wody, nie więcej jak 7,8 % przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem (160,83 zł) czy wzrost kosztów administracji o ok. 16 %. Przewidywane zmiany cenowe Pan Naczelnik pokazał prezentując wspomniany pokaz multimedialny, w trakcie którego rozwinęła się dyskusja i zadawanie pytań. Po wyjaśnieniach Pana Pawła Nagadowskiego Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za przyjęciem projektu uchwały. Za przyjęciem protokołu głosowała 1 osoba, 5 osób było przeciw, a trzy osoby wstrzymały się od głosu. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie głosowali.

Kolejnym tematem punktu 4 było omówienie realizacji zadań inwestycyjnych w gminie Police w 2022 roku przez Pana Krzysztofa Kuśnierza Naczelnika Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego. Pan Naczelnik przedstawił zakres prac inwestycyjnych jakimi zajmuje się reprezentowany przez niego Wydział, a mianowicie:

- przebudowa rowu melioracyjnego odprowadzającego wody opadowe z rejonu ul. Szczecińskiej w Przęsocinie,
- budowa dróg rowerowych w kierunku miejscowości Trzebież,
- budowa infrastruktury drogowej na terenie Polic na potrzeby Szczecińskiej Kolei Metropolitarnej, przystanek Police Piłsudskiego,
- budowa drogi łączącej drogę powiatową nr 3914Z Szczecin - Przęsocin - Police z drogą wojewódzką nr 114 (ul. Tanowska),
- przebudowa dróg gruntowych w miejscowości Trzebież,
- modernizacja nawierzchni parkingu przy ul. Wróblewskiego w Policach,
- budowa drogi z płyt betonowych - przedłużenie ul. Bursztynowej w Policach,
- rozbudowa terenów rekreacyjnych nad Łarpią,
- odbudowa promenady na terenie kompleksu turystycznego w Trzebieży,
- budowa budynku komunalnego przy ul. Niedziałkowskiego 12D w Policach,
- rozbudowa cmentarza komunalnego przy ul. Tanowskiej w Policach etap IV,
- przebudowa pomieszczeń Urzędu Miejskiego na II piętrze przy ul. Bankowej,
- przebudowa budynku oświatowego na potrzeby Urzędu Miejskiego w Policach,
- budowa garażu OSP w Trzebieży,
- modernizacja nawierzchni boiska i bieżni w SP nr 8 przy ul. Tanowskiej 14,
- budowa Ogrodu Przyjaźni na terenie placu zabaw Przedszkola nr 11 ul. Przyjaźni,

- Naukowy Zakątek na terenie ogrodu Przedszkola Publicznego w Tanowie,
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do terenu użytkowanego przez WOPR zlokalizowanego przy Ośrodku Żeglarskim przy ul. Konopnickiej w Policach,
- budowa placu przeładunkowego na terenie ZOiSOK w Leśnie Górnym,
- przebudowa i modernizacji sali widowiskowej wraz z innymi pomieszczeniami oraz wymiana wyposażenia akustycznego i oświetleniowego w budynku MOK,
- budowa infrastruktury sportowej na placu przy ul. Roweckiego w Policach.

Członkowie obu Komisji wysłuchali tej informacji, jednak najwięcej emocji wzbudziła decyzja o przyznaniu 245 mln zł gminie Police z Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych na zadanie pod tytułem "Budowa obwodnicy Polic stanowiącej dojazd do "Węzła Police" Zachodniego Obejścia Miasta Szczecina". Jak podkreślił Pan Krzysztof Kuśnierz dysponując Planem Przestrzennym, zadanie o którym mowa to dojazd do węzła Police, to droga omijająca Police i Przęsocin od zachodu o długości około 7 km, od ulicy Szosa Polska w miejscu gdzie ma zakończyć się trzeci etap Trasy Północnej, aż do ulicy Tanowskiej w Policach. Na dzień dzisiejszy Wydział opracował cztery warianty poprowadzenia tej obwodnicy i w trybie pilnym uzgadnia najkorzystniejszą wersję. Na tym etapie informacji radni zadawali pytania, a odpowiadał na nie Pan Naczelnik.

#### **Ad.5**

W punkcie 5 Przewodniczący Komisji Piotr Diakun w ramach omówienia projektów uchwał na L sesję Rady Miejskiej w Policach tylko skrótowo przypomniał tematykę projektów uchwał. Członkowie Komisji otrzymali wcześniej materiały i do zaprezentowanych projektów uchwał uwag nie było.

#### **Ad. 6**

W kolejnym punkcie 6 Przewodniczący Piotr Diakun poinformował, że do teczek Komisji nie wpłynęły żadne nowe pisma.

Natomiast Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przypomniał, że na ręce Przewodniczącego Rady Miejskiej (kopia do teczek Komisji) wpłynęło pismo Prezesa ZWiK z zapytaniem "dlaczego Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w dn. 04.10.2022 nie odebrała dokumentów i informacji".

Obecny na posiedzeniu Komisji Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Andrzej Rogowski powiedział, że odpowiedź na to pismo już wysłał do ZWiK Police i do 24 października 2022 r. oczekuje na przesłanie dokumentów niezbędnych dla Komisji Rewizyjnej.

**Ad. 7**

W punkcie 7, Przewodniczący Piotr Diakun poinformował, że kolejne posiedzenie Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej w Policach odbędzie się w 21 listopada 2022 r. o godz. 14.30 w Sali nr 32a Urzędu Miasta ul. Batorego 3.

**Ad. 8**

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący Komisji podziękował zebranych za udział i zamknął posiedzenie Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju Ekologii i Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Policach.

Protokółował

Wiesław Gawel

Przewodniczący Komisji

Piotr Diakun