

WYKAZ Nr 34/Dz/23

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Przęsocin ul. Młyńska	SZ2S/00034410/3	12	25	teren oznaczony w planie symbolem 6-4 KDL – ulica klasy lokalnej	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe- tzw. przedogródki.	1,00 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2025 r.
2.	Police, obręb 10, ul. Wojska Polskiego	SZ2S/00034717/5 SZ2S/00034716/8 SZ2S/00007802/0	3037/1 3037/4 2053/2	462	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 67MJU - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej i symbolem 68 ZN - teren zieleni naturalnej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 100 m <sup>2</sup> - 0,15 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23%	31.12.2023 r.
3.	Trzebież 3, ul. Portowa	SZ2S/00035551/0	396/1	29	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 26 MJ, U- zabudowa mieszkaniowa z dopuszczalnymi usługami towarzyszącymi	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe- tzw. przedogródki.	1,00 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2025 r.
4.	Police, obręb 10	SZ2S/00035023/0	2698/17	41	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 53 MN,U – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wielorodzinna	składowanie materiałów budowlanych w trakcie budowy	0,60 zł/m <sup>2</sup> - miesięcznie	23 %	30.09.2023 r.

**Zasady aktualizacji opłat:** Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu, raz na 2 lata wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, miernikiem waloryzacji będzie suma wskaźników:  
- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,  
- z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,  
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

*Ukai*

**Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:** rocznie – z góry do dnia do 31-go stycznia każdego roku, którego dotyczy, miesięcznie – do 10-go każdego miesiąca, którego dotyczy.

**Wykaz wywieszono na 21 dni** na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Niniejszy Wykaz anuluje pozycję nr 2 z Wykazu Nr 30/Dz/23

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu .....01.09.....2023 r.

Wykaz zdjęto w dniu .....2023 r.

**B U R M I S T R Z**  
*Omniy*  
**Władysław Dłakun**