

ZARZĄDZENIE NR 218/2023
BURMISTRZA POLIC

z dnia 8 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomościach stanowiących
własność Gminy Police**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) w związku z art. 285 Kodeksu cywilnego oraz w związku z § 11 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny (zmienionej uchwałami: Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 r., XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r. oraz Nr LIX/443/10 z dnia 26 października 2010 r., XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 197/9, położoną w obrębie ewidencyjnym Niekłończyca, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW, wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości oznaczonej numerami działek 198/2, 199/2 i 197/2, położonej w obrębie Niekłończyca, objętej księgą wieczystą SZ2S/00040202/7 oraz na nieruchomości oznaczonej numerem działki 197/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Niekłończyca, objętej księgą wieczystą KW SZ2S/00041241/9. Zakres wykonywania służebności gruntowej oznaczony jest na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia symbolami A i B. Służebność gruntową oznaczoną symbolem A ustanawiam na czas oznaczony tj. do czasu wydzielenia drogi publicznej – ulicy dojazdowej (gminnej), a służebność gruntową oznaczoną symbolem B ustanawiam na czas nieoznaczony.

§ 2. Służebność gruntową, o której mowa w § 1, ustanawia się rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 197/9 o powierzchni 0,1160 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Niekłończyca, objętej księgą wieczystą KW.....

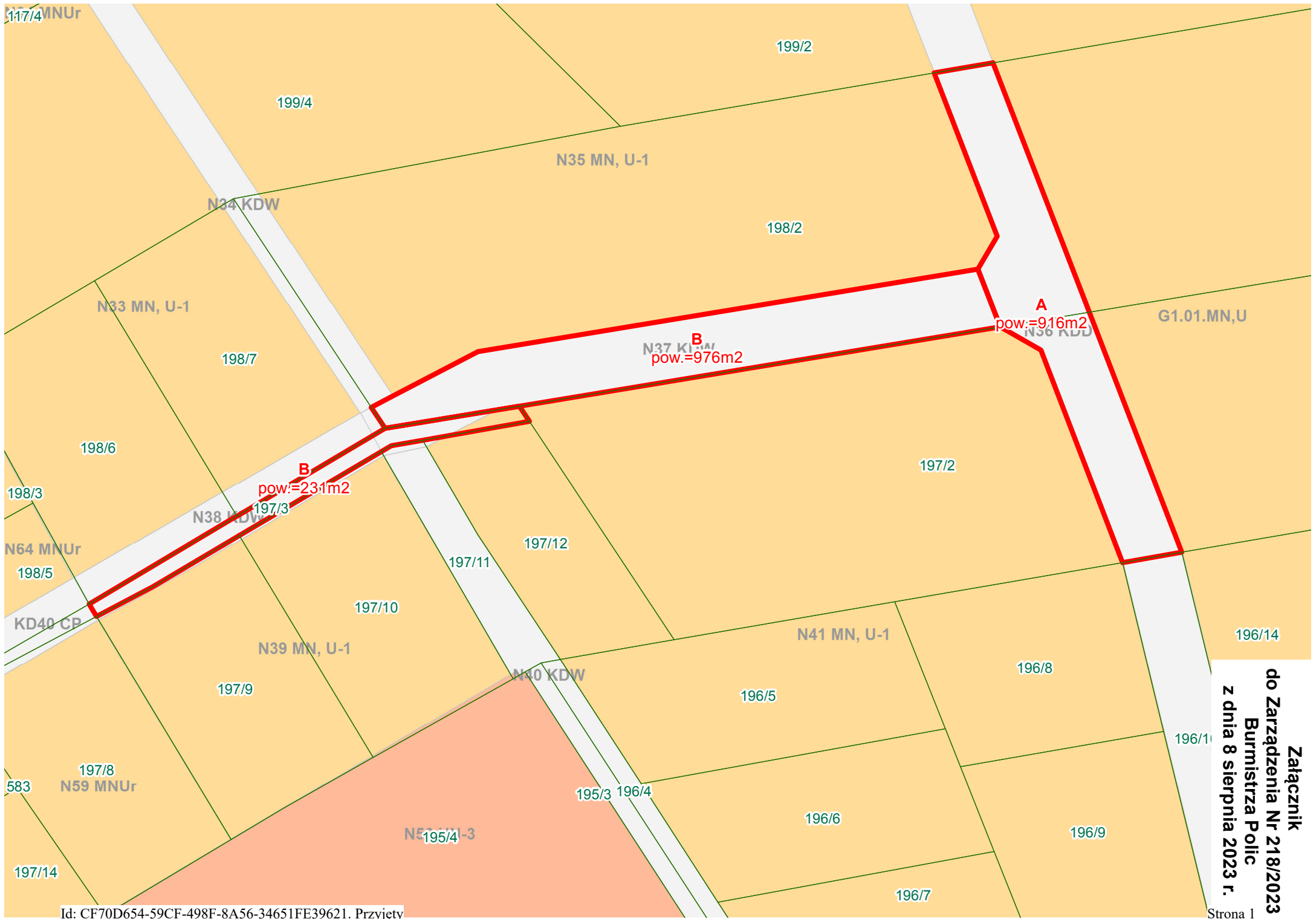
§ 3. Ustalam jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej, o której mowa w § 1, w wysokości **6150** zł (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych) brutto, płatne najpóźniej przed podpisaniem umowy ustanowienia służebności gruntowej.

§ 3. Obowiązki wynikające z urzędzenia i utrzymania urządzeń niezbędnych do prawidłowego korzystania z ustanowionej służebności gruntowej obciążać będą solidarnie wszystkich właścicieli nieruchomości gruntowych, na rzecz których służebność zostanie ustanowiona.

§ 4. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe poniosą właściciele nieruchomości oznaczonej numerem działki 197/9 z obrębu Niekłończyca.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik
do Zarządzenia Nr 218/2023
Burmistrza Polic
z dnia 8 sierpnia 2023 r.