



**Burmistrz Polic**  
**Urząd Miejski w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3

<b>RADA MIEJSKA</b> w Policach	
wpł. dnia	29 CZE. 2023
Przydzielono.....	
znak.....	

Police, dnia 28.06.2023 r.

**Szanowny Pan**  
**Andrzej Rogowski**  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Policach

Nasz znak: DG.0003.2.2023.AD

Odpowiadając na interpelację pana Grzegorza Ufniarza radnego Rady Miejskiej w Policach z dnia 03.06.2023 r., która wpłynęła do Urzędu Miejskiego w Policach w dniu 12.06.2023 r., dotyczącą sposobu naliczania stawek za wynajem lokali w załączeniu przekazuję kopię udzielonej odpowiedzi.

*Z poważaniem*

**Otrzymują:**

1. adresat
- Pan Grzegorz Ufniarz  
Radny Rady Miejskiej w Policach
- aa

**BURMISTRZ**  
*Władysław Diakun*  
**Władysław Diakun**





Urząd Miejski w Policach	
wpl. dnia	26. CZE. 2023
Przydzielono .....	<i>Dykt</i>
znak .....	

Police, dnia 21.06.2023 r.



013376

Data wpływu: 2023-06-27

Nr: PP. 2337. 2023

Przyjął: Weronika Sala

Kancelaria

Załączników: 0

**Wydział Działalności Gospodarczej**  
**Urząd Miejski w Policach**  
**ul. Stefana Batorego 3**  
**72-010 Police**

Znak: ZGKiM.DZC.050.3.2023.TK

W odpowiedzi na pismo DG.0003.2.2023.AD z dnia 14.06.2023 r. (data wpływu) w związku z interpelacją wniesioną przez radnego Rady Miejskiej w Policach Pana Grzegorza Ufniarza, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej w Policach zwany dalej Zakładem informuje co następuje:

1. zgodnie z opinią prawną wydaną na sesji Rady Miejskiej w Policach, podczas rozpatrywania skargi na działania Dyrektora Zakładu, uznanie jej za zasadną nie zobowiązuje Dyrektora Zakładu do podjęcia działań mających na celu realizację przedmiotu skargi,
2. Zakład zarówno w odpowiedzi do wnioskodawcy skargi jak i podczas jej rozpatrywania wielokrotnie podkreślał, iż uwzględnienie podatku od nieruchomości w wysokości czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych i konieczność jego późniejszego odprowadzania do Gminy było niezgodne z prawem, co zostało potwierdzone opiniami prawnymi w sprawie. Z tego też względu ówczesnie Dyrektor Zakładu podjął niezwłoczne działania do doprowadzenia obowiązujących umów najmu lokali użytkowych do stanu zgodnego z prawem tj. zaproponował najemcom projekt aneksu do umowy najmu. Skarżąca jako przedsiębiorca podpisała aneks do umowy najmu lokalu mieszczącego się przy ulicy Kołłątaja 36A ze skutkiem od dnia 01.01.2022 r.

Mając na uwadze powyższe oraz przedmiot skargi, Dyrektor Zakładu nie miał obowiązku ani też podstaw prawnych do wprowadzenia kolejnych zmian w zakresie wysokości czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych oraz dokonywania jakichkolwiek rozliczeń z najemcą lokalu użytkowego za nadpłacony, w jego przekonaniu, podatek od nieruchomości.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a: Sekretariat (teczka), DZC

*Z powołaniem*  
DYREKTOR ZAKŁADU  
*[Podpis]*  
mgr inż. Tomasz Koszmarski

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej w Policach  
ul. Bankowa 18  
72-010 Police  
t: +48 91 43 11 300



