

**ZARZĄDZENIE NR 106/2023**  
**BURMISTRZA POLIC**  
**z dnia 18 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Police, oznaczonych numerami działek 4000/3 i 4000/4 z obrębu ewidencyjnego Police 5 oraz 2044 z obrębu Police 6 na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60 – 479 Poznań, (KRS 0000269806).**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w związku z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz w związku § 11 Uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażania zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny (zmienionej Uchwałami Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 roku, Nr XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 roku, Nr XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 roku, Nr LIX/443/10 z dnia 26 października 2010 roku oraz Nr XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018 r.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustanowić na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60 – 479 Poznań, (KRS 0000269806), na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Police, oznaczonej numerami działek 4000/3 i 4000/4 z obrębu ewidencyjnego Police 5, dla których Sąd Rejonowy Szczecin–Prawobrzeże i Zachód - XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2S/00024403/8 oraz na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Police, oznaczonej numerem działki 2044 z obrębu ewidencyjnego Police 6, dla której Sąd Rejonowy Szczecin–Prawobrzeże i Zachód - XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2S/00005470/9, odpłatne i na czas nieoznaczony, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu, które wykonywane będzie w pasie gruntu, uwidocznionym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, stanowiącym jego integralną część.

**§ 2.** Służebność, o której mowa w § 1 wykonywana będzie w pasie gruntu o powierzchni 30,68 m<sup>2</sup> na terenie działki nr 4000/4, 70,30 m<sup>2</sup> na terenie działki nr 4000/3 oraz 2,1 m<sup>2</sup> na terenie działki nr 2044 pod nowo wybudowanym urządzeniem

infrastruktury elektroenergetycznej w postaci linii kablowej elektroenergetycznej oraz stacji transformatorowej i polegać będzie na:

- prawie wstępu, przechodu, przejazdu i swobodnego dostępu do ww. infrastruktury elektroenergetycznej środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu (KRS 0000269806) jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Spółka ta posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, przebudowy, wymiany urządzeń i przewodów na nowe, przy czym uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 14 dni od dnia zakończenia prac.

§ 3. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia niniejszej służebności będzie płatne jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 4. Obowiązki wynikające z urządzenia i utrzymania urządzeń niezbędnych do prawidłowego korzystania z ustanowionego ograniczonego prawa rzeczowego, o którym mowa w § 1, obciążać będą ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60 – 479 Poznań, (KRS 0000269806).

§ 5. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60 – 479 Poznań, (KRS 0000269806).

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierzam Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Władysław Diakun