



Burmistrz Polic
Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3



Police, dnia 24 marca 2023 r.

Pan Andrzej Rogowski
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Policach

Nasz znak: GKM.0003.10.2023.BS

W odpowiedzi na interpelację Pana Artura Echausta i Pana Sławomira Kajkowskiego radnych Rady Miejskiej w Policach z dnia 7.03.2023 r. w sprawie pozyskania przez gminę środków finansowych na remont i przystosowanie lokali mieszkalnych do ponownego zasiedlenia informuję, iż Gmina Police wraz z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej od roku 2022 analizuje możliwość finansowania remontów lokali pozostających w zasobie mieszkaniowym gminy z środków Funduszu Dopłat.

W dniu 3.02.2023 r. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej podczas spotkania z przedstawicielami Banku Gospodarstwa Krajowego omawiał możliwości realizacji remontów i poprawy stanu technicznego mieszkaniowych zasobów komunalnych.

Z zaprezentowanych projektów – w oparciu o przedstawione warunki dofinansowania – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w uzgodnieniu z przedstawicielami Gminy wybrał do dalszego procedowania dwie propozycje pozyskania środków. Pierwsza dotyczy kompleksowego remontu lokali mieszkalnych (pustostanów), a druga dotyczy budowy budynku z przeznaczeniem na lokale komunalne. W ramach dofinansowania Gmina jako beneficjent środków i podmiot uprawniony do złożenia wniosków może otrzymać 80% bezzwrotnego wsparcia poniesionych nakładów.

Mając na uwadze fakt, iż trwa obecnie nabór wniosków o skorzystanie z dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach „bezzwrotnego wsparcia budownictwa z Funduszu Dopłat” Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zawniioskował o zabezpieczenie w budżecie gminy środków finansowych w wysokości 200 tys. zł na opracowanie dokumentacji na przebudowę wewnętrzną lokali mieszkalnych (pustostanów) z kompletną wymianą instalacji wod.-kan., c.o., instalacji gazowej, elektrycznej z wyodrębnieniem osobnej łazienki i kuchni jeszcze w roku bieżącym.

Docelowo – w przypadku zakwalifikowania wniosku o dofinansowanie – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej planuje zrealizować zadanie polegające na przebudowie

Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3
72-010 Police

tel.+48 91 431 18 30
fax +48 91 431 18 32
sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl

wewnętrznej 10 lokali mieszkalnych (pustostanów) z kompletną wymianą instalacji wod.-kan., c.o., instalacji gazowej, elektrycznej z wyodrębnieniem osobnej łazienki i kuchni.

Szacunkowe koszty wyremontowania jednego lokalu kształtują się w przedziale od 70 tys. do 200 tys. zł (w zależności od powierzchni danego lokalu oraz zakresu robót). Rzeczywiste koszty będą wiadome dopiero po opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla każdego lokalu.

Jednocześnie informuję, że Gmina Police w ramach dofinansowania ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach bezzwrotnego wsparcia budownictwa z Funduszu Doptat realizuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niedziałkowego w Policach. Przedmiotem projektu jest czterokondygnacyjny budynek z lokalami mieszkalnymi. W budynku zaplanowano 35 mieszkań, w tym 4 dla osób niepełnosprawnych. Termin zakończenia realizacji zadania zaplanowano na 14.06.2024 r. Całkowity koszt realizacji zadania wyniesie 11 662 009,22 zł przy dofinansowaniu w wysokości 8 098 400,00 zł. Inwestycja stanowi kontynuację dotychczas realizowanych przedsięwzięć z Funduszu Doptat Banku Gospodarstwa Krajowego.

W przypadku funkcjonowania programu krajowego w kolejnych latach Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w porozumieniu z Gminą Police planuje ubieganie się o dofinansowanie i wdrożenie kolejnych przedsięwzięć polegających na remoncie pustostanów (średnio ok. 10 lokali w skali roku) jak również przygotowanie i realizację projektów polegających na budowie nowych budynków komunalnych.

Należy przy tym zauważyć, że możliwości finansowe Gminy Police na realizację przedsięwzięć mieszkaniowych z Funduszu Doptat zależne będą od przeznaczenia w budżecie odpowiednich środków na ich przygotowanie i realizację z uwzględnieniem części funduszy przeznaczonych na finansowanie remontów lokali komunalnych w budynkach zarządzanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe.

Otrzymuje:

1. Pan Artur Echaust
radny Rady Miejskiej w Policach
2. Pan Sławomir Kajkowski
radny Rady Miejskiej w Policach
3. Wydział Rozwoju i Funduszy Pomocowych wm.
4. a/a

Z-ca BURMISTRZA
mgr Jakub PISAŃSKI