

2970

**UCHWAŁA NR XIII/88/2011
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH****z dnia 25 października 2011 r.****w sprawie podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 5, art. 20 b, art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887) - Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Police:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,76 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na obszarze Polickiego Parku Przemysłowego: - 0,76 zł od 1 m² powierzchni (stawka podatkowa podstawowa), - 0,30 zł od 1 m² powierzchni (stawka podatkowa stanowiąca pomoc de minimis),
 - c) *(uchwałą Nr XXV/146/S/2011 z dnia 23 listopada 2011 r. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie stwierdziło nieważność § 1 ust. 1 pkt 1 lit. c uchwały)*
 - d) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 3,90 zł od 1 ha powierzchni,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,20 zł od 1 m² powierzchni,
 - f) *(uchwałą Nr XXV/146/S/2011 z dnia 23 listopada 2011 r. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie stwierdziło nieważność § 1 ust. 1 pkt 1 lit. f uchwały)*
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - 0,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) *(uchwałą Nr XXV/146/S/2011 z dnia 23 listopada 2011 r. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie stwierdziło nieważność § 1 ust. 1 pkt 2 lit. b uchwały)*
 - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na obszarze Polickiego Parku Przemysłowego: - 19,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej (stawka podatkowa podstawowa), - 7,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej (stawka podatkowa stanowiąca pomoc de minimis),
 - e) *(uchwałą Nr XXV/146/S/2011 z dnia 23 listopada 2011 r. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie stwierdziło nieważność § 1 ust. 1 pkt 2 lit. e uchwały)*
 - f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - g) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich : 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

- h) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- i) *(uchwałą Nr XXV/146/S/2011 z dnia 23 listopada 2011 r. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie stwierdziło nieważność § 1 ust. 1 pkt 2 lit. i uchwały)*
- 3) od budowli:
- a) 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na obszarze Polickiego Parku Przemysłowego: - 2% wartości budowli (stawka podatkowa podstawowa), - 0,80% wartości budowli (stawka podatkowa stanowiąca pomoc de minimis),
- c) *(uchwałą Nr XXV/146/S/2011 z dnia 23 listopada 2011 r. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie stwierdziło nieważność § 1 ust. 1 pkt 3 lit. c uchwały)*
- d) *(uchwałą Nr XXV/146/S/2011 z dnia 23 listopada 2011 r. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie stwierdziło nieważność § 1 ust. 1 pkt 3 lit. d uchwały)*
2. Stawki podatkowe, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. „f” oraz pkt 2 lit. „b”, lit. „i” będą miały zastosowanie w przypadku, gdy nieruchomości lub ich części nie będą związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
3. Stawki podatkowe, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. „f” oraz pkt 2 lit. „b”, lit. „i” będą miały zastosowanie od chwili złożenia oświadczenia o źródle utrzymania podatnika i jego małżonka.
4. Stawki podatkowe stanowiące pomoc de minimis, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, pkt 2 lit. „d”, pkt 3 lit. „b” nie dotyczą gruntów, budynków i budowli, które znajdują się na obszarach objętych po dniu 30 czerwca 2007 r. statusem Polickiego Parku Przemysłowego i na których w dniu objęcia tym statusem prowadzona była działalność produkcyjno - usługowa. W takich przypadkach zastosowanie będą miały stawki podatkowe podstawowe.
5. Zastosowanie stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis, którą jest różnica pomiędzy stawkami podstawowymi, a stawkami preferencyjnymi, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, lit. „c”, pkt 2 lit. „d”, lit. „e”, pkt 3 lit. „b, lit. „c”, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania następuje zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE C Nr 83 z 30 marca 2010 r.).
6. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku kalendarzowego wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu 3 ostatnich lat kalendarzowych lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat.
7. Stawki podatkowe stanowiące pomoc de minimis określone w uchwale mają zastosowanie jedynie w przypadku, gdy wartość tej pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w różnych formach i z innych źródeł, w bieżącym roku kalendarzowym oraz w dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych nie przekracza równowartości 200 tys. EURO, zaś dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego 100 tys. EURO.
8. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o przekroczeniu pułapu określonego w ust. 7 w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do stosowania stawek stanowiących pomoc de minimis, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, lit. „c”, pkt 2 lit. „d”, lit. „e”, pkt 3 lit. „b”, lit. „c”.
9. Podatnik, który nie dopełni obowiązku określonego w ust. 8 traci prawo do stosowania stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, lit. „c”, pkt 2 lit. „d”, lit. „e”, pkt 3 lit. „b”, lit. „c” od początku roku kalendarzowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
10. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do stosowania stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, lit. „c”, pkt 2 lit. „d”, lit. „e”, pkt 3 lit. „b”, lit. „c” traci prawo do pomocy za cały okres z którego korzystał.

11. Podatnik ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis zobowiązany jest przedłożyć formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis oraz sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311).

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXII/247/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady

Witold Król
