

**ZARZĄDZENIE NR 167/2023**  
**BURMISTRZA POLIC**

z dnia 20 czerwca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Police Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Policach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z póź. zm. t.j.), § 2 pkt 11 Zarządzenia Nr 48/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmu nieruchomości gminnych na okres nie dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres od dnia 01 lipca 2023 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Police Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Policach następujące nieruchomości gruntowe:

- 1) oznaczoną numerami działek 406/2 i 413 o łącznej powierzchni 0,6884 ha z obrębu ewidencyjnego Tanowo,
- 2) oznaczoną numerem działki 439/7 o powierzchni 0,0082 ha z obrębu ewidencyjnego Uniemyśl,
- 3) oznaczoną numerem działki 464/1 o powierzchni 0,0221 ha z obrębu ewidencyjnego Trzebież-3,
- 4) oznaczoną numerem działki 695/1 o powierzchni 0,0039 ha z obrębu ewidencyjnego 1-Police,
- 5) oznaczoną numerem działki 173/3 o powierzchni 0,0068 ha z obrębu ewidencyjnego Drogoradz,
- 6) oznaczoną numerem działki 212/3 o powierzchni 0,0048 ha z obrębu ewidencyjnego Dębostrów, z przeznaczeniem na cele publiczne tj. utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę oraz przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

**§ 2.** Ustalić roczny czynsz dzierżawny dla nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości:

- 1) za nieruchomość oznaczoną numerami działek 406/2 i 413 – 2205,95 zł,
- 2) za działkę 439/7 – 29,46 zł,
- 3) za działkę 464/1 – 86,11 zł,
- 4) za działkę 695/1 – 15,86 zł,
- 5) za działkę 173/3 – 23,79 zł,
- 6) za działkę 212/3 – 18,13 zł, plus podatek od towarów i usług VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT dla każdej działki wymienionej w § 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 48/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości gminnych na okres nie dłuższy niż lat 3 ustalono, że wydzierżawianie lub wynajem nieruchomości gminnych odbywa się co do zasady w drodze przetargu, którego forma będzie ustalona każdorazowo, za wyjątkiem przypadków określonych w § 2 tego Zarządzenia. W § 2 pkt 11 Zarządzenia wskazano, że zawieranie umów dzierżawy lub najmu w trybie bezprzetargowym może mieć miejsce w innych niewymienionych w pkt 1-10 przypadkach na podstawie odrębnego zarządzenia. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o w Policach wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie zawartej do dnia 30.06.2023 r. umowy dzierżawy gruntów określonych numerami działek:

1. 406/2 i 413 o łącznej powierzchni 0,6884 ha z obrębu ewidencyjnego Tanowo,
2. 439/7 o powierzchni 0,0082 ha z obrębu ewidencyjnego Uniemyśl,
3. 464/1 o powierzchni 0,0221 ha z obrębu ewidencyjnego Trzebież-3,
4. 695/1 o powierzchni 0,0039 ha z obrębu ewidencyjnego 1-Police,

5. 173/3 o powierzchni 0,0068 ha z obrębu ewidencyjnego Drogoradz,

6. 212/3 o powierzchni 0,0048 ha z obrębu ewidencyjnego Dębostrów, z przeznaczeniem na cele publiczne tj. utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę oraz przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków. Powyższe działki zabudowane są przepompowniami ścieków wybudowanymi w ramach inwestycji pn. „Transgraniczna ochrona zasobów wód podziemnych w Gminie Police– etap I”.