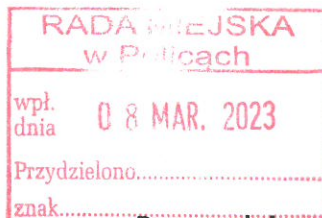




**Urząd Miejski w Policach**  
Wydział Gospodarki Odpadami  
ul. Stefana Batorego 3



Police, dnia 08.03.2023 r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Policach  
Pan Andrzej Rogowski**

Nasz znak: GO.0003.1.2023.PN

W nawiązaniu do interpelacji Radnego Rady Miejskiej w Policach, Pana Artura Echausta z dnia 21.02.2023 r. ws. realizacji inwestycji Policko-Szczecińskiego Centrum Biorecyklingu, udzielam odpowiedzi na zadane pytania.

**Ad. 1 i 2.** Gmina Police nie zlecała przygotowania opracowania dotyczącego strategii funkcjonowania ZOISOK w Leśnie Górnym w latach 2010-2023.

**Ad. 3.** Gmina Police w latach 2010-2023 zlecała opracowanie dotyczące połączenia ZOISOK z Trans-Net S.A. w spółkę prawa handlowego.

**Ad. 4.** Koszt modernizacji instalacji kompostowni znajdującej się na terenie ZOISOK w wymaganym zakresie szacuje się na ok. 1 600 000 zł (modernizacja biostabilizatorów).

Natomiast w celu przystosowania zakładu do realizacji ciągłości procesu, w latach 2023-2025 na terenie ZOISOK planowane są takie inwestycje jak:

- 1) w zakresie modernizacji linii sortowniczej:
  - a) wymiana przesiewacza dyskowego na bębnowy,
  - b) wymiana prasy belującej,
  - c) bypass transportowy dla balastu,
  - d) dokończenie linii 1-4,
- 2) w zakresie modernizacji hali segregacji:
  - a) wentylacja hal sortowniczych;
  - b) przebudowa pomieszczeń socjalno-biurowych;
- 3) modernizacja biostabilizatorów polegająca m.in. na podwyższeniu zadaszenia i usprawnienie wentylacji (na terenie kompostowni);
- 4) budowa placu magazynowego z infrastrukturą;
- 5) wykonanie instalacji systemu sygnalizacji przeciwpożarowej (SSP).

**Ad. 5.** Od momentu uzyskania pozwolenia i certyfikatu na produkt poprawiający właściwości gleby, ZOISOK buduje rynek odbiorców. Oferty skierowane zostały do hurtowni ogrodniczych, szkółek roślin, deweloperów, firm budownictwa drogowego, kontrahentów z którymi handlujemy i do osób prywatnych. Z racji tego, że w 2022 roku ZOISOK wkroczył na całkowicie nowy obszar biznesowy, potrzebny jest czas na zainteresowanie potencjalnych odbiorców produktem. Już po kilku miesiącach pojawili się pierwsi klienci. Były to zarówno osoby prywatne, jak również firmy handlujące ziemią i zajmujące się urządzaniem terenów zielonych. Obecnie jest okres jesienno-zimowym. Miesiące te charakteryzują się zastojem w

**Urząd Miejski w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3  
72-010 Police

**tel.**+48 91 431 18 30  
**fax** +48 91 431 18 32  
sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl

zapotrzebowaniu i odbiorach gotowego kompostu. W okresie wiosenno-letnim zainteresowanie i zapotrzebowanie na produkt będzie wyższe. W ostatnim czasie ZOISOK otrzymuje zapytania o możliwość odbioru kompostu w nadchodzących miesiącach. Ponadto, zakład jest w trakcie zaawansowanych rozmów z dużą firmą produkującą ziemię ogrodową. Istnieją poważne przesłanki, że dzięki podpisaniu umowy z tym podmiotem, pozyskany zostanie poważny partner, który będzie regularnie odbierał produkt. W budowaniu rynku dotyczącym kompostu, od samego początku przyświeca idea współpracy z dużym odbiorcą, który gwarantowałby regularność odbiorów.

**Ad. 6.** W kwestii kształtowania polityki cenowej za produkt (kompost) od samego początku zarządzający ZOISOK mieli świadomość, że wchodząc na zupełnie nowy dla nich rynek, będą musieli przyciągnąć klientów ceną i jakością. Podkreślić jednak należy, że rynek handlu ziemią jest w naszym regionie bardzo ograniczony. W praktyce nie istnieje żadna sieć odbiorców i dystrybucji. Dlatego mając świadomość, że trzeba budować rynek od podstaw na własną rękę, postanowiono potencjalnych klientów przyciągnąć ceną. Dlatego przez cały 2022 rok, oferta sprzedaży kompostu była ustalona na 1 zł/Mg. Należy zaznaczyć, że nawet pomimo tak promocyjnej ceny, wielu odbiorców rezygnowało z ewentualnych odbiorów, gdy przeliczyli koszt transportu. Zbiegło się to w czasie ze skokowym wzrostem cen paliw. W znaczący sposób zawężyło to krąg odbiorców. Obecnie, w 2023 roku cena kompostu podniesiona została do 5 zł/Mg. Z uwagi na to, że ZOISOK w dalszym ciągu jest na etapie poszerzania portfela klientów, nadal zarządzający zakładem chcą ich przyciągnąć atrakcyjną ceną za produkt. Cena za podobny produkt w innych instalacjach kształtuje się na poziomie 20 – 80 zł/Mg. Wyższa cena spowodowana jest: 1) korporacyjno-finansowym potencjałem producenta. Idą za tym możliwości marketingowo-biznesowe, których ZOISOK obecnie nie posiada. 2) dłuższym okresem dostępności produktu na rynku. Przez kilkuletni okres działalności firma była w stanie zbudować sobie efektywny rynek i stopniowo zwiększyć ceny sprzedaży. ZOISOK jest obecnie na początku tworzenia poważnego portfela odbiorców. Dlatego potrzeba kilku lat aby zbliżyć się do średniej ceny na rynku kompostu.

Istotną kwestią którą należy podkreślić jest fakt, że dzięki uzyskaniu stosownego certyfikatu pozwalającego na sprzedaż kompostu jest możliwość wliczania bioodpadów do poziomów recyklingu osiąganego przez Gminę Police. Jest to wartość dodana, która na dzień dzisiejszy pozwala na uniknięcie wysokich kar pieniężnych.

**Ad. 7.** Koszt wytworzenia 1 Mg kompostu w 2022 roku - od 50 do 80 zł netto za 1 mg w zależności od ilości cykli przetwarzania odpadów (3-4 razy w ciągu roku).

**Ad. 8.** W 2022 roku ZOISOK sprzedał 1515,52 Mg kompostu klasy A.

**Ad. 9.** W przypadku realizacji inwestycji Policko-Szczecińskiego Centrum Biorecyklingu (dalej PSCB) w Leśnie Górnym, funkcjonowanie instalacji kompostowni w ZOISOK nie będzie dalej zasadne.

**Ad. 10.** Inwestycja PSCB wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

**Ad. 11.** Przy wydawaniu decyzji środowiskowej brane są pod uwagę aspekty środowiskowe, a nie fakt istnienia podobnego zakładu w pobliżu.

**Ad. 12 i 13.** Burmistrz Polic organizował dwukrotnie spotkania z lokalną społecznością w celu przedstawienia mieszkańcom założeń dla planowanej inwestycji jak również prowadzi korespondencję w celu wyjaśnienia wątpliwości i udzielenia odpowiedzi na zadawane przez zainteresowanych pytania.

**Ad. 14.** Gmina Police nie rozważa realizacji inwestycji pn. PSCB w innej lokalizacji.

**Ad. 15.** Gmina Police nie posiada w swoich zasobach innych nieruchomości gruntowych spełniających odpowiednie warunki uprawniające do budowy instalacji PSCB.

**Ad. 16.** W dniu 29 listopada Rada Miejska przystąpiła do zmian w planie zagospodarowania przestrzennego w Leśnie Górnym. Przewiduje się utworzenie w planie drogi, która pozwoliłaby na skomunikowanie istniejących terenów przemysłowych z pominięciem przejazdu przez drogę gminną w Leśnie Górnym.

Ponadto, w ramach działań krótkoterminowych w latach 2023 - 2027 ze środków Zintegrowanych Inwestycji Strategicznych planowana jest realizacja budowy ścieżki rowerowej na odcinku Siedlice - Pilchowo wzdłuż drogi powiatowej.

**Ad. 17.** Gmina Police nie będzie realizować inwestycji na terenie składowiska w Leśnie Górnym z uwagi na fakt, że składowisko jest nieczynne i podlega rekultywacji, a zarządzającym składowiskiem od 2021 r. jest P.U.P. Trans-Net S.A.

**Ad. 18.** Struktura właścicielska po utworzeniu PSCB będzie kształtować się następująco: Trans-Net S.A. – 25%, ZUO – 24%, Remondis – 51%.

**Ad. 19.** Przy utworzeniu PSCB z przeważającym podmiotem prywatnym rada ma możliwość otrzymania dokumentów będących w posiadaniu Urzędu i sposobu wykonywania praw udziałowca – czy to w ramach dostępu do informacji publicznej, czy zapytania radnych. W kwestii ograniczenia prawa nie ma tutaj mowy o ograniczeniu a wyłącznie o innym zakresie i sposobie kontrolowania – właśnie w perspektywie wykonywania praw udziałowych przez Gminę.

**Ad.20.** Nie były prowadzone żadne rozmowy biznesowe pomiędzy udziałowcami w sprawie rozszerzenia działalności o inny produkt niż kompost. Nie ma planów w tym zakresie.

**Ad.21.** Udziałowcy przeprowadzili raport opłacalności ekonomicznej przedsięwzięcia. Jest to informacja poufna.

**Ad. 22.** Strumień bioodpadów do PSCB pochodził będzie z Gminy Miasta Szczecin oraz Gminy Police z nieruchomości objętych systemem gospodarki odpadami oraz z tzw. wolnego rynku w maksymalnych ilościach 40 000 ton rocznie.

**Ad. 23.** Na chwilę obecną nie planuje się zawierania odrębnego porozumienia zapewniającego dostawę strumienia bioodpadów do kompostowni.

**Ad. 24.** Szacuje się, że 20 000 ton bioodpadów pochodziło będzie z tzw. wolnego rynku.

**Ad. 25.** Całość strumienia bioodpadów będzie podlegała odzyskowi. Technologia nie przewiduje więcej jak 8,8 % odpadów (balast) w procesie przetwarzania. Uzależnione jest to od czystości dostarczanego surowca. Balast będzie zagospodarowywany w ZUO Sp. z o.o. w Szczecinie.

**Ad. 26.** Planowana inwestycja opiera się na zapewnieniu wody w procesie technologicznym w obiegu zamkniętym. Z sieci wodociągowej planuje się jedynie pobór wody dla celów socjalnych dla ok. 13 pracowników.

Jednocześnie ZWiK Police Sp. z o.o. informuje, że w przyszłości rozpocznie prace nad rozwiązaniem, które pozwoliłoby na zasilenie miejscowości Leśno Górne w wodę także z innego niż dotychczas kierunku, co wpłynęłoby przede wszystkim na poprawę bezpieczeństwa dostaw wody dla mieszkańców.

**Ad. 27.** Na dzień dzisiejszy inwestor nie planuje innego sposobu przetwarzania bioodpadów ani nie zakłada wytwarzania innego produktu niż kompost.

**Ad. 28.** Na terenach sąsiadujących z planowanym PSCB nie są planowane inne inwestycje związane z selektywną zbiórką i przetwarzaniem bioodpadów.

**Ad. 29.** Burmistrz Polic dwukrotnie organizował spotkania z mieszkańcami zainteresowanymi ewentualną realizacją inwestycji pn. PSCB.

2 powiatem  
Z-ca BURMISTRZA  
Maciej Greinert

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Radny Rady Miejskiej w Policach Pan Artur Echaust,
3. a/a.

**Urząd Miejski w Policach**

ul. Stefana Batorego 3

72-010 Police

tel.+48 91 431 18 30

fax +48 91 431 18 32

sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl