

ZARZĄDZENIE Nr 149/2023
Burmistrza Polic
z dnia 7 czerwca 2023 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu obowiązujących w mieszkaniowym zasobie gminy Police

Na podstawie art. 7 w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz Działu V, Rozdział 1, § 10, ust. 2 i Rozdział 3, § 12, ust. 2 załącznika do uchwały Nr LII/504/2022 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Police w latach 2022–2026 (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 89) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Police oraz dla lokali położonych w budynkach jednostek organizacyjnych podległych Burmistrzowi Polic, od 01 stycznia 2024 r., miesięczne stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu, w zależności od kategorii lokalu mieszkalnego określonej na podstawie „karty inwentaryzacyjnej lokalu” stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w wysokości określonej w tabeli stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

2. Stawki czynszu wymienione w tabeli, o której mowa w ust. 1 obowiązywać będą po uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniu czynszu obowiązującego, licząc od dnia 01 października 2023 r. ze skutkiem na dzień 31 grudnia 2023 r.

§ 2. Stawka czynszu za najem socjalny lokalu równa jest połowie stawki minimalnej określonej dla lokalu mieszkalnego kategorii VII.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach oraz Dyrektorom jednostek organizacyjnych podległych Burmistrzowi Polic będących dysponentami lokali mieszkalnych położonych w zarządzanych budynkach.

§ 4. Z dniem 31 grudnia 2023 r. traci moc Zarządzenie Nr 28/2023 Burmistrza Polic z dnia 17 stycznia 2023 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu obowiązujących w mieszkaniowym zasobie gminy Police.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 149/2023
Burmistrza Polic z dnia 7 czerwca 2023 r.

KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU

Adres lokalu:
Najemca:

Punkty statystyczne		Punkty za lokal	
A. Lokalizacja wg miejscowości w Gminie			
1	Police	7	
2	Trzebież	3	
3	Jasienica	2	
4	Wsie	1	
		Razem Dział A:	
B. Rodzaj konstrukcji budynku			
1	Nowe budownictwo po 1993 roku (z pełnym wyposażeniem)	55	
2	Nowe budownictwo po 1990 roku	10	
3	Nowe budownictwo do 1990 roku oraz po remoncie kapitalnym	3	
4	Budynki stare w dobrym stanie technicznym i użytkowym	3	
5	Budynki stare w dobrym stanie technicznym i użytkowym z wykonaną termomodernizacją	5	
6	Budynki kwalifikujące się do remontu kapitalnego (nadające się do zamieszkania)	0	
7	Budynki zakwalifikowane do rozbiórki	-2	
		Razem Dział B:	
C. Wyposażenie budynku w instalacje techniczne			
1	Instalacja centralnego ogrzewania	4	
2	Instalacja ciepłej wody	3	
3	Instalacja gazowa	2	
4	Instalacja wody zimnej	2	
5	Instalacja kanalizacyjna	2	
6	Instalacja TV	2	
7	Instalacje elektryczne	1	
		Razem Dział C:	
D. Atrakcyjność użytkowa mieszkania (lokalu)			
1	Łazienka	3	
2	WC	2	
3	Pokoje przejściowe	-1	

4	Kuchnia bez okna (ślepa kuchnia, wnęka kuchenna)	-1	
5	Lokal wspólny	-2	
6	1 pokój	1	
7	1 pokój + kuchnia	2	
8	2 pokoje + kuchnia	3	
9	3 pokoje + kuchnia	4	
10	4 pokoje + kuchnia	5	
11	5 i więcej pokoi + kuchnia	7	
		Razem Dział D:	
E. Atrakcyjność usytuowania mieszkania			
1	Parter lub ostatnie piętro	1	
2	Piętra pośrednie	3	
3	Budownictwo jednorodzinne (budynek od 1 do 4 mieszkań)	3	
4	Oficyna	-1	
5	Suteryna	-3	
6	Mieszkanie na poddaszu (ze skośnymi stropami)	-1	
		Razem Dział E:	
F. Obsługa sanitarno-porządkowa			
1	Sprzątanie klatek schodowych	5	
2	Sprzątanie posesji i chodników przydomowych	2	
		Razem Dział F:	
Ogółem punktacja			

Sporządził **Kategoria czynszu:**

Punktacja	56-100	46-55	36-45	31-35	26-30	16-25	0-15
Kategoria	I	II	III	IV	V	VI	VII

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 149/2023
Burmistrza Polic z dnia 7 czerwca 2023 r.

Punktacja	Kategoria mieszkania	Stawka czynszu (zł/m²)
0 – 15	VII	2,73
16 – 25	VI	4,30
26 – 30	V	5,12
31 – 35	IV	5,76
36 – 45	III	6,62
46 – 55	II	7,47
56 - 100	I	8,93
Bez punktacji	Najem socjalny lokalu/pomieszczenia tymczasowego	1,37