

***INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY POLICE
według stanu na dzień
31 grudnia 2022 r.***

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOUNALNEGO GMINY POLICE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2022 ROKU (za okres od maja 1990 r. do 31.12.2022 r.)

W procesie przejmowania gruntów na mienie gminy Police w analizowanym okresie przejęto na mienie komunalne **4248** działek o łącznej powierzchni **2100,31** ha, w tym:

• tereny rekreacyjne	18,54 ha
• tereny zabudowane i pod budownictwo mieszkaniowe	572,36 ha
• tereny przemysłowe	309,70 ha
• tereny usług i handlu	213,99 ha
• tereny oświatowe	22,02 ha
• tereny wysypisk	41,00 ha
• tereny zielone	352,33 ha
• tereny rolne + rowy	199,04 ha
• tereny komunikacyjne (drogi, t. kolejowe)	309,33 ha
• tereny ogródków działkowych	62,00 ha

Szczegółowe dane o stanie i rozdysponowaniu mienia komunalnego określają załączniki do niniejszej informacji sporządzone w zestawieniach tabelarycznych (tabele 1,2,3,4).

Łącznie w 2022 roku na mienie gminy przejęto: **3,60** ha gruntów, w tym:

- grunty pod drogi (infrastruktura kolejowa).....**3,60 ha**

W okresie 12 miesięcy 2022r.

I. **zbyto 0,84** ha gruntów komunalnych, z tego na cele :

- mieszkaniowe.....**0,72 ha**
- drogowe.....**0,08 ha**
- usługowe.....**0,04 ha**

II. Dochód ze zbytego trwale mienia komunalnego wyniósł:.....**3.310.303,00 zł**

z tego : **1. sprzedaż gruntów ogółem** **595.007,00 zł**

w tym :

- sprzedaż gruntów na cele budownictwa mieszkaniowego.....**427.007,00 zł**
- sprzedaż pod usługi.....**168.000,00 zł**

2. sprzedaż lokali mieszkalnych (46 szt).....**2.715.296,00 zł**

(w tym: 180.457,00 zł za grunt pod sprzedanymi lokalami mieszkalnymi).

Szczegółowe dane o stanie mienia komunalnego określają załączniki 1-7 do niniejszej informacji.

BURMISTRZ
Władysław
Władysław Diakun

Zestawienie gruntów komunalnych przyjętych na mienie Gminy Police od maja 1990 r. do 31.12.2022 r.

Lp.	Grupa	Liczba przyjętych działek ogółem w szt.	w tym 2022	Powierzchnia przyjętych działek w ha ogółem	w tym w roku 2022	Grunty zabudowane				Grunty niezabudowane			
						liczba działek od 1990 do 2022	w tym rok 2022	powierzchnia działek od 1990 do 2022	w tym rok 2022	liczba działek od 1990 do 2022	w tym rok 2022	powierzchnia działek od 1990 do 2022	w tym rok 2022
1.	III	567	0	82,97	0	519	0	68,97	0	48	0	14,00	0
2.	IV a	20	0	50,00	0	12	0	8,00	0	8	0	42,00	0
3.	IV b	144	0	118,03	0	79	0	60,03	0	65	0	58,00	0
4.	V a	1114	0	1026,48	0	228	0	223,77	0	886	0	802,71	0
5.	V b	114	0	190,64	0	109	0	150,64	0	5	0	40,00	0
6.	VI a	432	3	100,12	3,22	0	0	0	0	432	3	100,12	3,22
7.	VI b	910	17	207,12	0,38	0	0	0	0	910	17	207,12	0,38
8.	VII a	10	0	1,00	0	10	0	1,00	0	0	0	0	0
9.	VII b	202	0	61,35	0	202	0	61,35	0	0	0	0	0
10.	Grunty był. PFZ	42	0	146,00	0	2	0	7,00	0	40	0	139,00	0
11.	Grunty rolne	574	0	48,50	0	0	0	0	0	574	0	48,5	0
12.	Inne nie wymienione	119	0	68,10		4	0	0,47	0	115	0	67,63	0
13.	Przychód ogółem	4248	20	2100,31	3,6	1165	0	581,23	0	3083	20	1519,08	3,6
14.	Rozchody koniec 2021	1373	x	485,63	x	377	x	124,65	x	996	x	360,98	x
15.	Rozchód 2022	56	56	0,84	0,84	49	49	0,49	0,49	7	7	0,35	0,35
16.	Razem rozchody	1429	x	486,47	x	426	x	125,14	x	1003	x	361,33	x
17.	Stan po rozchodach	2819	x	1613,84	x	739	x	456,09	x	2080	x	1157,75	x

Rozdysponowanie gruntów komunalnych w Gminie Police od maja 1990 r. do 31.12.2022 r.

Lp.	Treść	Ogółem rozdysponowano gruntów w ha		Wartość rozdysponowanego mienia w zł		Ogółem rozdysponowano	Wartość rozdysponowanego mienia do 31.12.2022 r.
		do końca 2021	rok 2022	do końca 2021	rok 2022		
I.	Sprzedaż i użytkowanie wieczyste	424,13	0,84	56 832 945,00	595 007,00	424,97	57 427 952,00
	w tym:						
	1. sprzedaż pod budownictwo mieszkaniowe	31,52	0,72	29 385 119,00	427 007,00	32,24	29 812 126,00
	2. sprzedaż na cele rolne leśne i drogowe	149,75	0,08	175 462,00	-	149,83	175 462,00
	3. zamiana gruntów	17,15	-	59 655,00	-	17,15	59 655,00
	4. sprzedaż na działalność usługową	101,98	0,04	15 493 456,00	168 000,00	102,02	15 661 456,00
	5. rekreacja + zieleń	0,11	-	66 000,00	-	0,11	66 000,00
	5. cele sakralne	0,22	-	317,00	-	0,22	317,00
	6. wieczyste użytkowanie	123,40	-	11 652 936,00	-	123,40	11 652 936,00
	w tym działki:						
	przem. i rzemieślnicze	66,15	-	567 851,00	-	66,15	567 851,00
	pod garaże	1,78	-	207 457,00	-	1,78	207 457,00
	usługowe	4,83	-	139 093,00	-	4,83	139 093,00
	zieleni parków	0,25	-	-	-	0,25	-
	budownictwo mieszkaniowe	16,35	-	731 211,00	-	16,35	731 211,00
	oświata	0,07	-	-	-	0,07	-
	ogrody działkowe	32,75	-	-	-	32,75	-
	inne nie wymienione	1,22	-	10 007 324,00	-	1,22	10 007 324,00
II.	Przekształcenie gruntów w użytkowaniu wieczystym na własność	61,50	-	83 620 908,00	-	61,50	83 620 908,00
III.	Lokale sprzedaż [szt.]	1 200,00	46,00	25 495 460,00	2 715 296,00	1 246,00	28 210 756,00
	w tym:						
	1. mieszkalne	1 137,00	46,00	21 632 911,00	2 715 296,00	1 183,00	24 348 207,00
	2. użytkowe	63,00	-	3 862 549,00	-	63,00	3 862 549,00
IV.	Budynki sprzedaż ogółem [szt.]	31,00	-	964 025,00	-	31,00	964 025,00
	w tym:						
	1. mieszkalne	11,00	-	429 997,00	-	11,00	429 997,00
	2. użytkowe	20,00	-	534 028,00	-	20,00	534 028,00
	Ogółem	x	x	166 913 338,00	3 310 303,00	x	170 223 641,00

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przyjętych gruntów od maja 1990 r. do 31.12.2022 r.

Miejscowość	Przeznaczenie gruntów w planie zagospodarowania powierzchnia w hektarach										Ogółem
	budownictwo mieszaniowe	przemysł	usługi handel	oświata	tereny wysypiska	tereny zielone	tereny rolne +rowy	drogi	ogrody działkowe	tereny rekreacyjne	
Trzebież	44,90	13,50	12,47	1,00	-	-	0,71	34,44	-	10,69	117,71
Tanowo	10,07	0,32	2,00	3,87	-	-	7,65	37,18	-	1,03	62,12
Pilchowo	5,00	-	5,00	1,00	41,00	0,35	8,80	19,52	16,00	0,28	96,95
Przęsocin	0,39	-	2,63	0,13	-	-	1,28	17,96	-	0,69	23,08
Trzeszczyn	-	2,50	-	-	-	-	-	17,55	-	-	20,05
Tatynia	-	-	-	1,00	-	1,09	8,63	14,36	-	-	25,08
Wierńkowo	-	-	-	-	-	-	4,44	4,90	-	0,46	9,80
Dębostrów	1,22	-	2,61	-	-	-	0,87	14,72	46,00	1,19	66,61
Niekłończyca	3,19	-	0,56	2,00	-	-	7,25	13,49	-	-	26,49
Uniemyśl	1,06	2,00	0,01	1,00	-	-	-	8,09	-	-	12,16
Drogoradz	0,32	-	0,01	-	-	-	148,69	16,98	-	0,56	166,56
Siedlice	2,00	-	-	-	-	-	0,57	2,05	-	-	4,62
Miasto Police	504,21	291,38	188,70	12,02	-	350,89	10,15	108,09	-	3,64	1 469,08
Ogółem	572,36	309,70	213,99	22,02	41,00	352,33	199,04	309,33	62,00	18,54	2 100,31

Rodzaj przejętej zabudowy na skomunalizowanych gruntach od maja 1990 r. do 31.12.2022 r.

Miejscowość	Wyszczególnienie zabudowy z racji pełnionej funkcji (w sztukach)					Ogółem
	budownictwo mieszkaniowe	50,00	usługi (sklepy, pawilony handlowe)	budynki biurowe i inne użytkowe	budynki oświatowe	
Trzebież	31	-	4	6	6	47
Uniemyśl	1	-	1	2	1	5
Drogoradz	1	-	1	1	-	3
Niekończycza	1	-	1	1	1	4
Dębostrów	1	-	-	1	1	3
Wieńkowo	-	-	-	1	-	1
Tatynia	-	-	1	1	1	3
Tanowo	-	-	5	1	1	7
Trzeszczyn	1	-	-	-	-	1
Pilchowo	-	-	2	2	1	5
Przęsocin	-	-	1	2	2	5
Siedlice	1	-	-	-	-	1
Miasto Police	197	26	19	50	17	309
Ogółem	234	26	35	68	31	394

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO (stan na 31.12.2022 r.)

Lp.	Nazwa	Grupa	Ogółem po zmianach w jednostkach miary	Wartość początkowa Bilans Otwarcia	Umorzenia na koniec roku narastająco	Zmiany w roku (+) (-)	Wartość końcowa Bilans Zamknięcia
1	2	3	4	5	6	7	8
A	PRAWO WŁASNOŚCI					2 385 042,12	
1	GRUNTY [w ha]	00	1613,84	151 644 017,01	441 325,17	- 1 676 086,12	152 352 973,01
	Grunty własne					2 385 042,12	
		00	1446,68	112 599 184,01	441 325,17	- 1 676 086,12	113 308 140,01
	Grunty w wieczystym użytkowaniu					-	
		00	167,16	39 044 833,00	0,00	-	39 044 833,00
2	BUDYNKI i OBIEKTY [2= 3+4]	01	2038,00	491 470 766,00	217 985 348,93	14 746 730,45	495 188 901,54
3	Budynki i Lokale [w szt.]	01	882,00	215 143 939,40	80 856 448,00	6 687 996,14	215 354 119,50
						- 6 477 816,04	
	budynki mieszkalne	01	267,00	86 507 467,69	26 187 521,61	1 227 739,98	85 808 392,20
						- 1 926 815,47	
	budynki pozostałe	01	607,00	127 829 094,15	54 300 244,79	5 393 256,16	128 738 349,74
						- 4 484 000,57	
	lokale	01	8,00	807 377,56	368 681,60	67 000,00	807 377,56
						- 67 000,00	
4	Obiekty Inżynierii lądowej i wodnej [szt]	02	1156,00	276 326 826,60	137 128 900,93	8 058 734,31	279 834 782,04
						- 4 550 778,87	
	drogi gminne [szt].	02	0,00	3 300,00	3 300,00	-	3 300,00
						-	
	drogi gminne [km]	02	118,00	108 129 491,33	62 201 191,35	345 586,09	108 475 077,42
						-	
	obiekty pozostałe [w szt.] inżynierii lądowej i wodnej	02	1038,00	168 194 035,27	74 924 409,58	7 713 148,22	171 356 404,62
						- 4 550 778,87	
5	INNE [w szt.] (5=6+7+8+9+10+11+12)	03	1208,00	26 605 210,68	24 249 682,59	727 074,65	26 798 550,25
		09				- 533 735,08	
6	kotły i maszyny energetyczne	03	25,00	1 553 621,59	1 364 457,74	-	1 422 224,36
						- 131 397,23	
7	maszyny,urządzenia aparaty ogól.zastosow.	04	304,00	7 245 388,46	6 928 541,27	166 221,77	7 286 502,01
						- 125 108,22	
8	specjalne maszyny urządzenia i aparaty	05	78,00	1 109 386,83	900 143,23	-	1 099 206,83
						- 10 180,00	
9	urządzenia techniczne środki	06	143,00	5 820 090,21	4 723 966,19	445 406,56	6 191 012,98
						- 74 483,79	
10	transportowe	07	35,00	6 683 113,31	6 609 707,05	89 405,16	6 627 308,33
						- 145 210,14	
11	narzędzia,przrządy ruchomości	08	623,00	4 193 610,28	3 722 867,11	26 041,16	4 172 295,74
						- 47 355,70	
12	inwentarz żywy	09	0,00	0,00	0,00	-	-
B	INNE NIŻ WŁ.PRAWA MAJAT.					3 900 000,00	
13	UDZIAŁY I AKCJE [szt.]		221 310,00	71 347 288,00		0,00	75 247 288,00
		km	118,00			21 758 847,22	
		ha	1 613,84			-	
x	Razem	szt	224 556,00	741 067 281,69	242 676 356,69	- 13 238 416,11	749 587 712,80

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE
Inne niż własność prawa majątkowe - udziały w spółkach i akcje
(stan na dzień 31.12.2022 r.)

Lp.	Nazwa	Ilość w szt.	Cena jednostkowa w zł	Wartość
1	2	3	4	5,00
1.	"Trans - Net" S.A. Police	30 267	50,00	1 513 350,00
2.	Szczecińsko-Polickie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	21 868	500,00	10 934 000,00
3.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. Police	53 278	96,00	5 114 688,00
4.	Zarząd Morskiego Portu Police Sp. z o.o.	585	50,00	29 250,00
5.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o.	115 312	500,00	57 656 000,00
X	Ogółem:	221 310	x	75 247 288,00

**DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH
PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONANIA POSIADANIA (stan na dzień 31.12.2022 r.)**

zł

LP.	TREŚĆ	DOCHODY
1	2	3
1.	Trwały zarząd, użytkowanie i służebności	278 366,51
2.	Użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 182 965,73
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	601 611,20
4.	Dzierżawa gruntów i mienia	2 018 182,84
5.	Sprzedaż mienia komunalnego	3 341 708,03
6.	Pozostałe dochody z mienia	2 015 232,30
	- <i>odsetki</i>	1 529 463,65
	- <i>pozostałe wpłaty</i>	485 768,65
x	OGÓŁEM :	9 438 066,61