

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Police wkładu niepieniężnego (aportu) do Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej TRANS-NET Spółki Akcyjnej z siedzibą w Policach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 344) Rada Miejska w Policach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Police do Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej TRANS-NET Spółki Akcyjnej z siedzibą w Policach wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości określonej numerem działki 1/16 o powierzchni 3,4798 ha z obrębu ewidencyjnego Sierakowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00026451/3 na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego w tej spółce i przeniesienie własności tej nieruchomości na rzecz Spółki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Rogowski

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedkłada Burmistrz Polic

Gmina Police jest właścicielem nieruchomości, określonej numerem działki 1/16 o powierzchni 3,4798 ha, obrębu Sierakowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00026451/3.

Działka ta zgodnie z Uchwałą Nr XLII/328/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 października 2001r. (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 07.12.2001r. Nr 48, poz. 1313), w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej miejscowości: Sierakowo, Leśno Górne i Stare Leśno, znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem 1 NU – ustalenia funkcjonalne – Zakład Odzysku i Składowania Odpadów Komunalnych.

Wartość nieruchomości w wysokości 2 261 870 zł netto (słownie: dwa miliony dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych) określona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przedsiębiorstwo Użyteczności Publicznej TRANS-NET S.A. z siedzibą w Policach, którego jedynym akcjonariuszem jest Gmina Police, stanowi istotny element gminnego systemu gospodarki odpadami. W swojej działalności oferuje mieszkańcom gminy między innymi usługi odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych. Spółce w roku 2021 powierzono także obowiązek zarządzania zamkniętym składowiskiem odpadów komunalnych w Leśnie Górnym w celu jego rekultywacji.

Gmina Police oraz Gmina Miasto Szczecin są zainteresowane nawiązaniem stałej współpracy w celu zapewnienia zaprojektowania, budowy i eksploatacji nowej, w pełni hermetycznej instalacji do przetwarzania bioodpadów według najlepszej dostępnej techniki spełniającej wymagania konkluzji BAT w zakresie przetwarzania odpadów komunalnych uwzględniając przy tym lokalne potrzeby (w szczególności na terenie Gminy Police oraz Gminy Miasta Szczecin) oraz oczekiwania społeczne w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi.

W związku z projektem budowy kompostowni, jako elementu zintegrowanego systemu odbioru i zagospodarowania odpadów z terenu Gminy Police oraz Gminy Miasta Szczecin, koniecznym jest wniesienie do spółki P.U.P. TRANS-NET SA nieruchomości określonej numerem działki nr 1/16 położonej w Leśnie Górnym, obręb Sierakowo. Decyzja ta umożliwi utworzenie P.U.P. TRANS-NET S.A. w Policach (Gmina Police) wraz z Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o. w Szczecinie (Gmina Miasto Szczecin) oraz Remondis Szczecin Sp. z o.o., nowego przedsiębiorcy działającego w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w celu przetwarzania bioodpadów (kody 20 01 08, 20 02 01 – zielone i kuchenne) w nowoczesnej (w pełni hermetycznej) instalacji, posiadającej możliwość prowadzenia recyklingu w procesie produkcji kompostu.

Operacja ta przyniesie wymierne korzyści dla samorządu Polic w postaci:

- 1) możliwości przystąpienia do zaprojektowania, budowy i w konsekwencji eksploatacji nowej w pełni hermetycznej instalacji do przetwarzania bioodpadów, według najlepszej dostępnej techniki, spełniającej wymagania konkluzji BAT w zakresie przetwarzania odpadów komunalnych uwzględniając przy tym lokalne potrzeby oraz oczekiwania społeczne w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi,
- 2) możliwości zagospodarowania frakcji kalorycznej z Polic w instalacji ZUO Szczecin po preferencyjnych cenach w ilości 15 000 Mg/rocznie,
- 3) podwyższenia osiągniętych poziomów recyklingu, uniknięcia kar za nieosiągnięcie poziomu recyklingu, uniknięcia kar za składowanie,
- 4) pozyskania funduszy ze sprzedaży kompostu na inwestycje w zintegrowany system gospodarki odpadami.

Projekt uchwały opracowany

przez Wydział Gospodarki Gruntami oraz P.U.P. TRANS-NET SA

R. Siwecki

**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁKI**

inż. Adam Pacholik

Material poglądowy do Uchwały Rady Miejskiej w Policach w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aport)

