

Projekt

z dnia 9 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH**

z dnia ..... 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Police**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561, 2456) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/303/2021 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Police wprowadza się następujące zmiany:

1) § 16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. 1. Lokal wskazany osobie niepełnosprawnej lub osobie zamieszkującej wspólnie z osobą niepełnosprawną powinien uwzględniać rzeczywiste potrzeby osoby niepełnosprawnej wynikające z rodzaju niepełnosprawności, w szczególności w przypadku niepełnosprawności ruchowej powinien być położony na najniższej kondygnacji mieszkalnej budynku i być wyposażony w łazienkę z wc.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1 winien spełniać warunki lokalu bez barier architektonicznych i umożliwiać:

- a) zamianę wanny na brodzik,
- b) poszerzenie otworów drzwiowych,
- c) wyrównanie poziomu posadzek oraz zastosowanie materiałów antypoślizgowych.

3. Zakres czynności przystosowawczych winien być dostosowany do indywidualnego rodzaju niepełnosprawności, wynikającego z przedłożonych orzeczeń i innych dokumentów.

4. Wszelkie czynności adaptacyjne, mające na celu przystosowanie lokali do potrzeb osób niepełnosprawnych muszą uwzględniać techniczne uwarunkowania i możliwości, takie jak wiek budynku, stopień zużycia.”;

2) § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. 1. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu mogą być przeznaczone na realizację zadań własnych Gminy wynikających z ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, w szczególności na mieszkania chronione, mieszkania wspierane, treningowe.

2. Lokale mieszkalne będą przekazywane do dyspozycji jednostek organizacyjnych na realizację zadań o których mowa w ust. 1.”;

3) do § 19 dodaje się ust. 10 i 11 o następującej treści:

„10. W przypadku złożenia rezygnacji z wylosowanego lokalu mieszkalnego wybór kolejnej osoby nastąpi w drodze losowania spośród pozostałych wnioskodawców ubiegających się o objęcie tego lokalu w ramach tej samej edycji przekazywania lokali mieszkalnych do najmu po wykonanym remoncie.

11. Losowania nie przeprowadza się w przypadku jednego wnioskującego o lokal.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Andrzej Rogowski  
Przewodniczący Rady

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały przedstawia Burmistrz Polic.

Projekt uwzględnia zmiany do uchwały Nr XXIX/303/2021 z dnia 30 marca 2021 r. w dwóch obszarach:


1) realizacji zadań wynikających z art. 21 ust. 3 pkt 6a i pkt 6b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego dotyczących lokali wskazywanych dla osób niepełnosprawnych oraz lokali przeznaczanych na realizację zadań wynikających z ustawy o pomocy społecznej oraz ustawy o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej, w zmianach do uchwały określono:

- warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności,
- wskazano możliwość przekazywania lokali mieszkalnych dla realizacji zadań własnych Gminy wynikających z ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej jednostkom organizacyjnym na mieszkania chronione, wspierane, treningowe.

2) wprowadzono do uchwały dodatkowe zapisy, regulujące zasady dysponowania lokalami przeznaczonymi do remontu.

Uchwałę przygotował:

Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

NACZELNIK WYDZIAŁU  
  
mgr Sebastian Staszkiwicz