

## ZARZĄDZENIE Nr 28/2023 Burmistrza Polic z dnia 17 stycznia 2023 roku

### w sprawie ustalenia stawek czynszu obowiązujących w mieszkaniowym zasobie gminy Police

Na podstawie art. 7 w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561, 2456) oraz Działu V, Rozdział 1, § 10, ust. 2 i Rozdział 3, § 12, ust. 2 załącznika do uchwały Nr LII/504/2022 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Police w latach 2022–2026 (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 89) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Police oraz dla lokali położonych w budynkach jednostek organizacyjnych podległych Burmistrzowi Polic, od 01 maja 2023 r., miesięczne stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, w zależności od kategorii lokalu mieszkalnego określonej na podstawie „karty inwentaryzacyjnej lokalu” stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w wysokości określonej w tabeli stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

2. Stawki czynszu wymienione w tabeli, o której mowa w ust. 1 obowiązywać będą po uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniu czynszu obowiązującego, licząc od dnia 01 lutego 2023 r. ze skutkiem na dzień 30 kwietnia 2023 r.

**§ 2.** Stawka czynszu za najem socjalny lokalu równa jest połowie stawki minimalnej określonej dla lokalu mieszkalnego kategorii VII.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach oraz Dyrektorom jednostek organizacyjnych podległych Burmistrzowi Polic będących dysponentami lokali mieszkalnych położonych w zarządzanych budynkach.

**§ 4.** Z dniem 30 kwietnia 2023 r. traci moc Zarządzenie Nr 199/2021 Burmistrza Polic z dnia 5 sierpnia 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu obowiązujących w mieszkaniowym zasobie gminy Police.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Władysław Dłakun

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 28/2023  
Burmistrza Polic z dnia 17 stycznia 2023 r.

### KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU

Adres lokalu:
Najemca:

Punkty statystyczne		Punkty za lokal	
<b>A. Lokalizacja wg miejscowości w Gminie</b>			
1	Police	7	
2	Trzebież	3	
3	Jasienica	2	
4	Wsie	1	
		<b>Razem Dział A:</b>	
<b>B. Rodzaj konstrukcji budynku</b>			
1	Nowe budownictwo po 1993 roku ( z pełnym wyposażeniem)	55	
2	Nowe budownictwo po 1990 roku	10	
3	Nowe budownictwo do 1990 roku oraz po remoncie kapitalnym	3	
4	Budynki stare w dobrym stanie technicznym i użytkowym	3	
5	Budynki stare w dobrym stanie technicznym i użytkowym z wykonaną termomodernizacją	5	
6	Budynki kwalifikujące się do remontu kapitalnego (nadające się do zamieszkania)	0	
7	Budynki zakwalifikowane do rozbiórki	-2	
		<b>Razem Dział B:</b>	
<b>C. Wyposażenie budynku w instalacje techniczne</b>			
1	Instalacja centralnego ogrzewania	4	
2	Instalacja ciepłej wody	3	
3	Instalacja gazowa	2	
4	Instalacja wody zimnej	2	
5	Instalacja kanalizacyjna	2	
6	Instalacja TV	2	
7	Instalacje elektryczne	1	
		<b>Razem Dział C:</b>	
<b>D. Atrakcyjność użytkowa mieszkania (lokalu)</b>			
1	Łazienka	3	
2	WC	2	
3	Pokoje przejściowe	-1	
4	Kuchnia bez okna (ślepa kuchnia, wnęka kuchenna)	-1	
5	Lokal wspólny	-2	

6	1 pokój	1	
7	1 pokój + kuchnia	2	
8	2 pokoje + kuchnia	3	
9	3 pokoje + kuchnia	4	
10	4 pokoje + kuchnia	5	
11	5 i więcej pokoi + kuchnia	7	
		<b>Razem Dział D:</b>	
<b>E. Atrakcyjność usytuowania mieszkania</b>			
1	Parter lub ostatnie piętro	1	
2	Piętra pośrednie	3	
3	Budownictwo jednorodzinne (budynek od 1 do 4 mieszkań)	3	
4	Oficyna	-1	
5	Suteryna	-3	
6	Mieszkanie na poddaszu (ze skośnymi stropami)	-1	
		<b>Razem Dział E:</b>	
<b>F. Obsługa sanitarno-porządkowa</b>			
1	Sprzątanie klatek schodowych	5	
2	Sprzątanie posesji i chodników przydomowych	2	
		<b>Razem Dział F:</b>	
<b>Ogółem punktacja</b>			

Sporządził .....

Kategoria czynszu: .....

<b>Punktacja</b>	<b>56-100</b>	<b>46-55</b>	<b>36-45</b>	<b>31-35</b>	<b>26-30</b>	<b>16-25</b>	<b>0-15</b>
<b>Kategoria</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>	<b>VI</b>	<b>VII</b>

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 28/2023  
Burmistrza Polic z dnia 17 stycznia 2023 r.

<b>Punktacja</b>	<b>Kategoria mieszkania</b>	<b>Stawka czynszu (zł/m<sup>2</sup>)</b>
0 – 15	VII	2,37
16 – 25	VI	3,84
26 – 30	V	4,57
31 – 35	IV	5,24
36 – 45	III	6,02
46 – 55	II	6,79
56 - 100	I	8,42
Bez punktacji	Najem socjalny lokalu/pomieszczenia tymczasowego	1,19