Protokół Nr 37/2022

**z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**

**w dniu 12 września 2022 roku**

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum
2. Przedstawienie i przyjęcie porządku obrad
3. Rozpatrzenie skargi na dyrektora ZGKiM w Policach.
4. Rozpatrzenie skargi na burmistrza Polic.
5. Zamknięcie obrad.

**Zaproszeni goście:**

* Dyrektor ZGKiM – Pan Tomasz Kaczmarek
* Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami – Pani Ryszarda Szczecka

**Ad. 1**

Przewodniczący Komisji Pan Radny Władysław Kosiorkiewicz otworzył posiedzenie komisji i powitał przybyłych. Przewodniczący na podstawie listy obecności stwierdził quorum.

**Ad. 2**

Członkowie komisji zatwierdzili przedstawiony przez Przewodniczącego porządek posiedzenia.

**Ad. 3**

W trakcie posiedzenia w dniu 12 września 2022 roku Komisja Skarg, Wniosków i Petycji RM w Policach obradowała w sprawie skargi na dyrektora ZGKiM   
w Policach. W toku postępowania wyjaśniającego członkowie komisji zapoznali się z wyjaśnieniami złożonymi przez dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pana Tomasza Kaczmarka. Zarzuty stawiane w treści skargi dotyczą niewłaściwego postępowania Zakładu w kwestii dotyczącej sposobu wyliczenia nowych stawek za wynajem lokali.

Komisja ustaliła, iż ZGKiM poinformował swoich najemców o wzroście czynszu dzierżawnego o 10% a w dalszej kolejności również o zmianie dotychczasowego sposobu odprowadzania należnego podatku od nieruchomości. W następstwie tych wydarzeń najemcom dokonano korekty umów dzierżawy uwzględniając w/w propozycje. Wartym podkreślenia jest fakt,   
iż przed zmianami system polegał na uwzględnieniu obciążenia w postaci podatku od nieruchomości w stawce czynszu i dalej przekazywaniu przez ZGKiM tej składowej w imieniu najemców do Gminy Police. Precyzując, zapisy umowy zawartej w 2010 roku pomiędzy skarżącą a ZGKiM w Policach stanowiły, że najemca „za wynajem lokalu zobowiązuje się do zapłaty czynszu dzierżawnego wraz z należnym podatkiem od nieruchomości”. W treści informacji skierowanej do najemców przez ZGKiM wskazano Urząd Miejski

w Policach jako organ upoważniony do naliczania oraz pobierania należności z tytułu podatku od nieruchomości. W opinii dyrektora „organem podatkowym jest Gmina Police” a zadanie rozliczania podatku od nieruchomości stanowiło dla ZGKiM zbyt duże obciążenie organizacyjne. Z uwagi na wyłączenie podatku od nieruchomości ze stawki czynszu dzierżawnego, przed naliczeniem 10% podwyżki, stosownym powinno być pomniejszenie podstawy wyliczenia o wartość obciążenia podatkowego. W zgodnej ocenie członków komisji działanie polegające na podniesieniu czynszu dzierżawnego uwzględniającego podatek od nieruchomości o 10% a następnie dokonanie korekty zapisów umów dzierżawy w części dotyczącej sposobu uiszczania tego podatku bez stosownego obniżenia wysokości stawki czynszu o wartość tego podatku, jest niezrozumiałe i wykazuje cechy uzyskania znacznie większego przychodu niż wysokość proponowanej podwyżki. Kolejność podejmowanych działań przez ZGKiM w przedmiotowej sprawie może ujawniać ich celowość oraz intencjonalność. Swoje stanowisko komisja opiera na dokumencie Zarządzenia Burmistrza Polic nr 252/2021 z dnia 07 października 2021 r. zmieniającego Zarządzenie nr 211/2021 z dnia 16 sierpnia 2021 r. w sprawie zmiany stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Police oraz na podstawie pisma ZGKiM z dnia 16 grudnia 2021 roku skierowanym do najemców dotyczącego zmiany sposobu wnoszenia podatku od nieruchomości.

Po wysłuchaniu wyjaśnień i zapoznaniu się z materiałami dołączonymi do sprawy Przewodniczący komisji Pan Władysław Kosiorkiewicz zdecydował o postawieniu wniosku o uznanie skargi na dyrektora ZGKiM w Policach za zasadną. Wynik głosowania:

**Za – 5,**

**Przeciw – 0**

**Wstrzymujący - 0**

**Ad. 4**

W trakcie posiedzenia członkowie komisji zapoznali się ze skargą na burmistrza Police złożoną przez Stowarzyszenie „Serce” w kwestii nieodpłatnego przekazania nieruchomości.

Obecna w trakcie posiedzenia Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami Pani Ryszarda Szczecka złożyła obszerne wyjaśniania do przedmiotu skargi.

Z uwagi na liczne uchybienia, w tym wątpliwej treści projekt architektoniczno-budowany wraz z koncepcją zagospodarowania nieruchomości, komisja uznała prośbę o nieodpłatne przekazanie terenu za mocno dyskusyjne i zbyt ogólne aby na tym etapie przychylić się do przedmiotu wniosku. Komisja, co do zasady, uznaje wszystkie inicjatywy służące dobru mieszkańców za słuszne i wysoce pożądane. Natomiast, nieodpłatne przekazanie terenu na rzecz podmiotu, który nie udokumentował swoich dotychczasowych osiągnięć ani nie przedłożył materiałów uprawdopodobniających rzeczywiste intencje względem proponowanego projektu, komisja uznaje za mocno dyskusyjne i nie dające żadnych gwarancji wdrożenia inwestycji w proponowanym kształcie.

Po wysłuchaniu wyjaśnień i zapoznaniu się z materiałami dołączonymi do sprawy Przewodniczący komisji Pan Władysław Kosiorkiewicz zdecydował o postawieniu wniosku o uznanie skargi na burmistrza Polic za bezzasadną. Wynik głosowania:

**Za – 5,**

**Przeciw – 0**

**Wstrzymujący - 0**

**Ad.5.**

Przewodniczący Pan Radny Władysław Kosiorkiewicz podziękował zebranym

i zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Władysław Kosiorkiewicz