

UCHWAŁA Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Policach
z dnia r.

zmieniająca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Miasto Police i Okolice” w części dotyczącej poszerzenia zakresu planu

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 poz. 503, 1846, 2185) oraz art. 18 ust 2 pkt 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXI/331/2021 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 maja 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Police pn.: „Powiększenie cmentarza komunalnego”, zmienionej uchwałą Nr XLII/431/2022 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 kwietnia 2022 roku (w części dotyczącej poszerzenia zakresu planu i nazwy planu) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 w ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla **8 obszarów** znajdujących się w obrębie miejscowości: Police (trzy obszary oznaczone na załącznikach mapowych literami: „A”, „B” i „C”), w miejscowości Przęsocin (jeden obszar oznaczony literą „D”), w miejscowości Niekłończyca (jeden obszar, oznaczony literą „E”), w miejscowości Pilchowo (jeden obszar, oznaczony literą „F”), w miejscowości Trzebież (jeden obszar oznaczony literą „G”) oraz w miejscowości Leśno Górne (jeden obszar oznaczony literą „H”) tj.:

Obszar A – położony w obrębie miejscowości Police, obręb Police-9, wzdłuż ul. Piłsudskiego i Chodkiewicza, w tym na działce oznaczonej na mapie nr 732/16;

Obszar B – położony w obrębie miejscowości Police, obręb Police-9, przy ul. Wróblewskiego, stanowiący m.in.: działkę oznaczoną na mapie nr 89/12;

Obszar C - położony w obrębie miejscowości Police, obręb Police-12, wzdłuż ul. Nadbrzeżnej i ul. Palmowej;

Obszar D – położony w obrębie miejscowości Przęsocin wzdłuż południowej, zachodniej i wschodniej granicy ul. Centralnej, część działki nr 290, działka 492, na wschód, zachód oraz południe od działki nr 492, wzdłuż ul. Kredowej (poza zakresem planu);

Obszar E – położony w obrębie miejscowości Niekłończyca, stanowiący obszar składający się m.in.: z części działek oznaczonych na mapie nr: 197/2, 198/2 i 199/2;

Obszar F – położony w obrębie miejscowości Pilchowo stanowiący m.in.: działki nr 201, 202 oraz w części działkę nr 205;

Obszar G – położony w miejscowości Trzebież, obręb Trzebież-3, przy ul. Brzozowej;

Obszar H - położony w obrębie miejscowości Leśno Górne stanowiący obszar składający się m.in.: z działek oznaczonych na mapie nr : 3/16, 3/26 do 3/42 oraz części działki nr 3/23.”

2) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Granice obszarów objętych planem przedstawiają załączniki o nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 , 1.6, 1.7 oraz 1.8 do niniejszej uchwały.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Rogowski

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedstawi Burmistrz Polic

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185) przeprowadzono analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Konieczność wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru położonego w obrębie miejscowości **Leśno Górne** (oznaczonego symbolem „H”) składającego się m.in. z działek o numerach ewidencyjnych: 3/16, 3/26 do 3/42 oraz części działki nr 3/23.

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykonano w oparciu o „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Police” sporządzaną na podstawie art. 32 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, analizę potrzeb mieszkańców gminy Police oraz analizę sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej zaistniałej już po przyjęciu *Uchwały Nr XIII/131/2019 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29.10.2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*. Powyższe analizy wykazały, że koniecznym i zasadnym jest sporządzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Leśno Górne – obszar składający się m.in.: z działek o numerach ewidencyjnych: 3/16, 3/26 do 3/42 oraz części działki nr 3/23 (obszar oznaczony symbolem „H”).

Badanie stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium w obrębie obszaru objętego analizą wykazało, że są one zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Police.

Analiza zainwestowania miejscowości Leśno Górne wykazała dynamiczny rozwój usług i produkcji na terenach przeznaczonych na tę funkcję w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, a także potwierdzoną złożonymi wnioskami o zmianę planu miejscowego, potrzebę rozwoju tej funkcji na nowe tereny określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako strefy zabudowy produkcyjno-usługowej. Rozwój usług i produkcji powoduje konieczność uregulowania wewnętrznej i zewnętrznej dostępności komunikacyjnej do terenów usługowo produkcyjnych mając przede wszystkim na względzie poprawę warunków życia mieszkańców Leśna Górnego.

Przewiduje się m.in.:

- a) zmianę przeznaczenia terenów upraw polowych, łąk i pastwisk (RP,RZ) na tereny o funkcji produkcyjno- usługowej,
- b) zmiany w zakresie infrastruktury drogowej i technicznej niezbędne do obsługi terenów objętych zmianą,
- c) zmianę zasad zagospodarowania terenu objętego zmianą.

Mając na uwadze możliwość gospodarczego rozwoju gminy, poprawę konkurencyjności gminy Police, a także konieczność poprawy warunków życia mieszkańców Leśna Górnego oraz wychodząc naprzeciw ich potrzebom został przygotowany niniejszy projekt uchwały.

Projekt przygotował
Wydział Urbanistyki i Architektury:

NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki i Architektury

Stanisław Duda

