



Burmistrz Polic
Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3

TI.0003.1.2022.6

Police, dn. 09 listopad 2022 r.

Pan Andrzej Rogowski
Przewodniczący Rady Miejskiej w Policach
Biuro Rady Miejskiej w Policach
w/m

Odpowiedź na interpelację Radnych Rady Miejskiej w Policach

W odpowiedzi na interpelację Pana Rafała Ignaczaka Radnego Rady Miejskiej w Policach z dnia 24 października 2022 roku dotyczącą inwestycji pn. „Rozbudowa terenów rekreacyjnych nad Łarpią” wyjaśniam:

1. Wykonawca inwestycji zdemontował tymczasowe ogrodzenie, zabezpieczające teren budowy w celu ustawienia zaprojektowanego, docelowego ogrodzenia. W związku z trudnościami finansowymi Wykonawcy, a co za tym idzie trudnościami w zapłacie za materiał, który miał być dostarczony na teren budowy, montaż ogrodzenia uległ opóźnieniu. Wydział Techniczno-Inwestycyjny Urzędu Miejskiego w Policach wielokrotnie wzywał Wykonawcę do natychmiastowego zabezpieczenia terenu, na którym prowadzona jest inwestycja. Wykonawca, poprzez zaniechanie ogrodzenia placu budowy, nie zastosował się do postanowień umowy nr TI-272/3/2020 z dnia 28.09.2020 r., co zostało Wykonawcy wskazane w odstąpieniu od umowy ww. inwestycji z dnia 26.10.2022 r.
2. Za zabezpieczenie terenu budowy odpowiada Wykonawca (kierownik budowy). Zgodnie z art. 22 pkt 1 i 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) „Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy m. in. zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi oraz podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.”
Do skutecznego zabezpieczenia terenu budowy Wykonawca został również zobowiązany zawartą z Gminą Police umową nr TI-272/3/2020 z dnia 28.09.2020 r. Zgodnie z § 7 ust. 8 oraz 10 przedmiotowej umowy: „Wykonawca w sposób wymagany przepisami prawa oznacza teren budowy oraz tereny przyległe (...). Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa tak personelu własnego jak też osób trzecich na terenie budowy oraz na terenach przyległych.”

3. Rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa terenów rekreacyjnych nad Łarpią” następuje zgodnie z § 3 ust. 5 i 6 umowy nr TI-272/3/2020 z dnia 28.09.2020 r. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonywana jest zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, na podstawie faktur częściowych. Wysokość faktur częściowych ustalana jest na podstawie procentowego zaawansowania poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym. Poniżej tabela przedstawiająca poszczególne pozycje harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z odpowiadającymi im kwotami w okresie rozliczeniowym oraz od początku budowy. Przedmiotowa tabela stanowiła załącznik do ostatniej faktury wystawionej przez Wykonawcę odebrane roboty.

Lp.	Rodzaj i zakres robót	Wartość za rodzaj robót	Wartość robót od początku budowy		Wartość robót wykonanych wg poprzednich protokołów		Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym	
			zł	%	zł	%	zł	%
1.	Roboty ziemne	215 014,96 zł	215 014,96	100,00%	215 014,96	100,00%	0,00	0,00%
2.	Podniesienie terenu - warstwy konstrukcyjne podbudowy	1 101 582,12 zł	1 048 717,42	95,20%	887 538,23	80,57%	161 179,19	14,63%
3.	Wzmocnienie faszynowe nadbrzeża	21 600,00 zł	21 600,00	100,00%	21 600,00	100,00%	0,00	0,00%
4.	Zasypanie przestrzeni przy projektowanym nabrzeżu	34 040,00 zł	34 040,00	100,00%	34 040,00	100,00%	0,00	0,00%
5.	Nawierzchnie utwardzone	417 123,56 zł	351 805,41	84,34%	200 597,73	48,09%	151 207,68	36,25%
6.	Budowa pomostu	2 440 664,01 zł	2 134 836,99	87,47%	2 119 446,09	86,84%	15 390,90	0,63%
7.	Elementy żelbetowe	36 632,39 zł	30 212,03	82,47%	3 663,24	10,00%	26 548,79	72,47%
8.	Tereny zielone	153 871,41 zł	32 713,60	21,26%	32 713,60	21,26%	0,00	0,00%
9.	Wiata	42 814,70 zł	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
10.	Ogrodzenie	49 120,32 zł	2 427,75	4,94%	0,00	0,00%	2 427,75	4,94%
11.	Strefa aktywności fizycznej	49 961,33 zł	49 961,33	100,00%	0,00	0,00%	49 961,33	100,00%
12.	Strefa aktywności dziecka	30 401,58 zł	24 626,84	81,01%	0,00	0,00%	24 626,84	81,01%
13.	Strefa relaksu - taras na wodzie	21 549,95 zł	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
14.	Ławko - ekspozytor	36 479,10 zł	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
15.	Stojak rowerowy	3 908,72 zł	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
16.	Ekspozytor	1 896,18 zł	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
17.	Elementy zagospodarowania terenu	50 986,62 zł	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
18.	Oświetlenie	348 775,08 zł	147 122,65	42,18%	140 204,65	40,20%	6 918,00	1,98%
19.	Kolizje elektryczne	15 698,41 zł	15 268,25	97,26%	15 268,25	97,26%	0,00	0,00%
20.	Ulica Goleniowska	202 976,77 zł	98 883,24	48,72%	43 590,15	21,48%	55 293,09	27,24%
21.	Roboty zgodnie z aneksem nr 1	114 567,66 zł	114 567,66	100,00%	114 567,66	100,00%	0,00	0,00%
Wartość według umowy		5 380 664,37	4 321 796,13	80,15%	3 828 244,56	71,03%	491 553,57	9,16%

4. Częściowe protokoły odbioru robót budowlanych wraz ze szczegółowymi harmonogramami rzeczowo - finansowymi stanowią załącznik do przedmiotowej odpowiedzi.
5. W dniu 26.10.2022 roku Gmina Police z winy Wykonawcy odstąpiła od umowy na realizację inwestycji pn. „Rozbudowa terenów rekreacyjnych nad Łarpią”. W związku z powyższym na podstawie § 16 umowy nr TI-272/3/2020 z dnia 28.09.2020 roku sporządzana jest szczegółowa inwentaryzacja z oszacowaniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace. Stan zaawansowania robót budowlanych wynosi ok. 82%.

6. Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki Dziennik budowy znajduje się stale na terenie budowy i jest dostępny dla osób upoważnionych, o których mowa w art. 45 ustawy Prawo budowlane a zatem dla uczestników procesu budowlanego, osób wykonujących czynności geodezyjne na terenie budowy, pracowników organów nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na budowie, w ramach dokonywanych czynności kontrolnych. Za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy. W dniu odstąpienia od umowy z Wykonawcą inwestycji pn. „Rozbudowa terenów rekreacyjnych nad Łarpią”, dziennik budowy został przekazany Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
7. Podczas realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa terenów rekreacyjnych nad Łarpią” do Inwestora – Gminy Police - nie wpłynęły żadne uwagi Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
8. Zasady odbioru robót budowlanych, będących przedmiotem umowy nr TI-272/3/2020 z dnia 28.09.2020 r. zawarte są w § 14 przedmiotowej umowy. Odbiór przedmiotu umowy dokonywany jest poprzez przeprowadzenie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy. Odbiory częściowe są podstawą do ustalenia wysokości faktur częściowych, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7 umowy, o której mowa wyżej - protokoły potwierdzające wykonanie poszczególnych rodzajów robót nie stanowią pokwitowania, o którym mowa w art. 426 § 1 Kodeksu Cywilnego i stanowią one tylko i wyłącznie dokument rozliczeniowy umożliwiający rozliczenie się z Wykonawcą. W zakres pozycji ujętej w harmonogramie rzeczowo – finansowym pod nazwą oświetlenie, wchodzi wykonanie robót zarówno związanych z montażem szaf elektrycznych jak i montażem lamp oświetleniowych, a zatem wykopanie i zasypanie rowów, montaż szafek oświetleniowych, ułożenie rur osłonowych, ułożenie kabli o różnych średnicach, przewody uziemiające i wyrównawcze, montaż przewodów do opraw oświetleniowych, montaż opraw, wykonanie wymaganych przepisami badań, inwentaryzację geodezyjną). Stan zaawansowania odebranych robót pod pozycją oświetlenie wynosi 42,18% i nie obejmuje montażu lamp oświetleniowych. Podobnie roboty polegające na ułożeniu kostki brukowej nie zostały odebrane i rozliczone. Jednocześnie informuję, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na bieżąco przekazuje Wykonawcy inwestycji wszelkie uwagi dotyczące wykonywanych robót budowlanych.
9. Rady Techniczne dotyczące inwestycji pn. „Rozbudowa terenów rekreacyjnych nad Łarpią” w okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót odbywały się zgodnie z umową. Notatki z porad stanowią załącznik do niniejszej odpowiedzi.
10. W dniu 8 marca 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Zgodnie z art. 15 r przedmiotowej ustawy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu

epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie mógł potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego, a także nie mógł dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii. Biorąc powyższe pod uwagę, Zamawiający – Gmina Police, w okresie obowiązywania przedmiotowej ustawy nie mógł potrącić kary umownej z tytułu nienależytego wykonania umowy.

Z dniem 24 sierpnia 2022 r. weszła w życie ustawa z dnia 5 sierpnia o zmianie ustawy o Rządowym Funduszu Rozwoju Dróg oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. , poz. 1768). Artykuł 10 tej ustawy, z dniem jej wejścia w życie, uchyla art. 15 r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Powyższe oznacza, że przywrócona została możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy, innych jego należności oraz dochodzenia zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Dodatkowo ustawa zawiera w art. 32 przepisy przejściowe regulujące możliwe terminy naliczenia kary umownej zależne od czasu wystąpienia zdarzenia stanowiącego podstawę do naliczenia kar.

11. Do umowy nr TI-272/3/2020 z dnia 28.09.2020 r. na wykonanie inwestycji pn. „Rozbudowa terenów rekreacyjnych nad Łarpią” w dniu 20.08.2021 r. zawarty został aneks nr 1. Kserokopia przedmiotowego aneksu stanowi załącznik do niniejszej odpowiedzi.
12. Gmina Police planuje zakończyć roboty budowlane związane z inwestycja pn. „Rozbudowa terenów rekreacyjnych nad Łarpią” do dnia 31.12.2022 roku.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Władysław Diakun
Władysław Diakun

Do wiadomości:

1. Pan Rafał Ignaczak
Radny Rady Miejskiej w Policach
Biuro Rady Miejskiej w Policach
2. Wydział Organizacyjno-Pravny
Urzędu Miejskiego w Policach
3. a/a

Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3
72-010 Police

tel. +48 91 431 18 30
fax +48 91 431 18 32
sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl