



**Burmistrz Polic**  
**Urząd Miejski w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3

Police, dnia 08 listopada 2022 r.

**Pan Andrzej Rogowski**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej w Policach**  
**Biuro Rady Miejskiej w Policach**  
**ul. S. Batorego 3, 72-010 Police**

Nasz znak: TI.7013.10.2022.6.JK

**Odpowiedź na interpelację Radnego Rady Miejskiej w Policach  
Pana Rafała Ignaczaka**

W odpowiedzi na interpelację Radnego Rady Miejskiej w Policach Pana Rafała Ignaczaka z dnia 25. października 2022 r. w sprawie zamówienia publicznego pn. „Zadaszenie kortu tenisowego w Policach”, uprzejmie informuję:

1. Prace nad udzieleniem zamówienia publicznego pn. „Zadaszenie kortu tenisowego w Policach” Wydział Techniczno – Inwestycyjny rozpoczął wiosną br. Analiza stron internetowych potencjalnych Wykonawców zamówienia wykazała, że większość z tych firm realizuje inwestycje w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Udzielenie zamówienia w tej formule wymaga od Zamawiającego opracowania Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla planowanej inwestycji. Czas opracowania PFU, oraz liczne konsultacje techniczne z przedstawicielem Polickiego Stowarzyszenia Tenisowego spowodowały, że pierwsze ogłoszenie o zamówieniu ukazało się w dniu 07.09.2022 r. Postępowanie to zostało jednak unieważnione, gdyż cena jedynej złożonej oferty ponad dwukrotnie przekraczała cenę kosztorysu inwestorskiego. W dniu 29.09.2022 r. ponownie opublikowano na portalu e-zamówienia ogłoszenie o zamówieniu.
2. Zamawiający udzielił Wykonawcy jednoznacznej odpowiedzi, że na obecnym etapie postępowania nie ma możliwości wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy do 31.03.2023 r.  
Zdając sobie sprawę, że zakończenie robót jeszcze w grudniu 2022 r. jest niemożliwe, po podpisaniu umowy z Wykonawcą Zamawiający przeprowadzi procedurę nadania inwestycji statusu „zadania niewygasającego”, umożliwiając prowadzenie prac również w przyszłym roku.
3. Wysokość wymaganych przez Zamawiającego środków finansowych lub zdolności kredytowej Wykonawcy jest każdorazowo rozpatrywana indywidualnie dla danego zamówienia publicznego. Jest uzależniona od czasu trwania wykonania przedmiotu umowy, oraz sposobu jego finansowania.

**Urząd Miejski w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3  
72-010 Police

**tel.+48 91 431 18 30**  
**fax +48 91 431 18 32**  
sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl

W tym przypadku Wykonawca otrzyma jedynie dwie płatności: pierwszą w wysokości 15% wartości zamówienia po opracowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę, drugą w wysokości 85% wartości zamówienia po zakończeniu wszystkich robót i dokonaniu odbioru końcowego.

Zamawiającemu zależało więc, aby potencjalny Wykonawca dysponował środkami, które pozwolą mu na zakup niezbędnych materiałów, oraz sfinansowanie kosztów wygenerowanych przez pracowników i sprzęt.

W odczuciu Zamawiającego kwota 100 tys. zł. nie gwarantowała takiego zabezpieczenia, a Zamawiający nie przewidział udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet przyszłych prac.

4. „Zadaszenie kortu tenisowego w Policach” jest pierwszym tego typu zadaniem inwestycyjnym realizowanym przez Gminę Police.

Zamawiający chciał mieć pewność, że udzieli zamówienia podmiotowi, który ma doświadczenie w tej dziedzinie. Że Wykonawca przedmiotu zamówienia zrealizuje zamówienie (projekt + wykonanie) zgodnie z najwyższymi standardami obowiązującymi przy takich zadaniach inwestycyjnych.

Należy równocześnie zwrócić uwagę, że Wykonawca zadający to pytanie pełnił funkcję Nadzoru Inwestorskiego przy budowie tych boisk i hal, a nie był Wykonawcą robót.

5. Wszystkimi trzema zewnętrznymi kortami tenisowymi w kompleksie przy ul. Siedleckiej zawiaduje Polickie Stowarzyszenie Tenisowe. Na etapie tworzenia PFU Zamawiający uzgodnił z użytkownikiem, że najkorzystniej będzie prowadzić roboty nie wyłączając z użytkowania pozostałych kortów.

Jeżeli jednak z punktu widzenia Wykonawcy konieczne będzie ograniczenie korzystania z kortu bezpośrednio sąsiadującego z kortem zadaszanym, kort ten zostanie zamknięty dla ewentualnych użytkowników.

*Z poważaniem*

**BURMISTRZ**  
*Władysław Dłakun*

Otrzymują:

1. Pan Rafał Ignaczak – Radny Rady Miejskiej w Policach
2. Wydział OR UM w Policach
3. a/a

*Krzysztof Kuśnierz*  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
*inż. Krzysztof Kuśnierz*

**Urząd Miejski w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3  
72-010 Police

**tel. +48 91 431 18 30**  
**fax +48 91 431 18 32**  
sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl