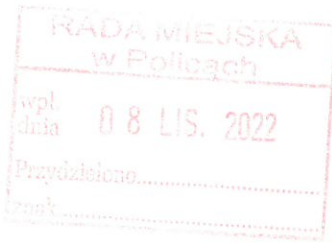




Burmistrz Polic
Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3

Police, dnia 20.10.2022r.



Pan Andrzej Rogowski
Przewodniczący Rady Miejskiej w Policach
Radny Rady Miejskiej w Policach
Ul. Batorego 3, 72-010 Police

Nasz znak: UA.0003.2.2022.AM

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.10.2022r. (wpłynęło 11.10.22r.) w sprawie informacji o postępach prac dotyczących zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. działki nr 24/5 położonej w Tatyni oraz wezwania Burmistrza Polic do podjęcia zdecydowanych działań w kwestii doprowadzenia planu zagospodarowania przestrzennego do stanu umożliwiającego wykorzystanie nieruchomości gruntowej (dz. 24/5 w Tatyni), zgodnie z oczekiwaniami sołectwa wyjaśniam, co następuje:

1. Działania mające na celu przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Tatynia terenu pod funkcje usług sportu i rekreacji na wniosek Sołectwa Tatynia Gmina Police rozpoczęła w 2003r.
2. Działka (wówczas o nr 24/1) nie stanowiła własności Gminy Police, lecz własność Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa i była w części przeznaczona pod uprawy polowe i pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. W czerwcu 2010r. zostały uchwalone zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Tatynia, czego skutkiem część działki 24/1 w Tatyni o powierzchni 1,87 ha przeznaczona została pod „tereny sportu i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy towarzyszącej funkcji sportowej, typu: szatnie, sanitariaty, administracja” oraz tereny publicznej komunikacji drogowej. W związku ze sporządzoną zmianą miejscowego planu Gmina Police wydzieliła działkę pod usługi sportu i rekreacji o nr 24/3 oraz działki pod drogę dojazdową publiczną do tych terenów (nr 24/4 i 26/2).
4. Teren wskazany w planie został również wniesiony do aktualizowanego studium uchwalonego w 2015r.
5. W maju 2019 roku Sołectwo Tatyni podtrzymywało swoje zainteresowanie terenem działki nr 24/3 w Tatyni pod cele sołectwa – sport i rekreacje, wnioskując o umieszczenie zadania inwestycyjnego (wykup działki pod sport i rekreację) w planie budżetu na 2020rok.
6. W lutym 2020 roku Rada Sołeczka w Tatyni zmieniła swój wniosek, rezygnując z działki 24/3 pod cele rekreacyjno – sportowe i wyraziła swoje zainteresowanie działką 24/5 w Tatyni. Skutkiem tego został wniesiony formalny wniosek o zmianę przeznaczenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Należy zauważyć, iż działka 24/5 w Tatyni nie stanowi własności Gminy Police, lecz własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (dawniej Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa) i jest przeznaczona w planie miejscowym w części pod uprawy polowe, a w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zaś w studium leży w strefie rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
8. Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są warunkowane procedurą określoną ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.), oraz wytycznymi sporządzonej na jej podstawie uchwały w sprawie oceny aktualności planów

i studium, która została przyjęta Uchwałą Nr XIII/131/2019 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29.10.2019r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

9. Przedstawiona powyżej analiza wskazuje, iż działania formalne i administracyjne dotyczące umożliwienia lokalizacji usług sportu i rekreacji dla lokalnej społeczności miejscowości Tatynia były i są realizowane. W miejscowym planie i studium został wskazany i wydzielony odpowiedni teren. Koszty zmiany w/w dokumentów są pokrywane z pieniędzy podatników i powinny być wydatkowane racjonalnie. Obecnie, aby sprostać nowemu wnioskowi Sołectwa konieczne jest ponowienie wszystkich czynności procedury i powtórne ich sfinansowanie. Biorąc pod uwagę powyższe, ponowienie w/w działań nie stanowią niezbędnego zadania wymagającego pilnego rozwiązania. Należy zwrócić uwagę, iż zmiany w studium i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium są również konieczne dla działki 24/3 w Tatynia, czyli terenu przeznaczonego obecnie pod funkcję usług sportu i rekreacji, o którym mowa w punkcie 3. Aby racjonalnie gospodarować środkami publicznymi rozpatrzenie wniosku w studium będzie możliwe przy wszczęciu planowanej zmiany dla całego obszaru studium i taka odpowiedź została skierowana do Rady Sołectkiej. Planowane rozpoczęcie zmiany studium szacuje się na 2023r., mając na uwadze przygotowywaną w sejmie reformę systemu planistycznego.
10. Informuje ponadto, iż działka wnioskowana przez Radę Sołectką jest w części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a część działki przeznaczona pod zagospodarowanie rolnicze leży w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza. Przeznaczenie terenu w sąsiedztwie cmentarza pod sport i rekreację, a co się z tym wiąże organizacje plenerowych imprez, nie jest prawidłowe z punktu widzenia zasad urbanistyki i polskiej tożsamości kulturowej.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Władysław Diakun
Władysław Diakun

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Pan Artur Echaust, Biuro Rady Miejskiej w Policach
2. Pan Sławomir Kajkowski, Biuro Rady Miejskiej w Policach
3. Wydz. Gospodarki Gruntami w/m

Urząd Miejski w Policach

ul. Stefana Batorego 3

72-010 Police

tel.+48 91 431 18 30

fax +48 91 431 18 32

sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl