

**UCHWAŁA NR L/487/2022
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH**

z dnia 25 października 2022 r.


w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Polic

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079/ oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2022 r. poz. 2000/ Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. Uznać za bezzasadną skargę

na działania Burmistrza Polic.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Andrzej Rogowski
Przewodniczący Rady

UZASADNIENIE

Projekt uchwały przedkłada Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Policach.

W dniu 12 lipca 2022 roku do Urzędu Miejskiego w Policy wniósł skargę

..... - dalej zwane „.....” - na działania Burmistrza Polic.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) organem właściwym do rozpatrywania skarg na burmistrza jest rada gminy.

W trakcie posiedzenia w dniu 12 września 2022 r. członkowie Komisji zapoznali się ze skargą na Burmistrza Polic złożoną przez w kwestii nieodpłatnego przekazania nieruchomości.

Obecna w trakcie posiedzenia Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach Pani Ryszarda Szczeka złożyła obszernie wyjaśnienia do przedmiotu skargi.

Komisja miała okazję zapoznać się z pismem Wydziału Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego znak: GG.6840.10.2021.MJ z dnia 17 sierpnia 2022 roku, w którym zawarto informację dotyczącą ograniczeń ustawowych w kwestii przekazania nieruchomości na wskazane cele w formie darowizny (ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.). W związku z zaistniałą sytuacją prawną i faktyczną Urząd Miejski w Policach zaproponował Skarżącemu możliwość nabycia prawa do władania nieruchomością na podstawie umowy dzierżawy, zawartej na kilka lat lub w przypadku ogłoszenia przetargu otwartego na sprzedaż nieruchomości, przystąpienie do przetargu. Pismem z dnia 18 grudnia 2021 roku Skarżący odrzucił wskazane powyżej propozycje Gminy Police. W opinii środki finansowe, o które zabiega w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Zachodniopomorskiego „nie mogą być wydatkowane na cele związane z nabyciem nieruchomości”.

W ocenie komisji zasadne jest stanowisko Gminy Police w sprawie odmowy przekazania terenu w drodze darowizny oparte na dyspozycji art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przywołane przepisy prawa jasno definiują jakie formy i cele działalności uprawniają organ do przekazania nieruchomości w formie darowizny. Członkowie komisji podzielili opinię Urzędu Miejskiego w Policach stwierdzając, iż nie jest podmiotem publicznym, do którego mają zastosowanie przepisy art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Słusznie zatem Burmistrz Polic wskazał brak możliwości przekazania terenu w formie darowizny, wskazując przy tym na alternatywne rozwiązania w postaci zawarcia ze umowy dzierżawy lub nabycia nieruchomości w postępowaniu przetargowym na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie, z uwagi na liczne uchybienia, w tym wątpliwej treści projekt architektoniczno-budowany wraz z koncepcją zagospodarowania nieruchomości, komisja uznała prośbę o nieodpłatne przekazanie terenu za mocno dyskusyjne i zbyt ogólne aby na tym etapie przychylić się do przedmiotu wniosku. Komisja, co do zasady, uznaje wszystkie inicjatywy służące dobru mieszkańców za słuszne i wysoce pożądane. Natomiast, nieodpłatne przekazanie terenu na rzecz podmiotu, który nie udokumentował swoich dotychczasowych

osiągnąć ani nie przedłożył materiałów uprawdopodobniających rzeczywiste intencje względem proponowanego projektu, komisja uznaje za mocno dyskusyjne i nie dające żadnych gwarancji wdrożenia inwestycji w proponowanym kształcie.

Po wysłuchaniu wyjaśnień Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego i zapoznaniu się z materiałami dołączonymi do sprawy, Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wniosek o uznanie skargi na Burmistrza Polic za bezzasadną. Wynik głosowania: za - 5, przeciw - 0, wstrzymujący - 0.

W świetle powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Policach wnosi o uznanie skargi za bezzasadną.

Pouczenie: Zgodnie z art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) w przypadku ponowienia skargi bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

