

Projekt

z dnia 6 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH**

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2022 r., poz. 1452 i 1512) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Police:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:
 - 1,16 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych:
 - 5,79 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - 0,56 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego:
 - 3,81 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych:
 - 0,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - 28,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:
 - 13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:
 - 5,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

- 8,99 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) **od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Uchwała Nr XXXV/361/2021 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości traci moc z dniem 31 grudnia 2022 r.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady

Andrzej Rogowski

Uzasadnienie

Burmistrz Polic przedkłada Radzie Miejskiej w Policach projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 i 1512) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie. Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 ww. ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 696, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8%). Na 2023 rok przyjęto wzrost stawek podatkowych o 11,8% (zaokrąglając w górę do pełnych groszy) w stosunku do stawek obowiązujących w 2022 roku, za wyjątkiem stawki od budowli, która wynosi 2% wartości.

Poniżej przedstawia się stawki ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 r. (M. P. poz. 731) i wysokość proponowanych stawek.

| Przedmiot opodatkowania | Stawki ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów na 2023 rok | Wysokość stawek proponowanych |
|---|---|--------------------------------------|
| Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 1,16 zł | 1,16 zł |
| Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 5,79 zł | 5,79 zł |
| Grunty pozostałe, w zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego | 0,61 zł | 0,56 zł |
| Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji | 3,81 zł | 3,81 zł |
| Budynki mieszkalne lub ich części | 1,00 zł | 0,89 zł |
| Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej | 28,78 zł | 28,78 zł |
| Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 13,47 zł | 13,47 zł |
| Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych | 5,87 zł | 5,45 zł |
| Budynki pozostałe lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 9,71 zł | 8,99 zł |
| Budowle | 2% | 2% |

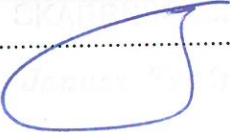
Niniejsza uchwała nie przewiduje udzielenia pomocy publicznej, o której mowa w art. 20b i art. 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Ustalając stawki na proponowanym poziomie na rok podatkowy 2023, planuje się osiągnąć dochody z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości 64 090 806 zł, na podstawie prowadzonej ewidencji przedmiotów opodatkowania na dzień 30 czerwca 2022 r., dokonanych analiz udzielanych ulg, zwolnień, wysokości zaległości podatkowych, poziomem ściągальności wierzytelności z tego tytułu.

W stosunku do roku 2022 planuje się uzyskać większe wpływy z tytułu podatku od nieruchomości o ok. 9,39 % tj. o 5 502 316 zł.

Projekt uchwały opracowany przez

Wydział Finansowo-Budżetowy

.....


Porównanie stawek podatku od nieruchomości w latach 2022-2023

| Lp. | Przedmiot opodatkowania | Rok 2022 | | Rok 2023 | |
|-----|---|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| | | Stawki maksymalne | Stawki podatku uchwalone | Stawki maksymalne | Stawki podatku planowane |
| 1. | Budowle | 2% | 2% | 2% | 2% |
| 2. | Budynki mieszkalne | 0,89 zł | 0,79 zł | 1,00 zł | 0,89 zł |
| 3. | Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 25,74 zł | 25,74 zł | 28,78 zł | 28,78 zł |
| 4. | Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych | 5,25 zł | 4,87 zł | 5,87 zł | 5,45 zł |
| 5. | Budynki pozostałe | 8,68 zł | 8,04 zł | 9,71 zł | 8,99 zł |
| 6. | Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 12,04 zł | 12,04 zł | 13,47 zł | 13,47 zł |
| 7. | Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 1,03 zł | 1,03 zł | 1,16 zł | 1,16 zł |
| 8. | Grunty pozostałe | 0,54 zł | 0,50 zł | 0,61 zł | 0,56 zł |
| 9. | Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 5,17 zł | 5,17 zł | 5,79 zł | 5,79 zł |
| 10. | Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji | 3,40 zł | 3,40 zł | 3,81 zł | 3,81 zł |

Przykład naliczenia podatku od nieruchomości dla lokalu mieszkalnego o powierzchni 50 m² i udziale w gruncie 45 m²

| Lp. | Przedmiot opodatkowania | Podstawa opodatkowania w m.kw | Rok 2022 | | Rok 2023 | | Wzrost w zł za cały rok 2023 | Wzrost procentowy (7:5) |
|-----|-------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|----------------|------------------------------|-------------------------|
| | | | Stawki podatku | Wymiar podatku | Stawki podatku planowane | Wymiar podatku | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Budynek mieszkalny | 50 | 0,79 zł | 39,50 zł | 0,89 zł | 44,50 zł | 5,00 zł | 12,66 % |
| 2. | Grunty pozostałe | 45 | 0,50 zł | 22,50 zł | 0,56 zł | 25,20 zł | 2,70 zł | 12,00 % |
| | Ogółem: * | x | x | 62 | x | 70 | 8,00 zł | 12,90 % |

Przykład naliczenia podatku od nieruchomości dla lokalu mieszkalnego o powierzchni 50 m² i udziale w gruncie 78 m² wraz z garażem o powierzchni 28 m²

| Lp. | Przedmiot opodatkowania | Podstawa opodatkowania w m.kw | Rok 2022 | | Rok 2023 | | Wzrost w zł za cały rok 2023 | Wzrost procentowy (7:5) |
|-----|---------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|----------------|------------------------------|-------------------------|
| | | | Stawki podatku | Wymiar podatku | Stawki podatku planowane | Wymiar podatku | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Budynek mieszkalny | 50 | 0,79 zł | 39,50 zł | 0,89 zł | 44,50 zł | 5,00 zł | 12,66 % |
| 2. | Budynek pozostały (garaż) | 28 | 8,04 zł | 225,12 zł | 8,99 zł | 251,72 zł | 26,60 zł | 11,82 % |
| 3. | Grunty pozostałe | 78 | 0,50 zł | 39,00 zł | 0,56 zł | 43,68 zł | 4,68 zł | 12,00 % |
| | Ogółem: * | x | x | 304 | x | 340 | 36,00 zł | 11,84 % |

Przykład naliczenia podatku od nieruchomości dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą

| Lp. | Przedmiot opodatkowania | Podstawa opodatkowania w m.kw | 2022 | | 2023 | | Wzrost w zł za cały rok 2023 | Wzrost procentowy (7:5) |
|-----|---|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|----------------|------------------------------|-------------------------|
| | | | Stawki podatku | Wymiar podatku | Stawki podatku planowane | Wymiar podatku | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Budynki i ich części związane z działalnością gospodarczą | 24,7 | 25,74 zł | 635,78 zł | 28,78 zł | 710,87 zł | 75,09 zł | 11,81 % |
| 2. | Grunty związane z działalnością gospodarczą | 26,13 | 1,03 zł | 26,91 zł | 1,16 zł | 30,31 zł | 3,40 zł | 12,63 % |
| | Ogółem: * | x | x | 663 | x | 741 | 78,00 zł | 11,76 % |

* Art. 63 § 1. - Ordynacja podatkowa. Podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom i inkasentom zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Przebieg
D

