**Protokół Nr 52/2022**

**z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej w Policach**

**w dniu 12 września 2022 roku**

 **Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

4. Zaproszenie Pani Ryszardy Szczeckiej Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami w celu omówienia projektu uchwały w sprawie nadania nazwy urzędowej ulicy w Przęsocinie.

Zaproszenie Pana Jakuba Pisańskiego Zastępcy Burmistrza Polic oraz Pana Tomasza Kaczmarka Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Pana Tomasza Prymona Specjalisty ZGKiM w celu omówienia realizacji najmu lokali mieszkalnych po wykonanym remoncie.

5. Omówienie pozostałych projektów uchwał na XLVIII sesję Rady

 Miejskiej w Policach.

6. Zapoznanie się z pismami skierowanymi do Komisji.

7. Sprawy różne, wolne wnioski.

8. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

**Ad. 1**

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Infrastruktury Komunalnej Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej w Policach Pan Piotr Diakun. Na podstawie listy obecności stwierdzono, że w posiedzeniu brało udział dziewięcioro radnych, co stanowi jej pełny skład osobowy.

**Ad. 2**

Następnie Przewodniczący Komisji odczytał projekt Porządku posiedzenia Komisji. Porządek obrad, bez poprawek i uwag został przyjęty jednogłośnie tj.: za - 9 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymujących - 0 głosów.

**Ad. 3**

W dalszej części Przewodniczący Komisji zapytał, czy członkowie Komisji zapoznali się z przesłanym wcześniej Protokółem nr 51/2022 z posiedzenia

Komisji Infrastruktury Komunalnej Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej w

Policach odbytego w dniu 22 sierpnia 2022 r. i kto jest za jego przyjęciem. Protokół został przyjęty. Za przyjęciem protokołu głosowało 9 osób, nikt nie był przeciwny i nikt nie wstrzymał się od głosu.

**Ad. 4**

Przed rozpoczęciem punktu 4 posiedzenia do obrad Komisji dołączyła Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami Pani Ryszarda Szczecka w celu omówienia projektu uchwały w sprawie nadania nazwy urzędowej ulicy w Przęsocinie. Swoją wypowiedź rozpoczęła od wyjaśnienia, że ten projekt uchwały został zaproponowany w związku z wnioskiem właścicieli działek, którzy posiadają nieruchomości z dostępem do drogi publicznej oznaczonej numerem działki 197/20. Mieszkańcy ci proponują nadanie nazwy "Leśna" - ulicy położonej w rejonie ulic Ptasiej i Słonecznej. Rada Sołecka w Przęsocinie zaakceptowała propozycję nadania nazwy w/w ulicy. Pani Naczelnik dodała, że działka 197/20 została wydzielona pod drogę publiczną i jest własnością Gminy Police. Nazwanie drogi konieczne jest w celu rozpatrywania wniosków nadawania numerów porządkowych dla nieruchomości położonych przy tej drodze. Po tych wyjaśnieniach pytań nie było, w związku z tym Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za przyjęciem projektu uchwały. Za przyjęciem protokołu głosowało 9 osób, nikt nie był przeciwny i nikt nie wstrzymał się od głosu.

W dalszej części punktu 4 posiedzenia do stołu obrad dołączyli Z-ca Burmistrza Pan Jakub Pisański oraz Pan Tomasz Kaczmarek Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Pan Tomasz Prymon Specjalisty ZGKiM, w celu omówienia realizacji najmu lokali mieszkalnych po wykonanym remoncie. Panowie swoje wypowiedzi wsparli pokazami multimedialnymi pod hasłem "Najem za remont" - edycja I oraz "Najem za remont" - edycja II. Z przekazanych informacji wynikało, że do I edycji programu "Najem za remont" zostało wytypowanych 11 lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Police, Jasienicy, Trzebieży i Trzeszczyna wraz z zestawieniem wartości szacunkowych remontu poszczególnych lokali. Z wypowiedzi wynikało też, że spośród 11 lokali, aż 10 z nich znalazło wykonawców realizacji robót. Na przykładzie wybranych lokali pokazano radnym informacje o danym lokalu wraz z ogólnym zakresem prac remontowych i szacunkowym kosztem wykonania remontu (brutto). Pokazano też zestaw zdjęć obiektów przed remontem, jak i w trakcie jego realizacji w ujęciu - adres budowy, wykonawca, umowny termin realizacji, zaawansowanie robót na dzień 09.09.2022 (w %) oraz opis wykonanych robót. W dalszej części posiedzenia zaprezentowano program "Najem za remont" etap II, do którego zostało wytypowanych 11 kolejnych lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Police, Jasienicy, Trzebieży. Podobnie jak w etapie I wraz z zestawieniem wartości szacunkowych remontu poszczególnych lokali, których wartość szacunkowa (brutto) wynosi 874 800 zł. W tym przypadku również 10 lokali znalazło wykonawców realizacji robót. Chcąc zaprezentować całościowo tematykę realizacji programu najmu lokali mieszkalnych po wykonanym remoncie pokazano radnym sytuację w Gminie Police w zakresie "Wykazu pustostanów" - na dzień 08.09.2022 r. Otóż wspomniany wykaz obejmuje 69 lokali uznanych za pustostany, które należy umieścić w III etapie programu "Najem za remont". Lokale te znajdują się na terenie Polic, Jasienicy, Trzebieży i Trzeszczyna. Trudna sytuacja finansowa i kadrowa w ZGKiM nie pozwala na realizację prac remontowych tych obiektów. Zakład będzie zmuszony do kończenia rozpoczętych zadań siłami zewnętrznymi. Nie realizowanie zadań w zakresie remontu pustostanów i przekazywanie ich oczekującym na mieszkania, a znajdujących się na listach podnosi poziom utraconych przychodów. Pokazano też radnym dane szacunkowe, z których wynika, że nie remontowanie lokali o powierzchni 526,48 m2, przynoszą stratę z tytułu utraconych przychodów, która wynosi rocznie 194 107, 16 zł. W dalszej części, w dyskusji członkowie Komisji zadawali pytania, na które odpowiadali Burmistrz J. Pisański i Dyrektor T. Kaczmarek.

**Ad.5**

W punkcie 5 Przewodniczący Komisji Piotr Diakun w ramach omówienia projektów uchwał na XLVIII sesję Rady Miejskiej w Policach tylko skrótowo przypomniał tematykę projektów uchwał. Członkowie Komisji otrzymali wcześniej materiały i do zaprezentowanych projektów uchwał uwag nie było.

**Ad. 6**

W kolejnym punkcie 6 Przewodniczący poinformował, że do teczki Komisji nie wpłynęły żadne nowe pisma.

**Ad. 7**

W punkcie 7, Przewodniczący Piotr Diakun poinformował, że kolejne posiedzenie Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej w Policach odbędzie się 17 października 2022 r. o godz. 14.30 w sali nr 32a Urzędu Miasta ul. Batorego 3.

**Ad. 8**

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący Komisji podziękował zebranym za udział i zamknął posiedzenie Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej w Policach.

 Protokółował Przewodniczący Komisji

 Wiesław Gaweł Piotr Diakun