

Zarządzenie nr 272/2022  
Burmistrza Polic  
z dnia 21 września 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Police, określonej numerem działki 139 z obrębem ewidencyjnym Trzeszczyn**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) w związku z art. 285 Kodeksu cywilnego oraz w związku z § 11 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny (zmienionej uchwałami: Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 r., XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r. oraz Nr LIX/443/10 z dnia 26 października 2010 r., XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działek:

1) nr 767/1, 767/2, 767/3, 767/4, 767/5, 767/6, 767/7, 767/8, 767/9, 767/10, 767/11, 767/12, 767/13, 767/14, 767/15, 767/16, 767/17, 767/18, 767/19, 767/20, 767/21, 767/22, 767/23, 767/24, 767/25, 767/26, 767/27, 767/28, 767/29, 767/30, 767/31, 767/32, 767/33, 767/34, 767/35, 767/36, 767/37, 767/38, 767/39, 767/40, 767/41, 767/42, 767/43, 767/44, 767/45, 767/46, 767/47, 767/48, 767/49, 767/50, 767/51, 767/52, 767/53, 767/54, 767/55, 767/56, 767/57, 767/58, 767/59, 767/60, 767/61, 767/62, 767/63, 767/64, 767/65, 767/66, 767/67, 767/68, 767/69, 767/70, 767/71, 767/72, położonych w obrębie ewidencyjnym Trzeszczyn, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00012757/7, ustanawiam na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych tych działek, na działce gruntu numer 139 o pow. 0,23 ha, obrębem ewidencyjnym Trzeszczyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00032811/0, opłatną służebność gruntową przechodu i przejazdu. Zakres wykonywania służebności gruntowej uwidoczniony jest na załączniku do niniejszego zarządzenia kolorem czerwonym i oznaczony symbolem A. Służebność tę ustanawiam na czas oznaczony tj. do czasu nabycia przez użytkowników wieczystych, o których mowa wyżej, terenu oznaczonego symbolem A na załączniku (części działki 139).

2) nr 767/22 i 767/23 położonych w obrębie ewidencyjnym Trzeszczyn, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00012757/7, ustanawiam na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych tych działek, na działce gruntu nr 139 o pow. 0,23 ha, obrębem ewidencyjnym Trzeszczyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00032811/0, odpłatną służebność gruntową, na czas nieoznaczony, polegającą na prawie przechodu i przejazdu. Zakres wykonywania służebności

gruntowej uwidoczniony jest na załączniku do niniejszego zarządzenia kolorem czerwonym i oznaczony symbolem B.

3) nr 85/15 położonej w obrębie ewidencyjnym Trzeszczyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00049046/8, ustanawiam na rzecz każdorazowego właściciela tej działki, na działce gruntu numer 139 o pow.0,23 ha, obrębu ewidencyjnego Trzeszczyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00032811/0, opłatną służebność gruntową przechodu i przejazdu. Zakres wykonywania służebności gruntowej uwidoczniony jest na załączniku do niniejszego zarządzenia kolorem czerwonym i oznaczony symbolem A. Służebność tę ustanawiam na czas oznaczony tj. do czasu nabycia przez właściciela tej działki, terenu oznaczonego symbolem A na załączniku (części działki 139).

§ 2. Ustalam jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej, o której mowa w § 1, w wysokości 38 376 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt sześć złotych) brutto.

§ 3. Obowiązki wynikające z urządzenia i utrzymania urządzeń niezbędnych do prawidłowego korzystania z ustanowionej służebności obciążać będą solidarnie wszystkich użytkowników wieczystych i właścicieli nieruchomości gruntowych, na rzecz których służebność zostanie ustanowiona.

§ 4. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe poniesie użytkownik wieczysty nieruchomości objętej księgą wieczystą SZ2S/00012757/7 oraz właściciel nieruchomości objętej księgą wieczystą SZ2S00049046/8.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Władysław Diakun