



**Burmistrz Polic**  
**Urząd Miejski w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3

Police, dnia 08 września 2022 r.



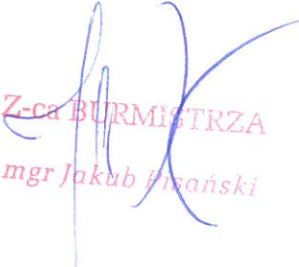
**Pan Andrzej Rogowski**  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Policach

Nasz znak: GKM.0003.24.2022.BS

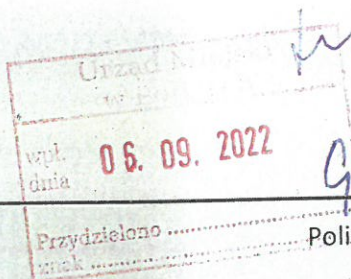
W odpowiedzi na interpelację Pana Zygmunta Kołackiego radnego Rady Miejskiej w Policach z dnia 02 sierpnia 2022 r. dotyczącej budowy kanalizacji sanitarnej w Tanowie-Witorza etap I w załączeniu przekazuję odpowiedź Pana Rafała Zielińskiego Prezesa Zarządu ZWiK Police Spółka z o.o. w powyższej sprawie.

Do wiadomości:

1. Pan Zygmunt Kołacki  
radny Rady Miejskiej w Policach
2. Wydział Organizacyjno-Prawny wm.

  
Z-ca BURMISTRZA  
mgr Jakub Pasański





Znak pisma: ZWiK/DA /0068/2022  
Znak sprawy: DA.054.13.2022

Police, dnia 06 września 2022 r.

**Pan**  
**Jakub Pisański**  
**Z-ca Burmistrza Polic**

Urząd Miejski w Policach  
ul. Batorego 3, 72-010 Police

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo znak GKM.0003.24.2022.BS z dnia 16 sierpnia 2022 r. (data wpływu pisma do Spółki 23.08.2022r.) w sprawie interpelacji Radnego Rady Miejskiej Zygmunta Kołackiego z dnia 02 sierpnia 2022 r. informuje, że Wykonawca zadania pn. Zaprojektowanie i wykonanie robót polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tanowo i Witorza (sieć kanalizacyjna grawitacyjno - tłoczna z przepompowniami) wraz z odcinkami przyłączy zakończonymi studnią na terenie przyłączanej nieruchomości – Etap I w dniu 04 lipca 2022 roku złożył w Starostwie Powiatowym w Policach oraz Urzędzie Wojewódzkim wnioski o pozwolenie na budowę dla ww. zadania, w zakresie:

- Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (tj. projekt budowlany w części opisowej oraz rysunkowej),
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- Dokumenty formalne tzn. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej wraz z pełnomocnictwem do reprezentowania Inwestora.

W dniu 09 sierpnia 2022 roku Wojewoda Zachodniopomorski wydał Decyzję nr 74/2022 zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i udzielenia pozwolenia na budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Tanowo w zakresie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 114 na dz. 81/7 obręb Tanowo. W trakcie procedowania pozostaje wniosek o pozwolenie na budowę złożony w Starostwie Powiatowym w Policach dla pozostałej kluczowej części zadania inwestycyjnego.

Jednocześnie wskazujemy, że w związku z pojawieniem się trudności w realizacji zadania, Zamawiający mając na celu doprowadzenie do zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego, w tym jego realizację w jak najkrótszym terminie, podejmuje i podejmuje ponadstandardowe działania tzn.:

- pozyskuje m.in. przy współpracy z Sołtysem Tanowa w trakcie indywidualnych spotkań z mieszkańcami Tanowa jako stronami postępowania, podpisy potwierdzające brak uwag do projektu budowlanego złożonego w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Policach w ramach procedury uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Działania Spółki mają na celu przyspieszenie procesu wydania decyzji pozwolenia na budowę,

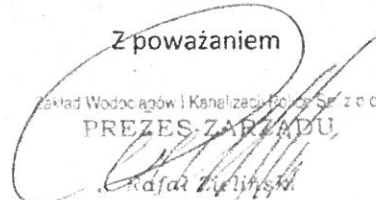


- rozpoznał możliwość skrócenia okresu procedowania uzyskania pozwolenia na budowę czego efektem było wypracowanie niestandardowej procedury,
- wsparł Wykonawcę przy uzyskaniu zgody na przebieg urządzeń kanalizacji sanitarnej w działce Nadleśnictwa Trzebież nr 700/6,
- wsparł Wykonawcę przy uzyskaniu uzgodnienia zjazdu pompowni P11 w Starostwie Powiatowym w Policach,
- wsparł Wykonawcę w rozwiązaniu kwestii spornych w trakcie uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień lokalizacyjnych w Urzędzie Miejskim w Policach w działkach nr 368, 362/5, 367/2, 370/42 tj. skrzyżowanie ul. Wiatracznej i Młyńskiej oraz działki nr 525 tj. rejon ul. Wiatracznej,
- wsparł Wykonawcę przy uzyskaniu oświadczeń od podmiotów prywatnych i instytucji publicznych (Starostwo Powiatowe i Urząd Miejski w Policach,) w zakresie uzgodnień przebiegów tras kanalizacji oraz zgód na wycinkę drzew,
- wsparł Wykonawcę m.in. przy współpracy z Sołtysem Tanowa w procesie znalezienia działek, na których możliwe byłyby nasadzenia następcze drzew, co było niezbędne do uzyskania decyzji o wycince,
- przeprowadził inwentaryzację uzyskanych przez Wykonawcę oświadczeń o zgodzie na dysponowanie terenem na cele budowlane oraz wskazał propozycję kluczowego zakresu do pozwolenia na budowę. Wskazanie możliwości podzielenia zadania na więcej niż jedno pozwolenie na budowę było możliwe w ramach zawartej umowy z Wykonawcą i pozwalało na elastyczną realizację przedsięwzięcia o tak złożonych kwestiach właścicielskich związanych z uzyskiwaniem prawa do dysponowania gruntem,
- uzyskał z Enea Operator kluczowe dane teleadresowe (kontaktowe) w zakresie uzgodnień projektów elektrycznych wykonywanych na zlecenie Enea Operator,
- uzyskał z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska kluczowe dane teleadresowe (kontaktowe) w zakresie warunków ochrony kani rudej wpływających na termin realizacji robót budowlanych, których dotyczy decyzja znak OŚ.6220.13.2020.BS.

Przywołane powyżej działania podejmowane przez ZWiK Police Sp. z o.o. nie są oczywiście wykonaniem obowiązku, czy też przyjęciem na siebie nowego zobowiązania, ale stanowią przejaw ponadstandardowych działań Spółki mających na celu doprowadzenie do zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego.

Spółka skierowała również w ostatnim czasie kolejne pismo do Wykonawcy, w którym jako Zamawiający oczekuje, że Wykonawca poza przedstawieniem aktualnego harmonogramu przedstawi możliwe do podjęcia przez niego działania, które spowodują skrócenie czasu wykonania robót budowlanych. W przywołanym powyżej piśmie wyraziliśmy także przekonanie, że Wykonawca jest zmotywowany równie mocno jak Zamawiający, aby Inwestycja została ukończona, a co za tym idzie niezwłocznie po uzyskaniu ze Starostwa Powiatowego w Policach prawomocnego pozwolenia na budowę rozpocznie roboty budowlane.

Z poważaniem

  
 Zarząd Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o.  
 PREZES ZARZĄDU  
 Rafal Zielinski