Protokół Nr 36/2022

**z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**

**w dniu 16 sierpnia 2022 roku**

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum
2. Przedstawienie i przyjęcie porządku obrad
3. Rozpatrzenie petycji z dnia 16 maja 2022 r.
4. Rozpatrzenie skargi na burmistrza Polic z dnia 17 czerwca 2022 r.
5. Zamknięcie obrad.

**Zaproszeni goście:**

* Naczelnik Wydziału Pan Stanisław Duda
* Właściciel przedsiębiorstwa ZPS „Dobosz” Pan Grzegorz Dobosz

**Ad. 1**

Przewodniczący Komisji Pan Radny Władysław Kosiorkiewicz otworzył posiedzenie komisji i powitał przybyłych. Przewodniczący na podstawie listy obecności stwierdził quorum.

**Ad. 2**

Członkowie komisji zatwierdzili przedstawiony przez Przewodniczącego porządek posiedzenia.

**Ad. 3**

W trakcie posiedzenia w dniu 16 sierpnia 2022 roku Komisja Skarg, Wniosków i Petycji RM w Policach obradowała w sprawie petycji z dnia 16 maja 2022 r. złożonej przez właściciela podmiotu ZPS „Dobosz” z siedzibą w Trzebieży
w sprawie podjęcia stosownych działań dotyczących zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Police w części dotyczącej nieruchomości gruntowych wskazanych w treści pisma, a dla których wnoszący jest wyłącznym posiadaczem. Powołując się na zapisy prawa tj. art. 20 ust.1
i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszący zwrócił się do Rady Miejskiej w Policach o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego obejmującą działki ewidencyjne wskazane w treści wniosku
z dnia 21 maja 2015 roku poprzez określenie dla tych nieruchomości przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną
z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Z informacji wnoszącego nabycie nieruchomości objętych przedmiotem wniosku służyło rozwojowi przedsiębiorstwa zgodnie z przyjętą wcześniej strategią. W trakcie posiedzenia właściciel ZPS „Dobosz” podkreślał fakt wielokrotnego podejmowania tej kwestii zarówno z właściwym dla sprawy Wydziałem UM w Policach, jak również osobą burmistrza Polic. Zapewnienie o możliwym pozytywnym przychyleniu się do przedmiotu wniosku stanowiło wyłączną przesłankę dla właściciela do nabycia kompleksu nieruchomości i podejmowania dalszych działań zmierzających do jak najszybszego wdrożenia zamierzeń biznesowych.

Niekorzystne rozstrzygnięcie skutkujące zmniejszeniem obszaru przeznaczonego na działalność produkcyjną w stosunku do wcześniejszych zapisów planu stoi w absolutnej sprzeczności względem deklaracji składanych właścicielowi przed nabyciem działek ewidencyjnych wskazanych w treści pisma. Innymi słowy, w efekcie procedowania wniosku możliwości rozwojowe przedsiębiorstwa na wskazanym terenie zostały znacząco ograniczone a wartość nieruchomości tak pod względem finansowym, jak i funkcjonalnym istotnie zredukowana. W ocenie komisji omawiany przypadek ujawnia brak zrozumienia
dla problematyki lokalnych podmiotów gospodarczych ze strony Gminy Police. Członkowie komisji negatywnie ocenili sposób procedowania wniosku i brak jakiejkolwiek komunikacji z właścicielem m.in. w sytuacji ujawnienia wątpliwości. W opinii komisji procedura odnosząca się do wniosków o zmianę Miejscowego Plany Zagospodarowania Przestrzennego posiada wiele wad i uchybień. Wśród nich wyróżnić należy: brak współpracy z wnioskodawcami
na wszystkich jej etapach, brak szacunkowych terminów rozpatrzenia wniosków, brak wielopłaszczyznowej komunikacji z wnioskodawcami w przypadku ujawnienia sytuacji wątpliwych.

Po wysłuchaniu stron Przewodniczący komisji Pan Władysław Kosiorkiewicz zdecydował o odroczeniu dalszego procedowania petycji do momentu poprawienia błędów formalnych tj. wskazania numerów ewidencyjnych nieruchomości gruntowych, do których odnosi się treść petycji a ZPS „Dobosz” jest faktycznym właścicielem.

**Ad. 4**

W trakcie posiedzenia komisja zapoznała się z przedmiotem skargi wniesionej 17 czerwca 2022 r. na burmistrza Polic. W treści skargi wnoszący kwestionował działania organu w sprawie oddania w wieczyste użytkowanie gruntu zabudowanego garażem wraz z przeniesieniem własności garażu. Z uwagi na okoliczności związane ze zgonem skarżącego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji RM w Policach wnosi o umorzenie postępowania skargowego zgodnie

z art.105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego tj. gdy postępowania z jakiejkolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości lub w części.

**Ad.5.**

Przewodniczący Pan Radny Władysław Kosiorkiewicz podziękował zebranym i zamknął posiedzenie Komisji.

 Przewodniczący Komisji

 Władysław Kosiorkiewicz