



**Burmistrz Polic**  
**Urząd Miejski w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3



Police, dnia 30 sierpnia 2022 r.

**Pan Andrzej Rogowski**  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Policach

Nasz znak: GKM.0003. 27 .2022.BS

Odpowiadając na interpelację Pana Grzegorza Ufniarza radnego Rady Miejskiej w Policach z dnia 08 sierpnia 2022 r. w sprawie uporządkowania miejsca w okolicy budynku przy ul. Robotniczej 18, gdzie wyrzucane są odpady informuję, że temat naprawy obudowy śmietnikowej wraz z montażem furtki był omawiany na zebraniach współwłaścicieli nieruchomości przy ul. Robotniczej 18 w Policach.

Uchwałą Nr 4/1/2014 z dnia 20.03.2014 r. współwłaściciele ww. nieruchomości zatwierdzili wykonanie powyższych prac przy współudziale finansowym współwłaścicieli nieruchomości przy ul. Odrzańskiej 13 oraz ul. Odrzańskiej 15 w Policach.

Następnie w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej z dnia 23 lutego 2016 r., współwłaściciele nieruchomości przy ul. Robotniczej 18 podjęli uchwałę Nr 5/1/2016 z dnia 07.03.2016 r. o finansowaniu wykonania nowej obudowy śmietnikowej przy 80% finansowaniu przez gminę, reszta kosztu miała być podzielona na trzy zainteresowane budynki.

Po wycofaniu się przez Gminę ze współfinansowania obudów śmietnikowych współwłaściciele podjęli kolejną uchwałę Nr 5/1/2017 z dnia 16.03.2017 r. w sprawie wykonania naprawy obudowy przy współudziale dwóch nieruchomości. Jednocześnie podjęli uchwałę Nr 7/1/2017 o wykonaniu dokumentacji na termomodernizację budynku przy ul. Robotniczej 18. Na podstawie wykonanej dokumentacji uchwałą Nr 2/3/2018 z dnia 26.07.2018 r. współwłaściciele przy ul. Robotniczej 18 zatwierdzili przystąpienie do prac termomodernizacyjnych.

W związku z powyższym, z uwagi na wysokie koszty termomodernizacji oraz ograniczone możliwości finansowe właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Robotniczej 18, jednoosobowy zarząd wspólnoty przy ul. Robotniczej 18 przedstawił decyzję popartą opinią współwłaścicieli, że temat wykonania naprawy obudowy zostaje wstrzymany w realizacji na nieokreślony bliżej czas. Uchwała o wykonaniu naprawy nie została anulowana, temat zostanie powtórnie przywołany na najbliższym zebraniu (prawdopodobnie rocznym w I kwartale 2023 r.)

**Urząd Miejski w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3  
72-010 Police

tel.+48 91 431 18 30  
fax +48 91 431 18 32  
sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl

~100

Jednocześnie informuję, że ZGKiM w Policach w wyniku analizy miejsc gromadzenia odpadów w administrowanych przez siebie zasobach uwzględnił miejsce przy ul. Robotniczej 19 do posadowienia pojemników półpodziemnych. Obecnie sprawa jest na etapie konsultacji. Po zakończeniu konsultacji, uzyskaniu zgód właścicielskich i wykonaniu dokumentacji zostanie przekazana stosowna informacja do Trans-Net S.A. dotycząca posadowienia pojemników.


Odnosnie termomodernizacji budynków Odrzańska 12, Bankowa 19 w Policach informuję, że właściciele lokali budynku przy ul. Odrzańskiej 12 w Policach obowiązują Uchwałą Nr 3/2/2019 z dnia 25.07.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na opracowanie i finansowanie dokumentacji technicznej (projekt i kosztorys) na termomodernizację nieruchomości wspólnej wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i opaski betonowej. Koszt szacunkowy 8 000 zł + 10% ewentualnego wzrostu cen. W związku z zakończeniem w 2020 r. przez Gminę Police programu dofinansowania termomodernizacji budynków stanowiących współwłasność Gminy Police właściciele lokali ustnie odstąpili od zlecenia dokumentacji na termo.

Natomiast dla właścicieli lokali budynku przy ul. Bankowej 19 w Policach najważniejszy jest remont dachu na który gromadzą środki na funduszu remontowym w wys. 5 zł/m<sup>2</sup>/m-c. Koszt szacunkowy remontu dachu – 300 000 zł. Właściciele lokali zgromadzą wymagane środki przy ww. koszcie szacunkowym i zatwierdzonej stawce odpisu na fundusz remontowy za 6 lat.

W sprawie załatwienia dziur w drodze dojazdowej (sięgaczu) odchodzącej od ul. Odrzańskiej przy posesji Odrzańska 16 informuję, że prace naprawcze w ww. miejscu zostaną wykonane do końca września bieżącego roku.

Do wiadomości:

1. Pan Grzegorz Ufniarz  
radny Rady Miejskiej w Policach
2. Wydział GO



Z-ca BURMISTRZA  
mgr Jakub Piscoński