**Protokół Nr 49/2022**

**z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej w Policach**

**w dniu 20 czerwca 2022 roku**

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

4. Zaproszenie Pani Anety Kuśnierz Naczelnika Wydziału Rozwoju i Funduszy

Pomocowych w celu omówienia projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XI/96/2015

Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 września 2015 w sprawie przyjęcia i wdrożenia do

realizacji "Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Police".

Zaproszenie Pani Ryszardy Szczeckiej Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami w

celu omówienia projektów uchwał:

- zmieniającej uchwałę w sprawie nadania nazwy "Promenada im. Aleksandra Doby"

oraz wzniesienia pomnika Aleksandra Doby w Trzebieży;

- w sprawie nadania nazwy ulicom w miejscowości Trzebież;

- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze zamiany;

- w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia

na czas oznaczony, do dnia 26 lutego 2056 r. umowy dzierżawy nieruchomości

stanowiącej działkę numer 1/15 obrębu Sierakowo.

Zaproszenie Pana Pawła Nagadowskiego Naczelnika Wydziału Gospodarki Odpadami

w celu omówienia projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za

gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki takiej opłaty.

5. Omówienie projektów uchwał na XLV sesję Rady Miejskiej w Policach.

6. Zapoznanie się z pismami skierowanymi do Komisji.

7. Sprawy różne i wolne wnioski.

8. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

**Ad. 1**

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Piotr Diakun. Na podstawie listy obecności stwierdzono, że w momencie otwarcia posiedzenia brało udział ośmioro radnych, co stanowiło quorum uprawnione do podejmowania decyzji.

**Ad. 2**

Następnie Przewodniczący Komisji odczytał projekt porządku posiedzenia. Porządek obrad, bez poprawek i uwag został przyjęty jednogłośnie tj.: za - 8 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących - 0 głosów.

**Ad. 3**

Przewodniczący Komisji zapytał, czy członkowie Komisji Infrastruktury Komunalnej Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej w Policach zapoznali się z przesłanym wcześniej protokółem nr 48/2022 z posiedzenia Komisji odbytego w dniu 23 maja 2022 r. i kto jest za jego przyjęciem. Protokół został przyjęty. Za przyjęciem głosowało 8 członków Komisji, nikt nie był przeciwny i nikt nie wstrzymał się od głosu.

**Ad.4**

Po rozpoczęciu punktu 4 do stołu obrad dołączyła Pani Aneta Kuśnierz Naczelnik Wydziału

Rozwoju i Funduszy Pomocowych w celu omówienia projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XI/96/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 września 2015 w sprawie przyjęcia i wdrożenia do realizacji "Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Police".

Na wstępie swojego wystąpienia Pani Naczelnik przypomniała, że Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Police (PGN) pierwotnie został przyjęty 29 września 2015 r. i później 14 kwietnia 2020 r. został aktualizowany. Dokument ten jest dokumentem otwartym i w związku z planowanymi zadaniami będzie aktualizowany w miarę zapotrzebowania zgłaszanego przez interesariuszy. Bieżąca aktualizacja związana jest z wprowadzeniem w harmonogramie rzeczowo-finansowym działań naprawczych PGN w zakresie zadań:

- poprawa jakości transportu publicznego w Policach przez zakup autobusów hybrydowych,

- wykonanie prac i robót geologicznych związanych z poszukiwaniem i rozpoznawaniem

złóż wód termalnych na terenie gminy Police w celu ich udostępnienia,

- pozyskiwanie energii cieplnej ze złóż wód termalnych na terenie gminy Police przy

realizacji założenia dot. opłacalności.

Pani Naczelnik dodała, że wprowadzenie w/w zadań do PGN otwiera szanse na pozyskanie wsparcia finansowego ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, na co liczy polickie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej S.A. w sprawie dofinansowania przedsięwzięcia związanego z energetyką geotermalną. Ponadto SPPK planuje pozyskanie dofinansowania w ramach naboru projektów "Rozwój niskoemisyjnego transportu zbiorowego w miastach". Po tych wyjaśnieniach członkowie Komisji zadawali pytania, na które odpowiadała Pani Naczelnik. Po czym Przewodniczący zapytał, kto członków Komisji jest za przyjęciem projektu uchwały dotyczącej zmian w projekcie uchwały "Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Police". Za przyjęciem głosowało 8 osób, nikt nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Kolejną zaproszoną osobą była Pani Ryszarda Szczecka Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami w celu omówienia pakietu projektów uchwał i jako pierwszy omówiła projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicom w miejscowości Trzebież. wyjaśniając, że z taką propozycją zwróciła się sołtys tej miejscowości. Pani sołtys zaproponowała nadanie nazw Konwaliowa, Krokusowa, Pistacjowa i Świętego Mikołaja w związku z potrzebą ustalenia numerów porządkowych dla nowych lub budujących się budynków, które położone są w sąsiedztwie tych ulic. Skutki finansowe podjęcia tej uchwały to koszty poniesione z tytułu wykonania i usytuowania tablic z nazwami ulic. Dyskusji w tym zakresie nie było, więc Przewodniczący zapytał, kto członków Komisji jest za przyjęciem projektu uchwały. Za przyjęciem głosowało 7 osób, nikt nie był przeciwny, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Następnym tematem, który omówiła Pani Ryszarda Szczecka był projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas oznaczony, do dnia 26 lutego 2056 r. umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę numer 1/15 obrębu Sierakowo. Z wypowiedzi pani Naczelnik wynikało, że wspomniana działka powstała w wyniku podziału nieruchomości działki 1/7 obrębu Sierakowo i została wydzielona w celu przyłączenia jej do działki sąsiedniej oznaczonej nr 846/4 z obrębu Sierakowo. Działka 1/15 jest ogrodzona, znajduje się na niej sieć oświetlenia oraz jezdnia betonowa zapewniająca dojazd do składowiska odpadów komunalnych. W dn. 20.02.2021 r. Gmina Police zawarła z PUP Trans-Net S.A. na okres 35 lat tj. do 26.02.2056 r. umowę dzierżawy zabudowanej nieruchomości. Umowa ta została zawarta w celu wykazania posiadania przez Trans-Net tytułu prawnego do nieruchomości. Z uwagi na to, że działki nr 1/15 i 846/4 stanowią jedną całość gospodarczą Burmistrz wnosi o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Podyktowane to jest tym, że przepisy o gospodarce nieruchomościami mówią, że zawarcie umowy na dzierżawę na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska w drodze uchwały może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych omów. Po tym omówieniu dyskusji w tym zakresie nie było, więc Przewodniczący zapytał, kto członków Komisji jest za przyjęciem projektu uchwały. Za przyjęciem głosowało 8 osób, nikt nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Przed omawianiem kolejnego projektu uchwały do stołu obrad dołączył radny Andrzej Rogowski. Na wstępie Pani Naczelnik omówiła tło powstania problematyki uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze zamiany.

Sytuacja, jaka wynikła na drodze tworzenia tej uchwały podyktowana jest tym, że Spółka GM Plast jest właścicielem działki 314/80 obrębu 5-Police, na której znajduje się schron osobowy - bunkier udostępniony Stowarzyszeniu Przyjaciół Ziemi Polickiej "Skarb", w którym mieści się muzeum. W związku z interpelacją grupy radnych na temat wykupienia wspomnianej nieruchomości od obecnego właściciela Gmina wystąpiła z zapytaniem do niego o zamianę terenu. W odpowiedzi Spółka GM Plast poinformowała, że jest zainteresowana zamianą, (za dopłatą w wys. 400 tys. zł) na nieruchomość położoną w Policach przy ul. Wojska Polskiego 83. Z uwagi na powyższe, zgodnie z § 1 uchwały nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych, nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 100 000 zł wymaga zgody Rady Miejskiej. Po tych wyjaśnieniach wywiązała się szersza dyskusja, której wynikiem był Wniosek Komisji o wycofanie projektu uchwały i wystąpienie o nową, niezależną wycenę nieruchomości położonej w Policach przy ul. Wojska Polskiego 83. Podyktowane było to tym, że wycena tego obiektu jest nieadekwatna do obecnych warunków cenowych zarówno gruntów jak i ich zabudowy. Za przyjęciem wniosku głosowało 9 osób, nikt nie był przeciwny, nikt się nie wstrzymał.

Kolejny projekt uchwały omawiany przez Panią Ryszardę Szczecką dotyczył wprowadzenia zmian związanych z uchwałą w sprawie nadania nazwy "Promenada im. Aleksandra Doby" oraz wzniesienia pomnika Aleksandra Doby w Trzebieży. Zmiany w uchwale przyjętej 24 czerwca 2021 r., podyktowane są tym, że PP "Wody Polskie" nie wyraziło zgody na to, aby na terenie działki nr 43 obręb Trzebież 2 mógł stanąć wspomniany pomnik, uzasadniając, że nie może tam się znaleźć obiekt budowlany będący pomnikiem. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania mogą znajdować się tylko urządzenia oznakowania nawigacyjnego budowli hydrotechnicznych i urządzeń plażowych.

Po tym omówieniu i dyskusji Przewodniczący zapytał, kto członków Komisji jest za przyjęciem projektu uchwały. Za przyjęciem głosowało 5 osób, nikt nie był przeciwny, 4 osoby wstrzymały się od głosu.

W dalszej części punktu 4 do stołu obrad dołączył Pan Paweł Nagadowski Naczelnika Wydziału Gospodarki Odpadami w celu omówienia projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki takiej opłaty. Pan Naczelnik poinformował, że przedmiotowa uchwała ma charakter porządkowy i stanowi ujednolicenie treści zawartych w trzech przyjętych wcześniej uchwałach. Nie wnosi zmian w zakresie wysokości stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych, dla nieruchomości mieszanych, stawek za brak segregacji, ani wysokości zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostującymi odpady. Po tych wyjaśnieniach i dyskusji Przewodniczący zapytał, kto członków Komisji jest za przyjęciem projektu uchwały. Za przyjęciem głosowało 5 osób, nikt nie był przeciwny, 4 osoby wstrzymały się od głosu.

**Ad.5**

W punkcie 5 Przewodniczący Komisji Piotr Diakun w ramach omówienia projektów uchwał na XLV sesję Rady Miejskiej w Policach tylko skrótowo przypomniał tematykę projektów uchwał. Członkowie obu Komisji otrzymali wcześniej materiały i do zaprezentowanych projektów uchwał uwag nie było.

**Ad. 6**

W kolejnym punkcie 6 Przewodniczący poinformował, że do teczki Komisji nie wpłynęły żadne nowe pisma.

**Ad. 7**

W punkcie Sprawy różne, wolne wnioski, Przewodniczący Piotr Diakun poinformował, że kolejne posiedzenie Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej w Policach odbędzie się w dniu 01 lipca 2022 r. o godz. 12.00 na terenie Gminnego Centrum Edukacji i Rekreacji w Trzebieży jako posiedzenie wyjazdowe.

**Ad. 8**

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący Komisji podziękował zebranym za udział i zamknął posiedzenie Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju Ekologii Rady Miejskiej w Policach.

Protokółował Przewodniczący Komisji

Wiesław Gaweł Piotr Diakun