**Zarządzenie Nr 233/2022**

**Burmistrza Polic**

**z dnia 24 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie zmiany stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Police**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 poz. 1372 t.j.) oraz § 10 Uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Burmistrza Polic bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny, zmienionej uchwałami Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., Nr XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 r., Nr XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r., Nr LIX/443/10 z dnia 26 października 2010 r., Nr XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018 r., zarządzam, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 stycznia 2023 r. obowiązujące stawki czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych **podwyższa się** jak niżej:

1. **o 1,89 zł netto za m2** wbudynkach położonych w Policach przy ul. Siedleckiej 2a i Dworcowej 7;
2. **o 1,45 zł netto za m2** w budynkach położonych w Policach przy ul. Bankowej 5, 5a, 5b, 7, 7a, 7b, 9, 9a, 11 a-h, 18, 20; przy ul. W. Sikorskiego 5-7-9; przy Szkolnej 4;
3. **o 0,72 zł netto za m2** w pozostałych budynkach.

§2. Zmiana wysokości czynszu o której mowa w § 1 nie będzie miała zastosowania do lokali   
użytkowych na które umowy najmu zostały zawarte po 31 maja 2022 r. jak i garaży.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej   
i Mieszkaniowej w Policach.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 211/2021 Burmistrza Polic z dnia 16 sierpnia 2021 r. w sprawie zmiany stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Police i zarządzenie Nr 252/2021 Burmistrza Polic z dnia 07 października 2021 r. zmieniające Zarządzenie Nr 211/2021 Burmistrza Polic z dnia 16 sierpnia 2021 r. w sprawie zmiany stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Police

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.