**Protokół Nr 47/2022**

**z połączonego posiedzenia**

**Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii**

 **i Komisji Rewizyjnej**

**w dniu 25 kwietnia 2022 roku**

 **Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

4. Zaproszenie Pana Stanisława Dudę Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury

 w celu omówienia projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu

 zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej gminy Police, pn.: "Gmina

 Północ", oraz w celu omówienia projektu uchwały zmieniającej uchwałę o

 przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

 pn.: "Powiększenie cmentarza komunalnego" w części dot. poszerzenia zakresu planu

 oraz zmiany nazwy planu.

 Zaproszenie Pana Sebastiana Staszkiewicza Naczelnika Wydziału Gospodarki

 Komunalnej i Mieszkaniowej w celu omówienia projektu uchwały w sprawie ustalenia

 stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu

 budżetowego - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach na 2022 r.

 Zaproszenie Pana Krzysztofa Kuśnierza Naczelnika Wydziału Techniczno -

 Inwestycyjnego w celu złożenia informacji na temat zadań prowadzonych w 2022 roku

 przez Wydział Techniczno-Inwestycyjny.

5. Omówienie pozostałych projektów uchwał na XLI sesję Rady Miejskiej w Policach.

6. Zapoznanie się z pismami skierowanymi do Komisji.

7. Sprawy różne i wolne wnioski.

8. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

**Ad. 1**

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Piotr Diakun. Na podstawie listy obecności stwierdzono, że w momencie otwarcia posiedzenia brało udział trzynaścioro radnych (w tym czworo radnych – on - line, i dziewięcioro na sali obrad Urzędu Miasta), co stanowiło quorum uprawnione do podejmowania decyzji.

**Ad. 2**

Następnie Przewodniczący Komisji odczytał projekt porządku posiedzenia. Porządek obrad, bez poprawek i uwag został przyjęty jednogłośnie tj.: za - 14 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących - 0 głosów.

**Ad. 3**

Przewodniczący Komisji zapytał, czy członkowie Komisji Infrastruktury Komunalnej Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej w Policach zapoznali się z przesłanym wcześniej protokółem nr 46/2022 z posiedzenia Komisji odbytego w dniu 21 marca 2022 r. i kto jest za jego przyjęciem. Protokół został przyjęty. Za przyjęciem głosowało 9 członków Komisji, nikt nie był przeciwny i nikt nie wstrzymał się od głosu. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie głosowali.

**Ad. 4**

Po rozpoczęciu punktu 4 do stołu obrad dołączył Pan Sebastian Staszkiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w celu omówienia projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach na 2022 r. Z wypowiedzi Naczelnika wynikało, że zgodnie z treścią ustawy art. 219 ust. 1 i 4 z dn. 27.08.2009 r. o finansach publicznych z budżetu samorządu dla zakładów budżetowych mogą być udzielane dotacje przedmiotowe kalkulowane wg stawek jednostkowych. Stawki te ustala organ stanowiący, jakim jest Rada Miejska. W związku z tym Burmistrz przedkładając projekt niniejszej uchwały proponuje określić stawkę dotacji w wysokości:

- 16,77 zł brutto na dopłatę do kosztu 1 m3 ścieków odprowadzanych do szamb, a także

- 31,20 zł brutto na dopłatę do remontów i eksploatacji komunalnego zasobu

 mieszkaniowego, tj. 1 m2 powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych.

Należy nadmienić, że niezbędne środki zaplanowano w budżecie gminy na rok 2022.

Zwiększenie wysokości wymienionej powyżej stawki podyktowane jest obecną sytuacją makroekonomiczną. Prognozowany poziom inflacji, który najprawdopodobniej w roku 2022 przekroczy próg 10% przyczyni się do wzrostu kosztów i eksploatacji zasobów mieszkaniowych administrowanych przez Zakład. Szacuje się, że wzrost kosztów eksploatacji zasobów wyniesie ok. 390 tys. zł, a pierwotnie zakładano wzrost poziomu w/w kosztów w granicach 180 tys. zł. Różnica w założeniach wynosi więc 210 tys. zł.

 Po tym omówieniu i dalszych wyjaśnieniach pytań nie było, więc Przewodniczący Piotr Diakun zapytał, kto członków Komisji jest za przyjęciem projektu uchwały. Za przyjęciem głosowało 7 osób, nikt nie był przeciwny, a 2 osoby wstrzymały się od głosu. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie głosowali.

W dalszej części punktu 4 do stołu obrad dołączył Pan Stanisław Duda Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury oraz Pani Inspektor Agnieszka Szczygielska w celu omówienia projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej gminy Police, pn.: "Gmina Północ", oraz w celu omówienia projektu uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: "Powiększenie cmentarza komunalnego" w części dot. poszerzenia zakresu planu oraz zmiany nazwy planu.

Na wstępie swojej wypowiedzi Naczelnik uzasadnił potrzebę wprowadzenia zmian w dotychczasowym brzmieniu uchwały. Otóż Rada Miejska w Policach już dn. 24 kwietnia 2018 r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej gminy Police, pn.: "Gmina Północ". Następnie dwukrotnie zmieniono ją uchwałą z dn. 28.02.2019 i uchwałą z dn. 29.10.2019 r. Obszar planu obejmował 36 fragmentów gminy Police i łącznie miał powierzchnię ok. 37,40 ha. Obecne zmiany dotyczą terenów na północ od miasta Police i położonych w miejscowościach Trzebież, Dębostrów, Uniemyśl, Niekłończyca i Drogoradz i są objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Po uwzględnieniu uwag złożonych do wyłożonego w dniach 23.09.2021 - 21.10.2021 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu fragmentów obszarów położonych w Trzebieży zostały wyłączone z opracowania planu. W wyniku tych zmian obszar planu zmniejszył się do powierzchni ok. 35,31 ha i obejmuje 30 załączników graficznych.

Najważniejszym celem opracowania planu jest poprawa warunków do racjonalnego korzystania z zasobów przestrzeni, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Policach w dn. 31.03.2015r.). Po tych wyjaśnieniach Naczelnik S. Duda i Pani Inspektor A. Szczygielska omówili w większości obszary terenów położonych w miejscowościach Trzebież, Dębostrów, Uniemyśl, Niekłończyca i Drogoradz a zawartych we wspomnianych 30 załącznikach.

Kolejnym zagadnieniem, jaki omawiali Pan Naczelnik Stanisław Duda i Pani Inspektor Agnieszka Szczygielska było omówienie projektu uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: "Powiększenie cmentarza komunalnego" w części dot. poszerzenia zakresu planu oraz zmiany nazwy planu.

Toteż zgodnie z treścią przemianowanej uchwały zachodzi konieczność wprowadzenia zmiany w obszarach miasta Police i w obszarach miejscowości takich jak: Przęsocin, Niekłończyca, Pilchowo i Trzebież poprzez:

1. zmianę ustaleń szczegółowych, które dotyczą zmiany funkcji: z terenów leśnych na

 cele nieleśne, przez co uzyska się powiększenie terenu cmentarza komunalnego wraz

 ze strefą sanitarną.

2. zmianę ustaleń szczegółowych dotyczących zasad kształtowania zabudowy, linii

 zabudowy, zasad parcelacji działki itd.

3. zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, terenów zieleni izolacyjnej oraz terenów do

 zalesiania, na zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz

 podmiejską.

4. budowę i rozbudowę oraz modernizację istniejącego systemu dróg publicznych klasy

 lokalnej, dojazdowej oraz dróg wewnętrznych.

Mając powyższe założenia na uwadze stwierdzono, że Police oraz Przęsocin znajdują się na obszarze oddziaływania miasta Szczecin, przez co miejscowość Przęsocin zmienia swój dawny charakter wiejski na podmiejsko-wiejski, tzn.: od centrum miejscowości w kierunku południowym dominuje w terenie zabudowa podmiejska tj.: usługowa, mieszkalna i usługowo-mieszkalna.

Powyższe wnioski przyjęte na podstawie analizy aktualności planów miejscowych wysuwają konieczność i zasadność sporządzenia zmiany w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla miasta Police.

Jak wynikało z kolejnych wyjaśnień Naczelnika wspartych załącznikami, w postaci map z naniesionymi działkami poszczególnych obszarów terenu - konieczność wprowadzenia powyższych zmian podyktowana jest gospodarczym rozwojem gminy, a także koniecznością poprawy warunków życia mieszkańców poprzez rozwój budownictwa mieszkaniowego, sieci dróg publicznych, dostępności do komunikacji co sprowadza się do przeznaczania gruntów rolnych niskiej klasy na cele ogólno-społeczne.

Będąc przy głosie, Naczelnik poruszył bardzo ważny temat jakim jest sytuacja demograficzna. Otóż w gminie Police daje się zauważyć niewielki wzrost liczby urodzeń, w stosunku do liczby zgonów. Od roku 2020 tj. okresu pandemii Covid-19 nastąpił wzrost, a co za tym idzie zachodzi konieczność rozbudowy istniejącego cmentarza komunalnego.

Z tego tytułu należy wskazać na teren określony jako "Obszar A", obręb Police-9, a położony w Policach, wzdłuż ul. Piłsudskiego i Chodkiewicza, na działce oznaczonej na mapie nr 732/16 oraz "Obszar B", obręb Police-9, a położony w Policach, wzdłuż ul. Wróblewskiego, stanowiący m.in.: działkę oznaczoną na mapie nr 89/12.

 Po tych wypowiedziach wywiązała się dyskusja. Po niej i dalszych wyjaśnieniach Przewodniczący Komisji Piotr Diakun zapytał, kto z członków Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii jest za przyjęciem projektu uchwały dotyczącej zagospodarowania przestrzennego w części gminy Police, pn.: "Gmina Północ". Za przyjęciem głosowało 6 osób, nikt nie był przeciwny, a 3 osoby wstrzymały się od głosu. Członkowie Komisji Rewizyjnej w głosowaniu udziału nie brali.

 Ponownie głos zabrał Przewodniczący Komisji Piotr Diakun zapytał, kto z członków Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii jest za przyjęciem projektu uchwały dotyczącej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: "Powiększenie cmentarza komunalnego" w części dot. poszerzenia zakresu planu oraz zmiany nazwy planu. Za przyjęciem głosowało 6 osób, nikt nie był przeciwny, a 3 osoby wstrzymały się od głosu. Członkowie Komisji Rewizyjnej w głosowaniu udziału nie brali.

Jeszcze w punkcie 4 głos zabrał przedstawiciel Urzędu Gminy Pan Krzysztof Kuśnierz Naczelnik Wydziału Techniczno - Inwestycyjnego w przedstawiając Informację na temat zadań prowadzonych w 2022 roku przez Wydział Techniczno-Inwestycyjny. W swojej wypowiedzi Naczelnik wymienił szereg realizowanych inwestycji oraz wysokość kosztów tych zadań (na dzień 31 marca 2022 r.) i tak:

- przebudowa rowu melioracyjnego odprowadzającego wody opadowe z rejonu ulicy Szczecińskiej w Przęsocinie - planowane wydatki to - 70 819 zł

\_ budowa infrastruktury drogowej na terenie Polic na potrzeby Szczecińskiej Kolei Metropolitarnej - Przystanek ul. Piłsudskiego - planowane wydatki to - 8 712 031 zł

- przebudowa ul. Szczecińskiej w Przęsocinie - pomoc finansowa Powiatu Polickiego - planowane wydatki to - 700 000 zł

- budowa infrastruktury drogowej na terenie Polic na potrzeby Szczecińskiej Kolei Metropolitarnej - planowane wydatki to - 8 617 022 zł

- budowa nowej drogi łączącej drogę powiatową nr 3914Z Szczecin-Przesącin-Police z drogą wojewódzką nr 114 (ul. Tanowska) - planowane wydatki to - 156 210 zł

- przebudowa dróg gruntowych w Trzebieży - planowane wydatki to - 300 000 zł - modernizacja nawierzchni parkingu przy ul. Wróblewskiego w Policach - planowane wydatki to - 100 000 zł

- odbudowa promenady na terenie kompleksu turystycznego w Trzebieży - planowane wydatki to - 204 200 zł

- budowa budynku komunalnego przy ul. Niedziałkowskiego 12D w Policach - planowane wydatki to - 5 000 000 zł

- rozbudowa cmentarza komunalnego przy ul. Tanowskiej w Policach - etap IV - planowane wydatki to - 1 385 000 zł

- przebudowa budynku oświatowego na potrzeby Urzędu Miejskiego w Policach - planowane wydatki to - 600 000 zł

- budowa garażu na potrzeby OSP w Trzebieży - planowane wydatki to - 35 000 zł

- modernizacja nawierzchni boiska i bieżni w Szkole Podstawowej nr 8 przy ul. Tanowskiej 14 w Policach - planowane wydatki to - 1 000 000 zł

- budowa "Ogrodu Przyjaźni" na terenie placu zabaw Przedszkola Publicznego nr 11 przy ul. Przyjaźni 1 w Policach - planowane wydatki to - 500 000 zł

- "Naukowy Zakątek" na terenie ogrodu Przedszkola Publicznego w Tanowie - planowane wydatki to - 60 000 zł

- budowa placu przeładunkowego na terenie Zakładu Odzysku i Składowania odpadów Komunalnych w Leśnie Górnym - planowane wydatki to - 123 000 zł

- budowa wiaty drewnianej w Trzeszczynie - planowane wydatki to - 70 000 zł

- budowa wiaty piknikowej w sołectwie Niekłończyca, w Strefie Wypoczynku pn. "Przystanek Niekłończyca" - planowane wydatki to - 50 000 zł

- przebudowa i modernizacja sali widowiskowej wraz z innymi pomieszczeniami oraz wymiana wyposażenia akustycznego i oświetleniowego w budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Policach - planowane wydatki to - 7 150 000 zł

- przebudowa budynku świetlicy w Przęsocinie - etap II - planowane wydatki - 450 000 zł

- zadaszenie kortu tenisowego w Policach - planowane wydatki to - 400 000 zł

**Ad.5**

W punkcie 5 Przewodniczący Komisji Piotr Diakun w ramach omówienia projektów uchwał na XLI sesję Rady Miejskiej w Policach tylko skrótowo przypomniał tematykę pozostałych projektów uchwał. Członkowie obu Komisji otrzymali wcześniej materiały i do zaprezentowanych projektów uchwał uwag nie było.

**Ad. 6**

W kolejnym punkcie 6 głos zabrał Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Wiesław Gaweł, który poinformował, że do teczek obu Komisji nie wpłynęły żadne nowe pisma.

**Ad. 7**

W punkcie Sprawy różne, wolne wnioski, Przewodniczący Komisji Piotr Diakun poinformował, że kolejne posiedzenie Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej w Policach odbędzie się w dniu 23 maja 2022 r. o godz. 14.30 jako hybrydowe w budynku Urzędu Miejskiego w sali nr 32a.

Natomiast Przewodniczący Komisji Wiesław Gaweł powrócił do punktu 3 - Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji Rewizyjnej Nr 50 z dnia 13 kwietnia 2022 r. i przypomniał, że wcześniej, bo 15 kwietnia wysłał do członków Komisji w/w protokół z prośbą o zapoznanie się i wniesienie poprawek. Na tą korespondencję odpowiedziała radna Zofia Hlek i radny Jakub Drzazga, który zaproponował poprawki, a które uwzględniono. Z kolei głos zabrał radny Damian Walczak, który stwierdził, że w/w protokole są nieścisłości. W związku z tym Przewodniczący odczytał treść wspomnianego protokołu. Radny D. Walczak stwierdził, że chce, aby przesłać mu odczytaną treść protokołu, (bo on takiej przesyłki nie dostał), a on się do niej odniesie. Przewodniczący wyraził zgodę i poprosił o pilne załatwienie sprawy.

**Ad. 8**

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący Komisji podziękował zebranym za udział i zamknął wspólne posiedzenie Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju Ekologii i Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Policach.

 Protokółował Przewodniczący Komisji

 Wiesław Gaweł Piotr Diakun