



Burmistrz Polic
Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3

RADA MIEJSKA w Policach	
wpł. dnia	27 CZE. 2022
Przydzielono	S.dz. 165/2022
znak	BR.0003.44.2022

Police, dnia 27.06.2022 r.

Szanowny Pan
Andrzej Rogowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Policach

Nasz znak: DG.0003.13.2022.BO

Odpowiadając na interpelację pana Krystiana Kowalewskiego radnego Rady Miejskiej w Policach z dnia 26.05.2022 r., która wpłynęła do Urzędu Miejskiego w Policach w dniu 30.05.2022 r., dotyczącą udostępnienie operatów szacunkowych w załączeniu przekazuję kopię odpowiedzi udzielonej przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o.

Otrzymują:

1. adresat
- Pan Krystian Kowalewski
Radny Rady Miejskiej w Policach
- OR
- aa

Z-ca BURMISTRZA
mgr Jakub Pisański

Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3
72-010 Police

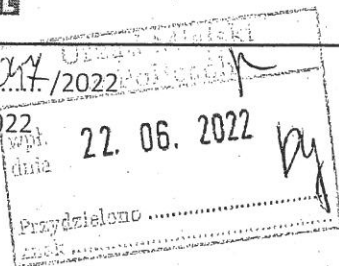
tel.+48 91 431 18 30
fax +48 91 431 18 32
sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl

8094/2022

Znak pisma: ZWiK/DA/0017/2022

Znak sprawy: DA.054.5.2022

Police, dnia 22 czerwca 2022 r.

Pan
Jakub Pisański
Z-ca Burmistrza PolicUrząd Miejski w Policach
ul. Batorego 3, 72-010 Police

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo znak DG.0003.13.2022.BO z dnia 10 czerwca 2022 r. (data wpływu pisma do Spółki 14.06.2022r.) w sprawie interpelacji Radnego Rady Miejskiej Krystiana Kowalewskiego z dnia 26 maja 2022 r. dotyczącej udostępnienia operatów szacunkowych po raz kolejny i ostatni, do czasu nieotrzymania innego wyroku Sądu w tej sprawie informuje, że operaty szacunkowe stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, są dokumentami wewnętrznymi Spółki pozyskanymi wyłącznie w celu określenia ceny wywoławczej w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, oraz że informacje zawarte w operatach szacunkowych nie stanowią informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 782), co potwierdził w wyroku z dnia 29 września 2020 r. sygn. akt II SAB/Sz 89/20 Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie rozpatrujący skargę Nabywców nieruchomości przy ul. Tarnowskiej 3 w Policach tzn. K i J. Kardziejonek. Wojewódzki Sąd Administracyjny w ww. wyroku jednoznacznie wskazał, że dostęp do operatów szacunkowych rozpatruje się na gruncie ustawy o gospodarce nieruchomościami, bowiem dostęp do operatów szacunkowych został w sposób odrębny uregulowany w art. 156 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147), który to przepis stanowi lex specialis w stosunku do przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej i dlatego Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. nie ma obowiązku udostępniania przedmiotowych operatów szacunkowych w ramach niniejszego postępowania.

Spółka wielokrotnie pisemnie informowała gminę Police oraz Radnego Rady Miejskiej o rozstrzygnięciach Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w przedmiotowej sprawie, wskazując na:

- wyrok z dnia 29 września 2020 r. sygn. akt II SAB/Sz 89/20, w którym Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie w uzasadnieniu wyroku wskazał, iż oczekiwania dostępu do operatów szacunkowych mają być rozpatrywane nie na gruncie ustawy o dostępie do informacji publicznej, ale na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przywołane uzasadnienie jest dotyczy wyroku, który zapadł w sprawie ze skargi K. i J. Kardziejonek o wydanie przez ZWiK Police Sp. z o.o. operatów szacunkowych w oparciu o tzw. informację publiczną;

oraz

- wyrok z dnia 27 maja 2021 r. sygn. akt II SAB/Sz 44/21 oraz postanowieniem Sądu z dnia 10 czerwca 2021 roku dot. sprostowania z urzędu oczywistej omyłki w sentencji wyroku, w którym Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie po rozpatrzeniu sprawy z drugiej skargi K. i J. Kardziejonek na beczynność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Police Spółki z o.o. w Policach w związku z nieudostępnieniem operatów szacunkowych, podzielił stanowisko Spółki i oddalił skargę w przedmiocie odmowy przekazania uwierzytelnionych odpisów dwóch niezależnych operatów szacunkowych, co oznacza, że postępowanie ZWiK Police Sp. z o.o. było właściwe. Przywołany wyrok zapadł w sprawie ze skargi K. i J. Kardziejonek dotyczącej niewydania operatów szacunkowych przez ZWiK Police Sp. z o.o.

W związku z powyższym przywoływanie przez radnego Kowalewskiego wyroków Sądów, wydawanych w innych sprawach nie dotyczących ZWiK Police Sp. z o.o. jest nie tylko całkowicie nieuzasadnione i bezpodstawne, ale również ma na celu próbę uporczywego wprowadzania chaosu prawnego, ponieważ Spółka dysponuje dwoma wyrokami w sprawie o wydanie przez ZWiK Police Sp. z o.o. operatów szacunkowych potwierdzających, że Spółka postępowała właściwie i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. ponownie przypomina, że Radny K. Kowalewski może wnioskować o wydanie odpisów operatów szacunkowych na podstawie art. 156 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, o ile wykaże ważny interes prawny. Natomiast Spółka po rozpatrzeniu wniosku o wydanie odpisów operatów szacunkowych wykonanych na zlecenie Spółki udzieli żądanego dostępu, bądź odmówi jego udostępnienia, w zależności od wykazania bądź niewykazania ważnego interesu prawnego przez wnioskodawcę.

Z poważaniem

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Ziębański