

**UCHWAŁA NR XLV/452/2022
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas oznaczony,
do dnia 26 lutego 2056 r., umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę numer 1/15 obrębu
Sierakowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022, poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas oznaczony, do 26 lutego 2056 r., umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1/15 obrębu Sierakowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczysty w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00026451/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Rogowski

UZASADNIENIE

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Polic

Gmina Police jest właścicielem działki nr 1/15 o powierzchni 0,0756 ha, obręb Sierakowo. Działka ta powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 1/7 obręb Sierakowo i na podstawie decyzji Burmistrza Polic z dnia 13.10.2021r. znak GG.6831.68.2021.AJ została wydzielona w celu przyłączenia jej do działki sąsiedniej, oznaczonej numerem 846/4 z obręb Sierakowo. Działka 1/15 jest ogrodzona, znajduje się na niej sieć energetyczna oświetleniowa oraz jezdnia betonowa, zapewniająca dojazd do składowiska odpadów komunalnych, zlokalizowanego na działce nr 846/4 obręb Sierakowo.

W dniu 26 lutego 2021 r. Gmina Police zawarła z Przedsiębiorstwem Użyteczności Publicznej Trans-Net Spółką Akcyjną z siedzibą w Policach, na okres 35 lat, tj. do dnia 26 lutego 2056r., umowę dzierżawy zabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Sierakowo, określonej numerem działki 846/4 o pow. 5,2080 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00002972/7. Umowa dzierżawy zawarta została w celu wykazania posiadania przez Przedsiębiorstwo Użyteczności Publicznej Trans-Net Spółka Akcyjna tytułu prawnego do nieruchomości, w ramach postępowania o zatwierdzenie instrukcji prowadzenia składowiska zlokalizowanego na nieruchomości oraz uzyskania decyzji właściwego organu o wyrażeniu zgody na zamknięcie składowiska.

Z uwagi na to, że działki nr 1/15 i 846/4 obręb Sierakowo stanowią jedną całość gospodarczą, Burmistrz wnosi o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy do dnia 26 lutego 2056r. nieruchomości stanowiącej działkę numer 1/15 obręb Sierakowo, tj. na okres obowiązywania umowy dzierżawy działki nr 846/4 obręb Sierakowo, zawartej z Przedsiębiorstwem Użyteczności Publicznej Trans-Net SA.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.