

-projekt-

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody nabycie nieruchomości w drodze zamiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 1005,1079) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z § 1 uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażania zgody na stosowanie przez Burmistrza Polic bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny (zmienionej uchwałami Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., Nr XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 r., Nr XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r., Nr LIX/443/10 z dnia 26 października 2010r. i Nr XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018 r.), Rada Miejska w Policach, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie, w drodze zamiany, własności nieruchomości oznaczonej numerem działki 314/80 o pow. 0,1889 ha obręb 5-Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczysty w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00034615/0, w zamian za nieruchomość stanowiącą własność Gminy Police, oznaczoną numerem działki 3039/1 o pow. 0,2032 ha obręb 10-Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczysty w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00034718/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Rogowski

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedkłada Burmistrz Polic

„GM PLAST” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Policach jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, określonej numerem działki 314/80 o powierzchni 0,1889 ha obrębu 5-Police. Nieruchomość ta zabudowana jest schronem osobowym – bunkrem. Obiekt ten Spółka udostępniła Stowarzyszeniu Przyjaciół Ziemi Polickiej “Skarb” i mieści się w nim prowadzone przez Stowarzyszenie muzeum Ziemi Polickiej.

W dniu 24 listopada 2020 r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Policach interpelacja Pani Ewy Ignaczak, Pani Jadwigi Molendy i Pana Damiana Walczaka, radnych Rady Miejskiej w Policach, z zapytaniem czy Gmina może wykupić lub zamienić na inną nieruchomość działkę nr 314/80 położoną w Policach przy ul. Spółdzielczej 31. Jako uzasadnienie wniosku radni podali, że w powyższym obiekcie mieści się stworzone z wielką pasją i poświęceniem muzeum Ziemi Polickiej. Jednak z uwagi na to, że plany właściciela mogą ulec zmianie, istnieje obawa, że Stowarzyszenie Skarb może być zmuszone do opuszczenia bunkra, co byłoby z dużą szkodą dla muzeum. Aby zapewnić stabilizację placówki, wskazanym by było, aby Gmina została właścicielem tej nieruchomości. Mając na uwadze wniosek radnych Gmina Police wystąpiła do właściciela przedmiotowej nieruchomości z propozycją przekazania jej Gminie.

W odpowiedzi na wiosek Gminy właściciel nieruchomości określonej numerem działki 314/80 poinformował, że jest zainteresowany zamianą, za dopłatą, posiadanej przez siebie nieruchomości, na zabudowaną nieruchomość położoną w Policach przy ul. Wojska Polskiego 83, oznaczoną jako działka nr 3039/1, której właścicielem jest Gmina Police.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 20.04.2022 r. wartość nieruchomości zabudowanej określonej numerem działki 314/80 z obrębu 5 Police wynosi 136 800 zł, a wartość nieruchomości Gminy Police położonej w Policach przy ul. Wojska Polskiego 83 wynosi 400 000 zł (operat szacunkowy sporządzony w dniu 12.10.2021r.)

Zgodnie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób prawnych, a w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny, nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 100 000 zł wymaga zgody Rady Miejskiej.

Projekt uchwały opracowany
przez Wydział Gospodarki Gruntami

NACZELNIK WYDZIAŁU
R-Siniec
Ryszarda Szczecka

**Materiał pomocniczy
do Uchwały Rady Miejskiej w Policach
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie
nieruchomości w drodze zamiany.**

