



**Burmistrz Polic**  
**Urząd Miejski w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3

afa



Police, dnia 12 maja 2022r.

**Pan Andrzej Rogowski**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Policach**

Nasz znak: GG.0003.1.2022

W odpowiedzi na interpelację Klubu Radnych „Projekt Police”, dotyczącą zamiaru sprzedaży Gminnego Centrum Edukacji i Rekreacji w Trzebieży informuję, że do tej pory nie rozpoczęto prac związanych z przeprowadzeniem sprzedaży powyższego ośrodka. Warunkiem wstępnym było przyjęcie przez Radę Miejską uchwały zmieniającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Z tego powodu nie zlecono sporządzenia operatu szacunkowego jego wartości, na podstawie którego określona zostałaby cena wywoławcza w przetargu. Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników wpływających na wartość nieruchomości. Operat szacunkowy może być wykorzystywany po upływie tego okresu, po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego następuje przez rzeczoznawcę, który go sporządził, po dokonaniu analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników wpływających na wartość nieruchomości. Rada Miejska w Policach w dniu 28 lutego 2019r. podjęła Uchwałę Nr V/55/2019 zmieniającą Uchwałę Rady Miejskiej w Policach z dnia 24 kwietnia 2018r. Nr XLI/404/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmując tym samym zmianami planu zagospodarowania przestrzennego teren przedmiotowego ośrodka. Plan ten został uchwalony w dniu 26 kwietnia 2022r. – Uchwała Nr XLII/430/2022 Rady Miejskiej w Policach. Plan ten jeszcze nie został opublikowany w dzienniku urzędowym województwa zachodniopomorskiego, zacznie obowiązywać po upływie 14 dni od dnia opublikowania. Z powyższych względów do tej pory nie zlecono sporządzenia operatów szacunkowej wartości nieruchomości Gminnego Centrum Edukacji i Rekreacji w Trzebieży. Wycena taka zostanie zlecona natychmiast po podjęciu decyzji odnośnie terminu sprzedaży. Obecnie w ośrodku zakwaterowani są uchodźcy z Ukrainy, więc zlecenie sporządzenia operatu szacunkowego wydaje się przedwczesne.

**Urząd Miejski w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3  
72-010 Police

tel.+48 91 431 18 30  
fax +48 91 431 18 32  
sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przetarg przeprowadza się w formie:

- 1) przetargu ustnego nieograniczonego;
- 2) przetargu ustnego ograniczonego;
- 3) przetargu pisemnego nieograniczonego;
- 4) przetargu pisemnego ograniczonego.

O zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator.

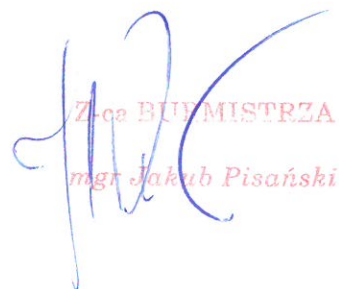
Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Przetarg pisemny ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W latach wcześniejszych Gmina poszukiwała partnera, z którym mogłaby w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego zagospodarować teren ośrodka w możliwie najatrakcyjniejszy sposób, jednakże, mimo zaangażowania profesjonalnego podmiotu do pomocy w poszukiwaniach, partnera takiego nie udało się znaleźć. Gmina Police w latach 2017 - 2021 przeprowadziła rozeznanie rynku względem terenów GCEiR celem wykorzystania zasobów do rozbudowy terenów rekreacyjnych. Między innymi:

1. Przeprowadzono konsultacje, których celem było zebranie i analiza informacji na temat zainteresowania partnerów prywatnych, a następnie ocena zasadności i możliwości realizacji przedsięwzięcia w formie partnerstwa publiczno - prywatnego.
2. Dokonano analizy możliwości uzyskania dofinansowania na rozbudowę terenów z wykorzystaniem unijnego dofinansowania w perspektywie 2021 – 2027.
3. Przeprowadzono szereg spotkań z firmą SMART PORT celem oceny nakładów Gminy Police prowadzących do stworzenia Centralnego Ośrodka Żeglarstwa Morskiego oraz rekreacyjnej i hotelowej infrastruktury towarzyszącej.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowy ośrodek znajduje się w najatrakcyjniejszej lokalizacji w naszej gminie, zasadnym jest, żeby sprzedaż tego ośrodka nastąpiła w formie przetargu pisemnego, aby dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na sposób zagospodarowania terenu, termin jego zabudowy oraz oferowaną cenę.



Z-ca BURMISTRZA  
mgr Jakub PISAŃSKI