



**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Policach**
ul. Stefana Batorego 3



Pan Władysław Diakun

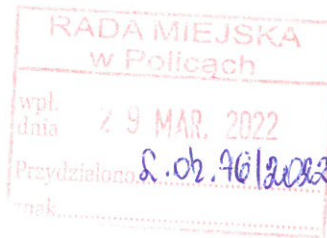
Burmistrz Polic

BR.0003.22.2022

W załączeniu przekazuję interpelację Pana Krystiana Kowalewskiego radnego Rady Miejskiej w Policach, która wpłynęła do Rady Miejskiej w dniu 29 marca 2022 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Rogowski

Klub Radnych
Projekt Police



Police, 28.03.2022

Burmistrz Polic
Władysław Diakun

Interpelacja

dot. zmian dotyczących płatności podatku od nieruchomości

Pod koniec zeszłego roku do najemców lokali gminnych trafiły aneksy umów najmu dotyczące zmiany stawek. Zarządzeniem z dnia 16 sierpnia 2021 roku Burmistrz podniósł stawki w kategorii pozostałych budynków o 10%. Najemcy podpisywali aneksy w przekonaniu, że są one wynikiem zmiany stawki najmu.

Od początku 2022 roku Gmina wysłała najemcom decyzje ustalające zobowiązanie podatkowe w podatku od nieruchomości. Dotychczas podatek ten zawarty był w stawce najmu za lokal, od teraz jest naliczany osobną decyzją. Niestety wysokość podatku od nieruchomości nie została odliczona ze stawki najmu mimo, że wcześniej była w niej ujęta. Skutkuje to praktycznie kolejną podwyżką kosztu prowadzenia działalności dla najemców. Podatek ten w przykładowym lokalu wynosi 2,14 zł za metr kwadratowy. Jest to wzrost w okolicach ok. 14% w przypadku analizowanej umowy. Jest to również utrudnienie biurokratyczne zarówno dla najemcy, jak i dla gminy, ponieważ teraz mamy do czynienia z dwoma daninami osobno rozliczanymi i wysyłanymi.

Proszę o informację na jakiej podstawie prawnej zmieniono sposób wnoszenia opłaty za podatek od nieruchomości przez najemców oraz dlaczego wzrost opłaty wbrew zarządzeniu burmistrza wzrósł dużo więcej niż 10%?

Odbieramy taką praktykę jak ukrytą i znaczną podwyżkę.

Z poważaniem

Krystian Kowalewski

Projekt**Police**

Kontakt: tel. 502 063 398, mail: biuro@krystiankowalewski.pl