

MURBUD DEVELOPER SP. JAWNA  
CYMBORSKI, RACZYŃSKI  
UL. MODRA 86A/3, 71-220 SZCZECIN

(AM)

7.04.22

Police, 04.04.2022r.

4256/2022



Burmistrz Polic

Ul. Stefana Batorego 3

72-010 Police

Dotyczy: wezwania z dnia 15.03.2022r. otrzymanego dnia 23.03.2022r., znak  
UA.6730.1.2022.AM

Odpowiadając na wezwanie dotyczące uzupełnienia wniosku z dnia  
03.03.2022r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej położonej w  
Policach na działkach o identyfikatorach: 321104\_4.0008.2381/3,  
321104\_4.0008.2381/4, składam następujące informacje:

1. Granice terenu objętego wnioskiem wraz z obszarem na który planowana inwestycja będzie oddziaływać, zostały oznaczone na mapie zasadniczej w skali 1:500. **Obszar oddziaływania projektowanego budynku zawiera się w granicach działek inwestycyjnych.**
2. wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego: **w Uchwale nr VI/47/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 31.03.2015r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police, teren inwestycji położony w strefie P 1MU- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, zespołu usług nieuciążliwych. Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.** Zamierzenie nie musi spełniać przesłanki zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a jedynie nie może być z nim sprzeczne, co uznaje się za spełnione jeżeli inwestycja uwzględnia potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające z ustaleń studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na konkretnym terenie, w zakresie zabezpieczenia lokalnych potrzeb mieszkaniowych. Ponadto przyjęcie kryterium, że spełnienie wymagania nie sprzeczności planowanej inwestycji, w zakresie szczegółowych zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police, odnoszących się do: wskaźników powierzchni zabudowy, wysokości zabudowy czy powierzchni biologicznie czynnej, jest bezzasadne. Plan zagospodarowania przestrzennego jest prawem miejscowym, nadrzędnym wobec studium, a zgodnie z ustawą o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w pkt.11 wniosku, należy wskazać, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń