

OR.152.G.2022

5938/2022

Urząd Miejski w Policach	
wpł. dnia	19. 05. 2022
Przydzielono .....	BR 60
znak .....	

Police, 16 maja 2022 r.

GA, B, B, J  
PK

Rada Miejska w Policach  
ul. Stefana Batorego 3  
72-010 Police

## PETYCJA

### **W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Działając na podstawie art.2 ust.1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach, jako właściciel nieruchomości gruntowych: oznaczonych działkami ewidencyjnymi 699, 700/3, 700/4, 700/2, 701/10, 706/5, 705/5, 707/6, 707/4, 704/4, 763/1, 703/1, 703/3, 703/4, 703/6, 702/7 obręb 3 Trzebież wnoszę o podjęcie działań przez Radę Miejską w Policach, w tym stosownych uchwał, w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym wyżej przywołane działki ewidencyjne położone w Trzebieży, polegających na zmianie dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości na cele mieszkaniowe jedno- i wielorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Pierwsze działania w przedmiotowej sprawie podjąłem 21 maja 2015 roku składając w Urzędzie Miejskim w Policach stosowny wniosek w przedmiocie zmian studium uwarunkowań oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wielokrotnie w trakcie spotkań z przedstawicielami UM w Policach zapewniano mnie o możliwości wprowadzenia zmian zgodnie z przedłożonym przeze mnie wnioskiem. W zgodnej opinii przedstawicieli UM w Policach proponowane korekty miały zostać zaproponowane RM w Policach w możliwie jak najkrótszym czasie ale nie później niż przy pierwszej nadążającej się możliwości. Z ubolewaniem przyjąłem informację o propozycji uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej gminy Police pn.: „Gmina Północ”, która nie uwzględniła prośby artykułowanej w treści mojego wniosku z dnia 21 maja 2015 roku.

Od wielu lat jestem mocno związany z Gminą Police zarówno na płaszczyźnie osobistej, jak i zawodowej. Jestem właścicielem prężnie rozwijających się

podmiotów, które w sumie zatrudniają blisko 400 osób. Aktywnie uczestniczę w życiu społecznym wspierając różnego rodzaju przedsięwzięcia o charakterze kulturalnym i sportowym. Wszelkie podejmowane przeze mnie działania nacechowane są zarówno troską o mieszkańców Gminy Police, jak i podnoszeniem znaczenia miejscowości jako ważnego ośrodka gospodarczego na mapie województwa zachodniopomorskiego. Produkty z logo mojej firmy znajdują uznanie konsumentów niemalże na wszystkich kontynentach. Podnosi to rozpoznawalności zarówno marki , ale przede wszystkim miejscowości, w której usytuowałem swoje przedsiębiorstwo.

Przez lata działałem w zaufaniu do organów władzy Gminy Police i stąd całkowicie zaskakująca i niezrozumiała informacja, że ostatecznie przeznaczenie nieruchomości gruntowych wskazanych w treści wniosku z dnia 21 maja 2015 roku nie ulegnie zmianie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pomimo wielu spotkań, które odbyłem z naczelnikiem Wydziału Urbanistyki i Architektury oraz zastępcą burmistrza Polic, którzy jednoznacznie wskazywali na zasadność wniosku oraz chęć uregulowania zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie doczekałem się wprowadzenia stosownych korekt w tym dokumencie. Z przykrością stwierdzam, iż powyższe działanie skutecznie uniemożliwia mi realizację zamierzeń biznesowych, które jak dotąd realizowałem w oparciu o zasadę wiarygodności i rzetelności.

Mając na uwadze art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy i jego zmianę, którą uchwała Rada Gminy, zwracam się do Rady Miejskiej w Policach o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego obejmującą działki ewidencyjne wskazane w treści wniosku z dnia 21 maja 2015 roku poprzez określenie dla tych nieruchomości przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Z poważaniem