

Wykaz Nr 30/Dz/22

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym do lat trzech, nieruchomości gruntowych:

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Pow. części działki przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Police, obręb 8, ul. Działkowa	SZ2S/00034270/9	2163/1	675	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4Z1 - teren przeznaczony na cele zieleni izolacyjnej	rekreacja z dostępem do wody	3,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie - rekreacja z dostępem do wody	23%	31.12.2024 r.
2.	Police, obręb 8, ul. Działkowa	SZ2S/00034270/9	2163/1	2071	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4Z1 - teren przeznaczony na cele zieleni izolacyjnej	rekreacja z dostępem do wody	3,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie - rekreacja z dostępem do wody	23%	31.12.2024 r.
3	Police, obręb 8, ul. Działkowa	SZ2S/00034270/9 SZ2S/00034441/9	2163/1 3261	8968	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4Z1 - cele zieleni izolacyjnej i 14 US - cele usług sportu i turystyki	rekreacja z dostępem do wody	3,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie - rekreacja z dostępem do wody	23%	31.12.2024 r.
4	Police, obręb 8, ul. Działkowa	SZ2S/00034270/9 SZ2S/00046630/8 SZ2S/00034132/0	2163/1 2164 2165	1438	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4Z1 - teren przeznaczony na cele zieleni izolacyjnej	rekreacja z dostępem do wody	3,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie - rekreacja z dostępem do wody	23%	31.12.2024 r.

**Zasady aktualizacji opłat:** Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu, raz na 2 lata wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, miernikiem waloryzacji będzie suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

**Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:** rocznie, z góry do dnia 31 maja roku, którego dotyczy.

**Wykaz wywieszono na 21 dni** na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Wykaz wywieszono w dniu 19.05.2022

Wykaz zdjęto w dniu 10.06.2022

Z up. BURMISTRZA POLIC  
mgr Jakub Pisański  
Zastępca Burmistrza