

**WYKAZ Nr 29/Dz/22**

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Police, obręb nr 10 ul. Dolna	SZ2S/00034721/6	3035/2	333 41 razem: 374	teren oznaczony w planie symbolami 71U, KS – usługi ogólnomiejskie, usługi rekreacyjne i urządzenia komunikacyjne, 68 ZN – tereny zieleni naturalnej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw.ogrody, - teren rekreacyjno-wypoczynkowy z dostępem do wody	- do 100 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 100 m <sup>2</sup> - 0,15 zł/m <sup>2</sup> - rocznie - ogród  - 3,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie – teren rekreacyjno wypoczynkowy z dostępem do wody	23 %	31.12.2024 r.
2	Police, obręb nr 10 ul. Dolna	SZ2S/00034721/6	3035/2	63	teren oznaczony w planie symbolem 18KD – ulica klasy dojazdowej	- hodowla zwierząt	1,30 zł/m <sup>2</sup> - rocznie- hodowla zwierząt	23 %	31.12.2024 r.

3.	Police, obręb nr 10 ul. Dolna	SZ2S/00034721/6	3035/2	256	teren oznaczony w planie symbolami 68 ZN – tereny zieleni naturalnej, 69ZP – teren z przeznaczeniem na cele publicznego skweru zieleni, 18 KD – ulica klasy dojazdowej.	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw.ogrody,	- do 100 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 100 m <sup>2</sup> - 0,15 zł/m <sup>2</sup> - rocznie - ogród	23 %	31.12.2024 r.
4.	Police, obręb nr 10 ul. Dolna	SZ2S/00034721/6	3035/2	449	teren oznaczony w planie symbolami 68 ZN – tereny zieleni naturalnej,	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw.ogrody,	- do 100 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 100 m <sup>2</sup> - 0,15 zł/m <sup>2</sup> - rocznie - ogród	23 %	31.12.2024 r.
5.	Police, obręb nr 12 ul. Asfaltowa	SZ2S/00035219/1	56/1	287	teren oznaczony w planie symbolem 04 KD – ulica dojazdowa	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw.ogrody	do 100 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 100 m <sup>2</sup> - 0,15 zł/m <sup>2</sup> - rocznie - ogród	23 %	31.12.2023 r.

**Zasady aktualizacji opłat:** Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu, raz na 2 lata wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, miernikiem waloryzacji będzie suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

**Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:** rocznie – do 31-gp maja każdego roku, którego dotyczy.

**Wykaz wywieszono na 21 dni** na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 13.05.2022 .r

Z up. BURMISTRZA POLIC

mgr Jakub Piśoński  
Zastępca Burmistrza