

UCHWAŁA Nr .../.../2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia ... kwietnia 2022 r.

zmieniająca uchwałę o przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „ Powiększenie cmentarza komunalnego” w części dotyczącej poszerzenia zakresu planu oraz zmiany nazwy planu

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. t.j. z 2022 poz. 503), Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1 1. W uchwale Nr XXXI/331/2021 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 maja 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Police pn.: „Powiększenie cmentarza komunalnego” , wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Zmienia się nazwę planu z: „Powiększenie cmentarza komunalnego„ - na „Miasto Police i Okolice”
- 2) § 1 w ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 7 **obszarów** , o pow. ok. 66 ha, znajdujących się w obrębie miejscowości: Police - trzy obszary, oznaczone na załącznikach mapowych literami: „A”, „B” i „C” w miejscowości Przęsocin - jeden obszar, oznaczony literą: „D”, w miejscowości Niekłończyca - jeden obszar, , oznaczony literą „E” ,w miejscowości Pilchowo - jeden obszar, oznaczony literą „F” oraz w miejscowości Trzebież – jeden obszar oznaczony literą „G” tj.:

Obszar A – położony w obrębie miejscowości Police, obręb Police-9, wzdłuż ul. Piłsudskiego i Chodkiewicza, w tym na działce oznaczonej na mapie nr 732/16;

Obszar B – położony w obrębie miejscowości Police, obręb Police-9, przy ul. Wróblewskiego, stanowiący m.in.: działkę oznaczoną na mapie nr 89/12;

Obszar C - położony w obrębie miejscowości Police, wzdłuż ul. Nadbrzeżnej i Palmowej

Obszar D – położony w obrębie miejscowości Przęsocin wzdłuż południowej, zachodniej i wschodniej granicy ul. Centralnej, część działki nr 290, działka 492, na wschód, zachód oraz południe od działki nr 492 , wzdłuż ul. Kredowej (poza zakresem planu);

Obszar E – położony w obrębie miejscowości Niekłończyca, stanowiący obszar składający się m.in.: z części działek oznaczonych na mapie nr: 197/2, 198/2 i 199/2;

Obszar F – położony w obrębie miejscowości Pilchowo stanowiący m.in.: działki nr 201, 202 oraz w części działkę nr 205;

Obszar G – położony w miejscowości Trzebież – 3 przy ul. Brzozowej.

3) w § 2 otrzymuje brzmienie:

Granice obszarów objętych planem przedstawiają załączniki o nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 oraz 1.7 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Rogowski

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedstawia Burmistrz Polic.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986), została wykonana analiza aktualności planów miejscowych i studium, z której wynikają wnioski dotyczące konieczności i zasadności sporządzenia zmiany w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla m. Police.

Konieczność wprowadzenia zmiany dotyczy obszaru: miasta **Police**, miejscowości **Przęsocin**, miejscowości **Niekoľńczyca**, miejscowości **Pilchowo** oraz w miejscowości **Trzebież**, poprzez:

1. zmianę ustaleń szczegółowych, które dotyczą zmiany funkcji:
 - a) z terenów leśnych na cele nieleśne – powiększenie terenu cmentarza komunalnego wraz ze strefą sanitarną;
 - b) z terenów leśnych na cele nieleśne - usługi
2. zmianę ustaleń szczegółowych dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu poprzez zmianę, wskaźników zabudowy, linii zabudowy, zasad parcelacji działki i.t.d.;
3. zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, terenów zieleni izolacyjnej oraz terenów do zalesiania na zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz podmiejską,
4. budowę i rozbudowę oraz modernizację istniejącego systemu dróg publicznych klasy lokalnej, dojazdowej oraz dróg wewnętrznych.

Dane demograficzne miasta i gminy Police do roku 2020 wskazywały niewielki wzrost liczby urodzeń, w stosunku do liczby zgonów dla miejscowości m.in.: Police, Przęsocin, Niekoľńczyca. Od roku 2020 tj. okresu pandemii Covid-19 nastąpił wzrost liczby zgonów, a co za tym idzie zachodzi konieczność rozbudowy istniejącego cmentarza komunalnego.

Miejscowość Police oraz Przęsocin znajdują się w obszarze oddziaływania miasta Szczecin, miejscowość Przęsocin zmienia swój dawny charakter wiejski na podmiejsko-wiejski tzn.: od centrum miejscowości w kierunku południowym, w terenie dominuje zabudowa podmiejska tj.: usługowa, mieszkalna i mieszkalno-usługowa.

Na części obszaru m. Przęsocin dominuje funkcja usługowa na co ma wpływ m.in. przebieg istniejących linii energetycznych 110 i 220 kV oraz dostępność do dróg publicznych o znaczeniu krajowym, powiatowym jak i gminnym.

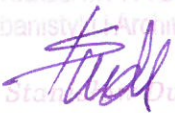
Zgodnie z analizą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, najwięcej wniosków pozostających do rozpatrzenia w zakresie zmiany planu, z zmiany przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy m.in. mieszkaniowej i usługowej dotyczyło miejscowości Przęsocin. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police ilość tych wniosków wynika z położenia miejscowości Przęsocin na granicy z miastem Szczecin, a co za tym idzie zmiany charakteru miejscowości z wiejskiej na miejscowość podmiejską.

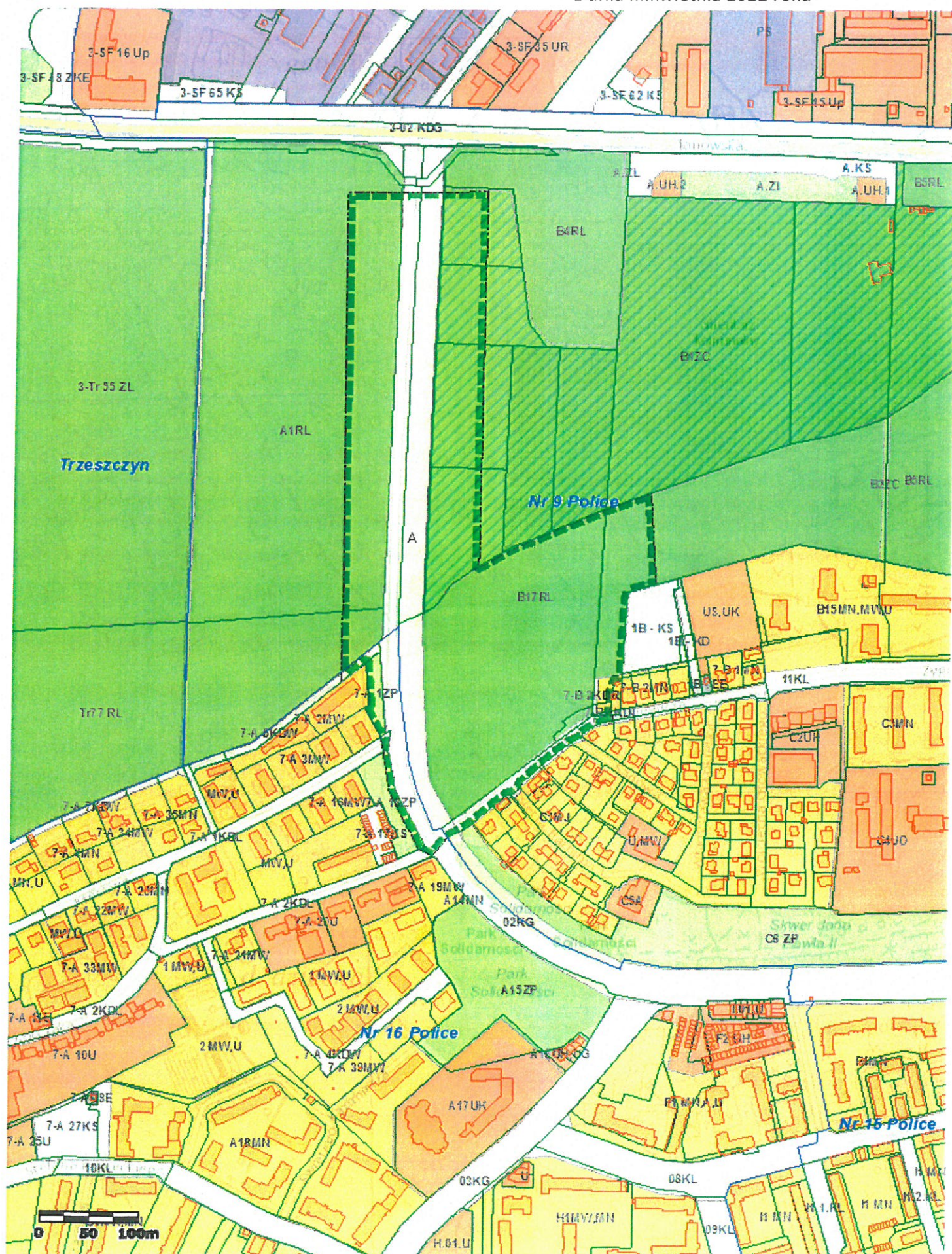
Celem niniejszego planu jest m.in.:

- a) rozbudowa cmentarza komunalnego w m. Police;
- b) zmiana ustaleń szczegółowych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej;
- c) zmiana przeznaczenia terenów rolnych, zieleni izolacyjnej i terenów pod zalesienie, w miejscowości Przęsocin, Trzebież na cele zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- d) rozbudowa istniejącego systemu komunikacyjnego poprzez budowę i modernizację sieci dróg publicznych o kategorii dróg: dojazdowych, lokalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- e) poprawa wewnętrznej i zewnętrznej dostępności komunikacyjnej, rozbudowa, modernizacja ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych, który to system drogowy odciąży m.in. jedyne południowe połączenie północnej części miasta i gminy Police z m. Szczecin, od strony miejscowości Przęsocin (ul. Szczecińska), poprzez rozbudowę obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej m.in. z ulic lokalnych miejscowości Przęsocin tj.: ul. Centralnej, Kościelnej, Wierzbowej nie tylko w kierunku ul. Szczecińskiej, ale też w kierunku południowo-zachodnim tj. w kierunku ul. Bukowskiej i Kredowej biegnącej wzdłuż granicy z m. Przęsocin;
- f) rozwiązywanie potrzeb mieszkaniowych, w tym budownictwa mieszkaniowego: jednorodzinnego, komunalno - socjalnego, usługowego, na styku Gminy Police z miastem Szczecin.

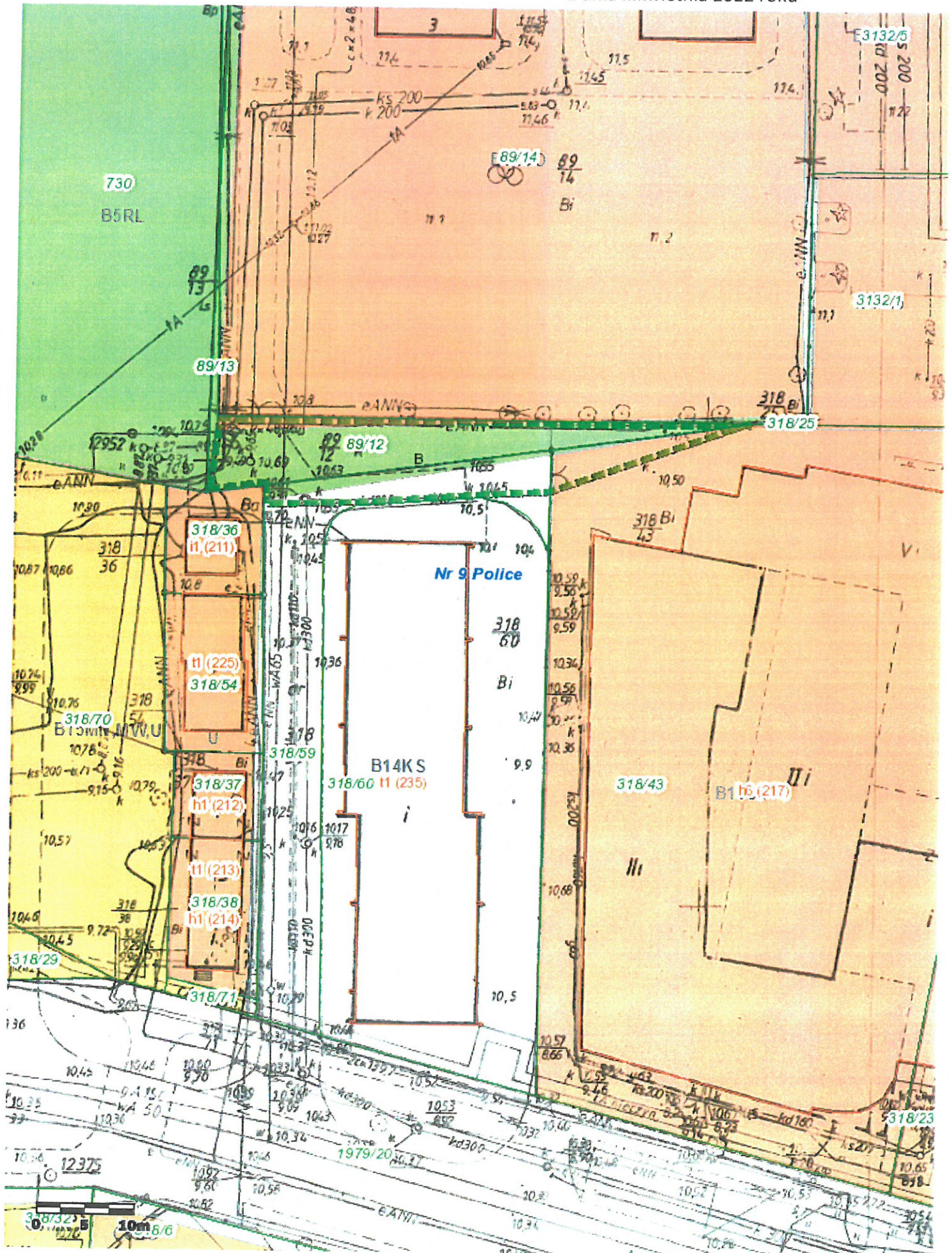
Mając na uwadze możliwość gospodarczego rozwoju gminy, konieczność poprawy warunków życia mieszkańców, poprawę konkurencyjności gminy Police , rozwój budownictwa mieszkalnego oraz wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców tych miejscowości został przygotowany niniejszy projekt uchwały.

Projekt przygotował
Wydział Urbanistyki i Architektury:

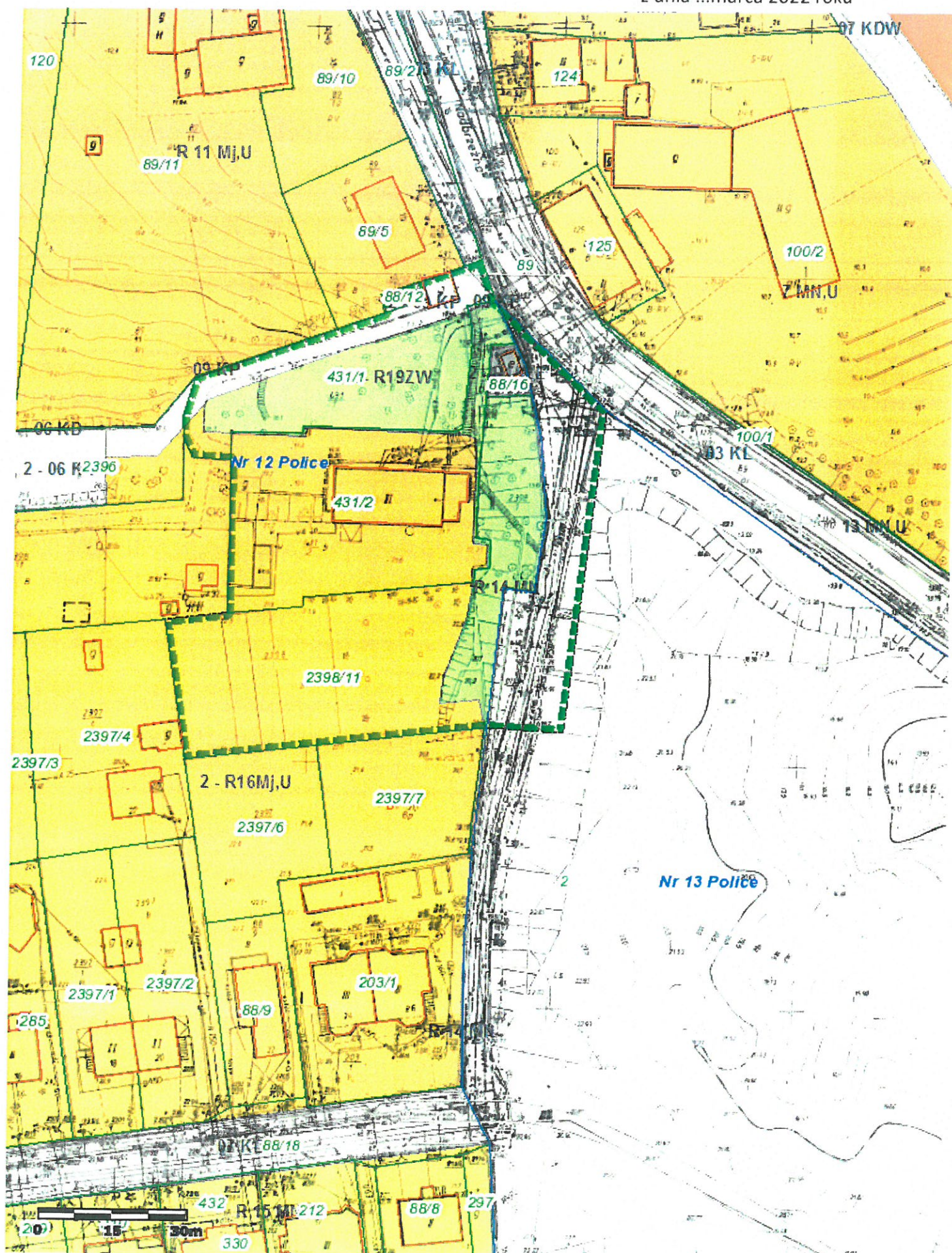
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki i Architektury

Stanisław Ouda



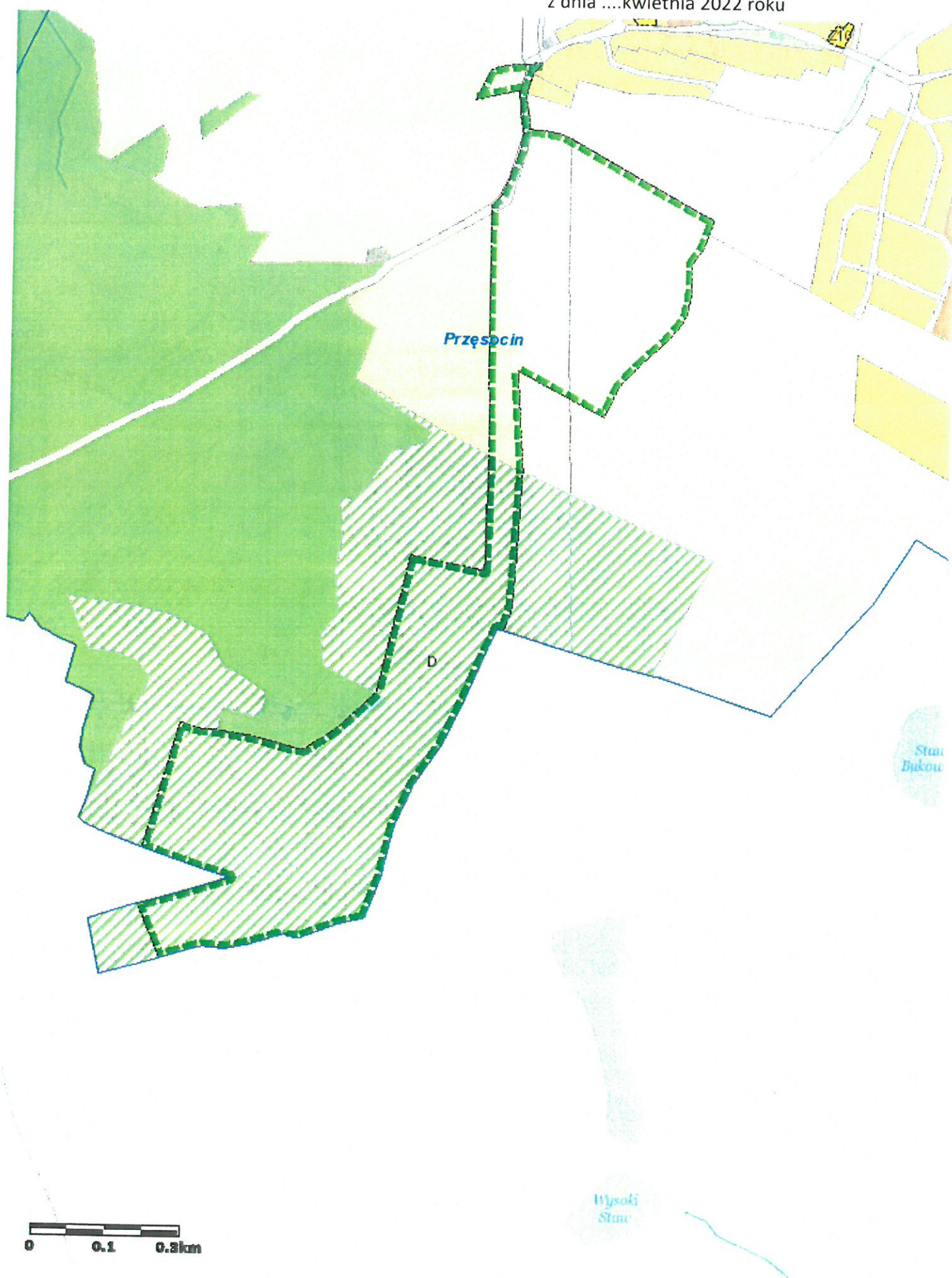
Załącznik Nr 1.2.
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia ...kwietnia 2022 roku

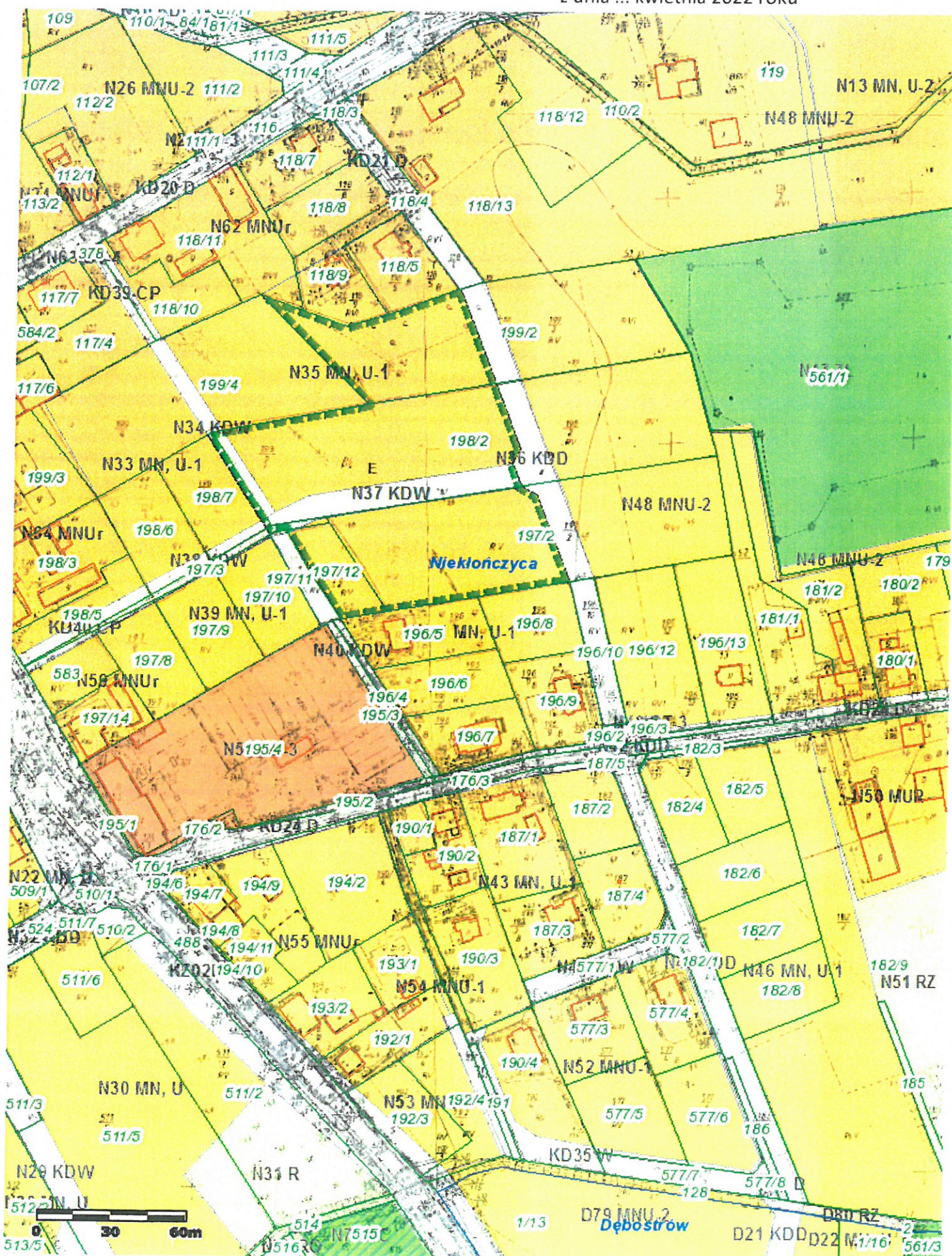


Załącznik Nr 1.3.
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia ...marca 2022 roku

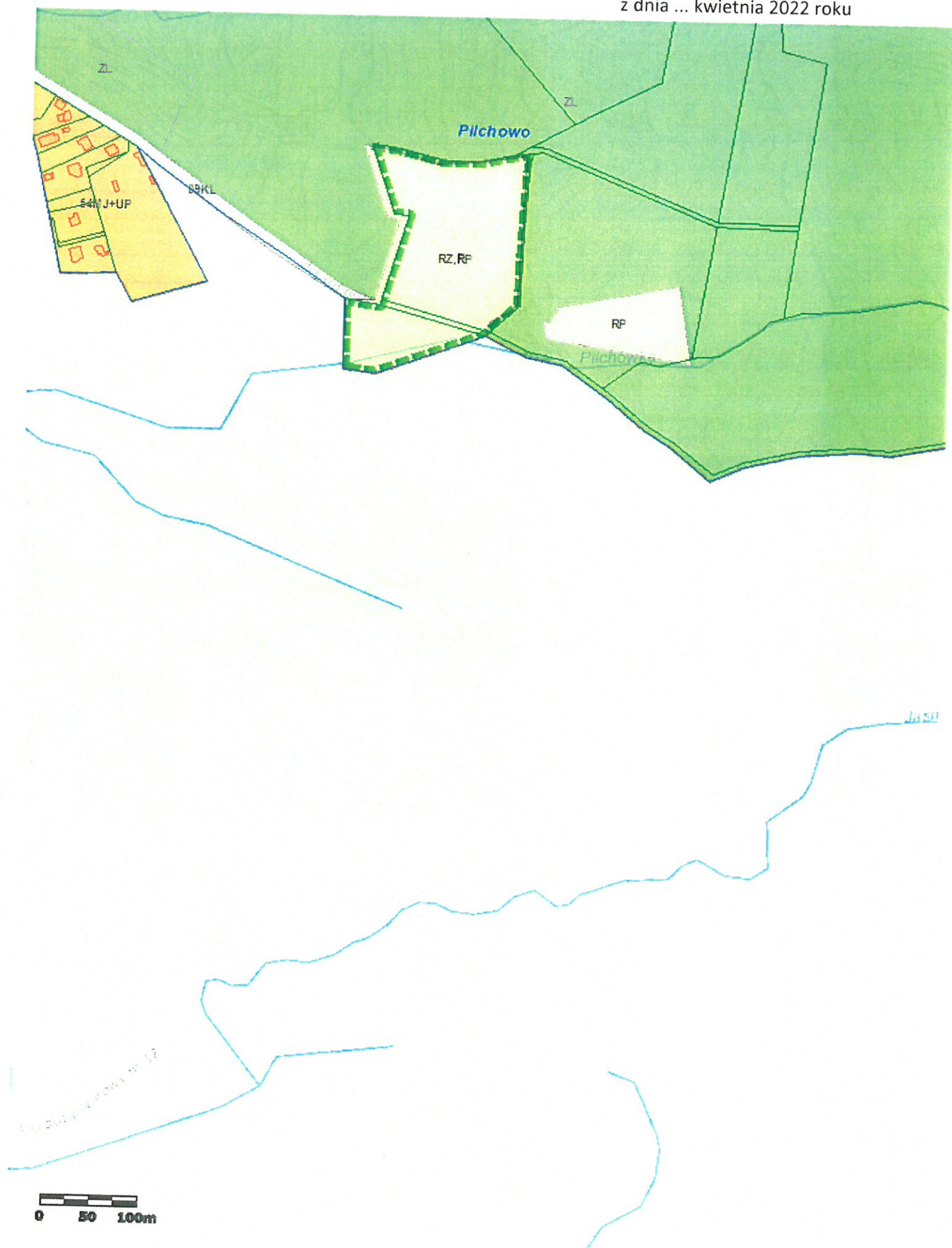


Załącznik Nr 1.4.
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dniakwietnia 2022 roku





Załącznik Nr 1.6.
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia ... kwietnia 2022 roku



Załącznik Nr 1.7.
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia... kwietnia 2022 roku

