

Zarządzenie Nr 92/2022
Burmistrza Polic
z dnia 05 kwietnia 2022 r.

W sprawie sprzedaży, na rzecz najemcy, w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego numer 2 położonego przy ul. Bankowej numer 29 w Policach

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) i Uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny, Uchwały Nr VIII/68/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania gruntu na targowisku gminnym przy ul. PCK w Policach, Uchwały Rady Miejskiej w Policach Nr XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 r., Nr XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r., Nr LIX/443/10 z dnia 26 października 2010 r. i Nr XLII/410/2018 z dnia 29.05.2018 r. zmieniające uchwałę określającą zasady nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny, w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, lokal mieszkalny numer 2 znajdujący się w budynku mieszkalnym położonym na działce numer 2104 o pow. 1588 m² przy ul. Bankowej 29 w Policach wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 85/1000 w częściach wspólnych budynku i z takim samym udziałem we własności gruntu.

§ 2. Ustalić cenę lokalu mieszkalnego numer 2 położonego przy ul. Bankowej 29 w Policach wraz z udziałem w wysokości 85/1000 w częściach wspólnych budynku i z takim samym udziałem we własności gruntu w wysokości 255 732,00 zł.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Władysław Diakun

UZASADNIENIE

Niniejsze Zarządzenie zmienia wielkość udziału z 88/1000 na 85/1000 w częściach wspólnych budynku i we własności gruntu. Wykazany w Zarządzeniu Nr 155/2021 Burmistrza Polic z dnia 22 czerwca 2021 r. udział w nieruchomości wspólnej został wyliczony na podstawie błędnych danych uzyskanych od Zarządcy tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach.