



Ekoraporty Dorota Sterna

ul. Emilii Plater 7c/11, 71-635 Szczecin
NIP: 6721849326, REGON: 321397285
tel. 785 999 100, e-mail: dorotasterna@wp.pl

**SPRAWOZDANIE Z KONTROLI
POD WZGLĘDEM WYSTĘPOWANIA CHRONIONYCH GATUNKÓW ZWIERZĄT
I NADZORU PRZYRODNICZEGO
Budynek przy ul. Robotniczej 18 w Policach**

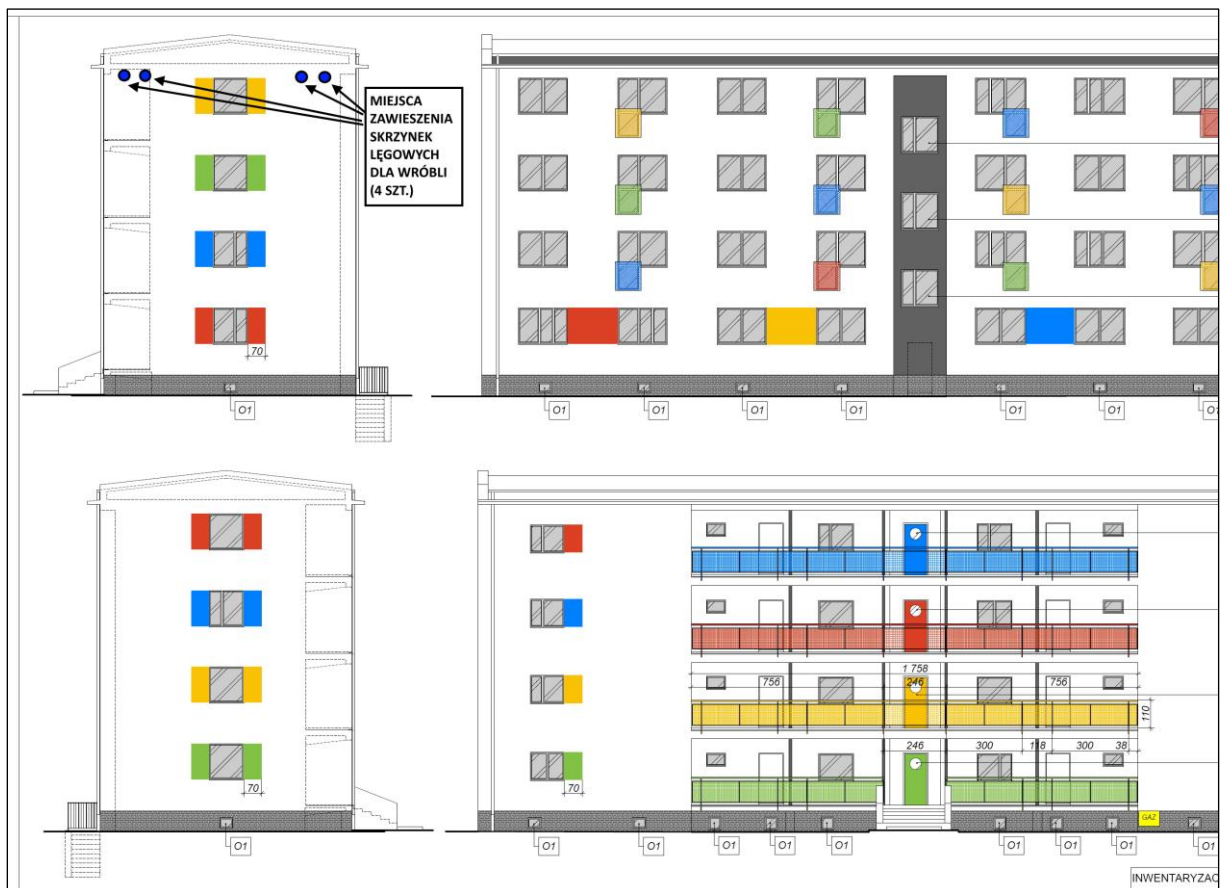


Data sporządzenia:	16.03.2022 r.
Daty kontroli:	25.02.2022 r. i 08.03.2022 r.
Administrator:	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Bankowa 18 72-010 Police
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa nr 131 przy ul. Robotniczej 18 w Policach
Obiekt:	Budynek mieszkalny – planowana termomodernizacja
Lokalizacja:	Police, ul. Robotnicza 18

Cel zadania:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kontrola obiektu pod kątem występowania siedlisk rozrodczych chronionych gatunków ptaków i nietoperzy – w kontekście potencjalnych kolizji z planowanymi pracami budowlanymi. 2. Sprawowanie nadzoru przyrodniczego na etapie zabezpieczania potencjalnych siedlisk rozrodczych dla chronionej fauny przed rozpoczęciem prac termomodernizacyjnych.
Przebieg nadzoru:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kontrola budynku pod kątem gniazdowania ptaków. Wykorzystany sprzęt: lornetka Nikon 10 x 42, aparat z podpiętym teleobiektywem, endoskop DNT Findoo Grip. 2. Kontrola budynku pod kątem występowania nietoperzy. Wykorzystany sprzęt: detektor ultradźwiękowy Lunabat DFD-1 z mikrofonem dookólnym ME-3 połączony ze stereofonicznym rejestratorem szerokopasmowym. 3. Wskazanie ekipie ZGKiM potencjalnych siedlisk rozrodczych. 4. Nadzór nad zabezpieczaniem potencjalnych siedlisk rozrodczych przez ekipę ZGKiM (w celu uniemożliwienia ich ewentualnego zajęcia przez faunę w bieżącym sezonie rozrodczym).
Ustalenia z nadzoru:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prace termomodernizacyjne na budynku nie zostały rozpoczęte. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Zamawiającego, prace zostaną rozpoczęte po niezwłocznie po wyłonieniu wykonawcy w postępowaniu przetargowym – najprawdopodobniej w ciągu najbliższych miesięcy. 2. W obrębie budynku nie stwierdzono czynnych (zajętych) gniazd ptasich, śladów i pozostałości po ubiegłorocznych miejscach gniazdowania ani zachowań rozrodczych ornitofauny. 3. W obrębie budynku nie stwierdzono kryjówek nietoperzy ani aktywności chiropterofauny. 4. Na budynku zaobserwowano otwory, które potencjalnie mogą być zajmowane przez zwierzęta w okresie rozrodczym – w postaci ubytków pod parapetami i pod obróbkami blacharskich na cokółkach dachu na elewacjach szczytowych. Na elewacjach budynku brak jest otworów wentylacyjnych w stropodachu. 5. Wszelkie potencjalne siedliska rozrodcze w rejonie przeznaczanego do remontu dachu zostały wskazane ekipie ZGKiM w celu ich zasłonięcia zaprawą tynkarską i deskami. Prace wykonano we wszystkich miejscach wskazanych przez osobę prowadzącą nadzór i pod jej stałą kontrolą.
Wnioski, zalecenia:	<ol style="list-style-type: none"> 1. W zakres planowanych prac remontowych wejdzie docieplenie ścian zewnętrznych i roboty towarzyszące (ocieplenie przegród zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji, wymiana wybranych okien i drzwi zewnętrznych na nowe, itp.). Prace nie będą obejmowały wymiany pokrycia dachowego. Przewiduje się docieplenie stropodachu wentylowanego za pomocą granulatu wełny mineralnej. 2. Czynność polegająca na zlikwidowaniu potencjalnych miejsc rozrodu zwierząt nie wymagała uzyskania zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.). 3. Z uwagi na brak miejsc gniazdowania ptaków i siedlisk zajętych przez nietoperze oraz zlikwidowanie dostępu do potencjalnych siedlisk rozrodczych fauny dopuszcza się rozpoczęcie i prowadzenie prac na budynku w trakcie okresu lęgowego/rozrodczego w roku bieżącym.

	<p>4. Zaleca się wykonanie ponownej kontroli budynku przed rozpoczęciem prac budowlanych przez specjalistę przyrodnika. Osoba prowadząca kontrolę dopuści możliwość prowadzenia robót.</p> <p>5. W celu wzbogacenia lokalnej bioróżnorodności fauny zaleca się stworzenie na budynku miejsc siedliskowych dla ptaków poprzez montaż na budynku 4 skrzynek lęgowych dla wróbli w miejscach wskazanych na rys. nr 1 – na północnej, szczytowej elewacji budynku. Zaleca się skrzynki prefabrykowane z trocinobetonu, podwójne, przeznaczone dla wróbli (jak na rys. nr 2). Skrzynki zaleca się montować na etapie wykonywania docieplenia, „wtapiając” je w warstwę ociepliny, a następnie malując farbą w kolorze elewacji.</p>
<p>Podpis eksperta: mgr inż. Dorota Sterna</p>	<p style="text-align: center;"><i>Dorota Sterna</i></p>

Ryc. 1. Zalecana lokalizacja montażu 4 skrzynek lęgowych dla wróbli.



Ryc. 2. Przykładowa skrzynka lęgowa z trocinobetonu dla wróbla (źródło: <https://budkadlawrobla.pl/budka-dla-wrobla-oferta/rodzaj-wrobel-trocinobeton-podwojny>).

