

miejsce/data	Szczecin / 06.2018
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl  
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin  
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

temat /obiekt /część :

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego**

Nazwa obiektu budowlanego :

**Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Kategoria obiektu budowlanego:

**XIII**

adres inwestycji :

**ul. Robotnicza 18, dz. 3307, obręb Police 15**

Inwestor i adres inwestora :

**Wspólnota Mieszkaniowa nr 131 przy ul. Robotniczej 18 w Policach**

branża :

**ARCHITEKTURA**

stadium :

**PROJEKT BUDOWLANY**

**Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy – Prawo Budowlane , projektanci i sprawdzający oświadczają , że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	mgr inż. arch. Miłosza STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
-----------------------------------	---	--

**E G Z E M P L A R Z**

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA	INWESTORA
---------	--------	-----------	-----------

## 2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1 STRONA TYTUŁOWA
- 2 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
- 3 PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 4 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA
- 5 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE
- 6 ZAŁĄCZNIKI:  
zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	Lokalizacja budynku	1:500
I/1.1	Elewacje – inwentaryzacja	1:100
I/1.2	Elewacje – inwentaryzacja	1:100
I/2	Dokumentacja fotograficzna	----
A/1	Projekt elewacji i kolorystyki – projekt	1:150
A/2	Zestawienie okien i drzwi	----
S/1.1	Izolacje termiczne – układ płyt termoizolacyjnych	----
S/1.2	Izolacje termiczne – ściany i dach	----
S/1.3	Izolacje termiczne – otwory okiennie-drzwiowe	----
S/1.4	Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe – cokół, opaska i ściany podziemne	----
S/2	Schody do piwnicy i balustrada	1:50
S/4	Balustrady przy galeriach i portfenetrach	1:50

## 3. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

### DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- Adres inwestycji – ul. Robotnicza 18, dz. 3307, obręb Police 15
- Stadium – projekt budowlany
- Inwestor i zleceniodawca – Wspólnota Mieszkaniowa nr 131 przy ul. Robotniczej 18 w Policach

### PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Wspólnota Mieszkaniowa nr 131 przy ul. Robotniczej 18 w Policach

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

#### **PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocieplenie przegród zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji.

#### **ZAKRES OPRACOWANIA:**

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- ocieplenie przegród zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji
- wymiana wybranych okien i drzwi zewnętrznych na nowe

### **4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY**

#### **4.1. Dane ogólne**

##### **DANE TECHNICZNE BUDYNKU**

- |                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| - Przeznaczenie                  | - budynek mieszkalny wielorodzinny |
| - Podpiwniczenie                 | - pełne                            |
| - Liczba kondygnacji podziemnych | - 1                                |
| - Liczba kondygnacji nadziemnych | - 4                                |
| - Grupa wysokości budynku        | - średnio wysoki (SW)              |
| - Powierzchnia zabudowy          | - bez zmian                        |
| - Kubatura budynku               | - bez zmian                        |
| - Wysokość budynku do kalenicy   | - bez zmian                        |

##### **DANE DOTYCZĄCE OCHRONY**

- działka nie jest wpisana do rejestru zabytków

##### **WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

##### **ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA**

Nie przewiduje się, że sposób zagospodarowania terenu będzie wpływał negatywnie na stan środowiska, higienę oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

#### **4.2. Zakres prac – ściany**

##### **COKÓŁ BUDYNKU**

Cokół budynku jest obecnie pokryty płytkami klinkierowymi. Płytki z cokołu należy skuć, cokół ocieplić warstwą styropianu grubości 12cm i obłożyć płytkami klinkieru w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki.

##### **OCIEPLENIE I OSUSZENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I PIWNICZNYCH**

- a) W związku z planowanym ociepleniem cokołu budynku, należy wykonać izolację przeciwwilgociową pionową i poziomą ścian fundamentowych budynku.
- 1) w części podpiwniczonej budynku – przepona pozioma wykonana metodą iniekcji krystalicznej na poziomie posadzek piwnic
  - 2) przepony poziome wykonać jako ciągłe, po pełnym obwodzie budynku. W przypadku wykonania przepon na różnych wysokościach, należy łączyć je pionowym pasem iniekcji krystalicznej o szerokości min. 30cm

- 3) od strony zewnętrznej wykonać pionową powłokową izolację przeciwwilgociwą od najniższego poziomu przepony poziomej do wysokości 30cm npt. wokół budynku
- b) Do głębokości 1 m p.p.t., ale nie niżej niż góra ławy fundamentowej, wykonać należy izolację termiczną ścian fundamentowych budynku.

UWAGA: w/wym. roboty należy wykonać jak następuje :

- 1) wykonać odkrywkę ścian fundamentowych, wykop wykonywać należy partiami o długości maksymalnie połowy długości ściany i głębokości nie większej niż góra ławy fundamentowej budynku
- 2) oczyścić mur z zabrudzeń gruntem
- 3) udrożnić wszystkie otwory wentylacyjne cokołu
- 4) osuszyć mur i wykonać przeponę poziomą metodą iniekcji krystalicznej
- 5) usunąć zwietrzałą zaprawę ze spoin w murze, uzupełnić ubytki zaprawy i wyrównać zaprawą z dodatkiem preparatu polepszającym jej właściwości wytrzymałościowe i ciągliwości, w przypadku ubytków w ścianach fundamentowych, należy je uzupełnić cegłą na zaprawie gęstoplastycznej
- 6) wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu polepszającego jej właściwości wytrzymałościowe i ciągliwości, zatartej na ostro
- 7) wykonać warstwę preparatem uszczelniającym niereagującym ze styropianem (trzykrotnie nanosić pędzlem)
- 8) do głębokości 1m p.p.t. ocieplić ścianę fundamentową warstwą styropianu ekstrudowanego gr. 12cm (nienasiąkliwego, odpornego na uszkodzenia)

#### OCIEPLENIE ŚCIAN

Projekt zakłada ocieplenie elewacji budynku metodą moką lekką tj. warstwą styropianu samogasnącego. Ściany wykończyć tynkiem mineralnym na siatce i malować farbami silikonowymi. Kolorystykę budynku należy wykonać zgodnie z planszami projektowymi.

**UWAGA:** Elewację tynkowaną na wysokości parteru należy zabezpieczyć podwójną warstwą zbrojącą, w celu wzmocnienia ścian przyziemia na akty wandalizmu, uderzenia itp. Kolorystykę budynku należy wykonać zgodnie z planszami projektowymi

#### 4.3. Zakres prac – docieplenie stropodachu

##### OCIEPLENIE STROPODACHU WENTYLOWANEGO

Zgodnie z projektem przewiduje się docieplenie stropodachu wentylowanego za pomocą granulatu wełny mineralnej. Granulat powinien mieć gęstość 50-60kg/m<sup>3</sup>, a warstwa granulatu grubość min.20cm. Granulat należy wdmuchiwać przez istniejące otwory rewizyjne (dostępne z klatek schodowych) , kominki wentylacyjne stropodachu oraz otwory technologiczne wykonane w płycie stropodachu. Po wykonaniu izolacji otwory należy zabetonować na szalunkach traconych i odtworzyć warstwę izolacji przeciwwodnej stropodachu (2 x papa termozgrzewalna).

#### 4.4. Zakres prac – docieplenie płyt galerii zewnętrznych

Płyty balkonowe galerii zewnętrznych należy wyremontować jak następuje:

- 1) skuć istniejące warstwy posadzkowe (płytki gresowe, lastrico , podkład betonowy gr.7cm) do warstwy konstrukcji żelbetowej płyty
- 2) warstwę konstrukcyjną oczyścić i wyrównać (przez szlifowanie)
- 3) ułożyć warstwę izolacji termicznej z płyt styropianu ekstrudowanego gr. 3cm
- 4) wykonać warstwę podposadzkową - wylewka betonowa gr.6cm zbrojona siatką metalową
- 5) wykonać warstwę izolacji przeciwwodnej za pomocą specjalistycznego preparatu do izolacji przeciwwilgociowej balkonów
- 6) wykonać warstwę wykończeniową z płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych
- 7) ze względów przeciwpożarowych, spód płyt stropowych galerii należy ocieplić fasadowymi płytami z wełny mineralnej gr.10cm. Dopuszcza się ocieplenie płyty stropowej na parterze styropianem gr.10cm.

UWAGA - przed wykonaniem projektowanych warstw posadzki należy sprawdzić wysokości progów wszystkich drzwi wejściowych na każdej kondygnacji i ustalić odpowiednią grubość projektowanej wylewki betonowej - tak aby docelowy poziom wykończonej posadzki był niższy o 0,5cm od istniejących progów drzwiowych.

#### 4.5. Materiały

##### IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

Poziome:

- a) posadzka loggi – styropian ekstrudowany twardy gr. 3cm,  $\lambda_{\max}=0,033$ ;
- b) sufit loggi – wełna mineralna gr. 10cm,  $\lambda_{\max}=0,040$ ;
- c) spód płyty stropowej loggi na parterze – styropian gr. 10cm,  $\lambda_{\max}=0,040$
- a) docieplenie stropodachu – granulāt wełny mineralnej gęstość 50-60kg/m<sup>3</sup>, warstwa grubość min.20cm,  $\lambda_{\max}=0,040$

Pionowe:

- a) ściany fundamentowe i piwniczne (cokół) – styropian ekstrudowany gr.12cm,  $\lambda_{\max}=0,035$
- b) ściany zewnętrzne murowane – styropian gr.15cm,  $\lambda_{\max}=0,035$  i wełna mineralna gr. 15 cm,  $\lambda_{\max}=0,036$
- c) ościeża okienne - styropian gr.4cm,  $\lambda_{\max}=0,035$

##### IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Poziome

- a) ściany fundamentowe – metoda iniekcji krystalicznej np. metoda migracji czynnika krystalizującego w wilgotnym środowisku. Na płaszczyźnie izolowanej ściany wykonać otwory iniekcyjne w jednej linii na poziomie, równoległe do poziomu posadzki, w rozstawie co 10cm. Otwory o średnicy 20mm wykonać przy użyciu młotów udarowo-obrotowych. Otwory wykonać pod kątem 15 – 30°. Przed wprowadzeniem środka iniekcyjnego otwory wypłukać strumieniem około 0,5l wody. Po 30 minutach od nawilżenia, w otwory wprowadza się świeżo przygotowany środek iniekcyjny z cementu portlandzkiego, aktywatora krzemianowego i wody. Mieszanina powinna mieć

konsystencję łatwo samopoziomującą i wylewającą się z naczynia. Ilość wprowadzonego grawitacyjnie czynnika równa się objętościowo pojemności otworu iniekcyjnego. Otwory po iniekcji zaślepić przy wylocie otworu środkiem iniekcyjnym o gęstszej konsystencji.

#### Pionowe

- a) ściany fundamentowe – izolacja powłokowa przeznaczona do wykonywania średniej hydroizolacji przeciwwilgociowej, bitumiczna, dwuskładnikowa grubowarstwowa powłoka asfaltowa modyfikowana polimerami z wypełnieniem polistyrenowym, przeznaczona do stosowania w styczności ze styropianem, pozostałość masy suchej ca 90%, nakładana w 2 warstwach
- b) klej do płyt termoizolacyjnych – nakładany punktowo, masa asfaltowo-kauczukowa, klej do stosowania w styczności ze styropianem typu XPS, EPS

#### DRZWI I OKNA

##### Okna

- a) Ze względu na zły stan techniczny przewidziano wymianę części istniejącej drewnianej stolarki okiennej na nowe okna na profilach z tworzywa w kolorze białym. Elementy stolarki przeznaczonej do wymiany wskazano na planszy projektowej.
- b) Okna na profilach z tworzywa, w kolorze białym, szklone zestawem min. dwuszybowym, termoizolacyjnym. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Szklenie szkłem przeźroczystym – zgodnie z wytycznymi producenta.
- c) Ościeżnice okienne należy zabezpieczyć węgarkami z izolacji termicznej grubości min. 4cm

##### UWAGA:

Wszystkie parametry okien podano w zestawieniu okien i drzwi do wymiany.

##### Drzwi

- a) Ze względu na zły stan techniczny przewidziano wymianę drzwi zewnętrznych na nowe drzwi, zgodnie z zestawieniem okien i drzwi do wymiany. Elementy stolarki przeznaczonej do wymiany wskazano na planszy projektowej.
- b) drzwi wejściowe – drzwi stalowe docieplone, przeszklone. Drzwi szklone zestawem min. dwuszybowym, termoizolacyjnym. Ślusarka drzwiowa w kolorze zgodnym z rysunkiem kolorystyki. Współczynnik przenikania ciepła całych drzwi  $U \leq 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Szklenie szkłem przeźroczystym, zabezpieczone folią przed rozpryskiem.
- c) istniejące drzwi stalowe zejściowe do piwnicy należy oczyścić i pomalować farbą do metalu podkładową i wierzchniego krycia na kolor czarny RAL-9004.

UWAGA: Wszystkie parametry drzwi zewnętrznych podano w zestawieniu okien i drzwi do wymiany.

#### PARAPETY I PODOKIENNIKI

- a) parapety wewnętrzne – przy oknach przewidzianych do wymiany na nowe, należy zamontować nowe parapety w systemie zastosowanej ślusarki okiennej, zgodnie z wytycznymi producenta okien

- b) podokienniki zewnętrzne – należy wymienić na nowe o szerokości dostosowanej do grubości warstw projektowanego ocieplenia - wykonać z blachy powlekanej w kolorze białym. Podokienniki z blachy stalowej gr. 0,75mm powlekanej metodą lakierowania proszkowego, z zabezpieczeniem przeciwkorozyjnym, przeciw promieniowaniu UV i czynnikom atmosferycznym. Powierzchnia parapetów pokryta farbami w układzie warstwowym o łącznej grubości powłoki min. 35 mikrometrów.

#### **TYNKI**

- a) ściany, tynki zewnętrzne – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska mineralna

#### **OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE**

- a) cokół – płytki klinkierowe elewacyjne 6,5/25cm, w kolorze wg rysunku elewacji i kolorystyki – projekt.  
b) schody wejściowe do budynku - płytki gresowe, mrozoodporne, antypoślizgowe, w kolorze wg rysunku elewacji i kolorystyki – projekt.

#### **POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE**

- a) elementy stalowe – farba antykorozyjna przeznaczona do stosowania wewnątrz i na zewnątrz w kolorze szarym (metalicznym)  
b) Farba elewacyjna – silikonowa

#### **4.6. Roboty towarzyszące**

- Schody przed wejściem do budynku, schody zejściowe do piwnicy  
Przewiduje się remont schodów wejściowych do budynku. Istniejące płytki gresowe należy skuć. Nawierzchnię betonową należy oczyścić, a następnie naprawić za pomocą specjalistycznej zaprawy do napraw elementów betonowych. Schody obłożyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Balustrady murowane schodów oczyścić, skuć spękany i odparzony tynk, ubytki uzupełnić, otynkować i pomalować całość na kolor zgodny z projektem kolorystyki. Pochwyty na balustradach wymienić na nowe wykonane z rury okrągłej 40/3mm. Pochwyty ocynkować i malować proszkowo na kolor grafitowy.  
Schody zejściowe do piwnicy należy oczyścić i naprawić ubytki betonu za pomocą specjalistycznej zaprawy do napraw betonu. Balustradę istniejącą przy schodach należy oczyścić i pomalować farbą podkładową i wierzchniego krycia na kolor zgodny z projektem kolorystyki – RAL 7037. Istniejącą studzienkę odpływową należy oczyścić i udrożnić.
- Otwór wejściowy na klatkę schodową na tylnej elewacji  
Istniejący otwór drzwiowy do likwidacji - zamurować bloczkami gazobetonowymi gr. 24cm.
- Opaska wokół budynku  
Wokół budynku po wykonaniu prac przy ścianach fundamentowych należy wykonać opaskę szerokości 50cm z płyt chodnikowych 50x50cm na zagęszczonej podsypce piaskowej, obrzeża betonowe 6/20cm. Spadek opaski wyprofilować w kierunku od ścian budynku.  
Warstwy opaski wokół budynku:

- Płytki chodnikowa o grubości 7 cm,	7 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa	5 cm
- Piasek drobny	10 cm

**RAZEM: 22 cm**

- Wycieraczki stalowe do butów  
Przy wejściu do budynku należy zamontować typową stalową wycieraczkę do butów z odprowadzeniem wody (rurką pvc 50mm zabetonowaną w podeście betonowym) do podsypki piaskowej.
- Balustrady na galeriach i portfenetrach  
Istniejące balustrady na galeriach na elewacji frontowej i przy portfenetrach na elewacji tylnej wykonane z elementów stalowych z wypełnieniami z płyt żelbetowych do rozbiórki. Nowe ramy balustrad wykonać z elementów stalowych (rury stalowe o przekroju 40x40x3mm), a wypełnienia z blachy stalowej perforowanej gr. 2mm o oczkach 20x20mm. Wszystkie elementy balustrad należy ocynkować i malować proszkowo na kolor zgodny z projektem kolorystyki. Rozwiązania balustrad pokazano na rysunku – szczegół balustrady.  
Słupy stalowe nośne galerii malować na kolor RAL 7037.
- Odprowadzenie wód opadowych, rury spustowe i stojaki.  
Istniejące rury spustowe do demontażu i po wykonaniu warstw izolacji do ponownego montażu. Stojaki rur spustowych do wymiany. Po odkopaniu ścian piwnic należy oczyścić studzienki kanalizacji deszczowej, sprawdzić szczelność połączeń z instalacją kanalizacji deszczowej i ewentualne nieszczelności zlikwidować.
- Obudowa przewodów instalacji kablowej na elewacji  
Wykonać nową instalację kablową antenową z każdego mieszkania i wyprowadzić na dach. Instalację obudować izolacją termiczną, przewody prowadząc w rurach karbowanych z tworzywa tzw. peszlach. Istniejące przewody na elewacji, nie spełniające już swojej funkcji, należy zdemontować. Wszystkie anteny znajdujące się na elewacjach należy przenieść na stojak antenowy znajdujący się na dachu budynku.
- Oświetlenie galerii  
W związku z planowanym ociepleniem płyt galerii istniejące lampy oświetleniowe należy zdemontować (4 szt. na każdej kondygnacji - razem 16szt). Istniejące przewody elektryczne zasilające lampy należy przedłużyć o planowaną grubość warstwy ocieplenia i po jego wykonaniu zamontować nowe lampy oświetleniowe typu led (16 szt.) z czujnikami ruchu.
- Lampa nad wejściem  
Należy zamontować nową lampę nad wejściem do budynku oraz podświetlany numer policyjny budynku, po wykonaniu prac termomodernizacyjnych.
- Tabliczka z numerem budynku  
Na elewacji frontowej należy zamontować tabliczkę z numerem policyjnym budynku.
- Napisy adresowe



Na elewacji od strony ulicy i obu elewacjach szczytowych należy wykonać napis adresowy. Kolor napisu czarny - RAL 9004, wysokość napisu 30 cm, krój czcionki elephant kursywa.

- Uchwyt do flag

Na elewacji frontowej należy zamontować typowy uchwyt do 3 flag.

- Budki lęgowe dla ptaków

W trakcie inwentaryzacji nie stwierdzono siedlisk ptaków. Jednak w okresie zimowym przed okresem lęgowym (od września do marca), bezpośrednio przed przystąpieniem do planowanych prac budowlanych należy sprawdzić budynek pod względem obecności siedlisk ptaków w budynku, w szczelinach na elewacji itp. Wypełnić istniejące otwory w elewacjach mogące stanowić potencjalnie miejsce gniazdowania np. przy użyciu piany montażowej uniemożliwiając tym samym zajęcie potencjalnych siedlisk przez ptaki. Nie można dopuścić do sytuacji, w której po wypełnieniu szczelin gniazdowych dalsze prace remontowe odkładane są w czasie. Po wykonaniu prac termomodernizacyjnych należy zamontować pod okapem budynku 6 budek lęgowych dla ptaków jako rekompensatę potencjalnie utraconych siedlisk.

#### **4.7. Roboty wykończeniowe wewnętrzne**

Parapety wewnętrzne przy wymienianych oknach wykonać z płyt laminowanych w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.

Zniszczone podczas demontażu okien ościeża okienne należy wyszpachlować gładzią gipsową i malować na kolor uzgodniony z użytkownikiem.

#### **4.8. Wyposażenie budowlano-instalacyjne**

Budynek zaopatrzony we wszystkie instalacje zgodnie z PN. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w istniejących instalacjach. Wymianę bądź malowanie skrzynek gazowych, elektrycznych i telekomunikacyjnych należy prowadzić w porozumieniu z gestorami sieci.

a) Projekt przewiduje wymianę skrzynki gazowej na nową.

b) W związku z remontem i ociepleniem elewacji budynku istniejące instalacje alarmowe, telefoniczne itp. należy przełożyć

#### **4.9. Ochrona przeciwpożarowa**

- przeznaczenie – budynek mieszkalny wielorodzinny
- wysokość – do budynków średniowyskich ( SW ),
- kategoria zagrożenia ludzi – ZLIV
- klasa odporności pożarowej budynku – D
- Poszczególnych elementy konstrukcji budynku posiadają wymagane klasy odporności ogniowej.
- Dojazd pożarowy zapewniony od strony ulicy.

#### **4.10. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej/ budynku mieszkalnego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Nie dotyczy.

#### **4.11. Charakterystyka ekologiczna**

##### **ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

##### **ILOŚĆ ŚCIEKÓW BYTOWYCH**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

##### **EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH**

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery - nie emituje pyłów ani substancji szkodliwych dla zdrowia.

##### **ODPADY STAŁE**

Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach na odpady umieszczonych w istniejącej na terenie działki osłonie śmietnikowej .

##### **EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI**

Budynek wraz z jego wyposażeniem i i przeznaczeniem funkcjonalnym nie powoduje emisji hałasów ani wibracji.

##### **WPŁYW NA EKOSYSTEM, WYTYCZNE DO PRZEPROWADZENIA PRAC**

Obiekt ze względu na swoją funkcję – budynek mieszkalny wielorodzinny - nie generuje zakłóceń charakterystyki ekosystemu.

**UWAGA: prace termo-modernizacyjne należy rozpoczynać przed lub po zakończeniu okresu lęgowego ptaków (od września do marca) i po wykonaniu zabezpieczeń uniemożliwiających ptakom zajęcie potencjalnych miejsc lęgowych.**

#### **4.12. Obrona cywilna**

Nie dotyczy.

#### **4.13. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków/ objętych ochroną konserwatorską**

Nie dotyczy.

#### **4.14. Sposób i termin wykonania robót budowlanych**

Prace budowlane – remontowe zostaną wykonane przez przedsiębiorstwo specjalizujące się w usługach budowlano-remontowych. Termin rozpoczęcia prac remontowych: czerwiec 2019

#### **4.15. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi**

- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać

wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.

- Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.

Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:

- posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
- być przeszkoleni w w/w zakresie,
- być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
- posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
  - decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
  - prawem budowlanym,
  - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Autorzy opracowania :

architektura

projektant:

architektura

sprawdziła:

**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**

upr. nr 11/ZPOIA/2005

**mgr inż. arch. Anna BOCZAR**

upr. nr 2/ZPOIA/OKK/2013

## 5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

miejsce/data	Szczecin / 02.2014
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



temat /obiekt /część :

<b>Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji</b>		
adres inwestycji :		
<b>ul. Robotnicza 18, dz. 3307, obręb Police 15</b>		
Inwestor i adres inwestora :		
<b>Wspólnota Mieszkaniowa nr 131 przy ul. Robotniczej 18 w Policach</b>		
opracował	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
	<b>mgr inż. arch. Miłosz STACHERA</b> upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	

### 5.1. Podstawa opracowania

- Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji
- Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Oz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Oz. U. Nr 13, poz. 93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Oz. U. Nr 37 ,poz. 138.

### 5.2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

#### ROBOTY ZWIĄZANE Z URZĄDZANIEM ZAPLECZA I PLACU BUDOWY

- w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji zapraw tynkarskich oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

#### ROBOTY ZIEMNE:

- wykop przy ścianach fundamentowych

#### ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- demontaż balustrad balkonów/ loggii

#### ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE:

- wykonanie termomodernizacji ścian budynku, docieplenia stropodachu, roboty remontowe na elewacjach i dachu
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i cieplne;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być: wykonane według projektu)
- montaż ślusarki i stolarki drzwiowej i okiennej;
- montaż nowych balustrad balkonów/ loggii
- roboty wykończeniowe - tynkarskie

**UWAGA:** Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

#### 5.3. Wykaz projektowanych obiektów budowlanych

- nie projektuje się

#### 5.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie projektuje się

#### 5.5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu
- roboty rozbiórkowe, roboty budowlane-montażowe – uderzenie ciężkim przedmiotem oraz praca na wysokości, zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- roboty instalatorskie - porażenie prądem

#### 5.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:  
**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**  
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005