

**Wykonawcy uczestniczący  
w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na zadanie pn. *Przebudowa istniejącego budynku biurowego przy ul. Bankowej 18 w Policach w celu doprowadzenia go do zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej wraz z robotami towarzyszącymi, administrowanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, w podziale na części:*

*Część I - doprowadzenie budynku do zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej*

*Część II - roboty remontowe klatki schodowej po zalaniu.*

Nr ogłoszenia: 2022/BZP 00100388/01

**ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE**

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie potencjalnego Wykonawcy, które wpłynęło drogą elektroniczną do Zamawiającego w dniu 05 kwietnia 2022 r.

**Pytanie nr 1 (zachowana oryginalna pisownia)**

”

Pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę projektu umowy polegającą na wprowadzeniu płatności częściowych wynagrodzenia Wykonawcy dla części pierwszej przedmiotu umowy, obejmujących np. rozliczenie miesięczne, stosownie do postępu realizacji prac lub rozliczenie częściowe, np. po wykonaniu 40% zadania, itd.? Przewidziana przez Zamawiającego jednorazowa płatność wynagrodzenia po wykonaniu całego zamówienia skutkuje koniecznością zapewnienia przez wykonawcę finansowania całego zadania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, do czasu rozliczenia końcowego. Wymaga to skalkulowania przez wykonawcę w ofercie także kosztów takiego finansowania, co w aktualnych warunkach rynkowych oraz wysokich kosztach z tym związanych będzie istotnie wpływać na wartość ofert. Dopuszczenie przez Zamawiającego płatności częściowych zachęci do udziału w postępowaniu większej liczby oferentów, co zwiększy konkurencyjność i zagwarantuje Zamawiającemu udzielenie zamówienia na najkorzystniejszych warunkach.

”

**Odpowiedź**

Zamawiający nie przewiduje zmian we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

DYREKTOR ZAKŁADU

mgr inż. Tomasz Kaczmarek