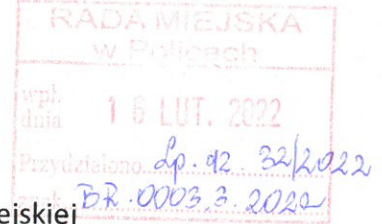




Burmistrz Polic
Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3



Police, dnia 16.02.2022 r.



Szanowny Pan
Andrzej Rogowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Policach

Nasz znak: DG.0003.32022.BO

Odpowiadając na interpelację pana Krystiana Kowalewskiego radnego Rady Miejskiej w Policach z dnia 22.01.2022 r., która wpłynęła do Urzędu Miejskiego w Policach w dniu 26.01.2022 r., w załączeniu przesyłam kopię odpowiedzi udzielonej przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o..

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Krystian Kowalewski
Radny Rady Miejskiej w Policach
3. OR
4. aa

Z pozdrowieniem
Z-ca BURMISTRZA
Maciej Grzmien

Znak pisma: ZWIK/DF/0017/2022
Znak sprawy: DA.054.2.2022

Urząd Miejski w Policach	
wpl. dnia	02. 02. 2022
Police, dnia 02 lutego 2022 r.	
Przydzielono znak	GL bjp B, P, K, P, Py

1799/2022

Pan
Maciej Greinert
Z-ca Burmistrza PolicUrząd Miejski w Policach
ul. Batorego 3, 72-010 Police

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. w odpowiedzi na interpelację Radnego Rady Miejskiej Krystiana Kowalewskiego wygłoszoną podczas sesji Rady Miejskiej w Policach w dniu 25 stycznia 2022 r. a dotyczącą udostępnienia operatów szacunkowych po raz kolejny informuje, że operaty szacunkowe stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, są dokumentami wewnętrznymi Spółki pozyskanymi w celu określenia ceny wywoławczej w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, oraz że informacje zawarte w operatach szacunkowych nie stanowią informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 782) co potwierdził w wyroku z dnia 29 września 2020 r., sygn. akt II SAB/Sz 89/20 Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie rozpatrujący skargę Nabywców nieruchomości przy ul. Tanowskiej 3 w Policach.

Wskazujemy ponadto, że Wojewódzki Sąd Administracyjny w ww. wyroku jasno wskazał, że dostęp do operatów szacunkowych rozpatruje się na gruncie ustawy o gospodarce nieruchomościami bowiem dostęp do operatów szacunkowych został w sposób odrębny uregulowany w art. 156 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147), który to przepis stanowi lex specialis w stosunku do przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Mając powyższe na uwadze Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. informuje, że Radny K. Kowalewski może wnioskować o wydanie odpisów operatów szacunkowych na podstawie art. 156 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, o ile wykaże ważny interes prawny. Natomiast Spółka po rozpatrzeniu wniosku o wydanie odpisów operatów szacunkowych wykonanych na zlecenie Spółki udzieli żądanego dostępu, bądź odmówi jego udostępnienia, w zależności od wykazania bądź niewykazania ważnego interesu prawnego przez wnioskodawcę.

ZWiK Police Sp. z o.o. w związku z uporczywym kierowaniem przez Radnego K. Kowalewskiego pod adresem Spółki nieprawdziwych informacji na temat obowiązku wydania operatów szacunkowych oraz że stanowią one informację publiczną przypomina, że Spółka wielokrotnie pisemnie informowała gminę Police oraz Radnego Rady Miejskiej o rozstrzygnięciach Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w przedmiotowej sprawie wskazując na:

– wyrok z dnia 29 września 2020 r., sygn. akt II SAB/Sz 89/20, w którym Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie w uzasadnieniu wyroku wskazał, iż oczekiwania dostępu

do operatów szacunkowych mają być rozpatrywane nie na gruncie ustawy o dostępie do informacji publicznej, ale na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami,

oraz

wyrok z dnia 27 maja 2021 r. sygn. akt II SAB/Sz 44/21, w którym Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie po rozpatrzeniu sprawy drugiej skargi na bezczynność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Police Spółki z o.o. w Policach w związku z niedostępnieniem operatów szacunkowych podzielił stanowisko Spółki i oddalił skargę, co oznacza, że postępowanie ZWiK Police Sp. z o.o. było właściwe.

Z poważaniem

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o.

PREZES Zarządu

Rafał Zieliński

Do wiadomości:

Burmistrz Polic – Urząd Miejski Policach ul. Batorego 3, 72-010 Police